金沙業績勝預期股價受捧

全業務收益增加 賺近200億升15%

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）受內地打貪及賭場禁煙等打擊，澳門去年賭收連跌。金沙中國（1928）昨日公布截至去年底全年業績，純利按年增長15.03%至25.48億美元（約197.61億港元），幸保不失，但增長就較上年放緩。每股盈利31.59美仙，全年每股派息2.5港元。去年經調整EBITDA為32.61億美元，按年增長12.4%。金沙股價亦因業績好過預期受追捧，昨日升3.2%，收報38.65港元。

金沙表示，EBITDA創新高，主要因為所有業務分部收益增加，而收益增加乃由於入場人次增加，加上綜合度假村業務模式，推動高利潤客房、購物中心及其他非博彩業務增長所致。經調整EBITDA利潤率為34.3%。

娛樂場收益增長5.8%

期內收益淨額為95.05億美元，按年升6.7%；經營開支為68.81億美元，按年升4%。其中，娛樂場收益增長5.8%至83.62億美元，主要由於金沙城中心及澳門威尼斯人受中場分部業務量增加帶動，分別增加3.59億美元及1.34億美元所致。

金沙指，已展開金沙城中心餘下一期的建設工程，該期數將包括以St. Regis品牌管理的第四座酒店及綜合大樓，成本預期約為5.5億美元。此外，集團已向澳門政府提交澳門巴黎人的計劃，澳門巴黎人為一個將與澳門威尼斯人及澳門百利宮連接的綜合度假村。澳門巴黎人設施預期將包括博彩區、設有逾3,000間客房及套房的酒店以及零售、娛樂、餐廳及會議設施，已開展建設工程，並預期設計、發展及建設澳門巴黎人的成本將約為27億美元，該設施預期2016年開幕。集團於去年12月底的資本化成本（包括土地）為8.35億美元。

業績料續平穩低增長

第一上海證券首席策略師葉尚志認為，是次業績好過預期，反映去年各負面因素的影響有限。他指受負面因素影響，過往高增長的表現將告一段落，難以再似前年有80%的增長。不過對於金沙未來仍持正面看法，「未來將會維持平穩的低增長」。

■金沙中國去年純利增長15.03%至25.48億美元。 資料圖片

過去一年，金沙股價已跌了不少，葉尚志指股價昨日回彈，顯示現時開始有人趁低吸納，惟未見有太大的上升空間。至於今年的股價，他認為仍有機會進一步下跌，但市場已對各項負面因素有一定消化，相信跌幅有限。

越房託一線城市覓收購

香港文匯報訊（記者 張易）主要於廣州從事商業物業投資的越秀房產基金（0405）昨公布2014年業績，可分派總額按年增10.71%至6.63億元（人民幣，下同），每個基金單位末期分派12.1分，全年分派23.67分，按年增9.8%。以去年12月31日收市價3.89港元計，分派收益率7.7%，2013年度為7.2%。執行董事兼行政總裁林德良昨於記者會表示，廣州寫字樓市場供不應求，令旗下物業續租租金有調升空間。公司亦正於內地一線城市核心區域尋找收購機會。

總負債降0.3個百分點

期內，收入總額按年增14.6%至15.71億元，物業收入淨額增14.8%至9.88億元。於去年底，越秀房產基金的總負債相當於總資產約47.8%，按年跌0.3個百分點；平均融資成本按年減少0.31個百分點至4.46%。公司去年整體續租率為84%，租金上調8%，其中八成續租於下半年完成，相信將反映於今年業績。林德良表示，今年旗下物業有32%樓面租約到期，當中國金中心有35%樓面到期，目前已完成20%續租。國金中心寫字樓去年出租率雖逾九成，但因規模大，租金未來仍有增長潛力。

另外，公司旗下維多利廣場去年完成首年經營，今年繼續調整租戶結構，相信租金有提升空間。

主席劉永杰補充，公司正於上海、北京的核心地段尋覓優質寫字樓、公寓及批發市場收購，希望通過 購擴大資產規模。若母公司越秀集團有成熟項目亦會考慮收購，但目前未有合適項目。他指若無新項目併購，公司今年將無融資需求。

公司去年平均融資成本降至4.46%，劉永杰指，人行去年11月減息令公司境內融資成本降至低於行內平均水平的6.35%，並提前償還部分高息借貸，相信今年融資成本可進一步降低。

工行個人客戶金融資產超十萬億

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）工商銀行（1398）公布，去年底個人客戶金融資產餘額約10.5萬億元（人民幣，下同），成為內地第一家有關資產超過10萬億元的商業銀行。另外，該行同期儲蓄存款在個人金融資產中佔比下降至約70%。

於去年底工行個人客戶的金融資產餘額按年增加約2,500億元，該行個人客戶數量快速增長至4.65億戶，比年初增加了近8%。

在個人客戶金融資產結構方面，工行本外幣儲蓄存款餘額約7.5萬億元，理財產品的餘額約為1.09萬億元，基金、保險、國債、第三方存管和貴金屬等投資產品的餘額合計約為1.9萬億元，儲蓄存款的佔比已從過去接近100%下降至約70%。客戶數量方面，代發工資單位按年增長25%，淨增代發工資個人客戶近1,000萬人；其依託商品交易市場組建的商友俱樂部已有3,000多家，商友會員突破1,600萬戶。

集成傘業首掛升56%

香港文匯報訊 暗盤下跌的新股集成傘業（1027），昨日首日掛牌令人驚喜，開報1.2元，最高見1.99元，收報1.72元，較招股價1.1元高出56.4%，全日成交3,664.6萬股，涉資5,944.7萬元。不計手續費，每手賺1,240元。

集成傘業主席黃文集昨於上市儀式後表示，集團主力出口雨傘到日本市場，未來將會拓展台灣及東南亞地區市場。雖然近期日圓貶值，但其批發交易以美元結算，反因日圓貶值令貨品更為抵買，故並無影響其產品出口表現。未來集團將開發高級雨傘產品，但無透露目標售價及毛利率水平。

惠陶超購1.8倍 定價0.37元

另外，惠陶（8238）配售上市獲超額認購1.81倍，1.8億股配售予合共127名專業、機構及其他投資者。定價為0.37元，為配售範圍0.35元至0.42元的中間偏下水平。該股份將於下周一於創業板掛牌。

中信電訊增4G業務投資

■左起：中信國際電訊財務總裁陳天衛、主席辛悅江和行政總裁林振輝。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 涂若奔）中信國際電訊（1883）昨日公布截至2014年12月底止全年度業績，錄得股東應佔溢利7.24億元，同比跌32.2%，每股基本盈利21.7仙，派末期息8.6仙。如不計2013年收購澳門電訊而對股份進行重估增值所取得的單次收益及扣除特殊項目後，股東應佔溢利上升29.9%。

去年少賺32%派息8.6仙

業績報告披露，去年澳門電訊業務穩定，移動通訊客戶保持在81萬戶的水平，市場佔有率為44%。由於澳門電訊寬頻服務月費收入及澳門本地移動電話收入的增長，移動業務及互聯網業務的營業額同比增長約2.1%，企業業務收入增長18.2%，固網話音收入略微下降3.5%。

行政總裁林振輝昨日於業績會上表示，現時是發展4G業務的好時機，集團已為此做好準備，目前客戶中使用4G服務的相當多，相信未來還會增加，為ARPU（每月每戶平均收入）帶來上升動力。集團將會增加對4G的投資，但資本開支不會因此大幅增加。財務總裁陳天衛亦表示，集團去年已開始投入資源發展4G業務，今後亦將分階段不斷投入，故預計今年的資本開支將與去年相若。

集團去年全年的股息共計11.3仙，同比增長13%。陳天衛表示，去年的派息率為52%，剩下的資金足夠資本開支之用。問及是否會因投入4G業務削減派息率時，他沒有正面回答，但強調集團過去5年的派息率從未低於50%。

報告又公布，去年移動業務錄得總收入33.02億元，同比增長78.3%，主要是由於首次合併澳門電訊全年的業績；澳門電訊於去年貢獻30.39億元的移動業務收入。互聯網業務收入（包括數據中心收入）為7.53億元，增長72.1%。國際電信業務包括話音及短訊業務，前者為14.51億元，減少13.5%，下降由於全球話音批發市況相當嚴峻，以及服務費及話務量呈下滑之勢。後者營業額為4.26億元，與2013年相若。

調查:「融資」非內企第一難題

香港文匯報訊（記者 張易）人行去年底意外減息，並將同業存款納入一般存款，令市場憧憬企業融資成本降低，經濟可望避免硬着陸。不過，長江商學院金融學教授及金融與經濟發展研究中心主任甘潔昨出席香港總商會「中國經濟回顧展望」會議時表示，融資難並非內地經濟最大問題，需求不足才是制約企業發展的樽頸。她警告，寬鬆貨幣政策不僅對經濟發展毫無補益，相反，還會因為維持過剩產能，令長遠付出更大代價。

63%企業擔心訂單不足

長江商學院金融與經濟發展研究中心去年第三季訪問了2013間工業企業，當中八成是私營企業。結果發現，僅3%企業將「融資」列為第四季度限制生產的關鍵因素，相比之下，63%企業擔心「訂單不足」。僅10%企業在第三季有新增貸款，多達88%企業無資金需求。

調查並顯示，55%認為現時不適合投資。與此相應，12%企業在第三季投資固定資產，較第二季的16%進一步下降，且只有7%企業的投資額超過折舊。其中需求不足是工業企業面臨的最大難題，近半數企業反映產能過剩。相比於海外市場，國內市場更加嚴峻：46%企業反映在國內市場供大於求，高於海外市場的28%。

甘潔認為，上述數字反映寬鬆貨幣政策對經濟發展於事無補。至於人行為何依然減息，合理解釋是政府握有大眾看不到的信息，如銀行壞債率等。這些信息讓政府相信，如果不向銀行系統注資，經濟會出現嚴重硬着陸。上述推斷亦解釋了為甚麼央行在降息的同時，又把一年定存最高利率保持在3.3%。

她認為，政府首務是推行能解決經濟結構問題的長期政策，包括拉動內需，同時需尋求增加收入和提供醫療、教育、養老等公共服務的辦法，降低民眾儲蓄慣性。另外一個解決需求疲弱、價格上漲的辦法是產業升級和技術創新，這些均需要徹底的經濟轉型，以及與此相應的制度改革。

■甘潔指，融資難並非內地經濟最大問題。 張偉民 攝

股票代碼：600617 900913 股票簡稱：國新能源 國新B股 編號：2015-011

山西省國新能源股份有限公司
關於控股子公司爲山西晉西南天然氣有限責任公司提供擔保的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

重要內容提示：
被擔保人名稱：山西晉西南天然氣有限責任公司
本次擔保金額：本期擔保金額為28,000萬元人民幣。
本次擔保提供反擔保。
本公司及控股子公司無逾期擔保。

一、擔保情況概述
2014年4月25日，公司召開第七屆董事會第十三次會議，審議通過了《關於公司（含子公司）為下屬公司提供擔保額度的議案》，獨立董事就該議案發表了獨立意見；2014年5月19日，公司召開2013年年度股東大會，審議通過上述議案，同意為山西晉西南天然氣有限責任公司（以下簡稱「晉西南公司」）提供不超過28,000萬元的擔保額度。
近期，晉西南公司向中國光大銀行股份有限公司太原分行申請的28,000萬元人民幣貸款獲得批准。在公司股東大會核准的額度內，山西天然氣有限公司（以下簡稱「山西天然氣」）同意為其提供擔保，擔保金額為28,000萬元。
二、擔保公司基本情況
公司名稱：山西天然氣有限公司
註冊資本：80,000萬元
法定代表人：譚晉隆
成立時間：2003年4月10日
註冊地址：太原市高新技術產業開發區中心街6號
經營範圍：天然氣開發、利用；天然氣輸氣管網建設、經營管理及對外專營；管道天然氣、壓縮天然氣、液化天然氣的儲運、配送與銷售；天然氣工程施工、工程設計與工程諮詢；非城鎮天然氣加氣站建設與經營；天然氣汽車的改裝；天然氣灶具、儀器儀表設備的生產、銷售；潤滑油的經銷、儲運；天然氣管道封堵、保駕、搶修的管理服務。
三、被擔保公司的基本情況
公司名稱：山西晉西南天然氣有限責任公司
註冊資本: 12,000萬元
法定代表人：王海林
成立時間: 2013年1月
住所：河津市僧樓鎮南方平村北
經營範圍:經銷：天然氣灶具、儀器儀表設備；天然氣輸氣管網建設；天然氣工程施工、工程設計與工程諮詢；天然氣技術開發；天然氣管道封堵、保駕、搶修的管理服務；（依法須經批准的項目，經相關部門批准後方可開展經營活動）。
財務狀況：截止2014年9月30日，資產總額：452,604,323.57元；負債總額：332,763,388.09元；流動負債總額：332,763,388.09元；資產淨額：119,840,935.48元；營業收入0元；淨利潤：-16,723.40元。（以上財務數據未經審計）
山西天然氣持有晉西南公司51%股權。
四、反擔保情況
晉西南公司以其自身擁有所有權的資產向山西天然氣提供反擔保，晉西南公司其他股東按其持股比例向山西天然氣提供相應比例的反擔保。
五、擔保協議的主要內容
本次貸款金額為28,000萬元人民幣，山西天然氣提供全額擔保。
六、擔保的目的和風險評估
山西天然氣為晉西南公司的銀行貸款提供擔保，有利於晉西南公司籌措資金，滿足其業務發展需要。目前，山西天然氣所提供的擔保行為均基於開展公司業務的基礎之上，不會對公司及子公司的正常運作和業務發展造成不良影響。
七、對外擔保累計數量
截止2015年2月13日，公司（含下屬公司）對外擔保總額為1,579,700,200元，公司（含下屬公司）對各級子公司擔保總額為1,569,700,200元，分別佔公司2013年度經審計淨資產的比例為138.20%和137.33%，公司及控股子公司無逾期擔保。

山西省國新能源股份有限公司
董事會
2015年2月13日

A股證券代碼：600610 A股證券簡稱：*ST中毅 公告編號：臨2015-010
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：*ST中毅B

上海中毅達股份有限公司
關於股東進行股票質押式回購交易公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
公司接到公司股東南京弘昌資產管理有限公司（下稱「弘昌」）的通知，弘昌將其持有的10,000萬股（佔公司總股本9.33%）限售流通股質押給中信信託有限責任公司，進行了股票質押式回購交易。質押登記手續已於2015年2月12日在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司辦理完畢。本次質押式回購交易至向中國證券登記結算有限責任公司上海分公司辦理解除質押登記為止。
弘昌共持有公司限售流通股17,413.06萬股，佔公司總股本16.25%，本次質押後其累計質押公司股份10,000萬股，佔公司總股本9.33%。
特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會
2015年2月14日

A股證券代碼：600610 股證券簡稱：*ST中毅 公告編號：臨2015-011
B股證券代碼：900906 B股證券簡稱：*ST中毅B

上海中毅達股份有限公司
轉讓上海東浩環保裝備有限公司股權的關聯交易進展公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。
一、關聯交易概述
公司於2014年12月11日以通訊方式召開六屆董事會第三次會議，審議通過《關於轉讓上海東浩環保裝備有限公司84.6%股權的議案》。本次上海東浩環保裝備有限公司84.6%股權轉讓（下稱「本次股權轉讓」）價格為人民幣3,544.67萬元（下稱「股權轉讓款」）。公司已於2014年12月13日在《上海證券報》、《香港文匯報》及上海證券交易所網站披露了《公司關於轉讓上海東浩環保裝備有限公司股權的關聯交易公告》，（公告編號：臨2014-089）。公司並於2014年12月29日召開的2014年第六次臨時股東大會，審議通過《關於轉讓上海東浩環保裝備有限公司84.6%股權的議案》，詳見《2014年第六次臨時股東大會決議公告》，（公告編號：臨2014-091）。
二、關聯交易進展情況
交易對方南京弘昌資產管理有限公司（下稱「弘昌」）已於2014年12月29日支付了股權轉讓款2900萬元。公司已於2015年1月24日披露了《關於轉讓上海東浩環保裝備有限公司股權的關聯交易進展公告》，（公告編號：臨2015-002）。
公司已於2015年2月13日收到剩餘股權轉讓款644.67萬元，公司正在辦理本次股權轉讓工商變更登記，預計於2015年3月31日前完成，以工商登記手續進度為準。
根據弘昌於2014年6月12日作出的承諾，在本次股權分置改革實施之日（即復牌日）起2個月完成對東浩環保84.6%股權的收購（係指完成收購款項的支付與股權過戶的工商登記）；如果未能在2個月內完成前述收購，則每延遲一個月，弘昌應向公司賠償人民幣100萬元。待工商變更登記完成後，公司將嚴格按照約定向弘昌追討賠償款。
至此，股權轉讓款已全部支付完畢。
特此公告。

上海中毅達股份有限公司董事會
2015年2月14日

比華利中港酒店
集團管理 · 自置物業
牌照號碼：H/0277 H/0278
尖沙咀 · 中港酒店 日租450元起
灣仔 · 比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818
中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線
28739888

刊登廣告熱線：2873 9888
電郵：advert@wenweipo.com
傳真：2873 0009