

# 張炳良：樓市續升溫「加按」當小心

## 有居屋「十七按」淪銀主盤 若爆煲業主受震盪

香港文匯報訊（記者 文森）補價後的居屋和已售公屋價格屢見新高，部分業主就將單位多次「加按」，甚至有指一個居屋單位多達「十七按」，最後淪為銀主盤。運輸及房屋局局長張炳良昨日表示，特區政府一直密切留意樓市走勢，近月樓市有進一步熾熱的跡象。他又提醒市民在「加按」物業時，要小心衡量風險。



張炳良提醒市民在「加按」物業時，要小心衡量風險。

近日社會關注有財務機構將「細價樓」作多重按揭，有意見擔心情況會「爆煲」，張炳良昨日出席一個電台節目時表示，難以評論有關情況是否普遍，但指加按會增加置業者風險，一旦樓市逆轉，會對業主造成較大震盪，政府有關部門會密切留意情況。

張炳良說，去年本港樓市上升大約10%，升幅與倫敦和悉尼等大城市相若，主要因為國際大環境包括低息引致信貸增加，以及國際的寬鬆措施等影響。他又指，本港樓市近月有進一步熾熱的跡象，提醒市民要小心衡量風險。

### 現時等車時間恐變長

他指明白社會對房屋需求殷切，政府於未來10年會增加房屋供應，包括更改土地用途、在市區加大地積比和加

快興建樓宇等，但均需要時間。他又預告，住屋密度提升後，運輸負擔難免會有所增加，現時居民等車時間或會變長，但他希望市民可顧及劏房居民需要。

至於有意見認為，可放寬將尚未補地價居屋的分租安排，以增加市場的租盤供應，張炳良認為提出有關建議的人是出於善意，重申政府不會一口拒絕，但亦不會輕率處理。他解釋，居屋的定位是解決自住需要，但放寬分租會帶來不少運作問題，包括政府人員如何巡視、房間租金水平等。

### 增推夾屋令市民有顧慮

近年不斷有已補價的居屋和已售公屋單位價格創新高，張炳良認為，公眾要注意有關成交是否已補價，若是已補價的單位，在概念上已經屬於私樓。而當局近期亦沒有提出夾屋，張炳良表示，現時已面對供應不足的問題，若增推夾屋，同時會減少公屋和居屋供應，市民將會有所顧慮。

而財政司司長將於本月下旬發表財政預算案，早前有傳政府不再向公屋租戶「派糖」，近年又有指公屋將獲免租一個月，但富戶除外，張炳良則稱，不評論有關預算案的揣測。

### 青山醫院四智障男染H3甲流

香港文匯報訊（記者 文森）青山醫院一個智障男病房本月9日起，先後有4名32歲至61歲的病人出現呼吸道感染徵狀，最終確診感染H3甲型流感，現正隔離治療，情況穩定。根據衛生署防護中心最新公佈，由前日中午12時至昨日中午，再有15人因流感而死亡，分別是9男6女，年齡介乎76歲至98歲，令今年1月2日至今的流感累積死亡人數增至196人。

青山醫院發言人昨日表示，該病房已暫停接收新症，並實施有限度探訪安排。院方已根據既定指引加強感染控制措施，並已將個案呈報醫管局及衛生防護中心跟進。防護中心發言人表示，因流感入住深切治療部或死亡個案，已累積有282宗，當中271人是感染H3N2，尚有5宗屬甲型流感但未分類，感染乙型流感的則有6宗。

### 伊院病床持續「逼爆」

冬季流感猖獗，全港公立醫院服務使用率持續高企。公院前日的急症室每日首次求診個案達5,721宗，較日前（12日）的5,788宗略少，當中屯門醫院、伊利沙伯醫院及聯合醫院，成為求診重災區，分別有551宗、516宗和471宗。另外，前日公院整體內科住院病床佔用率為100%，相較高峰期有下降趨勢，其中伊利沙伯醫院持續「逼爆」，佔用率達113%，博愛醫院及聯合醫院則分別錄得109%及107%。

此外，前日至今沒有經常機制呈報的18歲以下兒童與流感相關的嚴重併發症或死亡個案。今年的個案數目維持14宗，沒有人死亡。中心呼籲市民提高警覺，及早接種疫苗，預防季節性流感；市民應注意良好個人和環境衛生，以防感染流感及其他呼吸道疾病。

## 理解市民怨氣 監察組盼冷靜處理

香港文匯報訊（記者 文森）水貨客問題長期困擾香港，過去多個週末更有反水貨客集會活動演變成警民衝突。有北區區議員承認，水貨店在上水「成行成市」，對交通、衛生和居民生活均造成影響。關注水貨問題的團體則指，理解香港市民的怨氣，但應以冷靜的態度處理問題。旅遊界則預計農曆新年的旅行團數目會較去年少10%至20%，特區政府應提升本港的旅遊設施，以吸引高質素旅客訪港。

明「帶貨價」和內地地址方便水貨客。石湖墟一帶的租金和物價愈來愈高。他又指，水貨客問題觸發了相當大的民怨，他對此表示理解，但認為社會應以冷靜的態度去處理有關問題。

### 謝淦廷：過關減速

香港入境團旅行社協會主席謝淦廷則稱，水貨客同時影響旅行團的過關速度，有旅行團即使在清晨開始排隊過關，要到下午才能入境。他相信，限制內地旅客「一簽多行」，確可舒緩水貨客問題。

謝淦廷又指，現時旅客主要來自內地，但香港對內地旅客而言，吸引力已減退，預計農曆新年的旅行團數目會較去年少10%至20%。他又指，「不過夜」旅客對本港幫助不大，促請當局提升本港的旅遊設施，以吸引高質素旅客訪港。



麥小姐沙田區市民對「反水貨」警惕。



郭小姐斥斥少年年輕人挾着莫名其妙的英雄感。

### 劉國勳：影響居民

水貨客一直影響本港民生，受影響地區亦由上水、沙田等東鐵線沿線地區，擴至屯門、元朗等地。北區區議員劉國勳表示，水貨店在上水石湖墟已「成行成市」，對當區的交通、衛生和居民生活都造成影響。

「上水水貨監察組」林卓廷亦稱，石湖墟在大半年來，多了三分之一的水貨店，而且在貨品上標

## 正義聯盟籲「沙田友」：勿容忍借「反水貨」擾民



正義聯盟保衛沙田行動。

香港文匯報訊（記者 文森）繼上周日激進反對派團體衝擊屯門商場，再有團體揚言今日到沙田區商場「辦年貨」，企圖重演混亂事端。正義聯盟昨日到沙田新城市廣場派發傳單予商戶及街坊，呼籲不要容忍激進分子搗亂。

聯盟召集人李偲媽批評，有人以「反水貨」為名，但其實已嚴重騷擾到居民的生活；又認為如不滿水貨客行為，應向區議員、立法會議員及政府投訴，而非騷擾來港消費的旅客。

有網民利用網上平台發起「捍衛沙田，取消一簽多行」活動，聲稱活動由沙田居民自發，未有邀請團體支援，又指這是自由活動，呼籲參加者今日下午3時在沙田火車站集合，預料將沿新城市廣場通道前行，近600人聲稱會參加。而上周日衝擊屯門商場的熱血公民成員鄭

松泰表示，自己是沙田居民，屆時將會參與行動。

### 李偲媽：衝擊損商戶生意

正義聯盟昨舉行「保衛沙田，趕走暴民」活動，約10名成員向商戶及街坊派發傳單。李偲媽表示，上周激進團體搗亂屯門商場，商戶被迫提早拉開關門、部分市民受困，亦有警員在混亂中受傷，是次派發傳單希望提高大眾警覺性。她續指，有商戶透露其公司曾開會商討如何應對衝擊事件，現唯有觀事態發展，對方語氣深感無奈。

李偲媽狠斥示威者選擇在火車站接駁商場位置進行集結，很容易引起混亂。她又說，衝擊示威令當區居民飽受驚嚇，損害商戶生意之餘，亦影響了香港國際形象，令人深感討厭及滋擾。派發

活動期間，大批商場保安及警員在場維持秩序。

### 麥小姐：為社會安定出力

任職文員的麥小姐昨日休假，特意抽空加入派發傳單，她批評激進反對派團體猶如「打正旗號的黑社會」。她坦承過往不問世事，但自從79天「佔領」事件期間，親睹警察一直被惡意攻擊，仍然盡盡已任維持秩序，深感自己為維持社會繁榮安定，也可以出一分力。

家庭主婦郭小姐怒斥上星期的屯門衝擊事件，危害守法人士安全之餘，亦影響別人生計，當局應對滋事分子予以嚴懲。她又抨擊不少年輕人挾着莫名其妙的英雄感，自以為對，實則破壞法治，破壞社會安寧。她又質疑，「今時今日，學校正在教甚麼？令年輕一輩都這樣？」

## 港深投資有限公司 通告

敬啟者：本公司在二零一五年之清明節掃墓車票在二月二十日起接受申請，以郵印日期為準，售完即止。請不要在2月20日前提早寄來訂購申請，在此日期前所收的信件將原件退回。票價每位港幣壹佰六拾元正，每人一票，大小同價。詳情可致電本公司查詢。所有來信請用郵寄，郵寄的支票如有錯漏或欠回郵信封者，恕不接受辦理。已寄出郵購申請表格不可以更改，請勿把郵購申請表格直接遞交本公司。售出車票恕不退換，如有不便之處，敬希原諒。

此致  
大鵬灣華僑墓園各持有人或代理人  
港深投資有限公司  
二零一五年二月十五日  
地址：香港灣仔駱克道350號13/F 電話：2891 1222

註：下列公司均有發售掃墓車票或包車，詳情可致電查詢。  
永東汽車 電話：3412 6677 環島汽車 電話：2336 1111  
# 墓園現有代訂：乳豬、鮮花、香燭、祭品、燒鴨、生果等。  
詳情請電：2891 7240  
(每人一票，大小同價，手抱嬰兒，均要購票，售出車票恕不退換。)

### 郵購申請表格

第一選擇日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 有掃墓車開出日期  
第二選擇日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 2015年3月22, 29日  
第三選擇日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日 4月5, 12, 19日  
\$160 x ( ) 張 共 \$ \_\_\_\_\_ 銀行名稱：\_\_\_\_\_ 支票號碼：\_\_\_\_\_  
聯絡人姓名：\_\_\_\_\_ 住宅電話：\_\_\_\_\_ 手提電話：\_\_\_\_\_  
本票或支票抬頭請寫【港深投資有限公司】，連同回郵地址信封寄回本公司。  
請在信封上寫上回郵地址及貼足郵票。

### 申請酒牌續期公告 ZUMA

現特通告：Bratland Marc Keoni其地址為九龍九龍灣臨樂街8號商業廣場18樓，現向酒牌局申請位於香港中環畢打街11號置地廣場5樓501-503及6樓601-603號舖Zuma的酒牌續期，附加批註事項為酒吧。凡反對是項申請者，請於此公告登報之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書收。

日期：2015年2月15日  
APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE ZUMA  
Notice is hereby given that Bratland Marc Keoni of 18/F., Corporation Square, 8 Lam Lok Street, Kowloon Bay, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of Zuma at Shop 501-503 on 5/F & Shop 601-603 on 6/F, Landmark Atrium, 11 Pedder Street, Central, H.K. with endorsement of bar. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.  
Date: 15th February 2015

### 比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業  
牌照號碼：H/0277 H/0278

尖沙咀 · 中港酒店 灣仔 · 比華利酒店  
日租450元起 日租750元起

訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層  
電話：2730 1113 傳真：2723 5398  
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層  
電話：2507 2026 傳真：2877 9277  
網址：www.bchkhotel.hk

提昇傳媒專業操守 你我監察齊攜手

香港報業評議會  
HONG KONG PRESS COUNCIL  
www.presscouncil.org.hk 電話：2570 4677  
enquiry@presscouncil.org.hk 傳真：2570 4977

### 酒牌廣告

申請新牌及續牌

熱線：2873 9888  
傳真：2873 0009

### 今日香港天氣預測

2015年2月15日 星期日

多雲，有幾陣雨及薄霧  
氣溫：17°C-20°C 濕度：70%-95%  
潮漲：06:56(1.3m) 17:07(2.0m)  
潮退：09:39(1.2m) -  
日出：06:56 日落：18:19

未來四日天氣預告  
16/2(星期一) 氣溫：17°C-21°C 濕度：75%-95% 部分時間有陽光 能見度較低  
17/2(星期二) 氣溫：17°C-21°C 濕度：70%-90% 部分時間有陽光  
18/2(星期三) 氣溫：16°C-19°C 濕度：65%-85% 短暫時間有陽光  
19/2(星期四) 氣溫：15°C-18°C 濕度：70%-90% 大致多雲，部分時間天色明朗

### 空氣質素健康指數

一般監測站#  
明日：低到中  
後日：低到中

路邊監測站\*  
明日：中  
後日：中至高

1-3 低 一般空氣質素監測站 設於中西區、深水埗、東區、觀塘、葵涌、荃灣、大埔、沙田、東涌、元朗、屯門、港門

### 中國各大城市天氣預測

|    |      |      |    |      |      |      |    |    |       |      |    |      |       |      |    |
|----|------|------|----|------|------|------|----|----|-------|------|----|------|-------|------|----|
| 大連 | 1°C  | 5°C  | 有雨 | 呼和浩特 | -4°C | 4°C  | 多雲 | 南寧 | 15°C  | 23°C | 多雲 | 烏魯木齊 | -11°C | 0°C  | 天晴 |
| 北京 | -1°C | 10°C | 煙霧 | 濟南   | 6°C  | 14°C | 有雨 | 上海 | 12°C  | 17°C | 有雨 | 洛陽   | 5°C   | 13°C | 有雨 |
| 廣州 | 16°C | 23°C | 密雲 | 青島   | 10°C | 16°C | 密雲 | 瀋陽 | -6°C  | 7°C  | 天晴 | 西安   | 5°C   | 14°C | 多雲 |
| 長春 | -8°C | 1°C  | 天晴 | 海口   | 18°C | 26°C | 多雲 | 蘭州 | -3°C  | 8°C  | 天晴 | 石家莊  | 2°C   | 11°C | 煙霧 |
| 成都 | 9°C  | 17°C | 多雲 | 杭州   | 13°C | 19°C | 有雨 | 拉薩 | -11°C | 4°C  | 多雲 | 台北   | 14°C  | 22°C | 有雨 |
| 長沙 | 5°C  | 17°C | 多雲 | 南昌   | 11°C | 18°C | 有雨 | 太原 | -1°C  | 10°C | 多雲 | 銀川   | -3°C  | 6°C  | 多雲 |
| 重慶 | 11°C | 18°C | 多雲 | 合肥   | 11°C | 15°C | 有雨 | 南京 | 11°C  | 15°C | 有雨 | 天津   | 4°C   | 8°C  | 有雨 |

### 世界各大城市天氣預測

|     |      |      |    |       |       |       |    |     |      |       |    |     |       |      |    |
|-----|------|------|----|-------|-------|-------|----|-----|------|-------|----|-----|-------|------|----|
| 馬尼拉 | 24°C | 31°C | 毛雨 | 悉尼    | 21°C  | 29°C  | 驟雨 | 倫敦  | 5°C  | 8°C   | 多雲 | 檀香山 | 23°C  | 26°C | 驟雨 |
| 新德里 | 9°C  | 25°C | 有霧 | 阿姆斯特丹 | 4°C   | 9°C   | 有雨 | 莫斯科 | -3°C | -1°C  | 有雪 | 洛杉磯 | 14°C  | 28°C | 天晴 |
| 新加坡 | 24°C | 33°C | 多雲 | 雅加達   | 23°C  | 32°C  | 有雨 | 巴黎  | 7°C  | 9°C   | 雷暴 | 紐約  | -10°C | 1°C  | 有雪 |
| 東京  | 13°C | 13°C | 天晴 | 法蘭克福  | 1°C   | 9°C   | 多雲 | 羅馬  | 6°C  | 12°C  | 密雲 | 三藩市 | 12°C  | 21°C | 天晴 |
| 內瓦  | 2°C  | 6°C  | 驟雨 | 里士本   | 9°C   | 15°C  | 密雲 | 多倫多 | -5°C | -10°C | 有雪 | 溫哥華 | 7°C   | 10°C | 明雨 |
| 墨爾本 | 18°C | 36°C | 驟雨 | 芝加哥   | -10°C | -10°C | 有雪 | 華盛頓 | -6°C | 3°C   | 有雪 |     |       |      |    |