

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 金管局2009年起曾6次推出逆周期措施，實力不足的富豪唯有向「財仔」(財務公司)求助。土地註冊處資料顯示，外號「錢多多」的內地富豪錢峰雷去年初以6.9億元購入的山頂白加道28號，本月5日抵押予利星行信貸公司，借貸額高達4億元，約為六成按揭成數，屬近年較大宗「財仔」借貸。



■内地富豪錢峰雷(白衣者)曾以3,000萬投得藝術家曾梵志作品《望月》。

資料圖片

政府近年多次收緊豪宅按揭，反而私人財務機構不受金管局監管，承按彈性高，上述錢峰雷山頂大屋，若於金管局的規定下，按揭上限最多50%(第二套房更低)，若借貸人的主要收入來自外地，其按揭成數更需由額外下調約20%，以此推測，錢峰雷向銀行承按最多只能至30%左右，向財務公司借貸則有60%，較向銀行借多出約1倍。

據土地註冊處文件披露，錢峰雷雖為

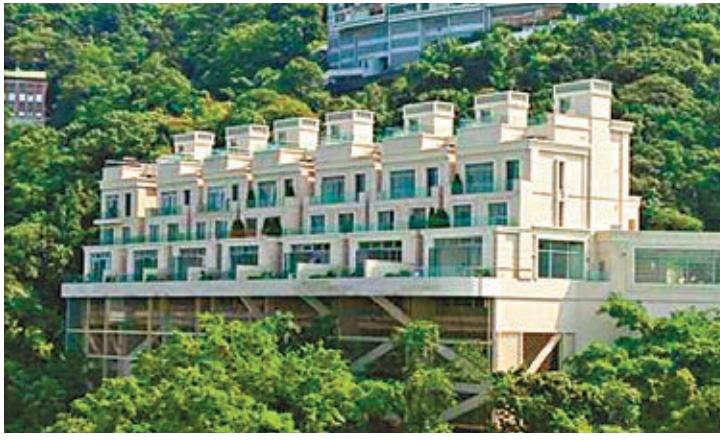
內地富豪，但擁有香港身份證，避過高達15%買家印花稅(BSD)，節省逾1億元稅項。另其亦只須繳付2,932.5萬元印花稅，佔樓價4.25%，反映錢氏今次屬在港「首次」上車，毋須付雙倍印花稅(DSD)。

### 錢峰雷一次按足六成

不過，一名亦稱「錢峰雷」的人，2011年亦曾以1.98億元購入渣甸山白建時道21號獨立屋。物業去年以3.5億元放售，湊巧本月中減價至2.98億元，減幅近15%。

上述山頂白加道28號的7號屋，錢峰雷於去年1月中向和黃連兩車位以6.9億元一手買入，單位實用面積6,847方呎，連花園1,822方呎，實呎價100,744元，其呎價於香港屬最高的十多間洋房之一。

據了解，錢峰雷約1976年前後出生，浙江寧波人士，近年已移民來港，不足40歲已為億萬富豪，現任環球國際控股(香港)公司董事長，據稱產業編



■是次按揭涉及的白加道28號7號屋，成交呎價逾10萬元。

資料圖片

布中國、澳門、香港及東南亞等國家及地區。

### 馬雲老友 出手闊綽

由於錢氏出手疏爽，據稱其在婚禮上豪派每位賓客1萬元人民幣，加上有多部名車及私人飛機，以及以起薪10萬元招請管家等，在內地被稱為「錢多多」。錢氏亦是內地的知名慈善家，在

汶川地震、玉樹地震後曾多次捐款賑災，另一外號叫「錢鋒峰」，與阿里巴巴創辦人馬雲亦份屬老友，由中學認識至今。

而最為港人熟悉的是，王菲成立的「嫣然基金」在2013年慈善拍賣會上拍賣一幅名畫《望月》，錢峰雷以3,000萬元投得，引起哄動，單是該筆善款，已佔當晚總籌款額逾半。

## 馬年新盤當旺 羊年料續強勢



■太古城馬年二手成交較蛇年多逾八成。

資料圖片

香港文匯報訊 (記者 顏倫樂) 馬年進入倒數階段，回顧過去一年，發展商積極推盤，令全年新盤成交量急增。據美聯物業資料研究部綜合土地註冊處資料顯示，馬年截至2月16日(年廿八)一手私樓註冊量錄約17,540宗，比起蛇年10,679宗大幅急升約64.2%。該行預料，羊年一手將持續強勢。

### 一手註冊量急升64%

美聯物業首席分析師劉嘉輝表示，目前樓市仍受困於3D辣招下，相信發展商仍會為旗下樓盤提供優惠，以及在定價上會較貼近二手市場，再加上放寬雙倍印花稅(DSD)換樓期限配合延

長30個月預售樓花期政策，增加發展商推售遠期樓花的意慾，料羊年一手持續強勢。

至於二手方面，截至年廿八為止，馬年共錄得54,686宗二手住宅註冊登記個案，較蛇年37,743宗亦大幅回升約44.9%；不過，前一年蛇年為新低紀錄，過去一年亦僅是由最低位反彈出現的「急升」，事實上，馬年二手住宅宗數仍是近十一年以來次低。

### 二手樓交易 嘉湖最旺場

馬年至今(截至年廿八為止)二手住宅註冊量最多的10個屋苑中，太古城宗數與前一年的蛇年相比按年升幅最急

勁，高達84.8%，而美孚新邨及新都城亦雙雙超過7成，另黃埔花園及珀麗灣分別高出約69.1%及53.9%。然而，馬年仍未有大型屋苑二手突破千宗水平，即使宗數最多的嘉湖山莊及沙田第一城兩個屋苑二手註冊量亦只分別錄892宗及605宗登記。

雖然面對新盤市場的競爭，但隨着微調DSD後，過去一年有不少出售的樓花新盤於今明兩年相繼入伙，相信當中的換樓人士將陸續放售原有的物業，此舉將為二手市場補充供應，亦可為二手缺盤情況起紓緩作用。受惠盤源增加，預期羊年二手交投亦有望進一步攀升。

## 港去年出口量升2.1%

香港文匯報訊 政府統計處昨日公布，香港去年12月商品轉口貨量按年下跌0.9%，港產品出口貨量亦下10.1%，兩者合計下，商品整體出口貨量按年下跌1%。另一方面，商品進口貨量則錄得0.7%的升幅。

去年全年香港的商品轉口貨量按年上升2.1%，港產品出口貨量亦上升5%，兩者合計，商品整體出口貨量上升2.1%。同時，商品進口貨量上升2.8%。

若以去年12月與2013年12月比較，商品轉口價格上升2.4%，而港產品出口價格則下跌1.7%。兩者合計，商品整體出口價格上升2.4%。同時，商品進口價格上升1.5%。而去年與2013年比較，商品轉口價格上升2.0%，而港產品出口價格則下跌0.3%。兩者合計，商品整體出口價格上升2.0%。同時，商品進口價格上升1.9%。

## 國泰增加印度貨運航線

香港文匯報訊 國泰航空(0293)昨日宣布，下月11日開辦印度加爾各答的貨運服務。國泰將是唯一提供加爾各答至香港直航貨運服務的航空公司。

加爾各答貨運服務航線為香港—德里—加爾各答—香港，提供每星期兩班服務。國泰航空貨運董事韋靖表示，印度是國泰航空一個重要市場，開辦加爾各答貨運服務，進一步加強公司在印度的航空網絡。全新的加爾各答服務將提升運送成衣製品和食品的流程往來印度。

## 翁順來任中電信副財務總監

香港文匯報訊 中電信(0728)昨日宣布，委任翁順來為公司的副財務總監，並於即日生效。翁順來不再擔任公司的助理財務總監。

52歲的翁順來現任公司合資格會計師兼公司秘書。他是香港會計師公會資深會員、英國特許公認會計師公會資深會員和澳洲註冊會計師，持有法律學士學位和社會科學學士學位，並具有豐富的上市公司的審計、公司秘書及高級財務管理經驗。

## 建業地產奪鄭州4地

香港文匯報訊 建業地產(0832)公布，集團上周五於一掛牌出讓中，投得四幅位於鄭州市高新區的土地使用權，總金額5.81億元(人民幣，下同)。這四幅土地位於鄭州市化肥東路東、希望路北，總佔地面積約94,158平方米。公司預計總建築面積約583,558平方米，折合每平方米樓面地價約996元。項目將作多用途發展，包括住宅、商業及車庫。建業地產計劃於今年下半年開工，並預期於2018年下半年竣工。

## 數碼通多賺50%派息27仙

香港文匯報訊 (記者 梁偉聰) 數碼通(0315)昨日公布，截至去年底止的中期業績，中期純利按年升50%至4.66億元，每股基本盈利44.6仙，中期息27仙，按年升50%。公司總裁黎大鈞在電話會議表示，未來加價與否主要視乎市場動態，但認為競投頻譜後產生的稅項及借貸成本，均造成加價的壓力。

公司期內收入按年升33%至86.73億元。經營溢利6.23億元，升51%。EBITDA升11%至14.69億元，期內EBIT升51%至6.23億元。客戶數目增加4%至195萬戶，全面綜合每用戶平均收入(ARPU)跌6%至229元。公司指出，有手機月費計劃客戶轉用SIM-only月費計劃，導致ARPU及服務收入下降，惟對盈利的影響輕微，因為下降的收入大部分已被相應下降的手機補貼攤銷所抵銷。客戶人數按年錄得增長，增幅大部分來自限速3G月費計劃客戶的增長。

### 暫無意取消限速3G計劃

黎大鈞強調，不應只看ARPU的升跌，因為用戶轉用SIM Only計劃，令到全面綜合ARPU按年下跌，數據未能

準確反映實際表現，相反撇除手機補貼攤銷之服務收入可以有更佳反映，應該看重收入增長，才有參考價值。他表示，現時本港有三大電訊營運商，市場競爭激烈，公司的發展不單止針對高ARPU用戶，亦針對低ARPU用戶，不認為公司發展策略改變。被問及會否取消限速3G計劃，他表示目前仍有相當多用戶正使用限速3G計劃，公司會同時兼顧高、低ARPU的用戶。

黎大鈞指出，受手機銷情帶動，上半年網綁計劃表現良好，令撇除手機補貼攤銷之服務收入有所上升。他說，今年公司的市場策略包括推出非網綁計劃，以爭取更多帶機上台的市佔率，新計劃推出後反應正面。

手機銷售方面，執行董事陳啟龍表

示，上半年除iPhone6熱賣，其他使用Android系統的手機銷售表現亦較佳。

黎大鈞預期，下半年難以重演iPhone6於上半年之熱烈銷情，但是未來數月有來自三星、HTC及索尼等的旗艦機推出，相信會有幫助。

資本開支方面，黎大鈞指出，目前4G LTE的工程已大致完成，預期2016

財年之資本開支將較本年度資本開支進一步下降，若非客戶數量突然急劇增長，資本開支將不會上升。

### 4G工程近完工 開支料續降

對於會否增加派息比，他表示要待管理層再作考慮，整體大市情況及現金流都是考慮因素。

■數碼通總裁黎大鈞表示，競投頻譜後產生的稅項及借貸成本，均造成加價的壓力。 資料圖片

黎大鈞指出，受手機銷情帶動，上半年網綁計劃表現良好，令撇除手機補貼攤銷之服務收入有所上升。他說，今年公司的市場策略包括推出非網綁計劃，以爭取更多帶機上台的市佔率，新計劃推出後反應正面。

黎大鈞強調，不應只看ARPU的升跌，因為用戶轉用SIM Only計劃，令到全面綜合ARPU按年下跌，數據未能

準確反映實際表現，相反撇除手機補貼攤銷之服務收入可以有更佳反映，應該看重收入增長，才有參考價值。他表示，現時本港有三大電訊營運商，市場競爭激烈，公司的發展不單止針對高ARPU用戶，亦針對低ARPU用戶，不認為公司發展策略改變。被問及會否取消限速3G計劃，他表示目前仍有相當多用戶正使用限速3G計劃，公司會同時兼顧高、低ARPU的用戶。

黎大鈞指出，受手機銷情帶動，上半年網綁計劃表現良好，令撇除手機補貼攤銷之服務收入有所上升。他說，今年公司的市場策略包括推出非網綁計劃，以爭取更多帶機上台的市佔率，新計劃推出後反應正面。

黎大鈞強調，不應只看ARPU的升跌，因為用戶轉用SIM Only計劃，令到全面綜合ARPU按年下跌，數據未能

準確反映實際表現，相反撇除手機補貼攤銷之服務收入可以有更佳反映，應該看重收入增長，才有參考價值。他表示，現時本港有三大電訊營運商，市場競爭激烈，公司的發展不單止針對高ARPU用戶，亦針對低ARPU用戶，不認為公司發展策略改變。被問及會否取消限速3G計劃，他表示目前仍有相當多用戶正使用限速3G計劃，公司會