港勞力土地不足礙回流

香港文匯報訊（記者　黃萃華）工總昨發表第四次珠三角製造業的研究調查結果顯示，香港廠商在2008年金融海嘯後，於珠三角的投資設廠活動明顯下降，是自八十年代的最低，工總主席劉展灝指，不少製造業廠商曾表示有意回流香港，惟本港勞動力及土地均不足以應付。

劉展灝稱，針對製造業回流香港的問題，有90%廠商均表示本港勞力成本高，有70%廠商認為香港勞動力不足，兩者均是廠商回流香港的最大挑戰，他建議，政府可輸入外地勞工以應付勞動力不足的問題。同時有半數的廠商表示，本港土地供應不足，雖本港有工業園，但已飽和，劉展灝建議政府可撥出土地興建更多工業園，已滿足需求。

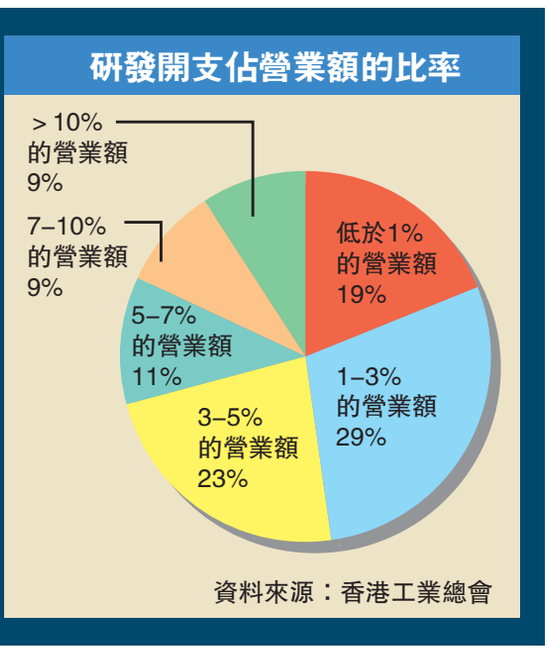
現時在珠三角的香港廠商有3萬多間，如把全部廠商回流香港並不可行，他建議可將高增值力的工序回流香港，如研發部分等可轉移到香港。調查結果顯示，近半廠商的研發開支比重低於3%的營業額，其中研發開支比重低於1%的營業額有19%，顯示香港廠商的研發投入處於較低水平。

望港府提升科研接納度

劉展灝指，現時有40%的廠商把全部或主要的科研及設計活動於內地進行，只有12%及14%的廠商把全部或主要的科研及設計活動留在香港。劉展灝認為港商未有足夠能力吸納科研成員，反而內地廠商在吸納科研成員一方面比較優勝。現時香港進行科研一般均大學院校進行，希望政府可提升港商對科研的接納度，令港商和大學科研成果可以接軌。

另外，研究調查結果指，港資企業即使在粵設廠，基本仍利用香港作資金來源地，有69%的回應企業表示完全利用香港或非內地資金發展業務，而銀行貸款及集資等，有37.9%的企業會利用香港銀行進行貸款，表示香港作為國際金融中心，港資企業即使在國內設廠，需要融資時仍選擇於本港進行。

■香港工業總會主席劉展灝。　張偉民 攝



首創今年擬投地250億元

香港文匯報訊（記者　陳楚倩）首創置業（2868）總裁唐軍昨在全年業績記者會上表示，有信心達到今年銷售目標350億元（人民幣，下同），今年可售貨源將超過500萬平方米。雖然去年合約銷售額未能達到全年目標，主要由於去年的推盤步伐較慢而致。

他認為，近期央行降準均利好行業發展，預計今年行業的整體毛利率將較去年好。今年公司將在北京、上海及天津等城市買地，預計投資額約250億元。相信可滿足未來5年的集團發展需要。雖然北京及上海仍未撤銷限購，但這些城市的剛性需求及市場容量大，故對公司影響不大。

佳兆業（1638）陷入債務違約及調查風波，為內房企業敲響警鐘。他認為，企業應該加強規範及透明化管治。公司去年積極與境內外金融機構探討房地產融資模式，反映保險業及基金均看好內地房地產發展，預期房地產股權投資基金規模可由去年的50億元增至今年的80億元。

公司總經理馮瑜堅表示，旗下澳洲的兩個住宅項目內部回報率約20%，客戶主要為當地本地客，35%為當地華人，今年會尋求於澳洲其他城市，以及英國、美國等發展機會，預期海外業務的佔逾一成。

美查匯豐逃稅案

香港文匯報訊　據路透社報道，美國檢查機構正在調查匯豐是否協助美國民眾逃稅，目前尚不清楚是否會加以起訴或進行和解。此外，美國主管當局也正在調查匯豐是否操縱匯率。報道引述一名美國執法官員表示，這些調查可能促使司法部檢討與匯豐達成的緩起訴協議。該協議涉及19億美元的和解，或能使匯豐免受刑事指控。

根據2012年就反洗錢過失達成的協議條款，匯豐有義務在五年內既要全力配合檢察官的其它所有調查，又要保證在簽署協議後不能犯罪。如果檢察官認定匯豐違反了協議，那麼該行可能必須接受更嚴厲的懲罰，這樣才能結束其他調查。

中芯料首季收入最多增5%

香港文匯報訊（記者　蘇洪鏘）中芯國際（0981）昨天公布去年第四季度業績，收入錄得約37.83億元，按年及按季分別減少1.2%及6.9%，而毛利率則按季由25.9%收窄至22.5%，主要由於一次性的外包服務調整。而去年第四季純利按年增長93%至約2.21億元，按季則倒退四成。而公司預期，今年首季收入可望增加2%至5%，毛利率預期在27%至29%之間。股價昨天收報0.72元，升4.3%。

香港電訊去年純利增22%至29.9億

■香港電訊董事總經理艾維朗。　張偉民 攝

香港文匯報訊（記者　梁偉聰）香港電訊（6823）昨日公布，截至去年12月底止年度，錄得總收益按年增26%至288.23億元，EBITDA按年升三成至102.42億元，ARPU由去年的210元上升4%至219元，純利按年增22%至29.91億元，每個股份合訂單位基本盈利42.2分，末期分派每股份合訂單位23.3分。董事總經理艾維朗表示，收購CSL的業績只反映在去年下半年，因此預計今年全年業績會比去年更好。

香港電訊去年5月完成收購CSL，帶動業績錄得增長，流動通訊業務的總收益上升1.65倍至89.5億元。流動通訊服務收益增加1.63倍至68.98億元。流動數據收益增加1.24倍，並佔年內流動通訊服務收益68%，而IDD及漫遊收益佔年內流動通訊服務收益的19%。

問及未來會否再加價，艾維朗表示，會視乎市場情況而定，指其不可控制市場，未來會通過提升服務質素，讓ARPU自然上升。他又指，公司不會以攻佔市場佔有率為目標，不打減價戰。他以飛機客位形容現時市場，有人喜歡坐頭等、商務機位，亦有人需要經濟機位，公司會主力提升服務質素以提升客戶忠誠度，推出多種月費計劃讓其選擇，及提供創新服務及提升質素，令他們更願意付費，從而令集團ARPU提升。

擬關閉1500基站

艾維朗指，去年業務增長部分來自收購CSL後產生的貢獻，料未來兩至三年，完成整合後，協同效應會增加，帶動盈利上升。未來要持續與CSL整合網絡，計劃關閉三分之一的基站，現時公司共有5,000個發射站，現需關閉約30%，即約1,500個。預料資本開支佔收入比率會因整合而上升，但比例不會高於一成，無意因此加價，會關閉表現較差的店舖以控制成本。

期內，手機銷售收益按年增加1.75倍至20.52億元。除了收購影響外，有關增長主要受去年下半年多款暢銷手機面市所帶動。艾維朗指去年收入大增，主要受惠iPhone6的銷售，由於同時引入其他內地品牌，不擔心iPhone熱潮過後收入下跌，未來亦會繼續引入其他手機品牌。

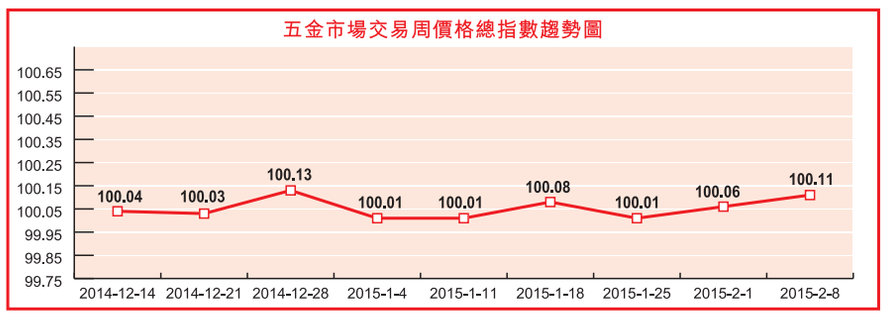
固網寬頻收入有望增1–2%

艾維朗坦言，固網寬頻業務行業不斷整合，但隨着本港新屋落成，使用寬頻的家庭用戶數目上升，固網寬頻業務收入有望溫和增長1%-2%。他指，全球IDD業務亦存在壓力，但集團相關收入只佔服務收入19%，因此影響不大。香港電訊昨日亦公布，推出10G的住宅及商業寬頻服務，指現時有約50萬的客戶可升級至10G，但未有透露收費詳情。

另外，盈大地產（0432）昨日公布截至去年底止的全年業績，期內錄得營業額按年減少53%至3.15億元，期內因出售北京盈科中心而獲得72.81億元的一次性收益，令盈利按年增18.36倍至14.91億元，每股盈利94.13仙，不派末期息。

中國·永康五金指數

2015/02/08期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



一、五金市場交易周價格總指數概述

據監測，「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格總指數本周（2015/02/08期）收報於100.11點，與上期（2015/02/01期）的100.06，小幅上漲0.05個百分點。

二、五金市場交易主要分類商品周價格指數簡況

在本期十二大類五金市場交易周價格指數中，指數漲跌表現四個大類上漲，八個大類下跌。門及配件、運動休閒五金、廚用五金、通用零部件等四個大類周價格指數不同程度上漲，最大漲幅0.75個百分點；車及配件、五金工具及配件、日用五金電器、建築裝潢五金、機械設備、機電五金、電子電工、安防產品等八個大類周價格指數不同程度下調，最大跌幅0.49個百分點。

五金市場（分大類）交易價格指數漲跌幅表

指數類型	本周指數	上周指數	漲跌幅 (%)
總價格指數	100.11	100.06	0.05↑
門及配件	99.60	99.55	0.05↑
車及配件	100.26	100.34	–0.07↓
五金工具及配件	100.57	100.63	–0.05↓
運動休閒五金	99.20	98.46	0.75↑
日用五金電器	100.01	100.20	–0.18↓
廚用五金	102.09	102.01	0.08↑
建築裝潢五金	98.46	98.95	–0.49↓
機械設備	100.26	100.42	–0.17↓
機電五金	97.94	98.06	–0.12↓
電子電工	99.55	99.57	–0.02↓
通用零部件	100.02	99.82	0.20↑
安防產品	99.48	99.55	–0.07↓

三、本期五金市場交易價格指數漲跌幅位居前列分類商品運行分析

（一）運動休閒五金周價格指數，延續上漲

運動休閒五金本周價格指數收於99.20點，環比上漲0.75個百分點，漲幅值位居十二大類之首。運動休閒五金周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中的「保健護理器具」周價格指數的影響，「保健護理器具」本周價格指數上漲收於91.50點，環比上漲2.12個百分點。

（二）通用零部件周價格指數，創下新高

通用零部件本周價格指數收於100.02點，環比上漲0.20個百分點，漲幅值位居十二大類第二，創下2013年7月以來的歷史新高。該類別下二級分類中的「模具」類商品價格處於上漲態勢，「模具」周價格指數收於100.03點，環比上漲1.94個百分點。

（三）廚用五金周價格指數，震盪上行

廚用五金本周價格指數收於102.09點，較上期上漲0.08個百分點，漲幅值位居十二大類第三。該類別價格指數本周保持上揚態勢，主要受其類別下二級分類中的「廚具電器」價格指數影響，「廚具電器」本周價格指數收於100.71點，環比上漲1.11個百分點。

（四）建築裝潢五金周價格指數，弱勢調整

建築裝潢五金本周價格指數收於98.46點，環比下跌0.49個百分點，跌幅值位居十二大類之首。該類別價格指數本周停止上漲態勢，繼而下滑，主要受其類別下二級分類中「衛浴及潔具」的影響，「衛浴及潔具」本周價格指數收於97.71點，環比下跌1.67個百分點。

（五）日用五金電器周價格指數，保持平穩

日用五金電器本周價格指數收於100.01點，環比下跌0.18個百分點，跌幅值位居十二大類第二。該類商品周價格指數的下滑主要因素是受二級分類中的「杯、壺」的影響，「杯、壺」本周價格指數收為100.24點，環比下跌0.43個百分點。

（六）機械設備周價格指數，小幅下跌

機械設備本周價格指數收於100.26點，環比下調0.17個百分點，跌幅值位居十二大類第三。其原因主要是受二級分類中「五金生產設備」的影響。「五金生產設備」本周價格指數收於97.97點，環比下跌1.58個百分點。

五金商品（分中類）交易價格指數漲跌幅前十位排名表

漲幅前十類商品(%)			跌幅前十類商品(%)		
1	保健護理器具	2.12↑	1	衛浴及潔具	–1.67↓
2	模具	1.94↑	2	五金生產設備	–1.58↓
3	廚具電器	1.11↑	3	變速器（機）	–0.59↓
4	健身器材	0.89↑	4	杯、壺	–0.43↓
5	高壓電器	0.88↑	5	配電輸電設備	–0.39↓
6	清理設備	0.45↑	6	壓縮、分離設備	–0.37↓
7	軸承	0.21↑	7	園林機械	–0.32↓
8	氣動工具	0.20↑	8	自行車（及配件）	–0.32↓
9	氣動元件	0.17↑	9	水暖五金	–0.27↓
10	家用五金製品	0.14↑	10	餐具	–0.27↓

製作單位：中國·永康五金指數編制辦公室
浙江中國科技五金城集團有限公司
網　　址：http://www.ykindex.com/
電　　話：0579–87071566　傳　　真：0579–87071567
中國科技五金城官方微信平台：

熱烈祝賀阿里巴巴產業帶永康五金城專業市場正式上線
歡迎登入 ykwjc.ye.1688.com

港燈純利賺32億勝預期

香港文匯報訊（記者曾敏儀）電能（0006）旗下港燈（2638）去年初分拆上市。昨日港燈首次公布全年業績，截至去年12月底股東應佔溢利為32.01億元，略高於市場預期的31.52億元。由上市日（去年1月29日）起計算，期內可供分派收入為32.18億元，達到集團於發售章程的預期分派額，全年每股派36.42仙，中期及末期分別派息16.53仙和19.89仙。由於年度不足一年，按比例實際全年每股派39.45仙，派息比率達7.24%，合乎上市時承諾。港燈昨日收報5.49元，1.86%。

銀行結存及現金46.3億

期內，集團營業額達105.04億元。受惠於去年第二及第三季的天氣較為和暖，用戶用電量增加，售電量上升1.7%至109.55億度，商業及住宅售電量均錄得增長。

於報告期內，港燈的資本開支為21.67億元，資金主要來源為營運業務所得之現金。集團表示，未來將繼續籌備新的L10燃氣聯合循環發電機組工程，取代將退役的舊有機組，在取得政府的書面確認後便可全面動工，以保持天然氣發電的比例。上市後集團增加了貸款項目，期內向外貸款總額為478.69億元，其中包括無抵押之銀行貸款及已發行之債務證券。此外，信託集團的銀行已承諾但未動用之信貸額為10億元，而銀行結存及現金為46.3億元。去年初分拆上市的港燈，去年全年度營業額為102.9億元，因出售4項物業獲得一次過收益，純利高達51.8億元，由於今年業績由上市日計起，未足一年，未能與去年表現直接比較。

燃油偏軟 港燈未擬加價

香港文匯報訊（記者曾敏儀）昨日公布業績的港燈（2638）未有計劃加電費。集團表示，去年維持2013年的承諾繼續凍結電價於2013年的水平，亦未提及有加電費的計劃，年內燃料價格持續偏軟，一反近年來大幅波動的走勢，故集團能夠以有利的價格採購天然氣和燃煤，特別是低硫煤，讓客戶受惠。

集團重申於2013年發表的承諾，即是在正常情況下，將凍結電價5年於2013年的水平至2018年。

另外，對於政府就香港未來發電燃料組合向公眾進行諮詢，集團表示已向政府提交回應，指出香港應維持本地發電，並把天然氣在燃料組合中的比例提升至60%。這個方案可確保香港能夠長久享有可靠的電力供應，改善污染物及碳排放，並把電價加幅減至最低。

標普：佳兆業欠款風險仍高

香港文匯報訊（記者　蘇洪鏘）好不容易從破產邊緣挽回一線生機的佳兆業（1638），日前復牌股價爆升後昨天回吐4.3%，收報1.79元，低於融創中國（1638）注資的股價水平。融創股價亦見回軟，昨天跌0.7%收報7.14元。評級機構標準普爾發表報告指，融創中國對佳兆業進行收購，將不會影響佳兆業的信貸評級，不過後者的其他債務仍亟待解決。

標普指，雖然佳兆業早前償還了2300萬美元的債息，避免了交叉違約的即時風險，但欠款的風險仍然高企，因為涉及354億元的債務即時償還，同時仍有約214億元貸款將會到期，不排除其有隨時違約的風險。加上佳兆業現時的現金流仍不樂觀，因為融創收購股份此舉，並不會提供任何直接財務支持，相信其財務結構有重組必要，相信收購後，佳兆業最重要的是需要重拾貸款人及置業者對公司信心。標普同時指出，收購完成後，會令到融創的信貸水平受影響，雖然收購有助其擴大業務規模，但會削弱公司的財務狀況。

澳門首個3D美術館年中開幕

香港文匯報訊（記者梁悅琴）實德環球（0487）昨宣佈，該集團旗艦投資項目——澳門十六浦綜合娛樂場度假村與香港3D奇幻世界合作打造的澳門首個大型3D美術館——澳門十六浦3D奇幻世界將於今年中開幕，成為澳門旅遊新景點之一。

十六浦3D奇幻世界是澳門首個主題3D美術館。該館佔地面積逾18,000平方尺，設有多個特色主題：「MJ 3D展」、「3D侏羅紀」、「澳門3D之旅」、「法式風情」、「浪漫戀人」、「中華文化」和「3D互動空間」，超過150個拍照點，參觀者可近距離接觸各展品，拍出有如置身其中的生動有趣的照片。至於澳門十六浦所收藏的萊茵石手套、水晶襪及親筆簽名文件等MJ珍貴紀念品，亦將會以全新面貌呈現。