

佳兆業年底須還440億

香港文匯報訊 (記者 黃萃華) 佳兆業(1638)昨日發出公告指，截至去年底集團應付境內外貸款人的計息債務總額約650億元(人民幣，下同)(折合約807億港元)，預期今年底要償還341億元至355億元(折合約423億至440億港元)。

海內外債務逾800億

該集團650億元境內外債務中，包括應付境內貸款人的計息債務約480億元(折合約596億港元)及應付境外貸款人的計息債務總額約170億元(折合約211億港元)，預期集團於年底前，應償還的債務本金及利息總額介乎341億元至355

億元。佳兆業在聲明中表示，倘若其已披露的物業項目的鎖定及限制並無在短時間內撤銷或解決，公司的現金流將受到不利影響，不足維持其營運，而集團資產的價值將因此受不利影響。

深圳會晤境內貸款人

鑑於集團的財務狀況及其未來義務，預計重組將需加快進行。集團據昨日在深圳與境內貸款人進行初步會晤，力爭在3月底前與境外債權人達成協議，預計於4月完成債務重組。

同時，集團預期2014年度的純利按年大幅下跌。該股昨停牌，上周五收市報1.71港元。

和電香港去年少賺9% 未回應今年會否加價 擬再推高用量月費計劃

香港文匯報訊 (記者 梁偉聰) 和電香港(0215)昨日公布截至去年12月底止全年業績，純利按年跌9.06%至8.33億元，但仍高於市場預期，每股盈利17.29仙，派末期息8.7仙。行政總裁黃景輝表示，公司去年中至今已加價數次，但無回應今年會否加價，稱加價主要視乎市場情況及發展。

期內，營業額162.96億元，按年升27.54%；綜合EBITDA為26.79億元，按年升0.19%。和電香港指，按去年下半年與上半年比較，由於流動通訊營業額增加85%及固網服務收入增加4%，下半年綜合營業額較上半年上升62%，純利按半年增長58%。去年下半年的綜合後繳客戶淨ARPU為205元，上半年則為197元，反映了更多客戶升級至高端服務，以及收費計劃價格的回升。

港澳主要流失低端用戶

去年集團香港及澳門用戶數由380萬減至320萬戶，黃景輝表示，客戶的流失是預計及計算之內的事，因公司策略將客戶升級至高用量月費計劃，所以主要流失的為低端用戶，預期今年的流失情況會穩定。他透露，旗下4G用戶的

平均每月用量為2.4Gb，較3G的1Gb高出很多，預期一年內4G用戶的用量將突破3Gb。他更表示，未來會不斷推出高用量的月費計劃。

客戶升級高用量提升盈利

以2014年下半年與上半年比較，公司盈利在下半年升58%，黃景輝表示，除了因為下半年有新iPhone推出，帶動增長外，同時亦由於公司將客戶升級至高用量月費計劃的策略所致。他預期上述策略的正面影響，可持續至今年，未來會努力建設4G網絡，鼓勵更多客戶使用數據，加上更多客戶於未來兩年約滿後升級，預期未來淨ARPU(撇除手機收入之每月每戶平均收入)續升。

今年資本14億與去年相若

公司去年全年資本開支為11.98億



■左起：和電香港營運總裁陳婉真、行政總裁及董事總經理黃景輝、財務總聯鄭慧善。

元，略少過2013年同期的12.8億元，其中流動通訊業務及固網業務分別為6.64億元及5.34億元。黃景輝表示，預計今年的資本開支與去年相若，約14億元，主要用於擴展WiFi網絡覆蓋及建設TDD網絡。公司去年10月以底價奪得3G頻譜，消除3G頻譜不明朗因素，待2016年支付相關費用，因

攤開15年計算，料對業績無太大影響。他續稱，未來數年不需要為頻譜再作額外支出，因直至2020年才有頻譜到期。

提到長和系進行重組，對公司未來發展策略有否影響，他指集團業務發展方向不變。另外他提到，集團今年將維持派息比率在75%，按年持平。

黛麗斯料下半財年毛利率難續升



張易 攝

香港文匯報訊 (記者 張易) 近年東南亞地區人力成本急升，惟受惠生產效率提高和美元強勢，「胸圍大王」黛麗斯(0333)於截至去年底的六個月，仍錄得毛利率按年升兩個百分點，除稅後營利增長82%。不過由於成本持續增加，集團首席財務總監陳文英相信，下半財年毛利率難以繼續提高，全年營業額料平穩增長。

整體成本仍有上升壓力

集團上半財年全球銷量約1,630萬件，較去年同期升4.5%，當中美國和歐洲市場分別佔52%和28%；而內地、泰國或柬埔寨工廠，分別佔總產量49%、46%及5%，上述地區人力成本不斷上升，上半年毛利率增長，主因內泰銳及人民幣兌美元匯價轉弱。

集團下半財年訂單已悉數到手，但陳文英指，整體成本仍有上升壓力，包括柬埔寨年初調高最低工資28%，內地勞動人口短缺及強制社保供款，抵銷泰銳和人民幣貶值帶來的成本優勢。現時泰國和柬埔寨工人平均月薪分別為300美元及150美元，低於內地的450至600美元。

她表示，下半年目標是將海外產能佔比提升至55%，內地佔比降至45%，包括集中擴充泰國產能。至於緬甸廠房，亦將於期內投產，但因規模較小，預計只能貢獻3%至4%產能，全年資本開支約2,200萬港元，上半年開支約850萬港元。

黛麗斯於截至去年底的中期業績，錄得銷售額按年增8%至5.82億港元，除稅後溢利1,710萬港元，每股溢利7仙，派中期息每股5仙。



■星展香港經濟研究部副總裁周洪禮(右)，及星展銀行財資市場部執行董事王良寧。

年第四季只有3%受訪企業表示有意進行人幣融資。

周洪禮解釋，主要原因包括人民幣融資成本持續高企、沒有明確融資用途、升值預期的改變等等。而人民幣離岸息率近期高企拖高融資成本，他認為除周期性因素外，還有結構性因素影響，所以即使春節過去，人民幣息率高企的情況不會有太大紓緩。

星展：人幣晉身四大支付貨幣

香港文匯報訊 (記者 陳堡明) 星展香港經濟研究部副總裁周洪禮昨日在記者會上表示，視乎今年內地資本賬的開放程度，該行料本港的人民幣資金池將按年增長20%。去年底成為全球第五大支付貨幣後，周洪禮預計今年人民幣可望超越日圓，成為僅次於美元、歐元及英鎊的第四大支付貨幣。

周洪禮續以日圓為例，指日本以日圓作貨量計算的比例約三成至四成，而內地以人民幣作結算的貿易額不足三成，所以人民幣貿易結算額仍有很大的增長空間。而包括「一帶一路」、自貿區的發展、深港通的擴充，都增加人民幣於境內外的流動程度，配合人民幣國際化的步伐。

料人行次季減息降準各一次

雖然星展香港看好今年人民幣業務的發展，但無可否認的是環球經濟目前仍充滿很多不穩定因素，該行

預測今年人行將會於第二季減息降準各一次，其中減息25個基點，降準50個基點。而受減息的影響，使人民幣兌美元今年上半年會徘徊於6.25水平，惟下半年則有所回升至6.2至6.15水平，年底目標為6.15。

星展香港自2012年第四季推出人民幣動力指數，最新公布2014年第四季跌至有紀錄新低的57.2，按季則下跌0.9點，反映企業使用人民幣的意慾進一步下調，其中只有29%受訪企業表示過去一年有使用人民幣作貿易結算，較去年第三季下跌15個百分點。

調查：更多企業料人幣短期跌

調查亦發現，有更企業預期人民幣短期內將會出現貶值，預期人民幣短期內會貶值的受訪企業佔比從第三季的9%上升至第四季的14%。與此同時，於未來一年內有意進行人民幣融資的企業百分比仍然低迷，去

陽光房產擬擴大投資範圍

香港文匯報訊 陽光房地產投資信託基金(0435)宣布，建議擴大其投資範圍至可投資於工業物業、酒店及服務式住宅。陽光房地產基金原來為主要投資於寫字樓、商場及其他商業物業的REIT(房地產信託基金)。公司表示，修改投資範圍可在物業投資方面更具靈活性並提高基金單位持有人的資產回報，管理人根據現行市況認為工業物業、酒店及服務式住宅具有良好投資潛力。

涵蓋工廈酒店及服務式住宅

聲明並指，擴大投資範圍將容許管理

人籌劃各項活動，包括收購工業樓宇進行活化，及將陽光房地產基金現有之寫字樓物業轉型為酒店或服務式住宅。香港證監會去年對《房地產基金守則》作出修訂，令REIT在投資於物業發展項目或參與物業發展活動方面更具靈活性，容許REIT進行物業發展投資及相關活動。在投資於房地產項目，無論在任何時候，REIT之資產總值至少75%均必須被投資於產生定期租金收入之房地產項目，而REIT投資於物業發展項目或參與物業發展活動，須由物業竣工起計持有至少兩年。

博雅互動8000萬售移動遊戲商權益

香港文匯報訊 博雅互動(0434)昨表示，向深圳上市公司北京掌趣出售其所持移動遊戲開發商9.36%權益，現金代價8,014.5萬元(人民幣，下同)。是次出售的晶合思動由博雅互動旗下博雅深圳、博雅互動執行董事戴志康、北京紅杉、深圳市騰訊產業投資基金等多名股東持有，所有股東同意向北京掌趣出售晶合思動的100%股權，初步總代價約21.38億元。

料交易獲稅前收益7555萬

博雅互動表示，出售代價由北京掌趣與博雅深圳經公平磋商後釐定及按博雅深圳及該等賣方的股權按比例基準釐定。以原始投資額460萬元計，預計是次交易將會獲得稅前收益約7,555萬元。公司稱，考慮到晶合思動一直沒有盈利，亦無向其股東作出任何分派，且代價吸引，公司出售其於晶合思動的股權實屬可取。

公告顯示，晶合思動於2014年末的未經審核資產淨值約591萬元，並於2014年持續錄得巨額虧損。

香港快的「派」利是 每封208元

208元現金大利是一封。

但「雙馬」合作仍存在隱憂，內地另一打車應用程式「易到用車」就針對滴滴、快的宣布合併一事，日前向商務部反壟斷局、發改委價格監督檢查和反壟斷局舉報滴滴快的的合併行為未按要求向有關部門申報，嚴重違反中國《壟斷法》，請求立案調查並禁止兩家公司合併。

易到用車認為，合併方之一快的在其官網2014年3月披露的信息顯示，該公司司機賬戶流水達47.3億元人民幣，月均營收超千萬元人民幣，僅此一項就遠超相關法規規定的反壟斷申報標準。易到又稱，兩家合併後在相關市場上的市場份額超過90%，在事實上構成了在線打車行業的寡頭壟斷，將消滅和排除相關行業的市場競爭，嚴重損害中國廣大消費者的利益。



■國泰航空客機降落香港機場。

資料圖片

香港文匯報訊 國泰航空(0293)昨天公布，與港龍航空今年1月份合併結算的客、貨運量。數據顯示，1月份的載客量以及貨物及郵件運載量較2014年同期都有增長。

兩航空公司在1月份合共載客261.2964萬人次，較去年同期上升2.7%，乘客運載率下跌0.7個百分點至82.7%。以可用座位千米數計算的運力則上升7.3%。

貨物及郵件運載量升12.5%

兩航空公司在1月份運載的貨物及郵件合共14,725萬公噸，較去年同期增長12.5%，而運載率為63.4%，上升2.9個百分點。以可用貨物及郵件噸千米數計算的運力增加8.9%，而貨物及郵件收入噸千米數的升幅為14.1%。

財經快訊

聯通上月上客量按月減近90%



香港文匯報訊 (記者 梁偉聰) 聯通(0762)昨日公布，1月份移動用戶上客量按月增加8.3萬戶，至2.99億戶，較去年12月上客量大減89.6%。其中，上月移動寬帶用戶(包括含3G和4G LTE用戶)淨上客88.4萬戶，較12月115.3萬戶，按月減少23.33%，而累計達到1.499億戶。

期內，固網業務淨上客31.7萬戶，較12月1.5萬戶，按月大幅增長20倍，總數增至6,910.7萬戶。另外，上月本地電話用戶淨流失51.8萬戶，較12月流失68.7萬戶收窄，總數達8,153.8萬戶。

萬達酒店料去年盈轉虧

香港文匯報訊 大連萬達旗下萬達酒店(0169)發出盈警，預期去年度業績將轉盈為虧，主要受累確認收入下降和投資物業公允價下跌。公司的聲明稱，導致去年虧損主要由於期內確認收入下降約11.62億港元，公司於福建省的投資物業恒力城公允值下跌約1.47億港元，以及去年預售活動大幅增加而導致銷售開支上升約1.07億港元。恒力商業地產2013年被萬達集團收購，並改名為萬達酒店，2014年為易手後首份全年業績。其2013年度淨利為1.91億港元。

當代置業逾17億投得滬住宅地

香港文匯報訊 (記者 張易) 國內環保節能房地產開發商當代置業(1107)昨宣布，透過間接全資附屬公司武漢摩碼置業，以17.35億元(人民幣，下同)投得上海閔行區優質地塊，用作開發普通商品房。

該地佔地面積約4.62萬平方米，容積率約2倍，總建築面積達9.24萬平方米。收購上述地塊使用權將由集團內部資源撥付。

人保1月保費收入按年減5%

香港文匯報訊 (記者 張易) 人保(1339)昨公布1月保費收入，期內經由公司子公公司人民財產保險、人民健康保險及人民壽險所獲得的原保險保費收入，分別為297.51億元(人民幣，下同)、45.43億元及231億元，合共約573.94億元，按年減少5%，亦是公布數據以來首次下跌。

2014年同期，上述三間子公司的保費收入，分別約266.01億元、31.57億元及306.6億元，合共604.18億元。今次保費收入減少，主因人民壽險保費收入按年減少24.66%。

財險上月原保費收入增12%

旗下財險(2328)同日公布，今年1月原保險保費收入297.51億元，按年升12%。