

限購二手樓 增農地投資門檻

澳洲推辣招 防外資「買起」

澳洲總理 阿博特



外國資金持續流入，令近年澳洲樓市異常熾熱，更波及到農業及礦業等基本產業。總理阿博特昨日發表聲明，宣布下月1日起加強監管外資購買農地，又表示將出招收緊外資參與房地產市場，未來數周將公布細節，限制外國人購買澳洲二手樓，保障年輕人「上車」機會。

澳洲財政部國會議秘書奧德懷爾向國會提交報告，指當局對外國投資房地產監管不足，並提出12項建議限制外資購買房地產，包括向每宗物業交易徵收最多1,500澳元(約9,008港元)行政費，估計未來4年可令庫房額外增加1.6億澳元(約9.6億港元)收入。不過奧德懷爾也強調外資對澳洲非常重要，不應被視為樓價持續急升的原因。政府表示，正在研究奧德懷爾的建議，將於未來數星期根據建議提出具體措施。

外資擁地已過半

除了房地產，澳洲輿論同樣關注近年農地被外商收購的情況。當局數據顯示，當地目前約11%農地由外國擁有，以畜牧用地為主，但2012年也有研究指外資在穀物、乳業及紅肉放牧等佔有率已過半。有鑑於此，阿博特昨日宣布，把外資購買農地須接受審查的金額下限，由原先的2.52億澳元(約15.1億港元)，大幅下調至1,500萬澳元(約9,008萬港元)，意味將有更多農地收購項目須經過政府審查。另外，海外投資者7月1日起也要向當局登記旗下擁有的所有農地。

阿博特強調歡迎外國投資，指新規管目的是確保投資屬「對的投資」，符合澳洲國家利益。當局期望新例推行後，外資為免遭受嚴厲審查，不再購買過多現存農

場，而是開墾新的農地，真正推動農業發展。

在野黨批方案不清晰

在野黨影子內閣財長鮑恩認為方案細節不清晰，暫時看來缺乏新意，對此仍有保留，又憂慮過嚴的監管會削弱投資意慾。鮑恩稱當局應改善透明度，將在方案正式公布時再予檢視。澳洲農夫聯會主席塔爾博特亦指現階段資訊較少，水利等重要政策也暫未著墨，對建議只是審慎樂觀，期望公眾能夠查看外資購買農地的登記資料。

【《澳洲人報》/《澳洲金融評論報》/《悉尼先驅晨報》/澳聯社/路透社/法新社

限制外國人買二手樓：物業交易徵收最多1,500萬澳元行政費。

華對歐直接投資 去年倍增

貝克·麥堅時國際律師事務所昨日發表報告，顯示中國對歐洲的外來直接投資(FDI)去年急增一倍，達到破紀錄的180億美元(約1,396億港元)，其中主要投資食品業及農業。

報告指，歐洲成為中資最主要投資目的地之一，去年在當地食品業及農業投資41億美元(約318億港元)，另有30億美元(約233億港元)投資房地產，反而數年前最吸金的能源業，去年吸納37億美元(約287億港元)中國資金，在各行業中是第二位。

按國家劃分，英國是中國FDI最大目的地，吸金51億美元(約395億港元)，其次為意大利的35億美元(約271億港元)。

踏入2015年初，中資繼續在歐洲進行收購。報告提到，隨著中國經濟進一步改革，將有更多中資投資海外，並長遠看好歐洲經濟。

【法新社

利比亞偷渡意國沉船 恐逾300死

利比亞300多名偷渡者上週六從首都的黎波里分乘4艘船，企圖經地中海偷渡至意大利蘭佩杜薩島，船隻途中因海浪翻沉，人蛇墮海，當地傳媒報道遇難的偷渡者人數可能超過300人，年紀最小的只有12歲。

據聯合國難民署(UNHCR)表示，生還者及失蹤者國籍未明，都來自科特迪瓦和塞內加爾等西非國家。聯合國難民署、救助兒童會及國際特赦組織等團體炮轟意國早前取消針對偷渡者的大規模搜救行動，把運作範圍限於歐洲離岸十多公里，其餘海域由歐盟負責，是導致今次

災難的原因之一。

當局求判「協和」號船長囚26年

另外，郵輪「協和」號2012年1月在意大利沉沒，造成32人死亡，船長斯凱蒂諾被控延誤疏散及棄船等多項罪名，檢控官要求法院判處他26年監禁。經19個月聆訊，斯凱蒂諾昨在庭上作最後陳詞，稱自己成為「代罪羔羊」，被媒體塑造成殺人兇手，承受重大壓力。

【美聯社/法新社/路透社



救援人員把屍體移到岸上。路透社

iPhone 愈大芒愈大食

6 Plus 數據用量超3GS 10倍

手機屏幕愈來愈大，但大螢幕把文章及看影片等功能集於一身，取代主要使用WiFi的平板電腦，結果令流動數據用量大大增加。美國思傑公司(Citrix)調查發現，蘋果公司iPhone 6 Plus用家的平均數據用量，是iPhone 6的2倍，更是iPhone 3GS的10倍之多，建議用家換機前先更新數據計劃。

Plus觀看文章及影片的用家，更比5或5S高出65%之多，導致平均數據用量增加。近年4G網絡持續發展，載入圖片及影片速度愈來愈快，也令支援4G的新款手機耗用更多數據。網絡電視Netflix調查顯示，大部分用家觀看節目的人均是通過4G觀賞影片，當中更有11%的人觀看短片逾一小時。

照片檔案大 上載上網數據高 另一分析公司Quartz則表示，iPhone 6相機鏡頭有明顯改善，提高照片解像度，令6 Plus每張照片檔案

大小達4MB。當用家利用手機上載照片到社交網站，數據用量便會較前代iPhone高。【《每日郵報》



蘋果市值破七千億美元

庫克：多得中國



蘋果公司 總裁庫克

蘋果公司去年推出的新iPhone大受歡迎，帶動股價水漲船高，前日更成為全美首間市值突破7,000億美元(約5.43萬億港元)的企業。總裁庫克稱，蘋果無視「華客愛平貨」的大企業「傳統智慧」，繼續向中國推出高價產品。

蘋果股價前日收報122.02美元，升1.9%，市值升至7,107億美元(約5.51萬億港元)，幾乎是全球第二大市值企業埃克森美孚的兩倍。

庫克前日在三藩市出席高盛科技及互聯網會議時表示，不少企業認為中國顧客對價格非常敏感，但認為此說「完全是廢話」，解釋中國經濟持續發展，中產階層正在壯大，是蘋果的好機會。市場調查公司Canalys數據顯示，蘋果新iPhone去年第四季成功抵住眾多廉價手機

希臘新政府昨日獲得大多數議員支持

希臘新政府昨日獲得大多數議員支持，贏得國會信任投票，總理齊普拉斯在投票前重申反對救助協議，揚言不會向德國屈服，強調希臘不能走回救助時代。財長瓦魯法基斯今日會到比利時布魯塞爾，與歐元區國家的財長舉行緊急會議，預料會提出大幅修改其中30%救助貸款的條件。

齊普拉斯昨日與經濟合作與發展組織(OECD)主席古里亞會晤後，宣布擬訂改革計劃。齊普拉斯表示，該計劃「不會以此前的決定為藍本，會按民意編訂」，他定於今日會晤歐盟官員，商討解決方案。

瓦魯法基斯昨與歐元區財長開會，據知希臘願意履行七成援助承諾，但要求廢除餘下三成，並要求訂立較低預算盈餘及透過換債計劃減債。歐元集團主席迪塞爾布洛姆昨表示，希臘任何改變必須符合與「三巨頭」簽署的協議。

觀望希債談判 美股中段跌28點

歐區財長昨日開會商討希臘提交的債務改革方案，投資者觀望結果，美股昨中段跌軟。道瓊斯工業平均指數中段報17,840點，跌28點；標準普爾500指數報2,067點，跌不足1點；納斯達克綜合指數報4,806點，升19點。

歐股全線下跌，英國富時100指數收報6,818點，跌10點；法國CAC指數報4,679點，跌16點；德國DAX指數報10,752點，跌1點。希臘股市收跌逾4%。

【法新社/路透社



歐洲成功試射可回收太空船

歐洲航天局(ESA)昨日成功試射「過渡性實驗飛行器」(IXV)，它被形容為美國穿梭機器的迷你版，但沒有機翼，靠推進器穩定機身。IXV不像歐洲以往的太空船只能用完即棄，具備返回地球的能力，ESA希望它能為開發出可重複使用的太空船鋪路。

IXV長5米、重2噸，裝有大量感應器以觀測飛行及返航時的情況。它原定香港時間昨晚9時在法屬圭亞那的發射場升空，不過最終延遲了40分鐘。火箭升空18分鐘後，ESA控制中心證實太空船成功分離。無人太空船進行100分鐘亞軌道飛行後，升至離地面400公里，再比超音速更快的極音速重返地球。太空船之後打開降落傘，在太平洋加拉帕戈斯群島以西約3,000公里處「著陸」，由船隻回收。

【法新社/路透社