

四叔捐地 最大安老院動土

博愛社署斥資逾10億 2018建成1400宿位



■嘉賓們為博愛醫院屯門藍地安老院舍動土。張偉民攝

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）羊年來臨前夕，人稱四叔的恒地主席李兆基及博愛醫院為老人家帶來一份暖洋洋的大禮。李兆基首幅以私人名義捐贈予博愛醫院興建安老院舍的屯門藍地地盤，昨舉行啟動禮動土。該院舍提供1,400個床位，是全港規模最大的非牟利安老院舍，將由社會福利署獎券基金資助興建，建築費料逾10億元，2018年落成。李兆基表示，該項目有助紓緩老人院擠迫及縮短輪候入住時間，希望藉此幫助博愛擴展老人服務，為社會服務，為市民謀幸福。

本港人口老化迅速，老人院擠迫及宿位輪候時間長等問題亟待解決，港府及民間機構合作紓緩問題。勞工及福利局局長張建宗昨表示，非常高興出席博愛醫院屯門藍地安老院舍啟動禮，見證這個民間官商合作項目揭開新一頁的時刻。他感謝李兆基捐贈地予博愛醫院，作興建安老院舍之用。他指出，促成今次的美事，突顯商界對社會的關懷。

民商官合作 縮短輪候時間

四叔早於2013年擬捐出下名的屯門藍地福亨村路一幅逾10萬平方呎的地皮，贈予慈善團體興建安老院舍，兩年後終於進一步落實。李兆基表示，該項目建成，有助紓緩老人院擠迫及縮短輪候入住時間，並希望藉此幫助博愛擴展老人服務，為社會服務，為市民謀幸福。

博愛醫院董事局主席何榮添在致辭時表示，香港的人口老化程度日趨嚴重，隨著高齡人口劇增，社會對長者服務的需求亦隨之增加，博愛將致力發展長者服務，並感謝李兆基捐出地皮，感謝政府各部

門的支持。他補充，項目落成後的收費仍未有定案，不過會以平民安老院舍為定位，強調以非牟利模式營運。

博愛醫院董事局候任主席譚美珠致辭時則表示，博愛醫院屯門藍地安老院舍啟動禮的舉行，標誌著博愛的長者服務邁向新里程，在未來的日子博愛可為更多有需要的長者，提供更全面的護養及護理服務。

9層樓面37.7萬呎 六成資助

李兆基捐出的地皮位於屯門藍地福亨村路DD130，現階段已逐步訂立興建安老院舍的方案，項目將由社會福利署獎券基金資助興建。據了解，預料該項目建築費超過10億元，擬建成一座9層高院舍，總樓面37.7萬方呎，當中院舍天台將設計成萬呎綠化園藝天台，讓長者享用綠化休憩空間。

宿位方面，院舍的高度將不會高於社署規限的24米，落成後預計可提供1,405個宿位。因應社會對安老院宿位需求，1,405個宿位中，有1,006個為持續照顧宿位及399個護養服務宿位，以配合不同程



■張建宗（前左）、李兆基（前中）及何榮添同時指向博愛醫院屯門藍地安老院舍模型天台上休憩的長者。張偉民攝

度體弱長者的需要。同時，院舍會按社署要求安排當中六成為資助位，四成為私家位，而資助宿位將由社署安排中央輪候冊上的長者入住，有助縮短長者輪候院舍的時間。

擬增醫療設備 減入院個案

除宿位以外，視乎技術可行性研究的結果，博愛亦打算以自負盈虧的方式提供例如長者資源中心、家庭室、感官治療室、緩走徑等附屬設施，以為長者及其家人提供更全面的照顧。此外，醫管局亦建議在發展項目內增設醫療支援服務，以減少不必要的入院個案。社署會繼續與博愛及醫管局商討及跟進所需的醫療支援設施和設備。

該項目現已獲規劃署通過更改土地用途，並進入刊憲階段。博愛亦已獲獎券基金撥款資助進行工程項目的技術可行性研究，以進一步敲定建議項目的詳細安排及工程造價等。根據估算，新大樓預計最快於2018年落成。

大坑西安置已有腹稿

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）恒地地產主席、四叔李兆基構思將平民屋宇持有的私營廉租屋大坑西邨重建為「勤奮青年創業居所」，供有職業的中低收入年輕人申請，計劃提供5,000個細單位，每伙僅售100多萬元。要成事先要解決搬遷問題，四叔昨天說：「慢慢嚟，時間的問題，到時應該無咩問題，可以解決的。」他表示，現時有兩至三個方案安置原居民。

大坑西邨位於深水埗大坑西街及窩仔街之間，原址為木屋搭建的光明村，該村在1953年石硤尾木屋區大火中被燒毀，1961年政府以特惠地價批地予平民屋宇興建「大坑西新邨」，安置當年受大坑西徙置區清拆計劃影響的租戶，地契規定須在土地提供最少1,600個出租單位予低收入人士居住。因此，搬遷安置問題一直是重建計劃能否成事的關鍵。

重建四贏 方案未敲定

四叔昨日被問到項目的進展時，他說：「慢慢嚟，時間的問題，到時應該無咩問題，可以解決的。大坑西邨若果成功搞得好，幾方面都好，對住緊的人亦好，因為太舊，無電梯，50至60年的樓，好難住。若安置好佢，佢又好，政府又好，對市區發展又好，對平民屋宇好，大家都好。」

至於具體搬遷安置，四叔稱：「診察點樣做，盡量令大家可以住得舒舒服服，佢（居民）都想搬，對佢（居民）唔會有壞，有利無害。」他表示，如何安置居民有至少兩至三個方案，目前仍未決定怎樣做。

翻查資料，平民屋宇是一個由多位社會知名人士出資組成的非牟利團體，目前董事包括李兆基、東亞銀行主席李國寶以及前教育統籌局局長李國章等。

股神冀恒指今年上27000

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）臨近歲晚，恒地主席、四叔李兆基昨不忘向香港市民拜個早年，並讚揚香港的成就，祝願香港安定繁榮：「香港住又好，食又好，政府又有盈餘，係全世界最好的地方。」對於政改爭議，他希望大家和氣生財，「唔好多拗拗」。見到四叔，不免要請教一下今年股樓走勢。曾被譽為「股神」的四叔笑說，期望羊年恒指可見26,000至27,000點；至於細價樓在供應激增下，預計未來一至兩年呎價將逐漸與其他類型的單位拉近。

最近一位資深投資者在網上撰文預言，香港細價樓3個月內「爆煲」，引起業界連場「口水戰」。四叔昨回應時坦言，細價樓呎價確實偏高，但由於銀碼細，受市場歡迎，最近需求增加，更出現「物罕為奇」的現象，令細價樓（呎價）貴過一般樓宇好多。

料細價樓不會跌

不過，近年許多發展商配合市場需要，已改建細單位，預測再過一至兩年，細價樓供應上升，其呎價將與一般樓宇相若：「到時唔會話細價樓（呎價）特別高過其他樓，市場會平衡返。」雖然四叔覺得數年後細價樓呎價將與普通樓宇的呎價睇齊，但其實他並非對細價樓悲觀：「細價樓又唔會有跌幅嘅，始終都係適合市場。」

至於股票的預測，四叔期望今年內恒生指數能升到26,000點至27,000點：「我睇股票今年都係起嘅機會多過跌。每一隻股票，投資者收到消息，年年都有增長，又會買返股票，就唔會跌，而且現時股票例如地產股好多折讓，所以我（話）手持股票好過買樓就咁解。」至於美國加息的影響，四叔淡淡一句：「美國加息唔係好重要。」

再過兩日就係農曆新年，被問到新年願望，四叔希望香港安定繁榮，又大讚「香港係全世界最好的地方」。過年有甚麼節目？四叔笑說：「喺香港過，無咩大問題，過年好開樂啫。」

張建宗：新院舍社福里程碑



■勞工及福利局局長張建宗昨日為博愛醫院向長者送上年貨。

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）博愛醫院屯門藍地安老院舍昨日舉行啟動禮，勞工及福利局局長張建宗出席典禮時形容，該項目將成為全港、甚至亞太區規模最大的安老院舍，奠定本港社福發展的重要里程碑。

本港人口老化速度快，長者福利讓社會關注，張建宗昨天在致辭時提到，現時每7人中就有1個長者，預計17年後每3人便有1個長者。目前長者宿位供應緊張，人均輪候資助宿位需時長達33個月。

60新項目 增1.7萬名額

為達至地盡其用，政府正透過鼓勵多方跨

界別合作等一系列舉措，希望多管齊下照顧長者的福祉，例如2013年推展「私人土地作福利用途特別計劃」，透過更靈活運用獎券基金，以及在規劃發展過程中更適切地提供協助，鼓勵社福機構善用擁有的土地，提供多元化的資助服務和自負盈虧設施，特別是增加安老和康復服務設施，初步反應踴躍，而博愛醫院就是參與者之一。

目前勞務局及社會福利署正積極跟進由40多個社福機構提交的約60個建議項目，倘順利落實，料可合共增加約1.7萬個長者和殘疾人士的服務名額，有效紓緩對服務需求的壓力及縮短輪候時間。