

成交量激增 業界料漲價兩成

京6萬落戶指標 掀通州樓市熱

香港文匯報訊(記者 劉凝哲、楊凌雲 北京報道) 各界呼籲多年的北京戶籍改革終於破冰,通州作為北京實施積分落戶制的試點,6萬個落戶指標的方案影響北京數百萬常住外來人口。「積分落戶」、「通州買房」成為網絡熱議的話題。記者昨日走訪發現,通州看房人群已有明顯增加。業界人士表示,通州新樓及二手樓本月成交量均較上月升兩成,預計數月內樓價也許會上漲兩成。

■通州樓市月成交量增兩成。圖為工人在北京通州一建築工地施工。資料圖片

料地價相繼上浮

近日,國家發展改革委等11部門通知印發《國家新型城鎮化綜合試點方案》,通州等62個城市(鎮)列為國家新型城鎮化綜合試點地區。「這個月,通州二手房的銷量已較上月漲了兩成。」一位房地產中介人士告訴記者,目前樓價還沒有普遍上漲,但是不能排除業主「坐地漲價」,甚至突然毀約漲價等情況。這位中介「推心置腹」地說:「趕緊買,我若有錢,就買通州。」

房地產業內人士認為,通州積分落戶的試點,必將引發一輪樓市炒作。通州樓市在2010年曾經被不健康的所謂「北京次中心」炒作,導致投資佔比高。業界人士認為,此次試點政策一出,房價肯定會上漲。就目前的房價來看,「至少先漲20%」。「政策對於通州樓市,不管是新房還是二手樓,都有明確的推動。不僅價格會上漲,銷量也會提高20%。」一位房地產商自信地說。

內地媒體引述業內人士分析,最近在通州核心區已出讓41宗多功用地,今年加入即將有散售型高層樓市的背景下,該政策正當為項目的銷售提供支撐。如果積分制落戶通州,不僅是銷售量和房價上漲,地價估計也會有10%到20%的上浮。

官方人士接受本報訪問時指出,中央文件印發後,通州未來將就積分落戶政策出具有體細則,明確落戶的條件及實施方式。據了解,通州區積分落戶試行管理辦法以具有合法穩定就業和合法穩定住所(含租賃)、參加城鎮社會保險年限、連續居住年限等為主要指標,合理設置積分分值,達到一定分值即可申請落戶。據悉,北京現時外來常住人口達800餘萬人。



做北京人有多難

北京戶口值多少錢?目前「黑中介」的明碼標價是20多萬元(人民幣,下同),但「多花40、50萬才搞定的情況也有」。北京戶口有多好?媒體計算,北京有令內地其他省市難以企及的教育環境、醫療保障、養老保險等制度,一個北京戶口綁定80逾項福利、涉及利益超過百萬元。那麼,得到北京戶口究竟有多難?

在積分落戶政策之前,外來人口成為北京人有五種途徑。第一,是應屆畢業生的「留京指標」,但將近北京23萬應屆畢業生中只有1萬人能如此幸運。第二,是針對高層次海歸人才的「千人計劃」,顧名思義,其學歷、學術要求極高,數量也極少。第三,針對夫妻、子女的「投靠落戶」。規定極為嚴格,比如夫妻投靠,必須年滿45歲、結婚滿10年、非農戶口,在京有房。第四種途徑,更令普通人望塵莫及。是針對成功企業家,納稅數額須極高為「動人」,才有留京資格。第五種也是最多選擇的,考公務員、應聘進入有進京指標的國企、高科技企業。但是,目前很多國企、中央直屬事業單位已無法辦理非應屆畢業生的北京戶口,也就是說,很多在北京「為國家打工」的人同樣也沒有北京戶口。

對普通人最公平的制度

積分落戶在通州的試點,通過量化參加社保年限、連續居住年限等條件,達到一定分值,即可申請在京落戶。這令很多人的「進京」之路多出一種選擇,讓數百萬「北漂」找到歸屬感成為可能。對普通人來說,是相對公平、簡單、可行的方式。

居長安,大不易,做北京人太難。雖然目前官方還未公佈積分落戶的細則,但這次以外來人口享有同等基本公共服務為目的的改革,已撬動了最嚴格的北京戶籍政策,令人們看到進一步實現社會公平的可能性。



■記者 劉凝哲

積分落戶制不會增實際人口

香港文匯報訊(記者 劉凝哲 北京報道) 國家發改委日前明確,通州作為北京積分落戶試點,擬在兩年推動6萬外來人口落戶。北京大學社會學教授夏學鑾昨日就此向本報表示,雖然目前積分落戶的細則還未出台,但相信能夠落戶的外來人口應已在京工作、生活多年,不會給北京人口數量帶來很大衝擊,「政策具有積極意義」。

發改委關於北京通州試點改革的文件下發後,有專家認為,文件雖令北京戶籍改革破冰,但

「來得太晚,而且也不是全面實施」。也有專家更關注積分落戶的實施細則,「到底是哪些條件符合積分標準,哪6萬人符合落戶要求,政策的對錯好壞,必須要看執行過程」。

政策應傾向高端人才

夏學鑾教授認為,積分落戶政策雖或會繼續加重北京的「大城市病」,但仍是很積極的。他說,能夠獲得北京市民資格的,應是長期在北京生活的,有職業和房子的外來人士。這些人的落戶,不會改變

北京的實際人口。而實施這一政策,有利於促進社會公平。

夏學鑾預計積分落戶的細則,應包括在北京工作年限、擁有住房、穩定的工作等基本條件。此外,還應向高科技人才傾斜。

至於積分落戶政策是否在試點後全面推開,夏學鑾表示,北京的老城區已十分擁擠,發展空間很小,大量吸納外來人口的可能性較小。未來可能會選擇與通州相似的、外來人口較多、發展速度較快的區縣推開積分落戶政策。



茂名新常態 新作為 系列之二

港澳政協委員熱議粵東西北大變化：茂名堪稱發展樣本

香港文匯報訊(記者 孫雪、胡若璋 廣州報道) 茂名市政協八屆四次會議於上月27日開幕。會議開幕前一晚,市委書記許光、市長李紅軍帶領廖鋒、黃心強、李玉楷、吳剛強等同志親切看望了參加會議的港澳政協委員們,對港澳委員們在過去一年裡為茂名經濟社會發展作出的積極貢獻表示感謝,並希望新的一年他們履行好委員職責。

許光就2014年茂名市經濟社會發展情況,向港澳委員們做了大致介紹。他說,2014年在宏觀經濟環境偏緊的情況下,茂名經濟發展保持較快速度,完成生產總值2349億元,經濟總量排全省第7位,增長10.4%,生產總值、規上工業增加值、固定資產投資等9個關鍵指標增速位居全省前4位,在全省粵東西北地區振興發展評估考核中總分第一。

香港添民科技控股有限公司行政總裁、香港茂名同鄉總會會長、市政協委員梁正中表示,家鄉茂名的發展一日千里,近年每次組團回鄉考察,也是希望在這個最好的時機裡,讓所有在港投資建業的茂名人士了解家鄉的發展與規劃,並爭取參與到家鄉的建設中來。

對於,外界一直關注的濱海新區開發和交通基礎設施建設,據許光介紹,更是取得了實質性的重大進展。過去的一年,茂名對外、對內交通建設加快推進,創多年來茂名市交通建設項目開工、在建數量之最。

許光表示,這些成績是茂名市人民共同努力的結果,但毫無疑問也凝聚了港澳委員們的智慧和汗水。許光期待各位委員當好推動茂名新一輪發展正能量的代表,為奮力推進茂名加快發展多建睿智之言,多



■水東碼頭 丘立賀攝

獻務實之策,多出助推之力,共同支撐起茂名大發展的未來。更鼓勵各港澳委員要把思想行動切實統一到當前新形勢、新常態的要求上來,做到參政不行政、議政不干涉,善於當「鼓號手」而不當「爆破手」,積極為茂名發展鼓與呼、奔與跑,看到成績就鼓勵宣傳,見到問題就客觀指出,遇到困難就一起應對,共同呵護來之不易的新局面,齊心推進茂名大發展。

港澳委員們也積極表態,過去的一年,茂名市政協重視加強與港澳委員們互通情況,交流經驗,增進團結,聯絡感情。在共商茂名發展大計等方面,更是充分溝通,對此許多港澳委員表示讚賞,且一致表示,茂名近年發展,堪稱樣本。

此外,圍繞融資、徵地、環保、基礎設施建設、招商引資等熱點項目方面,港澳委員們提出了許多真知灼見。他們紛紛表示,新的一年將履行職能不辱使命,繼續為茂名的發展獻策出力,更加關心和支持茂名的各項建設與社會發展,為推動茂名和香港、澳門經濟社會發展作出更大的貢獻。

■包茂高速創建了茂名高速「奇跡」 丘立賀攝



張高麗：提升長江經濟帶開放型經濟



■張高麗主持推動長江經濟帶發展工作會議並講話。新華社

虛假項目和污染轉移,防止低水平重複建設,更好地發揮長江黃金水道作用,努力構建橫貫東西、輻射南北、通江達海、經濟高效、生態良好的長江經濟帶。

與「一帶一路」銜接互動

張高麗強調,要科學謀劃、創新機制、加強統籌,扎實有序做好推動長江經濟帶發展工作。要加強規劃引導,做好推動長江經濟帶發展的頂層設計。要繼續挖掘和利用長江黃金水道優勢,加快建設綜合立體交通走廊,提升幹支流航運能力,增強對長江經濟帶發展的戰略支撐。要實施創新驅動發展戰略,優化沿江產業佈局,合理引導產業轉移,促進長江經濟帶發展提質增效升級。要堅持走新型城鎮化道路,優化城市群佈局和形態,保護山水特色和歷史文脈,搞好新型城鎮化綜合試點。要統籌沿海沿江沿邊和內陸開放,加強與「一帶一路」戰略之間的銜接互動,提升長江經濟帶開放型經濟水平。要加強生態環境保護,建設綠色生態廊道,確保長江經濟帶水清地綠天藍。要建立健全地方政府之間協同合作機制,共同研究解決區域合作中的重大事項。要科學論證重點項目和工程,成熟一批推出一批,加快在重點領域取得實質性突破。各有關省市和部門要強化責任,積極作為,搞好配合,狠抓落實,切實把長江保護好利用好,把長江經濟帶建設好發展好。

馬凱、孫政才、韓正、楊晶和推動長江經濟帶發展領導小組成員及有關部門工作人員參加了會議。

長江經濟帶具戰略地位

據央視網報道,張高麗會上表示,依托黃金水道推動長江經濟帶發展,是時代變革大趨勢,是經濟發展新常態,是重大戰略決策。長江經濟帶在中國區域發展總體格局中具有重要戰略地位,建設長江經濟帶,堅持一盤棋思想,理順體制機制,加強統籌協調,處理好政府與市場、地區與地區、產業轉移與生態保護等關係,不搞「政策窪地」,不搞「拉郎配」,避免

春晚相聲諷刺貪腐 紀委供真實素材

據《西安晚報》報道,苗阜、王聲兩人今年的尺度早已突破牛群當年相聲中的「領導冒號」。前日,在往年春晚踩階梯上幾度浮沉的苗阜、王聲,亮相首次大聯排,這次很可能最終順利登上春晚的反腐相聲諷刺尺度之大,涉及題材之「敏感」,堪稱30年來之最。

苗阜說:「壓力太大,畢竟30多年來幾乎沒人再碰過,怎麼才能揣摩好貪官的心理?這要感謝省委,我向省委求助,大家立即組織了紀委的班子領導開了好久座談會,結果搜集的真實素材越來越多,都可以寫成幾個作品了。」

苗阜又說:「大家都評價說這在春晚舞台是前無古人的,在審查的時候領導說該說就說,不用迴避,實事求是最好,這反映整個社會開放包容的心態。」

相聲是諷刺的藝術,但反腐題材相聲在央視春晚舞台30多年的歷史上,僅牛群有一個《巧立名目》曾經直接諷刺過「領導」這一團體,另外,趙本山早年的小品也曾諷刺過「亂來」的基層幹部。

地壇廟會「走出去」春節前亮相曼谷

香港文匯報訊(記者 張紫晨 北京報道) 距離中國農曆新年還有兩周,象徵北京傳統文化的地壇廟會將於本月10日首次走出國門,為泰國曼谷的當地華人和居民上演包括非物質文化遺產、老字號、民俗、文藝表演等四個版塊內容的活動,讓泰國民眾在家門口就可體驗中國優秀的傳統文化。

據北京市東城區文化創意產業促進中心主任李多多介紹,「地壇文化廟會全球行·曼谷之旅」被文化列入2015年「歡樂春節」的活動框架,活動主題定為「地壇廟會在曼谷,攜手祈福迎新年」,且2015年恰逢中泰兩國建交40周年暨泰國詩琳通公主60壽辰之年。春節前夕,在泰國舉辦「地壇文化廟會」活動,必將進一步增進中泰兩國人民友好交流,也為北京市東城區文創業「走出去」搭建平台,有利於打造「地壇文化廟會」這一文化品牌。

據活動承辦單位東方妙匯國際文化傳播有限公司的負責人說,共有15個非遺項目參加本次曼谷之旅,其中包括著名的北京工藝品「四大名旦」中的景泰藍和雕漆,以及列入聯合國教科文組織人類非物質文化遺產名錄的剪紙等。