

北京市首部由居民自發籌資的「座椅式」電梯，日前在東城區東花市北里小區安裝。這部電梯前後共花費16萬元（人民幣，下同），可載重137公斤，有效地解決了該單元多名老人上下樓難的問題。

■《新京報》

# 居民籌16萬裝座椅電梯

據悉，安裝「座椅式」電梯的單元共五層，每層有2戶居民，是一處老式居民樓。從外觀看，安裝好的「座椅式」電梯，就像一個在軌道上運行的椅子，可載重137公斤，不破壞樓體結構。

## 幫老人上下樓 秒行13厘米

電梯軌道建在樓道扶梯內約15厘米處，與扶梯平行，座椅的後背固定在軌道上，採用蓄電池驅動。在座椅的右扶手處有一個「撥片式」按鈕，只需把它朝着希望的方向撥動，座椅便會向上或向下運行。座椅上還配有可伸縮安全帶，腳踏板上配有安全開關網，遇到障礙物的時候，設備會自動停止，不使用的時候，座椅可摺疊起來。

電梯廠家工作人員介紹，這種電梯每秒運行13厘米，比老人的步行速度稍快些，耗電量每天需1至2度，每年維護成本約為3,000元至5,000元。

■電梯公司安裝人員展示「座椅式」電梯運行效果。網上圖片



家住5層的金先生，是此次電梯安裝的發起人和推動者。早在2011年，金先生就和物業溝通妥當，向住建部門申請加裝電

梯，但因樓體沒有預留外掛電梯的空間使得申請遭拒。2013年後，金先生開始尋找可實現的電梯類型，最終選擇了深圳一家公司的雙軌座椅電梯。

「這種電梯其實類似於地鐵內殘疾人自用的輪椅升降機。」彭金聲介紹，「座椅式」電梯速度慢，使用簡單，只要安裝時結構堅固，日常注意維護，安全還是有保障的。

# 盜200個茶葉蛋 浙賊吃一周

浙江省諸暨市警方最近抓了一個小偷，要說他偷的東西，也夠好玩的：一箱砂糧一筐砂糖橘、一袋花生、近200個茶葉蛋……連辦案民警都說，如此認真為自己置辦「年貨」的小偷，還真是不多見。

隨後，他找了個偏僻的地方，將茶葉蛋藏在那裡，之後的一周，周某每天取走10至20個茶葉蛋，吃上一天飽肚。周某就這麼和土撥鼠一樣，看到有吃的，能搬就搬回去藏起來慢慢吃。

據悉，周某是個90後貴州青年，去年10月，他來諸暨找工作，一直都沒找到合適的，周某便沒了耐心，整天泡在網吧裡上網。三個多月過去了，周某帶的錢花得所剩無幾，連吃飯都成問題。

近日，正在上網的周某被諸暨市浣東派出所民警找上了門。原來在1月初，周某還在店口五金城的一家店裡偷了一台筆記本電腦，並賣到涇池一家電腦店裡，當時店主留下了周某的身份證複印件，這事被公安機關給查出來了。

1月20日傍晚，周某離開網吧經過一個村子時，發現有戶人家門口的煤餅爐上正煮一鍋茶葉蛋，估計有200個左右。

周某被帶回諸暨市浣東派出所，對自己之前的盜竊行為供認不諱。目前，周某已被公安機關刑拘。

他見四下沒人，立馬端起整鍋茶葉蛋離

■《今日早報》

電梯費分攤 以階梯計價

家住5層的金先生，是此次電梯安裝的發起人和推動者。早在2011年，金先生就和物業溝通妥當，向住建部門申請加裝電

梯，但因樓體沒有預留外掛電梯的空間使得申請遭拒。2013年後，金先生開始尋找可實現的電梯類型，最終選擇了深圳一家公司的雙軌座椅電梯。

■《今日早報》

## 寧夏賀蘭山現人體岩畫



■人體岩畫像。網上圖片

專家近日在寧夏回族自治區銀川市的賀蘭山岩發現了一幅碩大的人體岩畫。賀蘭山岩畫館館長張建國說：「這是迄今在賀蘭山上發現的最大的人體岩畫，其『身體』承載的文化內涵相當豐富，值得深入研究。」

過去在賀蘭山東麓發現的人面像岩畫較多，人體岩畫較少，這麼大的人體岩畫更為罕見。張建國指出，這幅人體岩畫只用幾條簡單的刻線，就生動形象地勾勒出人體的形象，表現出很高的藝術水平。其頭部刻有兩條辮子，具有北方民族的特徵。

目前，賀蘭山東麓已發現1.8萬幅岩畫，總數估計在2萬幅以上。

■記者 王尚勇、翁雪 寧夏報道

## 重慶出土近百座搖錢樹

記者日前在重慶市文化遺產研究院獲悉，據不完全统计，重慶地區迄今已出土搖錢樹及樹座近百座。



■豐都縣匪南墓群辟邪搖錢樹座。本報重慶傳真

搖錢樹是指主要發現於中國西南地區東漢六朝時期墓葬中的一種樹形器物，也叫升仙樹，產生於東漢早期，東漢中期傳至重慶地區，至東晉南朝時期衰亡。

搖錢樹通常由樹體和樹座兩個部分構成，青銅鑄造的樹體（包括樹幹和枝葉）插於帶孔的陶製或石質樹座中，構成一株完整的搖錢樹。樹體與樹座上雕刻有各種動植物、錢幣及神話場景等。

考古專家黃偉說，搖錢樹主要出現在富人的墓葬中。出土的搖錢樹座大小不一，體形較大的長度接近1米，高60多厘米，而樹體的高度往往超過1米。

搖錢樹主要出現在富人的墓葬中。出土的搖錢樹座大小不一，體形較大的長度接近1米，高60多厘米，而樹體的高度往往超過1米。

■記者 孟冰 重慶報道

## 大連百人「光豬跑」倡低碳



■隊員難掩興奮之情，合影留念。本報遼寧傳真

遼寧省大連市第四屆綠色環保「光豬跑」活動昨日在濱海中路舉行。當日氣溫為零下四度，有近百名跑步愛好者參與其中，以此展示親近自然、健康低碳的生活方式。

大連濱海路為北側依山，南側面海的濱海公路，行人稀少。參加跑步的選手在手上隨意塗鴉，寫著「太熱了」、「反正感冒了」，甚至有隊員直接在胸前寫上「豬」的字樣。

「光豬跑」為起源於歐美的跑步比賽，2012年後逐漸在國內流行。北京、深圳、大連等地相繼舉行，男子要求只穿運動短褲不著上衣，女子穿著運動內衣，並可採用人體彩繪等個性化造型。2012年大連「光豬跑」活動中曾因7名隊員裸跑而引發爭議，有人表示支持，也有人表示傷風化。

「光豬跑」為起源於歐美的跑步比賽，2012年後逐漸在國內流行。北京、深圳、大連等地相繼舉行，男子要求只穿運動短褲不著上衣，女子穿著運動內衣，並可採用人體彩繪等個性化造型。2012年大連「光豬跑」活動中曾因7名隊員裸跑而引發爭議，有人表示支持，也有人表示傷風化。

■記者 毛絮薇 大連報道

# 壹號九龍山頂劈價三成重推

## 取消所有折扣優惠 入場費1054萬

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）荃灣豪宅盤壹號九龍山頂銷售遇挫，發展商卓能謀定而後動，經日前暫停銷售後昨天劈價三成重推，入場價低見1,054萬元，並將於本週三（11日）以先到先得形式發售。另外，昨天周末新盤成交延續，單日共錄得至少14宗成交。



■卓能旗下壹號九龍山頂劈價三成重推。圖右為集團執行董事趙式芝。資料圖片

荃灣豪宅盤壹號九龍山頂早前首日開售銷情冷淡，發展商當天馬上停售，及至昨天更新1號價單。該批30伙清一式劈價重推，減幅最高達三成，但同時取消所有折扣優惠，意味著早前最高達樓價13.12%的折扣取消。更新後，該批單位折後價由10,500元至18,600元。

### 本周三售 先到先得

當中入場單位為3樓B室，實用面積976方呎，定價由原先約1,483.52萬元大幅降價至1,054.08萬元，折合呎價低見10,800元，降至荃灣屋苑水平。荃灣中心近期平均呎價約9,553元，愉景新城則約10,203元。今次新定價，亦較改價單前的折實入場價約1,289萬元再低達18%。

至於早前掀起市場熱話的頂層「米奇則」特色戶19樓A室，減幅則較為保守，定價由3,820.55萬元減至3,305.22萬元，減幅約13.49%，折合呎價18,600元。不過新定價相比起劈價前的折實價3,319.29萬元，僅低約0.4%。發展商同日推出新銷售安排，該批30伙單位定於本週三重新上路，並以先到先得形式發售。

另外，昨天其他新盤成交延續，市場消息指新世界旗下已屆現樓的元朗盤漆柏昨天進行新一輪推售，當日沽出至少7伙。另外，堅尼地城加多近山、鴨洲灣倚南、大坑崗、西營盤星鑽、大埔天賦海灣昨天均獲承接，令單日新盤成交共錄得至少14宗。

# 二手居屋註冊額量創紀錄新高

香港文匯報訊 港置伍創業表示，近期二手交投有回升跡象。土地註冊處資料顯示，1月二手住宅註冊錄得逾5,000宗註冊個案（即5,162宗），較去年12月的4,369宗上升約18.2%，連升兩個月及創半年新高。

元上約23.8%，同創半年新高。伍創業引述香港置業資料研究部指出，若按年同期比較，表現更為突出，本年1月二手居屋註冊錄得559宗，相比去年1月的325宗上升逾七成，創2011年後同期新高。至於金額方面，1月錄得約20.2億元，相比去年1月約9.7億元大幅上升逾一倍，此數字更創1997年有紀錄以來同期新高，可見本年1月之二手居屋註冊數字較以往突出。

### 500萬元或以下註冊為主

若以金額劃分1月之二手居屋註冊，當中300萬元至500萬元註冊佔最大部分，錄得371宗，佔整體二手居屋註冊約66%；其次為300萬元以下註冊，錄得151宗，佔約27%，可見仍有近九成註冊為500萬元或以下註冊個案；500萬元以上註冊僅錄得37宗，佔約7%。

# 逾十組客爭睇觀塘筍盤

香港文匯報訊 港置楊潤彬表示，近期區內二手氣氛向好，筍價盤普遍甫放盤即獲買家入市。其中觀塘安順大廈實用面積255呎單位錄得成交，業主當日下午放盤，即獲逾10組客爭睇，到傍晚時分已獲該買家落訂承接。買家見難得有300萬元以下具不俗質素之放盤，加上入市「銀碼」相對較細，故無反覆考慮即決購入單位。剛獲承接之安順大廈單位為高層C室，單位實用面積255方呎。若以成交價約280萬元計算，單位實用面積呎價約10,980元。原業主於2010年8月以約146萬元購入單位。是次交易賬面獲利約134萬元，物業大幅升值近92%。

### 換樓客趕春節前入市

市民置業需求之大，已發展至搶到就搶的局面，連換樓客亦趕緊在農曆新年前入市。中原袁廣達透露，市場上湧現一批換樓客，採用先買後賣策略趕緊在農曆新年前入市，他們擔心農曆新年後樓價會急升。康景花園錄得本月首宗成交，單位D座低層3室，實用面積706方呎，3房套間隔，望西南山景。業主放盤僅兩星期，最終以738萬元將單位易手，折合平均呎價10,453元。買家屬於換樓客，鍾情物業一帶環境清靜。原業主於2006年以323萬元購入單位，持貨9年，賬面獲利415萬元，單位升值128%。

# 將軍澳中心3房848萬沽

香港文匯報訊 中原地產柯勇表示，在盤源乾枯下，樓價近日急升，各區錄得新高成交。加上臨近農曆新年，買家恐新年後出現樓市小陽春，即加快入市步伐，令大市成交活躍。市場最新錄得一宗將軍澳中心交投，單位為2座高層C室，實用面積684平方呎，三房套房間隔，成交價848萬元，每呎實用造價12,398元。原業主於2012年4月以613萬元購入該址，持貨不足3年，現易手賬面獲利235萬元離場，單位升值38%。

# 粉嶺欣盛苑325萬易手

香港文匯報訊 中原地產陳永強表示，上車熱潮持續不減，業主對後市看好，叫價趨強硬，令呎價節節上揚。粉嶺欣盛苑新近錄得E座中層03室易手，單位實用面積401方呎，兩房兩廳，以自由市場價325萬元沽出，平均呎價8,105元，較市價低約5%。原業主則於2008年2月以自由市場價88萬元購入上址，持貨7年，是次轉手賬面獲利237萬元離場，單位升值約2.7倍。