

東亞樓按謹慎 細價樓貸六成

去年賺66.6億創新高 貸款減值損失倍增

香港文匯報訊(記者 陳堡明)東亞銀行(0023)昨公布2014年度全年業績,該行去年純利僅增0.7%至66.6億元,每股盈利為2.72元,不過仍符合市場預期,並創新高。主席兼行政總裁李國寶昨重申,對賣盤持開放態度,惟至今未有買家接觸。集團又強調,新收購的安信資產全部為一按,對安信的資產質素有信心,而集團的細價樓平均按揭成數達六成。



李國寶(中)及李國寶(右)預期,今年內地業務不良貸款不會大幅上升。旁為李國寶(中)及李國寶(右)。

全年盈利近乎零增長,東亞指主要受貸款減值損失按年升幅超過1倍所致,年內的貸款減值損失錄得9.9億元,較上年的4.6億元上升116.2%。該行副行政總裁李國寶昨在會上解釋,貸款減值損失大增源於一筆來自內地的酒店貸款,該筆貸款總值4.8億元人民幣,但李氏強調該抵押品良好,有信心可以追回相關貸款。

淨息差1.77% 料今年仍受壓

於期內,東亞的淨利息收入上升3.2%至126.5億元,服務費及佣金淨收入則為41.5億元,按年增長6.4%。第二次中期息每股派0.68元。至於淨息差則錄得1.77%,按年收窄15個基點,該行預期今年整體淨息差仍受壓,因本港將會引入流動性覆蓋率,而人行去年不對稱減息對淨息差亦有一定壓力。

貸款增8.3% 按揭升達15%

東亞同時宣布去年貸款額亦錄得8.3%的增長,其中按揭貸款增長較快,共錄得15%的按年升幅。近日市場擔心細價樓有「爆煲」可能性,集團副行政總裁李國寶指東亞一直作風保守,細價樓的平均按揭成數達六成(根據金管局指引,400萬元以下樓按最高可造9成),稱東亞對數字感到滿意。

對安信有信心 資產全為一按

李國寶補充,有關增長與收購安信的按揭資產無關,指安信按揭資產將於今年上半年才會入賬,而所購買有關安信資產全部為一按,對安信的資產質素有信心,至於今年的該行於香港的貸款增長預期則只有單位數增幅,因本港貸款自去年起開始放緩。近期多間銀行均在審視自己的資產組合,包括恒生銀行(0011)早前宣布將出售最多5%的興業銀行股權,但李國寶指即使恒生出售手上所有的興業銀行股權,資本水平只會提升至15%,與

《巴三》要求的16.5%仍有距離。李國寶又舉中銀香港(2388)為例,即使中銀香港出售南洋商業銀行,資本水平亦只可提升至16%至17%,認為出售非核心業務並非唯一可行的補充資本方法,但強調該行亦有不時審視資產組合。而東亞本身的一級資本比率去年底為12.5%,升0.4個百分點;總資本比率16.7%,升0.8個百分點。

對沖基金入稟無礙配股計劃

在業績公布前,對沖基金Elliott Capital透過5隻關連基金入稟高院,要求東亞公開去年向三井住友銀行配股的文件,質疑是次配股的需要性及正當性。李國寶昨回應記者提問時指,冀於上半年完成是次配股計劃,又指是次阻擊配股的行為是錯誤的。李國寶補充時指雖然東亞不同意是次阻擊,但亦會尊重對方的行動。因以貼

近市價的方式配股,對所有股東都是好事,認為Elliott行為極端,若然擔心被攤薄為何不透過市場進行增持。李國寶強調是次入稟不會影響配股,即使有影響,集團目前亦沒有任何集資需要。

內地業務少賺9.4% 撥備增兩倍

香港文匯報訊(記者 陳堡明)東亞銀行(0023)昨日公布業績,整體表現符合市場預期,不過內地業務則出現一定程度的困境,其中內地業務純利僅錄得25.1億元,按年減少9.4%。內地業務的不良貸款率,更由0.49%增83個基點至1.32%。內地貸款減值撥備按年大升2.1倍,從2.80億元飆升至8.77億元。集團副總裁李國寶預期,該行內地的不良貸款率將繼續上升。

不良貸款率1.32% 料續上升

李國寶預期不良貸款率會持續向上,惟同時稱壞賬不會大幅上升,反而有增長放緩的勢頭,雖然難以預期內地信貸問題是否已經「見頂」,但由於內地政府已逐漸放鬆房地產政策,人民銀行亦開始進行各種寬鬆措施,相信信貸周期已接近逆轉,預期今年內地貸款增長將錄得單位數增長。

跨境業務將成今年增長動力

目前內地業務佔集團接近30%的比例,被問及今年內地

項目	2014年	2013年	變動
淨利息收入	126.5億元	122.6億元	+3.18%
淨服務費及佣金收入	41.5億元	39.0億元	+6.4%
淨息差	1.77%	1.92%	-15個基點
貸款及墊款減值損失	9.9億元	4.6億元	+116%
減值損失	10.0億元	5.3億元	+88.68%
內地業務純利	25.1億元	27.7億元	-9.39%
純利	66.6億元	66.1億元	+0.73%
每股盈利	2.72元	2.78元	-2.16%
全年股息(每股)	1.11元	1.11元	無變動
普通股一級資本比率	11.8%	11.4%	+0.4個百分點
一級資本比率	12.5%	12.1%	+0.4個百分點
總資本比率	16.7%	15.9%	+0.8個百分點

製表:記者 陳堡明

銀行。李國寶昨日再次回應時指,不論有任何決定,都會以股東利益為主要考慮,因「自己也是股東」,不過至今未有買家接觸,但對所有可能性持開放態度。東亞銀行昨收報32.35元,升0.47%。

財仔造三按或以上私宅 975宗

香港文匯報訊 中原地產研究部高級聯席董事黃良昇指出,2014年登記私人住宅樓按合約;財務公司承辦的一按合約有3,883宗,佔整體一按6.2%;二按合約4,506宗,佔整體二按82.1%;三按或以上的合約975宗,佔整體的91.5%。

2011到2014年登記私人住宅樓按合約;財務公司承辦的一按合約宗數及比例均有所上升。由2011年的3,047宗,上升到2014年的3,883宗。佔比例由2011年的3.0%,上升到2014年的6.2%。承辦私人住宅二按合約,由2011年的2,949宗,上升到2014年的4,506宗;佔比例由2011年的69.6%,上升到82.1%。

去年佔比急升至92%

至於,財務公司承辦私人住宅三按或以上的合約,由2011年的327宗,上升到2014年975宗;佔比例由2011年的76.9%,上升到91.5%。

黃良昇補充,有關統計數字是指私人住宅樓按合約宗數,並非私人住宅單位數量;兩者不能等同。年度合約數字累加,不等如未償還按揭合約總數。

羅傑斯冀人幣加快國際化



羅傑斯稱,假如人民幣可以在全球自由運用,將可挑戰美元的地位。

香港文匯報訊「商品大王」羅傑斯(Jim Rogers)接受內地《南方人物周刊》專訪時表示,人民幣持續國際化,對中國和世界都是好事,希望中國將人民幣推向國際的步伐加快,因為這是人民幣對外部世界開放進程的一部分。

他說,假如人民幣可以在全球自由運用,將可挑戰美元的地位,這是隨着人民幣的完全國際化而實現的,他們推進的速度太慢了,「如果是我,我會馬上就做。」

若A股跌至便宜將買進

羅傑斯提及,他自己確實擁有中國股票,並持有中國股票多年,但從來不買A股,原因是A股太貴。他表示,有買H股、B股,而未來也會繼續買進。如果股市走低,希望能夠聰明繼續買中國股票,但現在不會買。如果A股價格下跌也會買進,因喜歡買便宜股票,和它是哪個股無關。

世界經濟今年開始減速

另外,羅傑斯指,世界經濟每隔幾年就會有一次放緩,經濟增速放緩已經開始,預測2015年底或2016年,全球會有許多國家的經濟增速放緩,這將影響所有國家,包括美國、中國及印度。對上一次經濟放緩是在2008年,那是7年前,現在是又一次經濟放緩的時候。

集成傘業暗盤一手蝕40元



愛特麗皮革昨在創業板上市。圖為港交所上市部董事總經理簡愛嫻(左一)、愛特麗皮革控股行政總裁林慧思(左四)、港交所上市委員會委員劉廷安(中)、愛特麗皮革控股主席張煥瑤(右四)及其他嘉賓合照。

香港文匯報訊 新股集成傘業(1027)於今日掛牌,昨日其暗盤價下跌,一手最多蝕40元。據輝立交易場資料顯示,集成傘業暗盤開市5分鐘收1.12元,較招股價1.1元,高1.82%,惟其後一度低見1元,跌9.1%,收報1.08元,跌1.82%,每手2,000股,不計手續費,一手蝕40元。

至於耀才新股交易中心,集成傘業暗盤收報1.08元,較招股價1.1元,跌1.82%,每手2,000股,不計手續費,一手亦蝕40元。

愛特麗首日較配售價飆5倍

愛特麗皮革(8093)昨日配售上市,全日表現強勁,開市已高見1.65元,收市報3.28元,高配售價5倍。若不計手續費,每手賺13,650元。

另外,駿東(8277)宣布,按配售價每股1.2元配售上市,配售股份數目5,000萬股新股,預期於本月23日於創業板掛牌。公司主要業務是製造及銷售按客戶訂單及規格度身製作的各種膠合板產品。預計淨籌5,010萬元,約55.5%用於興建新廠房,35%用於購買機器及設備,約9.6%為一般用途。

香港航空傳最快4月招股

市場消息指,香港航空正在補充財務文件,計劃最快4月啟動路演及招股,集資規模維持約5億美元(約39億港元)。

誤炒重組 中資電訊股抽上



港股昨一度急升近200點,收升107點,成交735億元。

中資電訊股及鐵路股昨急升

名稱	股號	昨收(元)	變幅(%)
中國移動	0941	106.30	+4.22
中國聯通	0762	12.96	+4.18
中國電信	0728	4.97	+2.90
中國中鐵	0390	5.86	+5.02
中交建	1800	8.56	+4.01
中國北車	6199	10.34	+3.71
中國鐵建	1186	8.93	+3.60
中國南車	1766	9.59	+3.01

香港文匯報訊(記者 周紹基、裴毅)市場昨日傳出內地電訊行業整合消息,加上人民銀行連日啟用貨幣工具向市場注入流動性,A股四連漲,刺激中資電訊股領漲,大市一度急升近200點,高見24,514點。

但內地工信部立即澄清,指並未啟動新一輪電訊業重組,早段急升的中移動(0941)及聯通(0762)雙雙回調,令大市升幅收窄。恒指全日收報24,422點,升107點。國指昨日跑贏恒指,全日升132點,報11,783點。雖然港股回升,但成交淡靜,只有735億元。

散戶高追恐「中空寶」

耀才證券研究部經理權耀輝表示,官方即時否認電訊業重組消息,令不少高追中移動及聯通的股民「中空寶」,亦令今日中資電訊股有沽壓,惟相信港股在24,300點仍見支持。中電信(0728)昨日曾高見5.22元,創2008年3月以來新高,但最後僅升2.9%報4.97元。聯通更曾升逾7%,最終收市只升4.2%,惟中移動以全日最高位收市,升4.2%報106.3元。

染藍黑馬 華晨偷步炒上

恒指公司今日公布季檢,他料會成為市場焦點。市

傳華創(0291)或被剔出恒指成分股,華晨(1114)則有機會染藍,令華晨昨日先被炒高6.7%。另外,市場又傳出,恒指公司因長實(0001)、和黃(0013)合併後,佔恒指比重提高,或考慮將騰訊(0700)比重下調,騰訊跌1.5%報129.6元。長實亦跌1.26%,和黃跌1.7%。

內銀受惠放水 鐵路股受捧

人民銀行連日啟用貨幣工具向市場注入流動性,令節前資金緊張得以緩解,滬深A股連日反彈,出現四連漲。上證綜指昨收盤報3,173點,漲幅0.50%;成交2,297億元(人民幣,下同);深證成指收報11,303點,漲幅0.33%,成交2,085億元;創業板衝擊1,800未果,收報1,789點,漲幅0.90%。

人行加大「放水」,作1,600億元人民幣14天期及21天期逆回購,內銀股普遍向好。市場焦點落在鐵路股上,南車(1766)升3%,北車(6199)升3.7%,中鐵(0390)中標多個境內外項目,刺激股價大升5%,連帶中交建(1800)升4%,中鐵建(1186)升3.6%。



KODEX 期指 ETF 掛牌