

港島東7地倡改劃建宅

北角寶馬山柴灣起3000伙 郭偉強：須平衡綠化與起樓

香港文匯報訊（記者 文森）規劃署日前向東區區議會呈交文件，建議改劃港島東7幅社區用地及綠化地，分別位於北角、寶馬山，及柴灣作住宅發展，預計2016年至2017年度或以後可供發展，提供3,000個公私營住宅單位。本身是東區區議員的工聯會立法會議員郭偉強昨日接受本報訪問時表示，港人住屋需求殷切，但特區政府必須在建屋與區內綠化比例之間取得平衡，否則無法釋除當區居民的疑慮。

長遠房屋供應策略定出10年興建48萬建屋目標，特區政府早前公布改劃全港150幅用地，以額外增加21萬伙單位供應，港島東區已覓得7幅用地，涉及3,000伙供應。基於所有地皮仍未進入改劃程序，發展局相信，地皮最快只能在2016/17年或之後推出。

根據規劃署日前提交的文件顯示，在該7幅土地中，柴灣道/永平街/新度街交界、祥民道與柴灣公園之間、柴灣游泳池後方3幅土地將用作公營房屋發展。位於北角渣華道、現為電照街遊樂場的用地，也計劃作公營房屋發展。文件指，餘下3幅寶馬山用地則建議作私營房屋發展，分別位於寶馬山校園徑、寶馬山道及聖貞德中學旁，現時均屬於「政府、機構或社區」用地。

促做好環評 改善交通

規劃署指相關部門正檢視有關用地改作住宅用途的技術細節，包括環境影響評估及社區設施配套等。完成評估後，規劃署會聯同相關部門就擬議法定圖則修定，諮詢區議會

等相關持份者，屆時會進一步提供個別用地的發展參數，包括擬議的用地面積、發展密度及預計的單位數量等。

郭偉強昨日在接受本報查詢時表示，北角綠化區不足問題持續多年，加上交通擠塞問題嚴重，居民對當局的建議有相當反響，對區議會通過文件不表樂觀。

他以寶馬山為例，寶馬山上有逾10間學校，由於很多家長駕車接送子女，塞車情況嚴重，每天上、下課經常出現癱瘓情況，「加上樹仁大學去年又落成新校舍，情況加劇，不少居民已叫苦連天。」

「見縫插針」屬短期補救

郭偉強坦言，目前「見縫插針」的興建方式，是無辦法中的辦法，但不失為一個短期的補救方法，但長遠而言，特區政府應該加大力度發展新市鎮，因為新市鎮容許作一個全盤的計劃，設計自由度遠較已發展地區建屋為高。他認為，過去新市鎮有完善的鐵路配套，順利解決了很多市民居住及交通問題。他強調，目前48萬建屋目標只針對10



■當局建議北角寶馬山聖貞德中學旁的用地發展私營房屋。 資料圖片

年間的劏房戶以及公屋輪候冊市民，尚未計算將來情況，特區政府應未雨綢繆。

東區區議員邵家輝表示，上星期區內有逾千戶居民回應問卷調查，90%反對區內建屋。他表示，支持政府覓地建屋，但多年前政府曾計劃在寶馬山增建學校，最終都因交通問題未能成事，質疑若建住宅，更加不能負荷。



■曾德成（左）在北京與維樹剛會晤，探討香港與內地的文化合作，加強推動文化藝術發展機會。

維樹剛會晤曾德成 交流兩地文化合作

香港文匯報訊（記者 文森）民政事務局長曾德成昨日與新任國家文化部長雒樹剛在北京會面，探討在香港與內地文化合作備忘錄基礎上，加強推動文化藝術發展的機遇，未來希望促進香港與內地及其他地方青年間的文化交流。曾德成說：「香港自2009年開始與廣東省文化廳及澳門高等教育輔助辦公室聯合舉辦每年一度的粵港澳青年文化之旅，擴闊年輕一代的視野眼界。」

雒樹剛表示，國家文化部與特區政府民政事務局之間的《內地與香港特區更緊密文化關係安排協議書》已簽署10年，雙向的交流活動進入了主流渠道，「現在內地文化發展進入了黃金期，香港更可以在文化方面發揮獨特優勢。」

在國家文化部支持下，香港過去成功舉辦了多項大型展覽，包括有關兵馬俑、敦煌文化、嶺南考古、海上瓷路文物的展覽。同時，香港一直配合國家文化部的政策，積極保存及推廣非物質文化遺產。會面期間，曾德成向雒樹剛介紹特區政府在推動文化發展方面的最新工作及西九文化區計劃的進展情況。



■周聯僑(左)及莊堅烈(右)介紹新工人註冊系統。 葉佩妍 攝

建造業資深工免試轉「大工」

香港文匯報訊（記者 葉佩妍）《建造業工人註冊（修訂）條例》將於今年4月1日生效。條例內容包括「一專多能」，將相類似的工種合併，工人可註冊成全科工人；個別指定技能的工人可跨技能工作；引入抗辯條文，令工人更有保障；工人註冊證的有效期亦由3年延長至5年。修例後，「專工專責」的安排設有兩年過渡期，讓擁有10年相關工作經驗的工人，毋須通過工藝測試便可註冊成「大工」。

「一專多能」工作跨技能

建造業工人註冊委員會主席莊堅烈昨日指，修訂條例中的「一專多能」增設全科技能，確認了多技能工人的職業地位，而在豁免工程中，註冊普通工人亦可進行指定的技能工作。倘在豁免工程上工作，卻被控違反「專工專責」的規定，則可以抗辯條文提出合理辯解。在「專工專責」方面，莊稱擁有10年相關工程經驗的工人可由今年4月1日至2017年4月1日前，只要持有僱主證明等便可免考試，取得「大工」資格。同時，新工人註冊系統可隨時查閱個人工地出入紀錄。

莊堅烈表示，新的工人註冊證晶片可儲存120次進出工地紀錄，日後有機會將工人其他的專業牌照加入該證內，領取新證後工人只要安裝一個手機應用程式，便可查閱出勤紀錄，估計2015年底至2016年初便會正式發出新工人註冊證，以及有5萬名資深工人可轉正為「大工」。

工聯會建造業總工會理事長周聯僑表示，現時全港有34.4萬人持有工人註冊證，其中約22.2萬人較活躍。他指出，建造業欠薪情況較多，新工人註冊證能將資料電子化，方便工人追討欠薪，減少訴訟爭拗，進一步保障工人。

港燈電力投資
(根據香港法律按日期為二零一四年一月一日的
信託契約組成，
其受託人為港燈電力投資管理有限公司)
與
港燈電力投資有限公司
(於開曼群島註冊成立的有限公司)
(股份代號：2638)



港燈電力投資
HK Electric Investments

恪守承諾 延續佳績

二零一四年業績摘要

二零一四年，港燈電力投資體現承諾，將可供分派收入全數分派。與此同時，我們亦落實凍結電價並為客戶提供卓越服務、安全可靠及潔淨能源的承諾。

營業額	105.04 億港元
可供分派收入(由上市日期 29/1/2014 起至 31/12/2014 止)	32.18 億港元
每股份合訂單位的分派總額	36.42 港仙
每股份合訂單位的中期分派	16.53 港仙
每股份合訂單位的末期分派*	19.89 港仙
淨負債對淨總資本比率	47%
港燈標準普爾信貸評級	A- / 穩定

* 末期分派將於10/3/2015分派予於27/2/2015名列股份合訂單位名冊之股份合訂單位持有人。

- 售電量上升1.7%至109億5千5百萬度。
- 供電可靠度自一九九七年起一直維持在超過99.999%；非計劃停電時間自二零零九年起每名客戶每年平均少於一分鐘。
- 連續兩年凍結電價，實現我們的承諾，在正常情況下維持電價至二零一八年。
- 客戶服務表現符合或超越全部18項服務承諾。
- 展開建造新燃氣聯合循環發電機組L10的籌備工作，工程在取得政府的書面確認後便可全面動工。
- 就香港未來發電燃料組合向政府提交回應，而我們支持提高本地天然氣發電比例的立場，是三個月諮詢期間公眾的主流意見。

如欲查閱本集團二零一四年業績公佈，請瀏覽本集團網頁 www.hkei.hk