

■澳門勵駿  
1.8億美元  
興建的勵庭  
海景酒店  
11日晚開  
幕。



## 澳府：賭收跌涉多項因素

香港文匯報訊（記者 施虹羽 澳門報導）澳門經濟財政司司長梁維特昨日表示，博彩收入連續多個月下跌是由於多項因素變化，例如外圍經濟環境、資金短缺及整體社會經濟改變等，政府會繼續留意有關變化，做好應對，特別要確保澳門的就業環境不受影響。對於博監局1月起至今收到5宗博彩中介人申請取消牌照，梁維特指過去時有發生，取消牌照可能因為貴賓廳整合或結業，但兩者間並非直接的等號關係。政府會持續注意，同時加強應對機制，協助受影響的僱員。

### 澳門勵駿促開放賭牌

澳門勵駿主席、執行董事兼行政總裁周錦輝表示，賭業調整期正好予

公司發展空間；澳門博彩業進入調整期對其集團發展有所好處，博彩中介不可再倚賴內地客，未來將力拓東南亞客源。於政府賭牌續約的中期檢討問題上，周錦輝促請政府考慮開放賭牌，認為應鼓勵澳門企業發展，讓對澳門發展有勞績的公司，譬如具有條件的衛星賭場獲得賭牌，「衛星賭場的中場和貴賓廳現時每年需向賭牌公司繳付收入的3%至5%作為權利金，若衛星賭場獲得賭牌，將有助發展和形成公平競爭」。

澳門勵駿於漁人碼頭投資1.8億美元興建的勵庭海景酒店11日晚開幕。酒店風格仿照18世紀東歐布拉格建築風格，內設389間客房及55間套房。周錦輝稱，集團旗下所有項目落成後，屆時申請賭牌不會超過500張，視乎人資及市場需要。

## 藍鼎濟州度假勝地動工

香港文匯報訊 藍鼎國際（0582）及雲頂新加坡合營公司藍鼎濟州宣布，位於韓國濟州的世界級旅遊勝地「濟州名勝世界」昨天正式動工。「濟州名勝世界」將是韓國最大型的綜合度假勝地之一，總土地面積約250萬平方米，預計於2017年逐步開幕，項目將設有主題公園、水上歷險樂園及零售餐飲綜合體，並提供超過2,000間酒店客房，另外尚有豪華別墅、濟州首家六星級酒店及度假式水療中心。此外，「濟州名勝世界」還提供博彩娛樂、文化設施、休閒娛樂設施，以及約1,500個豪華服務式公寓及住宅別墅。整個發展計劃預計將於2019年完成。

### 周大福傳202億仁川建賭場

另外，路透社引述韓國仁川政府表示，周大福企業將在當地投資26億美元（約201.65億港元）興建賭場度假村。該度假村建設將分兩期進行，第一期於2015年至2019年，第二期於2019年至2022年。

## 御藥堂首三財季虧轉盈

香港文匯報訊 御藥堂（8185）昨公布截至去年底止9個月業績。期內，營業額比去年同期增加約20.9%至約1.58億元，主要因為保健產品應佔收益增加，增幅達33.7%。公司擁有人應佔期內溢利約1,413萬元，2013年同期則虧損約537萬元，轉虧為盈主要由於期內並無上市相關費用。

至於未來發展，御藥堂主席兼行政總裁陳恩德表示，對未來前景感到樂觀，集團有意於香港通過其他分銷代理店舖及建立自家店舖，以銷售產品及擴展分銷網絡。另外，與中大中醫藥科技公司的合作，未來將繼續以「中大中藥傳承」的品牌開發及推廣產品。集團亦正在發掘於內地及東南亞其他國家的發展機會。

# 關4店蝕逾億 百盛少賺33.5%

## 市場放緩競爭大 同店銷售降7.1%

香港文匯報訊（記者 涂若奔）百盛集團（3368）昨日公布截至2014年12月31日止全年度業績，錄得股東應佔利潤2.35億元（人民幣，下同），同比下降33.5%。每股基本盈利0.085元，派末期息0.01元。若扣除因關閉門店所作出的單次撥備1.05億元，則股東應佔利潤達3.4億元，同比微降3.8%。

業績報告披露，由於市場放緩，加上中央推行緊縮政策、網上零售商競爭激烈，以及缺乏黃金及珠寶產品的投機需求，令集團業務受到影響。去年銷售所得款項總額減少4.2%至194.49億元，同店銷售亦下降7.1%。儘管挑戰重重，集團憑藉對零售市場的切實理解、經營模式靈活多變，以及創新的採購策略，仍能保持競爭力，毛利率與2013年水平保持一致，維持在17.5%。

### 電商購物節推廣見效

在電子商務方面，報告指於去年11月1日，集團在騰訊（0700）的微信平台開展微購物節活動，推廣非常成功，帶動銷售額較2013年增長130.4%。集團亦分別於去年11月11日及12月12日展開類似形式的活動，令「光棍節」與「雙十二節」的銷售額增長分別達57%。

不過，實體店則是「有關也有開」。報告指，去年集團果斷決定關閉4家表現欠佳的門店，導致作出單次撥備1.05億元，令集團純利受到影響。為了保持競爭力，集團採取審慎的開店策略，同時謹慎選擇具高增長潛力的二線城市，去年在中山、鄭州、重慶、南昌及綿陽開設了5家新店，當中4家新店位於集團已擁有堅固基礎的城市。此外，集團於去年12月收購位於青島的一幢購物中心，並引入百盛百貨店作為主要租戶，該購物中心預期於今年第四季度開始營業。

### 未來拓低調國際品牌

對於未來的發展計劃，報告披露，集團正在積極向內地顧客推介較為低調的國際品牌，開拓品牌分銷業務，最近成功招攬多家歐洲名牌鞋履商，聯手建設以百盛門店為中心的多品牌鞋履綜合店。此外集團正在引進馬來西亞的皮革



■百盛去年關閉4家表現欠佳的門店，令集團純利受到影響。

資料圖片

名牌Bonia，並計劃於今年開設門店。

今年集團還將推行全新的會員計劃，為尊貴客戶帶來嶄新購物及時尚禮遇，包括專用旗下門店的貴賓廳、參與會員

專享的推廣活動及積分折扣；且將在具有巨大增長潛力的城市開設時尚購物中心，並推動部分現有門店轉型為時尚生活購物中心。

## BEA 東亞銀行

The Bank of East Asia, Limited  
東亞銀行有限公司  
(1918年在香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號：23)

### 2014年度業績財務摘要及主要比率

可歸屬於集團股東溢利	港幣6,661百萬元
- 較2013年12月31日止年度上升0.7%	
平均資產回報率	0.8%
平均股本回報率	10.1%
淨息差	1.77%
每股基本盈利	港幣2.72元
第二次中期股息每股(可選擇以股代息)	港幣0.68元
年內股息合共每股	港幣1.11元
股息支付率	41.0%
綜合資產總額	港幣795,891百萬元
客戶墊款總額	港幣443,287百萬元
減值貸款比率	0.62%
存款總額	港幣592,582百萬元
貸款對存款比率	74.8%
平均流動資金比率	50.2%
普通股權一級資本比率	11.8%
一級資本比率	12.5%
總資本比率	16.7%

如欲查閱本行2014年度業績公告，請瀏覽本行網頁www.hkbea.com。

### 派發2014年度第二次中期股息

東亞銀行有限公司（「本行」）董事會宣布派發截至2014年12月31日止年度之第二次中期股息每股港幣0.68元（「2014第二次中期股息」）（2013第二次中期股息：每股港幣0.68元）。連同2014年9月派發的中期股息每股港幣0.43元，全年每股將合共派發股息港幣1.11元（2013年全年股息：每股港幣1.11元）。此2014第二次中期股息將於2015年3月27日（星期五）以現金派發予在2015年3月5日（星期四）辦公時間結束時已登記在本行股東名冊上的股東，惟股東可選擇收取已繳足股款的新股以代替現金（「以股代息計劃」）。2014第二次中期股息的除息日期為2015年3月2日（星期一）。以股代息計劃的詳情將連同有關選擇表格約於2015年3月5日（星期四）寄予各股東。

### 2015股東周年常會通告

2015股東周年常會將於2015年5月8日（星期五）上午11時30分假座香港金鐘道88號太古廣場香港麗麗酒店港麗大禮堂舉行。

### 過戶日期

本行將於下列期間暫停辦理股票過戶登記：

- 為決定合資格享有2014第二次中期股息股東之身份，本行將於2015年3月4日（星期三）及2015年3月5日（星期四）暫停辦理股票過戶登記。如欲享有上述之2014第二次中期股息，請於2015年3月3日（星期二）下午4時前將過戶文件送達卓佳標準有限公司\*辦理登記。
- 為決定合資格出席2015股東周年常會並於會上投票股東之身份，本行將於2015年5月7日（星期四）及2015年5月8日（星期五）暫停辦理股票過戶登記。如欲出席及在2015股東周年常會上投票，請於2015年5月6日（星期三）下午4時前將過戶文件送達卓佳標準有限公司\*辦理登記。

\* 地址：香港皇后大道東183號合和中心22樓

承董事會命  
東亞銀行有限公司  
公司秘書  
羅春德

香港，2015年2月12日

## 羅兵咸料港零售明年負增長

鄭煥然指，整體亞太區仍是大多數國際連鎖零售企業的目的地。



黃萃華攝

羅兵咸永道預期今年亞太區零售增長4.6%，增長趨勢持續，至2018年區內零售銷售總額將高達10.3萬億美元，是北美地區同期預期值的1倍，增長動力主要來自中國及印度。鄭煥然指，整體亞太區仍是大多數國際連鎖零售企業的目的地，區內在電子商貿及新產品研發等領域上有潛力推動創新，相信消費者積極使用社交平台消費，將會成為購物新潮流。

### 樓價料跌助減舖租

本港過去5年零售量年均增長9.3%，鄭煥然指本港零售業受去年「佔中」事件影響，以及內地經濟放緩影響，去年零售量只有低增長，今年零

售量平穩增長。市場憧憬美國明年底開始加息，市民負擔增加，令本地消費意慾下降；匯率跟隨美元走強，令本港旅遊業吸引力較鄰近地區遜色。不過，樓價下跌，料可舒緩住屋負擔，同時零售商租金成本降低，對提升零售商利潤有輕微刺激作用。

### 高消費品市場飽和

他又預期明年零售量或會出現負增長，主要是因為本港零售市場出現飽和，特別在高消費品最為明顯，市場預期美國加息非只一次，在息口持續上升下，市民供樓負擔增加，消費意慾進一步下降；內地打食政策亦是影響本港零售量的要素。

鄭煥然回應個人遊數目削減對本港零售業的影響時指，個人旅遊客數目每年均創新高，但出現增長放緩。內地去年中限制旅客到港，現時訪港的內地旅客以即日來回居多，購物以日用品及低價值商品為主，未來要視乎內地政策是否支持高消費品。根據以往經驗，內地減息或降低存款準備金率對零售業無太大影響。

內地零售市場方面，他指對國際連鎖零售企業來說，內地是無可抗拒的市場，內地零售量增長率雖有放緩，但他預期未來兩年，內地零售量增長率年均增幅仍有8.7%，到2018年，內地零售市場將成為全球最大零售市場。

## 百度上季收入增幅遜預期

香港文匯報訊 內地互聯網巨頭百度在美國時間11日公布第四季業績，季內營收上升47.5%，增幅低於預期，因更多用戶從原先使用個人電腦（PC）轉而使用移動設備；在移動設備上，利潤更高的廣告形式發揮空間減少。百度股價當日在美股盤後中交易下挫7.8%，至198美元。

### PC客減 手機廣告收入少

百度公布第四季營收為140.5億元人民幣，或22.6億美元。根據湯森路透I/B/E/S對分析師的調查，他們平均預期營收為141.2億元人民幣。百度第四季淨利跳升16%至32.3億元人民幣。若不計入股票薪酬支出，百度每股盈餘9.97元人民幣，或美國存托憑證（ADS）每單位盈餘1.61

美元，高於湯森路透I/B/E/S調查分析師平均預計的9.94元人民幣。

百度表示，移動營收佔到總營收的42%，高於第三季的36%。百度CEO李彥宏在聲明中表示，去年12月時，來自移動端搜索引擎的營收首次超過了個人電腦端。

百度預計當前季度營收在126.5億元人民幣至130.7億元人民幣之間。分析師平均預估值為136.2億元人民幣。

阿里巴巴和騰訊（0700）等公司紛紛增加在應用程序以及內容上的投入以保持客戶忠誠度，奇虎360和搜房旗下和搜狗等公司亦在大舉進軍搜索業務，百度面臨智能手機市場競爭加劇的環境。

## 天津金城銀行註冊資本勁縮

香港文匯報訊 中國風電（0182）昨表示，其參與發起的民營天津金城銀行，註冊資本縮減至30億元（人民幣，下同），原為50億元。

中國風電在公告中稱，天津金城銀行削減註冊資本，乃眾銀行發起人經公平磋商後厘定，並已考慮到（其中包括）預期該銀行經營業務初步資金的需求變動。中國風電對天津金城銀行的出資

額由原來的3億元降至1.8億元，應佔股權比例6%不變，仍是第三大股東。

天津金城銀行為此中國銀監會正式批准籌建的3家民營銀行之一，仍在籌建階段，其16名發起人來自不同行業，包括從事產銅、房地產、零售及金融服務投資、供應鏈管理及諮詢、電腦軟件開發等。