

# 屯門兩地平整 建7000公屋

## 發展局將申撥款逾10億 預計最快2020年入伙

香港文匯報訊 (記者 陳廣盛) 本港住屋需求殷切，公屋輪候冊的申請屢見新高，房委會最新數據顯示截至去年12月底，輪候冊總數突破27萬，一般申請者的平均輪候時間為3.2年。面對如此嚴峻的情況，港府直言不能鬆懈，必須寸土必爭。發展局昨日表示，將向立法會申請撥款逾10億元，對屯門第54區寶田邨與紫田村之間的兩幅進行土地平整，以興建7,000個公屋單位，預計2020年至2022年間入伙。港府昨日亦刊憲收回火炭10幅私人農地興建公屋，面積約2,020平方米，預計工程今年展開，2019年完成。

發展局昨日向立法會提交文件，建議把「屯門第54區的土地平整、道路及渠務工程第1期第1階段工程」的一部分；以及「屯門第54區的土地平整、道路及渠務工程第2期第3及4A階段工程」的一部分提升為甲級，來進行土地平整工程及相關基建工程，以便當局於該區內的兩幅土地上興建7,000個公屋單位，估計所需費用分別為4億9,340萬元和5億5,310萬元。計劃最快在今年第二季向立法會財委會申請撥款，如果撥款獲得通過，工程會在今年展開。

根據發展局的文件顯示，上述兩幅土地位於寶田邨與紫田村之間，面積合共約7.4公頃。房屋署的目標是在2020/21年度於屯門第54區第3及4(東)號地盤提供約4,000個公屋單位，2021/22年度於第1及1A號地盤提供約3,000個公屋單位(見圖)。發展局指，擬議工程所需收回土地的工作已在2014年7月完成，當中包括92,011平方米私人土地，又清理57,758平方米政府土地，預計涉及11億7,889萬元。

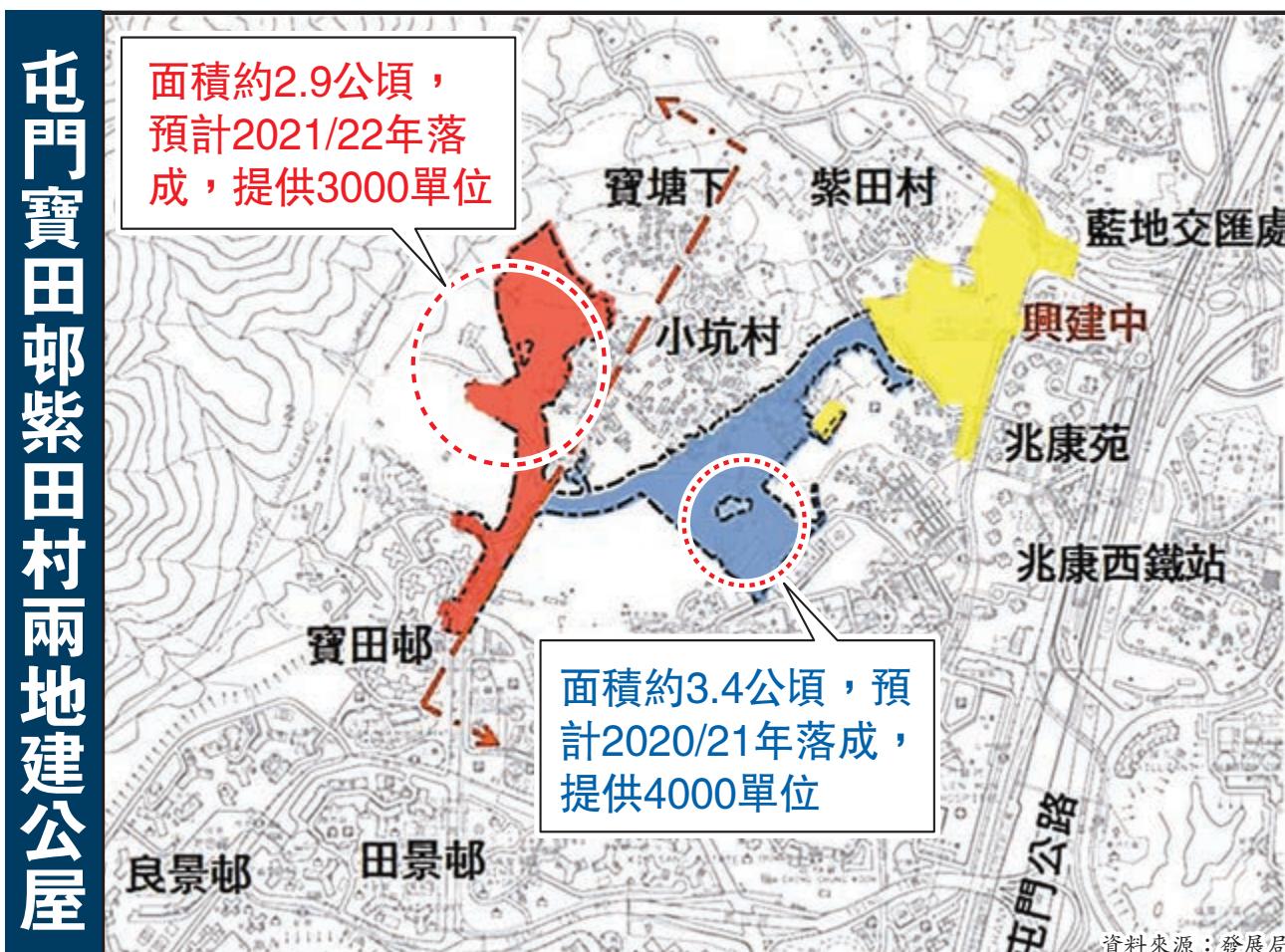
發展局發言人昨日表示，當局已盡量減少須徵用的土地範圍，但仍有120個土地擁有人和231個住戶受收回及清理土地工作影響，其中逾半數個案已接受賠償，認為賠償進度不錯。發言人又說，當局亦會向受影響土地擁有人及合資格的住戶提供特惠津貼或按既定的安置政策偏配公共房屋，首批合資格的住戶會於今年8月「上樓」。

### 收回火炭10幅私人農地

另外，港府昨日刊憲收回火炭10幅私人農地興建公屋，面積約2,020平方米，預計工程今年展開，2019年完成。城規會亦在昨日就大埔分區大綱草圖進行閉門商議，發言人會後表示，草圖上除了那打素醫院以西，以及鳳園附近的地皮，由於有生態緩衝作用，而值得保留外，其他地皮均同意改劃，當中頌雅苑附近的地皮亦得以落實為公營房屋地皮。

### 麥美娟憂反對派阻礙計劃

立法會房屋事務委員會主席麥美娟昨日表示，面對公營房屋嚴重不足，



■圖為屯門區景色。 資料圖片



政府將農地收回來興建公屋亦不失為一個好方法，但她擔心收回農地會否影響當地農民，冀當局要作出合理賠償或安排復耕。她又說，政府各政策

局亦應做好溝通，「食物及衛生局指要推動農業，發展局又要收回農地，會給人一種政策矛盾感覺。」

至於將屯門第54區寶田邨與紫田村之間的兩幅土地平整，麥美娟認為計劃沒有爭議，料當區區議會不會阻撓，唯一擔心的是計劃會受到反對派的「不合作運動」影響。

她又指，特區政府不認同取消單程證制度，「自回歸以來，有超過80萬名新來港人士來港定居，其中約98%為香港人的配偶或子女。大部分透過單程證來港定居人士，都是和港人團聚。我們實在不應剝奪他們家庭團聚的權利。除極少數立場偏激人士外，我深信香港人依然十分包容及理性，能與來港定居內地居民和洽共處。」

### 林鄭：吸人才助發展「人口換血」屬謬論

香港文匯報訊 (記者 李自明) 立法會昨日繼續辯論施政報告致謝議案。反對派不斷譴責特區政府吸引外來人才試圖「人口換血」，政務司司長林鄭月娥昨日嚴正駁斥指，有些偏激言論反對任何形式吸納外來人才，質疑會空置本地青年人向上流動，甚至指責政府企圖為人口「換血」，這些謬論旨在危言聳聽，製造社會分化。她強調，在今日全球化的經濟，強大多元的人才庫，有助吸引更多投資，促進產業發展，因此，香港沒有任何理由將外來人才拒於門外。

林鄭月娥昨日總結發言時說，人口結構轉變所帶來的各項挑戰是不容忽視，故政府必須盡早採取措施，未雨綢繆，包括推動可持續發展、釋放本地勞動力、提升勞動人口質素、吸引外來人才，提高輸入勞工制度的效率、支援年輕家庭生兒育女等。

### 抗拒外來人才無理

針對吸引外來人才，林鄭月娥反駁指，有些偏激言論反對任何形式吸納外來人才，包括指稱此舉會空置本地青年人向上流動，甚至指責政府企圖為「人口換血」等，這些看法存有很大的謬誤，甚至旨在危言聳聽，製造社會分化，「我有必要駁斥這些謬論。」

林鄭月娥重申，人才是經濟及產業發展的催化劑，「在今日全球化的經濟，有強大而多元的人才庫，才可以吸引更多投資，促進產業發展，從而為本地人增加優質的就業機會。環顧世界各地先進經濟體都致力吸納具質素的外來人才，過去亦有不少的本地人才移居其他地方。我實在看不到有任何好的理由，香港要把外來人才拒於門外。」

她又指，特區政府不認同取消單程證制度，「自回歸以來，有超過80萬名新來港人士來港定居，其中約98%為香港人的配偶或子女。大部分透過單程證來港定居人士，都是和港人團聚。我們實在不應剝奪他們家庭團聚的權利。除極少數立場偏激人士外，我深信香港人依然十分包容及理性，能與來港定居內地居民和洽共處。」

### 創科局若「拉死」諮詢組織「頂住先」

香港文匯報訊 (記者 連嘉妮) 特區政府矢志開設創科局，以推動本港發展創新科技及經濟，唯反對派一心要拉布「拖死」創科局，在新一份財政預算案公布前，立法會財委會只餘下今日8小時的會議來討論，在拉布的陰影下，多方都對結果感到不樂觀。立法會財委會主席張宇人昨日表示，仍未接到特區政府提出加開會議，他亦難以於往後的日子再加開會議。有消息透露，特區政府為不想因為立法會拉布而影響香港競爭力，將成立一個諮詢組織，暫時協助香港發展創新科技。

由於特區政府將於2月25日公布財政預算案，若創科局要「開局」，財政預算便要包括這個新局的開支，因此若這次撥款申請無法在財政預算公布前通過，意味創科局「開局」將遙遙無期。

### 議員不在港 會議難加開

對於開設創科局的「死線」將近，立法會財委會主席張宇人昨在電台節目表示，很多議員在農曆新年假期都已訂了機票外遊，而就算周六的會議，政府「數票」也數得很辛苦，若於今日後再加開會議，會有更多議員不在香港。作為財委會主席的他自己亦表明，按目前文件所反映，他看不到有迫切性，要在不按議員規則的要求下，在少於5個工作天通知下加開會議，或在周日開會。

他說：「我看不到迫切性要加開會議。若是加開會議，也應該是特區政府提出，但他們仍未有提出這個要求，所以我有理由相信他們不會加開。」

由於要拉布的議員可以在毫無預告下提出增加修訂，甚至作出其他影響討論進行的行為，不少議員都對在周六傍晚前通過議案並不樂觀。立法會資訊科技界功能組別議員莫乃光昨日聲言，撥款獲通過的機會不高，如果未能通過，會感到失望。

身為反對派的他又聲稱，特區政府對成立新局的準備工夫做得不夠，只得十多個小時會議，就希望通過成立新局，幾乎不可能。他又謂，即使很想新局成立，亦不希望財委會主席強行剪布，給人不擇手段的感覺。

### 或改組目前督委會

昨日有消息指，由於特區政府亦明白目前創科局困局，但因不想香港的創新及科技發展停滯不前，因此計劃改組目前的創新及科技督導委員會，成立新的諮詢組織。有傳特區政府已有初步的委員人選。不過，消息又強調，這個安排僅為次選，而商務及經濟發展局會盡力到最後一秒，優先爭取「開局」撥款獲通過。

另一方面，大學校長會昨日罕有地發表聲明，表示該會支持設立創新科技局，全力推動科技發展和創新科技的應用，為青年人創造更多機遇，促進香港整體經濟多元化發展。

## 沙田濾水南廠殘 擬申16.6億重建

香港文匯報訊 (記者 翁麗娜) 為應付本港食水需求迅速增長，政府計劃向立法會財委會申請約16.6億元，供沙田濾水廠的南廠部分進行前期工程，而主項工程的開支仍有待評估。重建後的南廠濾水量可由現時每日的36萬立方米，提高至55萬立方米。當局期望今年8月展開前期工程，預計2018年底完成。由於南廠展開前期工程後，需停止運作，依靠北廠及大埔濾水廠供水，預料替代南廠的「窗口期」至2023年，但當局指「會有幾手準備」，例如由其他水廠調水應付。

目前沙田濾水廠及大埔濾水廠為九龍大部分地區、港島整個中西區及新界部分地區供應食水，合共為250萬人供水。由於新的公私營房屋發展項目，將會在沙田濾水廠和大埔濾水廠的聯合供水區內逐步推行，因此該兩個濾水廠的總濾水量，必須足以應付這些新房屋發



樹木，將移除當中543棵普通樹木、及3棵健康欠佳的珍貴樹木「土沉香」。當局擬在地盤內種植731棵樹作補償。被問及沙田濾水廠搬入岩洞的可能，

發展局發言人回應指濾水廠含有大量氯氣，若將其搬入岩洞會積聚氯氣，對工作人員或附近居民均有風險。加上廠房涉及多條輸水隧道及管道，技術上搬入岩洞的可行性非常微。

服務當時工業區內主要從事製造業的工人。隨着觀塘區正轉型為商貿區，區內就業人口的組成有重大變化，對於公共休憩空間的使用有不同的要求，市民期望更多綠化及休閒空間，並可靈活開放供不同活動之用。

### 硬地球場難配合需要

目前遊樂場設施主要是硬地球場，未能完全配合當今區內就業人口的需要，因此當局希望提升該片寶貴公共空間的設計，於區內提供更優質環境。另外，當局將有另一工程項目，於康寧道公園及牛頭角配水庫上，重置受該項工程影響的其中一個七人足球場及兩個籃球場，建築署現正就該項目，委聘顧問公司進行設計工作。

起動九龍東辦事處曾於2012年9月及2014年7月，分別就擬議工程計劃的範圍及概念設計圖，以及球場設施重置的考慮，徵詢觀塘區議會及其轄下的地區設施管理委員會，並獲議員的廣泛支持。

## 駿業街遊樂場將變工業文化公園

香港文匯報訊 (記者 翁麗娜) 為配合起動九龍東發展，政府計劃把觀塘駿業街遊樂場其中約7,125平方米的用地，改建為工業文化公園，注入富工業特色的公共藝術裝置，傳承過往的工業文化特色，並提倡延續「創造精神」至未來。發展局發言人表示，如撥款申請獲立法會財務委員會批准，預計可於今年底動工，2017年底完工，預算費用約1.1億元。

改建計劃包括將現有的兩個七人足球場、兩個籃球場及一個滾軸溜冰場，改為多用途中央草坪及園林設施；設置園境休憩區，並於適當位置提供避雨亭；供進行非正式表演及展覽活動的舞台；供進行表演及展覽活動的多用途場地；設置小型水景設施；提供公眾免費無線上網裝置等。

發言人表示，該遊樂場位於昔日觀塘工業區的中心，



■政府計劃將觀塘駿業街遊樂場改建為工業文化公園。圖為公園電腦模擬圖。