

房協8屋邨擬重建 部分出售

需先建樓安置居民 鄔滿海盼政府撥地協助

香港文匯報訊（記者 陳廣盛）新一份施政報告表示有必要積極探討透過房協等公共或非牟利機構，多管齊下增加資助出售單位供應，為中低收入家庭提供更多選擇和置業機會。房協主席鄔滿海昨日表示，房協正計劃重建包括明華大廈和漁光村等8條超過40年樓齡的屋邨，部分可能會改作資助出售房屋。

鄔滿海指重建要先研究能否在現有屋邨附近興建接收房屋安置受重建影響的居民，希望政府可以撥地協助。另外，房協正興建1,600個資助房屋單位，鄔滿海表示該批單位會以小型單位為主。

鄔滿海昨在電台節目上表示，房協正計劃重建筲箕灣明華大廈和漁光村，希望增加單位供應；房協亦考慮陸續重建其中8個經已超過40年樓齡的公共屋邨，估計日後可以增加約三分一樓面積。重建屋邨時除了興建公屋外，亦希望提供資助出售房屋或長者屋，房協正與政府商討，但他強調計劃是否可行在於能否在現有屋邨附近找地，興建接收房屋，短暫安置受重建影響的居民，他希望政府可以撥地協助。

1,600出售單位八成小戶型

施政報告指出，房協於2016至17年度預售的1,600個資助出售單位，當中有1,000個位於沙田，正在興建中；另外600個，分別位於將軍澳和屯門。鄔滿海透露，考慮到現時家庭人數減少，該批單位有八成會是一至兩房的小型單位。

「綠置居」選出單位兩月可再租

鄔滿海又贊成政府推出「綠置居先導計劃」，認為計劃可以協助有經濟能力的公屋住戶置業，騰空公屋單位給輪候的市民，加快公屋流動，同時減輕政府補貼公屋的負擔。鄔滿海預計，如果有房協住戶由於參加「綠置居先導計劃」而遷出，房協用約兩個月時間便以翻新原有單位再出租。至於「綠置居」的折扣率，鄔滿海指應考慮及公屋居民負擔能力，但他又認為即使政府考慮引入比屋宇更長的禁售期，也不能有效遏止炒賣。

另外，長策會早定出未來10年供應20萬個公屋單位的目標，鄔滿海指根據初步數據，前5年未必可以平均每年興建2萬個單位，相信之後5年可以追回進度，但要視乎土地供應，這方面需要得到社會共識。對有人建議容許未補地價屋出租部分房間，鄔滿海認為符合善用房屋資源的精神，可以深入考慮，但承認行政上可能造成困難，包括如何區分哪些房間可以出租等。

■筲箕灣明華大廈。資料圖片



房協逾40年樓齡8屋邨

屋邨	地區	落成年份	佔地面積	單位數目
明華大廈	筲箕灣	1962/63/65/78	約40萬平方呎	2,516伙
漁光村	香港仔	1962/63/65	約16萬平方呎	1,144伙
滿樂大廈	荃灣	1964/65	約13萬平方呎	947伙
真善美邨	九龍城	1965	約11萬平方呎	1,027伙
健康邨	北角	1965/93	約17萬平方呎	1,189伙
花園大廈	牛頭角	1965/67/87/91	約61萬平方呎	4,921伙
觀龍樓	堅尼地城	1967/68/2007	約24萬平方呎	2,337伙
樂民新邨	土瓜灣	1970/71/73/74	約41萬平方呎	3,674伙

資料來源：房協 製表：香港文匯報記者 陳廣盛



三跑環評全面 有信心應對挑戰

香港文匯報訊（記者 文森）環保署去年已就香港國際機場興建第三條跑道批出環境許可證，但上周五有市民就三跑提出司法覆核，令工程增添變數。運輸及房屋局長張炳良昨日表示，不評論司法覆核是否有理據，但指機管局早前已用很多時間準備環評報告，回應社會上和環保署提出的事項，環評報告發表後亦有讓公眾和環境諮詢委員會表達意見。機管局則表示，環評報告涵蓋範圍廣闊，有信心應付任何挑戰。另外，機管局企業發展執行總監馮永業昨日在一個電視節目中表示，建三跑的逾1,000億元主要靠機管局自行舉債及以用者自付的原則收取建設費。兩名市民前日入稟高等法院，就香港國際機場的三跑工程申請司法覆核，要求撤銷環保署署長去年11月批准的環評報告和批准展開工程的環境許可證。運輸及房屋局局長張炳良昨日表示，由於事件已進入司法覆核程序，政府不適宜作評論。

馮永業：空域可於2020年改善

對有團體指即使興建三跑，新跑道亦會與深圳機場場壘重疊，影響工程效益。馮永業表示，民航處設計飛行航道必定符合國際標準。他透露，香港政府與民航總局和澳門當局已於2004年成立小組，研究整個空域多個機場若一齊擴建，整體容量如何應付。而小組於2007年已達成相關方案，民航處長已公開表明，若盡快拍板落實，相信整個空域可於2020年前得到改善。

至於三跑逾1,000億元的建築成本由誰埋單，馮永業表示，主要靠機管局開源節流，自行舉債和用者自付的原則，而收取機場建設費確為頗廣泛和國際接受的做法，「我們不應該很簡單地、每次要納稅人負擔此費用。」

張炳良：設計細節融資方案待研

至於司法覆核會否對「三跑」造成延誤或暫停工程，張炳良稱，三跑仍在規劃階段，政府仍在考慮機管局的具體設計細節和融資方案。機管局高層則對三跑的司法覆核處之泰然，機管局企業發展執行總監馮永業昨日表示，三跑的環評報告覆蓋範圍廣闊，有信心應付任何挑戰。

煤氣「餽暖」惠單親低收入家庭



煤氣「餽暖」暖計劃 每星期為150個單親及低收入家庭提供兩份「有營」和「豐富」的新鮮蔬菜包。

陳敏婷 攝

香港文匯報訊（記者 陳敏婷）不少活在貧窮線以下的基層小孩膳食營養不足，煤氣公司聯同東華三院及救世軍，連續第三年為150個單親及低收入家庭每週提供兩份新鮮蔬菜包，為期一年。計劃今年延伸至黃大仙及油尖旺區，菜單上還特意增加了新鮮湯料包。有受惠小朋友認為蔬菜包非常美味，「飯都食多了。」有母親指每星期因而節省數十元，積少成多，可幫補生活。咕嚕美國牛仔骨、柚子蜜排骨、無花果雪耳豬肉雞殼湯，這些令人垂涎欲滴的菜單由東華三院CookEasy負責訂定及製作、救世軍挑選受助家庭並提供支援、煤氣公司出錢贊助，三方合力為土瓜灣、深水埗、黃大仙及油尖旺150個單親及低收入家庭送暖。

喜吃牛仔骨 偏食童長胖了

9歲的梓茵一向偏食，令媽媽擔心，但礙於金錢與廚藝有限，媽媽煮的餸菜始終未能吸引梓茵吃多一點，直至一個月前獲選參與計劃，情況開始改變。由於餸菜包上有提供烹食技巧，梓茵媽媽「偷師」後廚藝增長不少，平日亦想出更多不同配搭。梓茵開心笑言，餸菜包非常美味，尤其喜歡吃牛仔骨，「飯食多了，自己也長胖了一點。」

另一受助人蕭女士表示，女兒同樣喜歡吃牛仔骨，「但自己買要48元一磅，很少買。女兒看到菜單上有牛仔骨就好開心。」她指每星期節省數十元，積少成多，對生活大有幫助，而且不用傷腦筋買什麼餸菜。計劃同時為殘疾人士提供就業機會，負責包裝餸菜包的東華三院CookEasy員工不乏殘疾人士，今次計劃得到延長，更令CookEasy增聘多3名殘疾人士，合共達17名。煤氣公司執董黃維義表示，會與救世軍商討下一步計劃，不排除把受助範圍再擴大，惠澤有需要人士。

高鐵擬西九站設內地口岸區

香港文匯報訊（記者 文森）運房局局長張炳良早前與袁國強和譚志源上京，與內地官員討論跨境基建和「一地兩檢」。張炳良昨日表示「一地兩檢」可令高鐵發揮效益，將來需在西九龍站設立一個內地口岸區，令內地的邊防和執法人員可執行相關通關法律和程序。不過，仍有很多事項需要商討，律政司司長已率領一個跨局小組，處理有關問題。張炳良昨日表示，前日曾就跨境基建問題，與國務院港澳辦等相關官員，包括港澳辦副主任周波進行討論，期間亦有談及高鐵的「一地兩檢」問題。張炳良表示，若果西九龍總站可實行「一地兩檢」，可令在香港出行的旅客順利和便捷地通往全國高鐵系統，到達所有城市，將發揮高鐵路在交通和經濟上的效益，對將來高鐵運作非常重要。張炳良稱，若要做到「一地兩檢」，將來西九龍站便需設立一個內地口岸區，令內地的邊防人員和執法人員可執行相關的通關法律和程序。而香港一直有與內地相關部委就「一地兩檢」問題作討論，但因牽涉到法律的問題，仍有很多事項需要商討，律政司司長亦率領了特區政府的一個跨局小組，處理有關問題。袁國強：細節不方便透露

袁國強：細節不方便透露

另一方面，昨晚從北京返抵香港的律政司司長袁國強表示，整個「一地兩檢」會牽涉比較複雜的法律問題，亦有其他技術和運作上的問題。而相關部委和香港相關部門已開始聯絡工作，實際進程或日子視乎雙方的工作進展，但因為時間不多，故會加緊聯絡。他明白社會對「一地兩檢」有一定意見，但雙方仍在商討方案細節，暫不方便進一步透露。

馬會捐建港大學生村增1800宿位



馬會董事利子厚(中)昨日與馬斐森校長一同慶祝第三學生村啓用。圖為馬斐森向利子厚致送紀念品。

香港文匯報訊 為協助應對「三三四」學制實施後所帶來的額外需求，香港賽馬會慈善信託基金撥捐逾1.1億港元予香港大學，支持興建「賽馬會第三學生村」，該4幢新宿舍共提供1,800個學生宿位。位於堅尼地城龍華街的「賽馬會第三學生村」，由4幢樓高22層至25層的宿舍組成，為本地及來自56個國家及地區的學生提供1,800個宿位。學生村內並設有宿生會辦公室、會議室及多用室等，其中的禮堂更獲美國建築師學會香港分會頒發獎項，以表揚其簡約設計。



鄧咏駿指，茶果嶺高嶺土礦場項目僅設一個出入口，會令當區居民飽受塞車之苦。

麗港城居民遊行促改交通規劃

香港文匯報訊（記者 陳庭佳）新施政報告房屋部分提到要考慮個別地區的規劃和發展質素，又指多個發展項目進展良好，包括前茶果嶺高嶺土礦場。有當區居民不滿該項目僅規劃一個出入口，擔心項目落成後區內交通擁擠，昨日在區內遊行，要求當局改善交通規劃，包括新增連接道路。當區區議員強調，並非阻礙特區政府覓地，只是希望當局平衡住屋需求和居民利益。

茶果嶺項目落成後勢嚴重擠塞

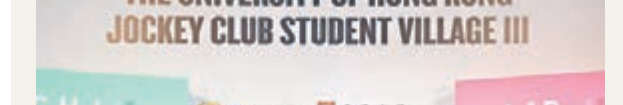
一批觀塘麗港城居民昨日由屋苑遊行至前茶果嶺高嶺土礦場項目出入口，要求當局改善項目交通規劃，以免項目落成後交通嚴重擠塞。九龍東立法會議員謝偉俊，當區區議員、新論壇的鄧咏駿及多名觀塘區議員參與遊行。

「我哋嘅訴求好卑微啫，只係希望項目起多條路仔，我哋就贊成喇。」麗港城第一、二及四期業主委員會主席郭桂明表示。

目前，當局建議項目僅設一個出入口，連接麗港城及藍田港鐵站之間的舊發道，令居民擔心項目落成後會令麗港城的路面交通更惡劣。「現在上下班時間已經好塞車，加多6,000幾人入嚟，真係不堪設想，仲會累埋佢哋。」郭桂明指，居民一直建議在項目及茶果嶺道之間增建一條連接道路，但當局以項目規模為由未肯答應。

鄧咏駿指出，項目涉及15幢樓宇共2,000多個單位及一所學校，故當局預計項目容納6,000多人是非常保守的。他又指，一直有道路連接前礦場及茶果嶺道，但因礦場關閉而荒廢多時，但土木工程拓展署最新一份圖則顯示，該道路被剔除於項目之外。居民要求當局翻新及擴闊該道路，令其最少可成為單程路，大家就會「收貨」。

比華利中港酒店 集團管理·自置物業



尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起
訂房專線：9509 5818

中港酒店：九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
電話：2730 1113 傳真：2723 5398
比華利酒店：香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話：2507 2026 傳真：2877 9277
網址：www.bchhotel.hk

今日香港天氣預測
2015年2月8日 星期日
初時多雲，部分地區能見度較低，漸轉晴間乾燥，早上相當清涼
氣溫：13°C-18°C 濕度：45%-70%
潮濕：11:43(1.6m) 23:23(2.0m)
潮退：05:26(0.6m) 16:54(1.0m)
日出：07:00 日落：18:15
未來四日天氣預告
9/2(星期一) 氣溫：13°C-17°C 濕度：60%-80%
10/2(星期二) 氣溫：14°C-18°C 濕度：65%-85%
11/2(星期三) 氣溫：15°C-19°C 濕度：70%-90%
12/2(星期四) 氣溫：15°C-19°C 濕度：65%-85%
空氣質素健康指數
一般監測站# 1-3 低 4-6 中 7 高 8-10 甚高 10+ 嚴重
路邊監測站* 明日上午：低至中 明日下午：低至中
查詢天氣：1878200 查詢時差：10013或1000

中國各大城市天氣預測
大連 -10C -4C 天晴
濟南 -7C 2C 天晴
北京 -7C 3C 天晴
長春 -25C -14C 天晴
成都 0C 11C 多雲
重慶 8C 11C 密雲
呼倫貝特 -15C -2C 天晴
南寧 7C 17C 多雲
上海 2C 7C 多雲
瀋陽 -20C -9C 天晴
蘭州 -7C 5C 天晴
拉薩 -6C 12C 天晴
南昌 4C 11C 天晴
南京 -1C 7C 天晴
烏魯木齊 -12C -4C 天晴
武漢 -1C 10C 天晴
西安 -2C 8C 多雲
廈門 10C 16C 多雲
多倫多 -6C -2C 有雪
溫哥華 10C 11C 密雲
鄭州 -3C 6C 天晴