

香港文匯報訊(記者 袁楚雙)香港迪士尼樂園昨日公布,上年度樂園入場人次錄得破紀錄的750萬,升幅約1%,累計入場人次達5,000萬。業績亦連續第三年報捷,業務收入上升12%達54.66億港元,純利錄得3.32億港元,比去年度增加36%。雖然成績亮麗,不過各業務指標增幅均見放緩,行政總裁金民豪表示,去年沒有大項目落成導致升幅減慢,但認為今年有十周年慶祝,加上內地市場仍有外遊增長空間,相信有助刺激旅客增長。

香港迪士尼樂園昨日公布2013年9月初至2014年10月底的財政年度業績,樂園的幾項業務指標均連續第五年錄得升幅。其中旅客入場人次再創新高,比上個財政年度增加1%至750萬人次,累積入場人次高達5,000萬,當中本地旅客與去年入場人次相若,佔32%;內地旅客佔48%,升幅為4個百分點;以東南亞旅客為主要客源的國際市場佔20%,增幅為2個百分點。

《魔雪奇緣》熱帶動園區業務

因應迪士尼樂園酒店客房正進行翻新工程,每次須關閉20個房間,致酒店入住率錄得1個百分點跌幅,其餘盈利指標均錄得升幅。業務收入方面,上年度破紀錄有54.66億港元進帳,較去年上升12%。其中樂園訪客人均消費增長率達11%,比上年度增加5個百分點。

受惠於迪士尼動畫《魔雪奇緣》大熱,相關產品銷情頗佳,香港迪士尼樂園度假區行政總裁金民豪指,公主服裝平均每周售出530套,打破公主服飾系列紀錄,而兩位主角的公仔每星期亦售出3,300個,推出短短5個月內已銷出6.6萬個。《魔雪奇緣》帶動園區業務增長,全年純利上升36%達3.32億港元,為樂園開幕以來之最。迪士尼3月份上映的《仙履奇緣》真人版電影將加插《魔雪奇緣》短片,延續熱潮。

惟綜觀樂園整體業務顯示,上年度增長放緩,其中業務收入雖有12%增長,但與2012年及2013年的18%及15%增幅比較,按年減少3個百分點;而未扣除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(EBITDA)亦比2013年減少15個百分點;入場人次則更由2013年的10%增長遞減至去年僅1%增長。

迪園收入升12% 純利增36%

缺新項目增幅放緩 料十周年慶典可吸客



金民豪指《魔雪奇緣》熱帶動業務增長,全年純利上升36%達3.32億港元,為樂園開幕以來之最。袁楚雙攝

金民豪解釋,樂園過往一直有新項目推出,例如前年對外推廣「迷離山莊」,故錄得顯著增幅。但去年沒有新項目,形容是「回到正常的一年」,不過外圍有多種因素影響旅客入場,如港幣幣值等不可控因素,樂園只能做好可控工作,包括加強對東南亞旅客的宣傳推廣等,他續指,今年有十周年慶典,明年又有《鐵甲奇俠》全新主題區,預料生意可見持續性增長。

金民豪:「估中」影響未入賬

金民豪未有正面回應會否因開幕十周年而調整票價,僅稱樂園不時推出優惠,又指有關樂園第二期擴建工作仍在接觸階段,目前未有消息可以公布。他稱「估中」對業績影響將在今個財政年度反映,但相信個別事件對樂園的影響不大,樂園會按市場情況調整策略。

看好內地客出遊趨勢持續

香港文匯報訊(記者 袁楚雙)迪士尼樂園入場人次屢創新高,當中近半為內地旅客,但去年入場人次僅增加1%引起關注,香港迪士尼樂園度假區行政總裁金民豪表示,樂園數年來的客源一致,希望以後繼續平均分布,樂園並非只着重內地市場,日後會有更多在東南亞市場的推廣。

金民豪指,旅遊主要視乎區域內旅客的收入、城鎮化程度及基建發展,內地亦具備上述三項元素,有助刺激旅遊增長。他續指,內地出遊的需求旺盛,各國均力求爭取中國旅客到訪,因此估計內地客出遊的趨勢會持續,而且尚有很多發展空間,關鍵在於如何爭取旅客到訪,由於未來幾年會有高鐵及港珠澳大橋落成,樂園也會加強向華南地區推銷,並冀吸納更多過夜旅客到訪。

被問到樂園是否過分注重內地市場,金民豪回應指樂園主力向內地及東南亞市場推廣,與東南亞市場的電視頻道也有緊密合作,但園內不會對旅客來源有特別偏好或對待,會一致提供最好的服務予顧客。

料滬迪園影響不大

至於上海迪士尼會否影響香港迪士尼,金民豪認為,旅客喜「邊度近就去邊度」,香港主要是內地南部客源,而上海集中吸納長三角旅客,估計有3.3億潛在消費者會到訪上海迪士尼,既然本地區已有市場,他預料不會對香港迪士尼構成太大影響,又笑稱對上海園區「拭目以待」。

內地服務業潛力極佳 可惠港專業

香港文匯報訊(記者 李自明、陳敏婷)立法會秘書處昨日公布的研究指,香港的專業及工商業支援服務業的前景一片樂觀,尤其建築及工程活動在2002年至2012年的10年間實質增長達181%,而內地服務業在2013年只佔當地生產總值的46.9%,極具發展潛力,香港可為內地企業「走出去」及海外企業拓展內地市場提供平台。金融業增長雖放緩,但內地可能會進一步開放資本賬和內地的資本市場,將為香港帶來機遇和挑戰。

立法會秘書處昨日就「香港的四大支柱及六大產業:回顧與展望」發表《研究簡報》。簡報指出,在2002年至2012年10年間,香港四大支柱產業佔本地生產總值(GDP),由2002年50.8%升至2007年的60.3%高位,其後轉回落至2012年的58%。在四大產業中,以貿易及物流業為最大支柱,2012年佔本地生產總值約25%,僱用全港總就業人口的21%。

「四大支柱」貿易物流獨憔悴

不過,簡報指出,貿易及物流業在2002年至2012年間增力最弱,10年間GDP下降0.3%,是唯一下跌的支柱行業,而從業員總人數幾乎沒有增長,「由於貨櫃吞吐量及空運貨物量將面臨多年增長放緩,行業的未來表現應持續疲弱。業界須擴大貨源及提高營運效率。」業界須透過多項措施,例如擴大貨源及提高營運效率和競爭力,改善行業前景。

在四大支柱產業中,旅遊業是香港最小支柱行業,但增長最快。由於個人遊的開通,10年間增長達161%,從業員共增加逾10.8萬人,增幅達76%。但簡報認為,香港因此正面承受及接待旅客能力有限和過度依賴內地旅客的問題,內地旅客近月人均消費升幅放緩,令人質疑旅遊業能否維持過往10年的快速增長。

王坤倡免補地價居屋分租

香港文匯報訊(記者 文森)公屋聯會主席王坤(見圖)昨日在電台節目上表示,目前約有1萬間空置居屋單位,在現時租金高企的非常時期,應以非常手段增加租盤供應,故建議只要實施租金管制,可容許居屋業主免補地價分租單位。王坤認為這是權宜之計,是過渡性質安排。



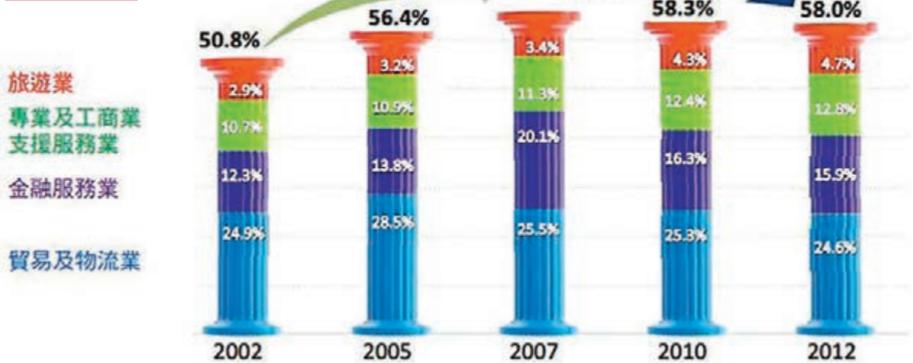
梁祖彝攝

他又稱,實施租金管制可按不同地區訂立租金水平,為免租金過高;但若價錢與公屋租金相若,則難對業主造成分租誘因,建議將租客對象放寬至白表申請家庭。

方剛:涉雙重福利

不過,出席同一節目的自由黨黨魁方剛則認為,分租建議不公平,涉及雙重福利問題,現時住在居屋及公屋的人士,已享受政府的優惠,無理由再讓居屋業主免補地價分租單位,而且要改法例,租金收入分多少予政府也是複雜問題。他建議改為出售公屋單位,解決中低階層住屋問題。

四大支柱



2002年至2012年間四大支柱行業佔本地生產總值的比重。

《研究簡報》圖片

續當內地與海外企業橋樑

與其他支柱行業相比,簡報對專業及工商業支援服務業的前景感到最樂觀。本地方面,由於本港的建造工程在2008年後強力回升,帶動建築及工程活動迅速發展,10年間的實質增長達181%,屬行業中增速最快的界別。而內地服務業於2013年只佔國內生產總值的46.9%,具有相當發展潛力,香港可為內地企業「走出去」及海外企業拓展內地市場提供平台,從中取得商機。

在金融服務業方面,在2002年至2012年間增長105%,但增幅大部分來自2002年至2007年間的急速發展,其後增長放緩,2008年至2012年間的升幅僅7%,近年更有明顯下滑趨勢,反映同期環球投資環境疲

弱,「展望未來,內地可能會進一步開放資本賬和國內的資本市場,為香港帶來機遇和挑戰。」

創新科技受制於投資不足

簡報又提到,六項優勢產業由2008年的7.4%溫和上升至2012年的8.7%,而它們同期佔總就業人數的百分比亦由11%微升至11.9%,其中只有文化及創意產業錄得顯著的增長和僱用最多從業員,其他五項優勢產業的相應數字則明顯較為遜色。其中,創新科技活動的發展,因公私營機構研發投資額不多而受到影響。2012年香港研發開支總額佔GDP僅0.73%,落後於亞洲許多其他發達的經濟體系。當局未來須加強對新興產業的支援,推動產業結構多元發展。

港台推《遊學全世界》 領事分享資訊

香港文匯報訊(記者 李自明)香港電台為鼓勵香港學生放眼世界,特別製作《遊學全世界》「領事系列」,邀請各國駐港總領事分享遊學資訊。特區政務司司長林鄭月娥昨日出席節目啟播禮表示,當局自2001年起推行「工作假期計劃」,目前已經與10個地區簽訂協議,年輕人反應良好。她期望未來與更多國家和地區達成雙邊協議,讓更多本地青年體驗外地生活及工作機會,了解當地文化及社會發展。

昨日啟播禮以「遊學全世界商機」為題,請來逾30個國家的駐港總領事及領事館代表,包括澳洲、法國、德國、美國等,簡介其國家的重要節日。不過,美國駐港總領事夏千福及日本駐港總領事野田仁因事未能出席,英國駐港總領事吳若蘭則仍未答允為節目接受錄音訪問。

署理廣播處長戴健文在致辭時指出,港台致力推廣尊重多元文化及種族共融的訊息,透過推行「社

會參與廣播服務試驗計劃」及《遊學全世界》,帶領大家認識世界及擴闊視野。

林鄭月娥致辭時說,特區政府自2001年起推行「工作假期計劃」,目前已與10個地區簽訂協議,不但增強了本港與夥伴經濟體系的文化交流,亦提升雙邊合作及推動雙方的旅遊業與發展。

林鄭:冀與更多國家達雙邊協議

她強調,香港作為國際大都會,對全球的投資者而言有龐大商機,本港外資公司數目由2001年約4,500間,增至去年超過7,500間,「外國投資商機處處,但香港作為大都會,不僅要跟海外有良好的經濟關係,亦要促進教育和文化交流。」

林鄭月娥期望,特區政府未來能與更多國家達成雙邊協議,讓更多本地青年體驗外地生活及工作的機會,從而了解當地文化及社會發展,並期盼節目讓更多聽眾了解更多各國遊學資訊。

海洋公園明年Wi-Fi全覆蓋



海洋公園昨日宣布與香港寬頻合作,展開Wi-Fi網絡及流動應用程式計劃,同時應邀加入「Wi-Fi.HK」計劃。郭兆東攝

香港文匯報訊(記者 郭兆東)海洋公園昨日宣布與香港寬頻展開Wi-Fi網絡及流動應用程式合作計劃,同時加入「Wi-Fi.HK」計劃。該計劃分兩個階段,預計明年首季可全面覆蓋整個海洋公園,可接收數據面積達91.5萬平方米。香港寬頻表示,計劃投資千萬元設置逾470個Wi-Fi熱點,採取業界最新標準IEEE 802.11ac,比舊系統快3倍,以應付大量旅客同時使用Wi-Fi上網。

海洋公園行政總裁苗樂文表示,智能流動裝置及網絡活動日漸普及,為提升遊客體驗,將在所有遊人區域鋪設Wi-Fi網絡,提供不限時免費Wi-Fi服務,亦鼓勵遊客即時透過社交網分享遊玩經歷,他對成為全港首個提供全園無線網絡的主題公園有信心。首階段於今年第三季覆蓋入口、海洋奇觀、海洋列車海濱站與和高峰站、冰極餐廳及部分景點。次階段預計明年首季完成,全面覆蓋公園,包括所有景點、園內交通設施及登山纜車索道,可接收數據面積達91.5萬平方米。

同時支援逾4萬部流動裝置

香港寬頻行政總裁楊光表示,屆時園內設置逾470個Wi-Fi熱點,採取業界最新標準IEEE 802.11ac,提供最高每秒1GB傳輸速度,同時支援逾4萬部流動裝置,比舊系統快3倍,網絡以光纖骨幹建設,公園可配合日後頻寬需求擴展網絡,並因應科技發展進行系統升級。該網絡以高速傳輸、高人流、高穩定性為設計重點,可應付大量旅客同時使用Wi-Fi上網。計劃投資總額千萬元,雙方經過18個月有誠意的商討,有信心可完成計劃,日後計劃若有其他收費項目,會適時公布。他又稱,對海洋公園的高要求有信心,相信是「全亞洲最好」。

海洋公園副行政總裁李繩宗指,公園計劃推出新流動應用程式,提供6項流動應用功能,引入自動導航系統及人流數據分析等技術,令遊客可實時了解景點預計排隊時間。對於有建議增加內地個人遊城市,他認同建議,但期望遊客分散在淡季來港,本港應增加酒店房間數目應付擴大人數。他指公園去年錄得780萬入場人次,按年升4%,保守估計今年春節入場人數可有5%增長。

今日香港天氣預測

2015年 2月10日 星期二

大氣天晴,早上相當清涼,日間天氣乾燥,部分地區有煙霞

氣溫: 13°C-18°C 濕度: 60%-85%

潮漲: 12:48(1.7m) --

潮退: 06:22(0.8m) 18:18(1.1m)

日出: 06:59 日落: 18:16

空氣質素健康指數

一般監測站#

明日上午: 低至中

明日下午: 低至高

路邊監測站*

明日上午: 中

明日下午: 中至甚高

11/2(星期三)

氣溫: 14°C-18°C

濕度: 65%-85%

部分時間有陽光

部分地區有煙霞

12/2(星期四)

氣溫: 15°C-20°C

濕度: 60%-85%

大致天晴有煙霞

日間天氣乾燥

13/2(星期五)

氣溫: 15°C-20°C

濕度: 70%-95%

部分時間有陽光

能見度較低

14/2(星期六)

氣溫: 16°C-20°C

濕度: 75%-95%

短暫時間有陽光

晚上沿岸有薄霧

城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測
大連	-1°C	5°C	天晴	呼倫貝爾	-10°C	2°C	天晴
廣州	6°C	19°C	天晴	濟南	2°C	12°C	天晴
北京	-4°C	11°C	多雲	蘭州	4°C	19°C	天晴
長春	-18°C	-7°C	天晴	海口	-4°C	8°C	天晴
成都	3°C	12°C	多雲	杭州	-2°C	11°C	天晴
重慶	8°C	11°C	多雲	哈爾濱	-25°C	-10°C	天晴
香港	13°C	18°C	密雲	南京	-3°C	11°C	天晴
上海	0°C	10°C	天晴	天津	-2°C	10°C	天晴
濟南	-17°C	0°C	天晴	武漢	-2°C	13°C	多雲
瀋陽	-17°C	0°C	天晴	西安	-2°C	11°C	天晴
石家莊	-2°C	10°C	天晴	廈門	6°C	15°C	多雲
台北	8°C	15°C	密雲	銀川	-7°C	6°C	多雲
太原	-8°C	8°C	天晴	鄭州	-1°C	14°C	天晴
天津	-2°C	10°C	天晴				

城市	最低	最高	預測	城市	最低	最高	預測
馬尼拉	23°C	31°C	毛雨	悉尼	21°C	28°C	驟雨
新德里	8°C	24°C	多雲	倫敦	2°C	6°C	多雲
首爾	-3°C	5°C	多雲	馬德里	-2°C	10°C	天晴
新加坡	24°C	31°C	大風	莫斯科	-13°C	-7°C	天晴
東京	-1°C	8°C	多雲	奧斯陸	3°C	10°C	有雨
香港	13°C	18°C	毛雨	三藩市	13°C	17°C	驟雨
雅加達	23°C	28°C	雷暴	多倫多	-11°C	-5°C	有雪
吉隆坡	25°C	33°C	天晴	溫哥華	9°C	10°C	有雨
墨爾本	15°C	32°C	多雲	華盛頓	7°C	10°C	有雨
聖保羅	15°C	32°C	多雲				