



客廳豪華

華女豪擲4658萬

租海德公園一號

英國去年底改革印花稅制，上調購買貴樓需繳稅項，加上在野黨提出若在5月勝選，便會對200萬英鎊(約2,389萬港元)以上的住宅單位開徵豪宅稅，使不少潛在買家改為租屋，大幅推高首都倫敦等搶手地點的租盤需求。一名20多歲的中國女豪客於半年前，更一筆過支付390萬英鎊(約4,658萬港元)，租下倫敦豪宅「海德公園一號」一個單位5年，即每周租金達1.5萬英鎊(約17.9萬港元)。

除了印花稅和豪宅稅，近年不斷飆升的英國樓價同樣令潛在買家卻步，導致樓市交投量放緩。根據英國土地註冊處資料，截至去年10月的一年內，200萬英鎊左右的物業交易宗數急跌12%。國際房產顧問第一太平戴維斯亦發現，400萬英鎊(約4,777萬港元)級別的樓價在去年第四季跌了4.2%。

樓貴推高租盤需求

另邊廂，租盤需求大升。豪宅地產代理 Douglas & Gordon 稱單從去年12月至上月，物色倫敦中部租盤的租客急增1.2倍。倫敦一些家庭也選擇搬到郊

郊，把市區單位放租。豪宅租盤經紀滕斯托爾指出，隨著英國大選臨近，不少買家寧願租屋，觀望局勢發展。他指出，他的大部分租客均來自海外，主要目標是周租4,000英鎊(約4.8萬港元)以上的單位。他又提到近來俄羅斯盧布急跌，少了來自俄羅斯、哈薩克斯坦和烏克蘭的租客，彌補空缺的則是中國和巴西豪客。

《星期日電訊報》/《星期日鏡報》

美西29港口大罷工



美聯社

洛杉磯港只剩下極少貨櫃車開工。包括電子產品、衣服、玩具等，可能要等到過年後才能上岸。總統奧巴馬前日下令勞工部長趕往加州，協助調解勞資糾紛。

勞方國際沿岸與倉儲聯盟與資方太平洋海運協會遲遲未能就新合約達成共識，引發罷工。有廠商指，雖然洛杉磯港勞工人數只有約5萬人，但受罷工影響的還包括貨車司機、貨倉業界、經銷商等，總數可能近百萬人。

加州橙出口損失39億

洛杉磯港發言人表示，大部分貨櫃已經等了好幾星期準備入港。該港與長灘港平均每天有價值16億美元(約124億港元)的貨櫃進出，只要是小範圍罷工都會造成很大損失。加州橙業互助會主席費倫斯說，到目前為止，加州的橙出口已損失約5億美元(約39億港元)。

美國洛杉磯港與長灘港因勞資談判遲遲未有進展，導致貨櫃進出口航運嚴重受阻，西岸29個港口上週同步罷工，適逢中國農曆新年前夕貨運高峰期，估計造成數百億美元損失，有些來自亞洲的貨物，包括電子產品、衣服、玩具等，可能要等到過年後才能上岸。總統奧巴馬前日下令勞工部長趕往加州，協助調解勞資糾紛。

《洛杉磯時報》/《紐約時報》

加國鐵路工潮衝擊北美

加拿大太平洋鐵路公司勞資談判破裂，代表3,300名工程師和火車工人的加拿大火車工會(CTRC)昨日起發動無限期罷工，估計將嚴重影響全國貨運服務，衝擊北美多個主要產業，包括依賴鐵路運送部件及原油的汽車業和油企。有份幹旋的聯邦勞工部長萊希特對工會決定「無比失望」，稱政府會考慮一切可行方法，包括透過向國會提交法案，敦促工會盡快停止罷工及重返談判桌。

CTRC在罷工前發表聲明，稱太平洋鐵路無法確保工人休息時間，是導致談判破裂的主因。太平洋鐵路反駁，稱已提升薪金和福利，又指多達72%工人根本沒依時放假，指責休息時間不夠的說法無理。

《華爾街日報》/《紐約時報》/加拿大廣播公司/美聯社

一筆過支付390萬英鎊租下「海德公園一號」一個單位5年，即每周租金達1.5萬英鎊。

資料圖片

費雷羅享年89歲

情人節病逝 金莎之父



費雷羅享年89歲

情人節病逝 金莎之父

金莎朱古力之父、意大利朱古力及糖果生產商費雷羅集團創辦人費雷羅，在前日情人節於摩納哥家中病逝，享年89歲。意總統馬塔雷拉讚揚費雷羅是業界領導者，感激他經常帶來創新產品。網民亦紛紛發文悼念，感謝這位甜品巨匠「讓人生變得更甜美」。

憑 Nutella 創王國 成意國首富

費雷羅集團由費雷羅父親彼得羅打下根基，後者在1946年將小餐館轉型為甜點工廠，3年後過身，由費雷羅繼承。二戰後意大利資源匱乏，可可粉不足，費雷羅遂利用當地盛產的果仁代替，與可可粉結合成家傳戶曉的榛子醬「Nutella」，開創享譽全球的甜點王國，同時將工廠所在的皮德蒙特地區打造成美食佳餚之鄉。

集團旗下知名產品包括Kinder朱古力系列如「出奇蛋」及「繽紛樂」、tic tacs(的嗒糖)等，並於1982年推出金莎，目前每年營業額超過80億歐元(約707億港元)。根據《福布斯》，費雷羅家族資產達234億美元(約1,815億港元)，位列意大利首富。

費雷羅低調寡言，管治作風硬朗，但從不苛待員工，更提供慷慨工作條件，如設立基金及獎學金，並樂於回饋社會。他的座右銘是「工作、創造、奉獻」，1997年交棒給下一代後，仍每日坐私人直升機由摩納哥飛抵西北部的阿爾巴總部，試味及協助研製新產品。

費雷羅從不讓外人插手家族事業，做法保存至今，其長子4年前心臟病發身亡後，由次子喬凡尼出任總裁，他前年拒絕雀巢收購建議，強調不會出售家族事業。集團將在總部為費雷羅設靈及在天主教堂舉殯。

路透社/美聯社/法新社

變種 HIV 3年內變愛滋

專家在古巴發現全新的愛滋病毒(HIV)毒株，感染3年內就會演變成愛滋病，較正常HIV的病發速度快近3倍。目前正常HIV在沒接受治療下，通常5年至10年後會轉化為愛滋病。雖然新型病毒對現有抗逆轉錄病毒藥物的治療仍有反應，但由於發展太快，發現時往往為時已晚。愛滋病發病速度通常取決於病人免疫系統強弱，然而新型病毒是HIV亞型A、D及G的混合體，稱為CRF19，其中亞型D載有可令病毒大量繁殖的酵素，故感染CRF19的病人血液中病毒數目較高。

《芝加哥論壇報》/美國之音

鑲鑽足金 iPhone 叫價2700萬



玫瑰金機身加碎石點綴，極顯奢華。網上圖片

手機及其他配件將放置禮盒內。網上圖片

英國奢侈精品公司 Goldgenie 近日推出24K足金訂造版 iPhone 6，手機機身以純金打造，4邊及蘋果標誌鑲滿碎鑽，每部售價達230萬英鎊(約2,748萬港元)，相當於一座小島。這項價值不菲的訂造服務名為「鑽石狂想」，公司創辦人魯姆斯直言「可能是現時最貴的訂製手機」。

除鑽石外，顧客也可選擇其他寶石代替，機身亦可選用白金或玫瑰金，所有設計全按顧客意願，據悉買家買加短跑之王博特、球星碧咸以及Hip-hop天王P. Diddy亦是該公司客戶。

手機鍍金兩萬起

若荷包負擔不起，但想享有獨一無二的奢華專屬手機，則可選擇9,700英鎊(約11.5萬港元)起跳的基本訂製服務。公司另提供不同服務及產品，例如為手機及平板電腦鍍金，價格由1,700英鎊(約2萬港元)起。

至於有傳4月發售的蘋果智能手錶 Apple Watch，Goldgenie 亦已提供預訂黃金版本。

《星期日郵報》

泳裝玩雪

加拿大正值寒冬，但魁北克一群年輕人卻不畏嚴寒，在情人節當天，於冬季嘉年華脫去厚重外衣，穿上泳衣和短褲瘋狂玩雪。魁北克冬季嘉年華是全球規模最大的同類活動，今年更慶祝舉辦60周年。



路透社

迪士尼疑修圖 「灰姑娘」腰超幼

迪士尼經典動畫《仙履奇緣》真人翻拍版3月上畫，有網民發現，在預告片及宣傳海報中，飾演灰姑娘的新晉女演員 Lily James 的纖腰幼得不合比例，質疑迪士尼修圖修得太過火。不過有迪士尼職員否認，稱這種「不真實」效果是因為演員穿上束腹衣。

專家承認束腹衣可達致蛇腰效果，但不代表沒有加工。有網民認為這樣做將向年輕觀眾發放錯誤訊息，令人以為自己不夠瘦。



女演員如此纖腰，迪士尼被質疑修圖太過火。網上圖片

「神秘羅密歐」向全校女生送禮

情人節孤獨過絕不好受，美國俄克拉何馬城一名童軍便本着「日行一善」的精神，向全校1,076名女生致送匿名情人節卡和糖果，讓所有女生都開心過節。

被稱為「神秘羅密歐」的中學生名叫威廉斯，他花了整個暑假的時間集資，準備了逾千張情人節卡。同學認為其行為感動所有人，因此向媒體公開。一名女生說，所有人收到禮物時都非常驚喜。

由於情人節正值週末，學校放假，威廉斯提前在13日將所有禮物送出，包括一張粉紅色心形卡片及一支朱古力棒棒糖。他稱，「讓人們知道有人關心，是全世界最好的感受」。為了回報威廉斯，全校女生合製了一張超大型感謝卡放在校園，以示謝意。



不少女生收到情人節卡及棒棒糖。網上圖片

「數碼排毒」假期興起 讓身心俱休

不少人習慣與手機電腦為伴，但放假仍只顧瀏覽社交網站及查看電郵，其實不能令身心真正放鬆。有見及此，有些人開始尋求俗稱「數碼排毒」(Digital Detox)的假期，選擇到沒有無線網絡的地方度假。

調查顯示，半數英國人稱會在度假時查看公司電郵；每10人中，有4人認為放假時能瀏覽社交網站對他們「非常重要」，不過有1/3的人坦言，後悔在放假時花太多時間使用流動裝置。專門介紹各地「數碼排毒」度假住宿的網站 digitaldetoxholidays.com，在過去6個月用戶人數驟升5倍，網站提供各種投宿選擇，如與世隔絕的沙灘小屋、山中別墅等，讓人回歸簡單生活。

大學錯發取錄信 申請人呻殘忍

英國著名學府聖安德魯大學上週因技術出錯，誤把取錄通知電郵發給約760名申請者，大學發現後，隨即致函澄清及致歉。不過不少人感到非常無奈，紛紛在社交網站宣洩，有人坦言氣得「想殺人」，也有人形容這種錯誤「殘忍」。



聖安德魯大學屬老牌名校。網上圖片

事發在上週四，大學向逾3,400名申請人中的760人發出取錄通知書，並邀請收件人到大學參加開放日。然而校方隨後發現有誤，補發電郵解釋「由於人為及技術出錯，校方誤發取錄信」，不少申請人發現空歡喜一場，怨聲四起。

《泰晤士報》/《星期日電訊報》

空姐多暗號 睇得又打得

空中服務員其實殊不簡單，英國傳媒詳列十項有關空服員的真相，原來他們有一系列暗號形容乘客及同事，還接受過自衛訓練，完全顛覆大眾對空服員的刻板印象。

空服員長時間與乘客相處，少不免給部分行為改花名，例如把父母不理會的嘍哭嬰兒稱為「嬰兒耶穌」；巡視乘客有否扣緊安全帶被諷稱為「睇褲檔」(Crotch Watch)。

不少人視空服員為「空中花瓶」，但原來英國所有空服員都要接受自衛訓練應付突發安全威脅，例如有人闖進駕駛室或劫機，美國國土安全部亦訓練空服員協助打擊人口販賣。

綜合報道