

# A股造富 億萬富翁增

## 前25位富豪馬年財富共增213億美元

### 安邦保險購韓東洋人壽

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）繼日前以約14億歐元收購荷蘭保險公司VIVAT 100%股權後，安邦保險昨日又宣布收購韓國東洋人壽，並將保留其上市地位，但沒有透露交易價格。市場消息指，交易達10億美元，是次為內地保險公司首次進入韓國市場。

對於此次收購，安邦保險負責人表示，在交易完成後，集團獲得了在韓國為客戶提供保險服務的平台，可以充分利用東洋人壽成功的本地化管理經驗，而東洋人壽則可以借助安邦綜合金融服務的專業經驗打開新的成長空間。另外，安邦未來會進一步加大全球網絡布局，繼續在全球範圍內尋找合適的投資機會，按照既定的國際化戰略，整合全球資源，逐步搭建全球網絡。

據悉，東洋人壽於2009年在韓國上市，為首間公開上市的保險企業。此次收購估值合理，市淨率低於1倍。韓國東洋人壽保險成立於1989年，總部設於首爾，屬中型保險公司，服務包括理財儲蓄、人壽保險、年金產品。

### 桑德澄清指控 股價反彈

香港文匯報訊（記者 張易）早前遭沽空機構Emerson Analytics（簡稱EA）狙擊的桑德國際(0967)昨再發公告澄清指，EA周一再發出進一步指控報告，明顯是試圖進一步阻撓集團復牌，為求一己私利而罔顧一切的敗壞集團名聲及業務前景，並稱已將事件轉介證監會調查。桑德股價昨回升，收報5.81元，升7.79%。

桑德指，EA基於貪婪，進一步指控報告載有一連串毫無根據及荒謬不經的指控，根本完全沒有可信性。「由於有人為求一己私利，而公然試圖攻擊集團股東及證券持有人的利益、製造恐慌及操控證券價格等舉動，集團已將事件轉介證監會安排調查」。

桑德就進一步指控報告的指控作出回應，包括確認差撥建設局是其截至2012年度12月底止年度最大客戶、堅決否認污水收集管網主要由鞍山建設局處理，而非鞍山環保局處理的指控等。集團又指，稍後就進一步指控報告所載附件內的指控發出另一份澄清公告。

至於遭另一沽空機構Glaucus狙擊而停牌的浩澤淨水(2014)前晚約11時發布公告指，正草擬公告詳盡回應指控，公司昨續停牌。

### 滬國資流動平台再攬四企

香港文匯報訊（記者 胡瑋燦上海報道）上海國資流動平台近幾日頻繁出現大動作，繼上汽集團股份劃轉成為該平臺實質啟動開出的首單，近期光明乳業、海博股份、金楓酒業和上海建工4家上海國資A股公司均發布國有股份無償劃轉公告。

上海市國資系統在2014年已完成了國資流動平台的組建工作，圍繞構建以管資本為主的國資管理體制，建立了上海國盛集團和上海國際集團兩大平臺，力圖實現資源、資產、資本、資金的良性循環。在兩大平臺中，上海國際集團將包含金融及產業集團的股權，上海國盛集團則主要是以產業集團的股權為主。

而日前光明乳業、海博股份和金楓酒業齊發公告稱，上海市國資委將其持有的光明食品集團54.16%的股權無償劃轉至上海國盛集團有限公司，國盛集團由此持股光明食品集團77.06%股份，國盛集團成為光明乳業、海博股份、金楓酒業的國資控股平台母公司。

此外，上海建工則公告，建工總公司將其持有的上海建工29%股權、約13.25億股國有股份無償劃轉至國盛集團。本次無償劃轉前，建工總公司持有27.74億股上海建工股份，佔公司總股本的60.68%。劃轉完成後，建工總公司持有公司31.68%的股份，仍為公司控股股東。上述劃轉完成後，四家公司實際控制人均未發生變化。

### 招聘

**建造機械技工**  
熟悉船舶柴油機、發電機、錨機、電氣系統、液壓系統作業原理及維修技術，5年或以上相關工作經驗

**海面建造機械操作工（吊桿駁船及抓斗）**  
熟練操作吊桿駁船的吊桿及抓斗，6年或以上相關工作經驗

**海面建造機械操作工（駁船履帶吊機）**  
熟練操作履帶吊機，8年或以上相關工作經驗

**海面建造機械操作工（船舶GPS定位系統）**  
熟練掌握船舶GPS定位系統的操作、數據管理及系統維護，3年或以上相關工作經驗

**月薪：25000元**  
每週工作6日 08:00~18:00 (9小時/日)  
隨船在香港水域工作  
語言要求：一般廣東話或普通話  
學歷要求：中三或以上程度  
電話：31508330 林小姐

### 申請酒牌續期啟事 東海酒家

現特通告：劉禮文其地址為新界青衣青衣城1樓117號舖，現向酒牌局申請位於新界青衣青衣城1樓117號舖東海酒家的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此啟事登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4樓酒牌局秘書處。

日期：2015年2月18日

### APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE EAST OCEAN RESTAURANT

Notice is hereby given that Lau Lai Man of Shop 117, 1/F, Maritime Square, Tsing Yi, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of East Ocean Restaurant at Shop 117, 1/F, Maritime Square, Tsing Yi, N.T. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F., Tai Po Complex, No. 8 Heung Sze Wui Street, Tai Po, New Territories within 14 days from the date of this notice.

Date: 18th February 2015

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）A股昨日收盤，回顧馬年步步高升，滬綜全年累計升59.7%，深成指亦累升54.75%，令不少內地富豪乘坐A股直升機身家暴升，其中搭上股票IPO快車者，更是時勢造英雄，迅速加入億萬富翁之列。據彭博統計，最為突出的是春秋航空王正華、昆侖萬維周亞輝及雲南鴻翔一心堂藥業阮鴻獻，上市後股價推升至漲停水平，公司市值翻幾番。

據 Asian Capital Holdings Ltd.首席中國顧問Ronald Wan表示，自去年6月內地A股重啟IPO，IPO已成為中國極熱門的投資產品，因此新股的控股股東在IPO之後都變得超級有錢，從而榮登億萬富豪榜。

### 春秋航空IPO後市值增3倍

根據彭博億萬富豪指數，在上海市場，春秋航空首日上市後連續9個漲停板，市值增加逾3倍，一躍成為亞洲市值最高的廉價航空公司，董事長王正華借助公司股票，身價直竄至13億美元。至於網絡視頻遊戲開發商昆侖萬維，股價比IPO價格暴漲3倍後，董事長周亞輝在公司擁有的淨資產達到18億美元。

至於深圳股市，其漲勢已產生至少3位新的億萬富豪，包括投資消費電子產品公司奮達科技的董事長肖奮、內地第三大上市藥企連鎖商雲南鴻翔一心堂藥業董事長阮鴻獻，以及醫藥軟件開發商衛寧軟件董事長周煒。

佳兆業股價昨收報1.65港元，跌3.5%。公司表示，周一與境內借款人會面後初步反饋正面，公司的財務顧問華利安正物色集團境外債券持有人，一直與部分人聯絡，預期重組計劃將於3月初交付境外債權人。

而截至16日，債權人向法院提出合共63份境內貸款下的資產保全的申請，而法院對佳兆業的資產保全增加至約127.6億元、合共21份民事裁定書，公司已接獲合共16份應訴通知書，擬透過友好磋商，與債權人（包括項目夥伴）解決該等民事裁定書情況。同時，公司亦已接獲相關中國法院的29份應訴通知書，涉及申索總金額約為79.3億元。

■阿里巴巴創辦人馬雲。  
資料圖片



■萬達集團董事長王健林。  
資料圖片



■春秋航空董事長王正華。  
資料圖片

### 馬年A股IPO造就新億萬富翁

新股	富翁	身家(美元)
昆侖萬維	周亞輝	18億
春秋航空	王正華	13億
木林森	孫清煥	12億

資料來源：彭博 製表：記者 曾敏儀

產，王健林身家水漲船高，力追阿里巴馬雲成內地第二首富，更曾一度超越馬雲奪首富頭銜。

不過，據市場消息，遠赴美國上市的阿里巴巴，旗下螞蟻金服亦對A股直升機虎視眈眈，而事實上A股市場的魔力確不可小看，上月螞蟻金服在展開私募並預計將進行IPO前，估值足足增長1倍至約500億美元。

據彭博億萬富豪指數，馬雲今年財富已增值67億美元，達到351億美元。內地排名前25位富豪馬年財富共計增加213億美元。

## 佳兆業擬3月提交重組計劃

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）佳兆業（1638）獲白武士融創中國（1918）入股後，債務困局仍待解決，公司周一（16日）突然停牌並發出盈利警告，及至昨天復牌，股價一度挫8%至1.58元；昨再發公告指，公司被內地法院資產保全增至127.6億元（人民幣，下同），合共21份民事裁定書。

佳兆業股價昨收報1.65港元，跌3.5%。公司表示，周一與境內借款人會面後初步反饋正面，公司的財務顧問華利安正物色集團境外債券持有人，一直與部分人聯絡，預期重組計劃將於3月初交付境外債權人。

而截至16日，債權人向法院提出合共63份境內貸款下的資產保全的申請，而法院對佳兆業的資產保全增加至約127.6億元、合共21份民事裁定書，公司已接獲合共16份應訴通知書，擬透過友好磋商，與債權人（包括項目夥伴）解決該等民事裁定書情況。同時，公司亦已接獲相關中國法院的29份應訴通知書，涉及申索總金額約為79.3億元。

### 德銀：負債高恐影響現金流

德銀研究報告指，佳兆業去年底負債達650億元，高

### 新城控股今年銷售目標280億



■新城控股董事長、執行董事兼行政總裁王振華（左）。  
張易 攝

### 上月完成19.8億元簽約

集團去年合約銷售額245.1億元（人民幣，下同），超額完成240億元的銷售目標，今年目標為280億元。由於全年可售貨值達540億元，意味只需63%去化率即可完成目標。王

振華稱，上月完成19.8億元簽約，銷售情況良好。

人行月初下調存款準備金率0.5個百分點，王振華相信全年貨幣市場保持寬鬆，買家與開發商融資成本降低，故看好今年銷售「穩定增長」。對於去年毛利率按年減少3.8個百分點，黃茂莉表示今年有約100億元銷售額來自較高毛利率的綜合體銷售，相信有助提高毛利率。

對於與美國開發商以股權合作方式開發出租型公寓項目，黃茂莉透露項目投資回報約15%至20%，集團總投入不超過2,000萬美元，主要是為積累經驗。

新城控股2014年錄得股東應佔利潤按年增4.5%至10.3億元，每股基本盈利18分，派末期息每股5分。

### 茂業今年資本開支20億



■茂業國際董事長黃茂如（中）。  
陳楚倩攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）茂業國際(0848)董事長黃茂如昨在業績全年發布會上表示，去年公司負債比率由79%升至逾107.3%，主要由於業務規模擴大而增加開支，未來公司將透過出售非核心資產及現有物業降低負債比率，相信年內可改善。

他表示，公司去年已發行美元債及融資券，現有6億元（人民幣，下同）以及20億元信貸額度，現階段暫無其他發債計劃。至於去年銷售及同店銷售下跌，主要由於部分門店裝修。公司計劃未來5年加開11間百貨門店，維持每年開店2至3間的步伐，預期資本開支由去年21億元下降至今年20億元。

他又表示，未來內地經濟放緩，雖然中央早前推出寬鬆貨幣措施，有助帶動消費。但零售業競爭激烈，預期公司今年銷售額及純利維持去年相若水平，未來集中優化產品及品牌結構，以及調整門店策略，並會繼續出售非核心資產，加快去庫存速度。若有合適機會，公司或考慮進行行業併購。

茂業去年純利為13.65億元，按年升70.15%，每股基本盈利26.3分，派末期息1.1港仙。該股昨收報1.19港元，跌0.83%。

### 出租

1. 國泰大廈 - 銅鑼灣道，聖保祿書院對面，銅鑼灣/跑馬地名校網。新裝修，二房二廳，高層光猛。建築面積約七百方呎，有簡單傢俬。**直接業主，免佣金。**

2. 中環擺花街十八號嘉寶商業大廈 - 近半山自動電梯。高層，兩面單邊，海景，車位(另租)，建築面積約一千方百呎。**直接業主，免佣金。**

看樓請聯繫阮小姐或李先生，辦公時間請電2542 0833 (周六，日可致電9381 1479)



提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手  
香港報業評議會 HONG KONG PRESS COUNCIL  
www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677  
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977

### 比華利中港酒店 集團管理·自置物業

牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 澳門·比華利酒店

日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層

電話：2730 1113 傳真：2723 5398

比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層

電話：2507 2026 傳真：2877 9277

網址：[www.bchkhotel.hk](http://www.bchkhotel.hk)