

# 香港現代農業系列

責任編輯：羅紀良 版面設計：余天麟

2015年2月10日(星期二)

香港文匯報 WEN WEI PO



幾千年來，中國人將「天人合一」奉為生命智慧。然而隨着香港發展成為高度都市化及以服務業為主的經濟體，且愈來愈依賴進口食品，本地農業日漸式微。新

## 人才資金技術土地政策全缺 莊主無錢賺心灰

# 「五無」困農 種莓得霉



設計圖片

位於新界錦田水頭村684地段的錦上農莊，是本地為數不多的商業農場之一。負責該項目的香港農莊發展有限公司，2014年初從單一地主手上購入6萬多呎農地，再找來土地測量師入紙地政署，將其中2萬呎分拆成92幅獨立業權的小農地出售；剩餘4萬呎農地打造成「士多啤梨(草莓)自摘園」。

### 「精品地」悉售 仍大嘆苦經

記者採訪當日恰逢星期天，一片令人垂涎的士多啤梨海下，多了不少家庭客身影。雖然1月並非士多啤梨當造季節，很多果實呈淡青色，但有心尋找仍會有不少收穫。幸運的記者一出手，就找到「面頰紅紅」的，試食一啖，味道不算很甜，但咬下的瞬間果汁四

濺，莓香撲鼻而來。據農莊職員介紹，遊客把摘下的士多啤梨拿到繳費處付錢，即可現場品嚐。法國品種每磅66元，韓國品種每磅99元。記者跟着農場經理蕭貝丰穿過士多啤梨園，見到以石屎路分割的93幅「精品農地」。他稱每幅農地平均約246方呎，於去年夏季落成，目前已悉數賣完。合約訂明是買斷業權，農莊負責長線管理，每月每呎地收8.5角管理費。賣地、管理費加上遊客收入，農莊照理不愁生計，想不到蕭貝丰卻大嘆苦經，稱農莊根本無錢賺，若有機會從頭來過，一定不會染指農地。

### 有客煩無客更煩 打風最要命

身為管理層的蕭貝丰，每星期大部分時間都在尋找客源，他的「辦公室」是一間位於田間、四面玻璃的200呎房間。別的打工仔周末可以鬆一口氣，他卻要繼續返工招呼客人。正所謂有客煩，無客更煩，蕭貝丰苦笑說，日曬雨淋、風吹雨打、蚊叮蟲咬習慣就好，遇上打風、黑雨才要命，「你要挖條路給雨水走，否則農作物一定死了。(就像)明知(警察)抄牌，就開走架車嘛」。

然而，農莊人手本來就不多，「(員工)個個都可以扮不關事，但不想(農作物)死，就個個關事。」是因為擔心業主責怪？他搖頭，「是過不到自己的

關，不想浪費資源」。工作條件辛苦難以吸引新人入行，懂農耕技巧的專業人士，就更加絕無僅有。

### 「一年花80萬請人……怎麼做？」

「這行所謂專業點的，年紀都大了。說句不怕得罪人的，學識豐富的不怕教人，就怕有人學識不多，還留幾手。」

專業人才難求，蕭貝丰不得不經「朋友的朋友介紹」，聘請一些無背景年輕人入行邊學邊做。他給記者計條數：「請一個人(月薪要)1.5萬元，兩個人一年近40萬元……這兩個人還只是負責帶客、聽電話這些與生產無關的事。運氣好客人多了點，要請多點農務人員吧？一請兩個，又40萬元一年！隨便四個人一年就花了80萬元人工，即是要賣400萬元的農作物出街，怎麼做呀？」

據蕭貝丰介紹，錦上農莊所屬的香港農莊發展有限公司，去年買下同區大江埔村農地，新的「大江埔農莊」預計今年4月落成，每幅地呎價較錦上農莊高25%，平均面積有931方呎……或許大老闆終於明白種田無錢賺，公司最近已無再購入農地。

## 回本逾十年望「機」興嘆

香港文匯報訊(記者 張易)在樓宇密集的香港，以為回歸田園可以逃離石屎森林的壓迫感，殊不知高度工業化後，香港正失去發展農業的基本條件。農業大國美國通過機械化生產減少人手，但香港農地面積小，大型設備回本期長達10年甚至數十年。更令人無奈的是，數米寬的設備，很可能根本連村口都入不到。

談到機器時，錦上農莊經理蕭貝丰用手在胸前畫了個大圈：「在美國，一部除草車這麼大，它除10分鐘的草量，換作我們要執10天，除草車行10分鐘可能只需5元，香港一個人每日人工要400至500元，10天5,000元，相差1,000倍呀！」

### 路邊喘氣力 師傅拒生意

正是因為香港近九成農莊位置偏僻，雪櫃、肥料及農作物需人力搬出搬入，蕭貝丰直言連裝修、工程師都難請，「人家來到村口，見有這麼長一段路要走，就怕了」。有師傅索性拒絕：「你這錢我不想賺。」

如果說以上這些困難都是這行必須承受的難處，技術落後更令經營環境雪上加霜。雖然漁農署去年12月發布新農業政策諮詢文件，提出向農民提供基礎設施、技術支援等協助，但蕭貝丰對此並不領情，「漁農署的角色是什麼？支援所有漁業和農業。但實際是，他出錢我無辦法拿，他出機我無辦法要」。

### 土質水源佳 呻買地「中計」

在蕭貝丰看來，香港發展農業的優勢，是土質好、水源和陽光充沛，種什麼都可以，誰知他說着說着苦笑起來，「就因為這樣，才中計買了這塊地」。他帶記者來到一片菜地，循他手指方向望去，綠油油的菜葉上有許多蟲咬的痕跡。「你可以摘下直接吃」，他說。言下之意，此舉可以證明這些是有機植物。

事實上，港府2004年開始為有機農場提供獨立認證，獲認證的農場，可獲派技術人員到場給予技術指導，但錦上農莊並無申請。蕭貝丰解釋，取得政府認證的前提是，農地整個耕種系統要達到「有機」標準。然而他並不認同所謂「有機」概念，認為否定了人類幾千年農業文明，耕種不應「工業化」。可是沒有一張「有機」認證，政府的支援便無從談起。

### 香港農業現狀

<b>1. 農地面積 (公頃)</b>
總面積: 4,523
常耕農地: 729
荒廢農地: 3,794
<b>2. 生產力</b>
生產總值: 7.76億元
佔GDP: <0.1%
<b>3. 市佔率</b>
蔬菜: 1.9%
鮮花: 27%
生豬: 7%
活家禽: 60%
<b>4. 從業員</b>
4,400人, 佔勞動人口0.11%

資料來源: 政府統計處(2013年數據)  
製表: 記者 曾敏儀

一片令人垂涎的士多啤梨海下，多了不少家庭客身影。 張易攝

## 學者道破病因：隨時收地無保障

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)農業界投訴農耕難做，缺錢缺人才缺技術等，香港浸會大學生物系教授、嘉漢林業珠三角環境應用研究中心主任黃煥忠指出，農民收入低是農業界現存最大的問題，但追本溯源，土地問題才是背後的癥結所在。他指香港農業無規劃，沒有穩定農地供應，地主隨時可以收回農地變「棕地」(荒廢農地或工業用地)，當農民投資無保障，更遑論大規模發展農業。

### 憂收地蝕本 拒置設備增效益

香港農業經濟效益細如微塵，普通農戶產能低，比起美國等先進農業大國，香港的農業技術仍然原地踏步。黃煥忠接受本報訪問時提出，土地供應不應令農業問題惡性循環。

「農民往往不是地主，除了要承受水漲船高的租金，農地還有隨時遭收回的風險。農民會擔心，如果我投資落去，最終土地又遭收回，那就血本無歸！」所以農民寧願維持最低成本的運作，但事實上，只有投放資金建設先進設備，才能增加產量及提高經濟效益。

黃煥忠續解釋，現行法例容許農地變成「棕地」，令擁有大量農地的地主商不願把地租出去，或者租約極短，因為若日後政府落實東北發展，便難以收回耕作中的農地。「若非有新政策，根本僵局會維持下去，無人會真正投資農業」。

對於政府提出以《土地收回條例》徵收70公頃至80公頃私屬農地，興建農業園，黃煥忠認為，該計劃反映政府將重新規劃土地，穩定農地供應，以解決農業式微的僵局。

### 農業園倘奏效 促擴規模

不過黃煥忠始終認為，政府野心不足。食物及衛生局局長高永文上月於立法會指出，農業園將可提升農產品年總產量約四分之一(約4,000公噸)，以2013年本港蔬菜食用量計，即將蔬菜市佔率提高至2.4%，「新加坡本地蔬菜市佔率都做到8%以上，目標更要做到10%，要與之看齊，我認為未嘗不可，但需要土地政策配合。」

黃煥忠指出，現時香港農地總面積達4,523公頃，但常耕農地僅729公頃，近4,000公頃農地「不務正業」，若果取得25%即1,000公頃用地，農地面積就可達到新加坡的規模，要將香港本土蔬菜市佔率提高至10%，理論上有機會。他強調，無論如何政府都要有目標，70公頃的農業園規模極小，如果興建農業園取得初步成果，起到示範作用，政府應該擴大農業園的規模。



黃煥忠說，除非打破農民予人「無知識」、「無所事事」的印象，否則難以吸引人才入行。 張偉民攝

## 招才邁高科「專」治舊患

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)務農辛勞，現代人都取易不取難，不少農場招聘時都困難重重，想年輕人入行更是難過登天。香港浸會大學生物系教授、嘉漢林業珠三角環境應用研究中心主任黃煥忠說：「除非打破農民予人『無知識』、『無所事事』的印象，否則難以吸引人才入行。」

### 培訓專才管理 提升研究支援

他指出，要改變人們根深蒂固的概念，不單是提供培訓課程，而是做到農業專業化，方能提升從業員的地位。政府提出農業現代化，就是改變行業生態的契機。因為發展農業，一定需要具備農業知識的人才去管理農場，才可利用先進技術促進高產量。

香港農業產能低，除了土地及人手不足外，缺乏研究支援也是關鍵的一環。「現時

許多農民兩隻手加把勁頭就叫生產，產能極低」。黃煥忠表示，每個地方的種植環境都獨特，所以本地需要由科研機構去幫助農場，甚至協助農業邁向高科技的方向，例如水耕作、高空發展的種植。即使是土耕，本港的技術都有極大的進步空間，需要科研改良肥料、品種、滅蟲方法等，把機械化生產普及。

對於政府於去年12月展開新農業政策諮詢，他感歎香港終於有農業政策：「新加坡本土蔬菜都做到市佔率8%，為何香港只有1.9%，我覺得無理由。」黃煥忠認為，諮詢所提議的發展方向某程度上幫到業界，因過去沒有農業政策，「做同唔做，一定有分別」，不過認為計劃的農業園規模太小，只有70公頃至80公頃；而且暫時目標為提升農產品年總產量約四分之一，野心不足。

## CY願景 振興農業

特首梁振英在新一份《施政報告》中提出發展現代化農業的願景。梁振英指出，政府有必要積極介入和適當支援農業的生存和發展，否則，農業有可能日漸式微。根據港府的「新農業政策」諮詢文件，提出四項建議，包括探討設立農業園的可行性，考慮成立「農業持續發展基金」，加強現時對農民提供的支援，以及推動與農業相關的其他輔助活動，「扶本地農業一把」。

梁振英表示，政府剛提出新農業政策，並輔以適當的支援措施，包括設立農業園和農業持續發展基金，推動本地農業採用高科技，提升整體競爭力；協助農民增值，深化本地農產品的市場推廣及建立品牌；以及推動其他輔助活動，增加農民的收入。農業園可促進農業科學和農業商務管理方面的知識轉移，而農業持續發展基金則可提供財政支援。

### 基金資助五成 拓現代化

文件建議徵收70公頃至80公頃土地，探討設立農業園。港府將運用「收回土地條例」徵收70公頃至80公頃低發展潛力的荒耕地或常耕地作農業園，並按現行機制對原業主作出賠償，業界估計涉資介乎21億至52億元，視乎土地所坐落的地區而定。構思中的農業園將以5年的租約，租予從事農作物種植和商業生產的農民。

至於農業發展持續基金，將以1元對1元的方式，資助現代化耕作，以商業生產支持本地農業發展。基金亦會支援知識轉移和培訓、改善農業基礎設施、發展本地品牌和進行相關推廣活動，以及探索新的市場推廣渠道；基金也會協助農民，把農場工具及設施現代化，以提升其生產力及改善效率。相關諮詢已於去年底開始，諮詢期共3個月。



話你知