

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)香港公屋輪候冊申請人數再創新高,截至2014年12月底,公屋輪候冊申請超過27萬宗,一般申請者的平均輪候時間亦延長至3.2年,「3年上樓」目標繼續未能實現。房委會表示,將繼續密切留意公屋申請數目,即使「3年上樓」目標短暫偏離,亦會盡力維持。公屋聯會主席王坤昨指出,去年公屋落成的數量受到工程延誤影響,令公屋申請者輪候時間問題雪上加霜。

# 27萬宗申公屋 3年上樓難

## 平均輪候需3.2年 工程延誤料雪上加霜

房屋署最新數字顯示,截至去年12月底,公屋輪候冊申請達27.1萬宗,當中約有133,700宗為一般公屋申請,配額及分制下的非長者一人申請則有137,300宗。一般申請者的平均輪候時間為3.2年,超過當局平均約3年獲首次編配單位為目標,而長者一人申請者的平均輪候時間則為1.7年。

房委會發言人表示,公屋申請人數不斷增加,但覓地建屋需時,難免對平均輪候時間形成壓力。房委會將繼續密切留意公屋申請數目,盡力維持平均輪候時間3年的目標,並會持續推行措施,確保合理運用公屋資源。

### 房委多管齊下應付需要

房委會又指出,去年底公布的長遠房屋策略採納未來10年長遠房屋供應目標為48萬個單位,當局會繼續致力以多管齊下的方式,增加短、中及長期房屋土地供應,以協助滿足房屋土地需要。

不過,房委會相信,隨著新建公屋數目增加,加上透過現居租戶交還單位與打擊濫用公屋

資源執法行動,每年平均回收約7,000個單位,以及租戶購買新建屋單位而可能回收更多公屋單位,應有助應付公屋申請者的住屋需要。

公屋聯會主席王坤昨日表示,去年公屋一般申請者的平均輪候時間已到3.1年,當時已料到輪候時間會進一步上升。而受到天氣問題及工人短缺影響,公屋建造工程受到延誤,繼而影響去年公屋落成量,公屋申請者輪候問題更雪上加霜。他建議政府加緊監察建屋的進度,而新一個年度公屋建成量預計將會增加,將有助改善有關情況。

對於近期社會有討論放寬末補地價居屋及租賃計劃公屋的單位,可分租予合資格家庭,以釋放租賃的資源,他認為討論焦點應在於防止單位分租後形成剝削問題,不應執着於租金收入的分配,否則所定的限制太大,會窒礙有關單位參與,放寬分租形同虛設。

### 「綠表置居」涉千單位影響小

他又相信,「綠表置居」先導計劃於下年度才會推行,預計只涉及1,000多個單位,且屬

| 時間(截至)    | 申請(宗數)   | 平均輪候時間 |
|-----------|----------|--------|
| 2012年12月底 | 115,300宗 | 2.7年   |
| 2013年12月底 | 121,100宗 | 2.9年   |
| 2014年12月底 | 133,700宗 | 3.2年   |

資料來源:房委會 製表:記者 羅繼盛

「一換一」安排,加上來年公屋落成量將可增至兩萬個,相信不會對公屋供應及輪候造成太大影響。另外,房委會資助房屋小組主席黃遠輝昨日接受傳媒訪問時透露,將考慮為「綠表置居先導計劃」設轉售限制,年期或較現時居屋的5年更長,「由於細節仍存在分歧,或要延至明年上半年方可推出。」

黃遠輝表示,不少市民都視置業為投資,冀資產可隨市況升值,但若當局將計劃的轉售限制定得太緊,例如不容許轉售或只可在意綠表市場出售,將可能減低綠表人士購買單位的意欲。他又指出,房委會對放寬分租建議持開放態度,如業主願因應購買居屋所享的折扣,將所涉30%的租金收入攤分予房委會,可作考慮。



大坑西邨民意

平民屋宇有限公司早前提出重建樓齡達50年的大坑西邨,以興建青年單位,而大部分受訪者要求重建後應興建出租公屋,促請當局交代重建時間表及相關規劃問題,並確保住戶及商戶得到妥善安置與補償。但有75%受訪者反對與

## 大埔青年宿舍料2017年完工

香港文匯報訊(記者 文森)特區政府於2011年施政報告提出由政府機構興建單身青年宿舍,以解決80後的居住問題,惟至今4個青年宿舍項目當中,僅得大埔與上環兩個項目完成前期研究。民政事務局昨日預計,大埔的項目將於2017年完工,上環宿舍則由於牽涉古蹟,或要到2018年才能落成,承認進度比預期慢,期望加快規劃程序。

民政事務局局長曾德成昨日出席立法會民政事務委員會,就施政報告作出簡報,被多名立法會議員追問興建青年宿舍的進度。曾德成表示,位於大埔及上環的項目已完成前期顧問工作,正進行規劃及向立法會財務委員會申請撥款,另外兩個位於旺角及佐敦的項目,則正進行前期準備工作。

### 上環項目申改劃需時半年

民政事務局常任秘書長馮淑儀補充指出,估計位於大埔的青年宿舍會先於2017年完成,但上環荷李活道項目由於申請改劃土地用途的城規程序仍未展開,估計需時半年,大概於2017年至2018年間完成。負責營運上環項目的東華三院指出,待城規會通過後,需3年建築,最快要到2018年才有望落成。

馮淑儀承認營運的團體或因欠缺大型公務工程經驗,進度比預期慢,期望加快規劃程序。

就恒地主席李兆基捐出元朗馬田壩地皮用作興建青年宿舍,馮淑儀稱,會同樣以目前4個宿舍的發展模式,由局方負責向立法會申請建築費。由於該地多項前期工作早已完成,進度會較快,有望與政府第二批青年宿舍同步於2018年完成。

## 港鐵上水特檢隊配隨身攝



港鐵介紹上水站人流管理措施和附例特檢隊試用「隨身攝」新裝備。

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)港鐵上水站過往曾發生乘客與港鐵職員口角,甚至職員被打等衝突事件。港鐵將於下周一一起引入3部隨身攝錄器,供在上水站執勤

的附例特檢隊隊員試用,為期6個月。港鐵強調只會在衝突情況才會使用,並會嚴謹保障個人資料,只有獲授權者才可查閱錄像。另外,農曆新年假期臨近,港鐵亦已在該站實施特別人流管理措施,包括加派車站助理當值及擺放指示牌,以應付新春假期的人流。

港鐵於2009年成立附例特檢隊,以確保車站秩序良好及人流暢通。隊員數目由開始時只有25人增至現時的59人,並帶領逾90名保安員在港鐵網絡,特別是東鐵線車站與車廂執勤。根據港鐵數據顯示,東鐵線違反車票發出條件宗數由2009年的19,514宗減至去年的6,780宗,跌幅達65%,暴力對待職員的個案亦由68宗減至22宗,跌幅近68%。

港鐵銳意進一步加強職員裝備,並已購入3部隨身攝錄器,與警方正使用、由Reveal Media生產的RS3-SX隨身攝錄器屬同一型號,於下周一供在上水站執勤的附例特檢隊隊員試用。港鐵車務經理(東鐵線及

馬鞍山線)丁嘉俊表示,增備隨身攝錄器旨在加強保障乘客及港鐵職員,半年後會檢討成效,以決定未來是否將隨身攝錄器列作正式裝備,以至擴展至其他路線使用。

### 應付衝突 拍攝前會表明

丁嘉俊表示,明白大眾對私隱的關注,強調隨身攝錄器只會在衝突情況下使用,並已制定私隱影響評估,保障個人資料,且只有獲授權人士方可查閱錄像;若錄像與需要進行的調查並無關係,會在28天後刪除。

附例特檢隊指揮黃成根指出,攝錄器開始拍攝時,會發出「一長三短」的警響,紅燈亦會閃動,使用攝錄器的隊員亦會在現場表明會進行拍攝,相信遇有暴力事件發生,可對滋事人士起阻嚇作用。乘客黎小姐認為,隨身攝錄器可提供證據,釐清各方的權益,又指自己並無犯法,不擔心被攝錄。

居於上水的學生郭小姐則擔心此舉會影響個人私隱,甚至因有人被攝錄而令衝突加劇。她認為港鐵可以採取較軟性手段以避免衝突發生。表明反對使用隨身攝錄器的黃女士認為,即使發生衝突,現場都會有證人,有關裝備只用來保護職員本身,又擔心港鐵會如何處理有關片段。

## 受傷白海豚獲救 脊骨斷3節

香港文匯報訊(記者 文森)上月被發現受傷的一條中華白海豚,昨在大嶼山石壁對開水域獲救,並已送到海洋公園接受治療。經獸醫初步診斷後,證實其傷勢非常嚴重,尾部對上位置的脊椎骨已完全斷開並分成3節。

漁護署、海洋公園及香港愛護動物協會已組成專家小組,未來數天會為牠進行詳細身體檢查及治療。漁護署發言人表示,該署人員昨日聯同香港海洋公園保育基金的專家及海洋公園的獸醫,到大嶼山南面海域搜尋,終在石壁對開水域發現受傷海豚,並由海洋公園的團隊成功捕捉海豚。

據獸醫在現場初步檢查,海豚屬雌性,長234厘米,重135公斤,背部多處受傷,當中以近尾部的傷口最大。

漁護署上月16日接獲大嶼海面出現受傷海豚的報告後,一直派員監察海豚的情況,並自上月20日開始,與海洋公園的團隊多次進行拯救行動。

## 啟德體園工程遲 造價增69億

香港文匯報訊(記者 文森)民政事務局昨日指,啟德體育園工程進度出現9個月滯後,初步估算造價將由原先預計的181億元大增69億至250億元,當局會在今年內進行精細估算。

在立法會民政事務委員會昨日會議上,討論了啟德體育園計劃的進展,民政事務局副秘書長麥敬年承認,工程進度出現9個月滯後。他解釋,由於當局花了很長時間研究發展規模及日後管理等細節,期間亦委任了技術小組,就建築及工程範疇提供意見。

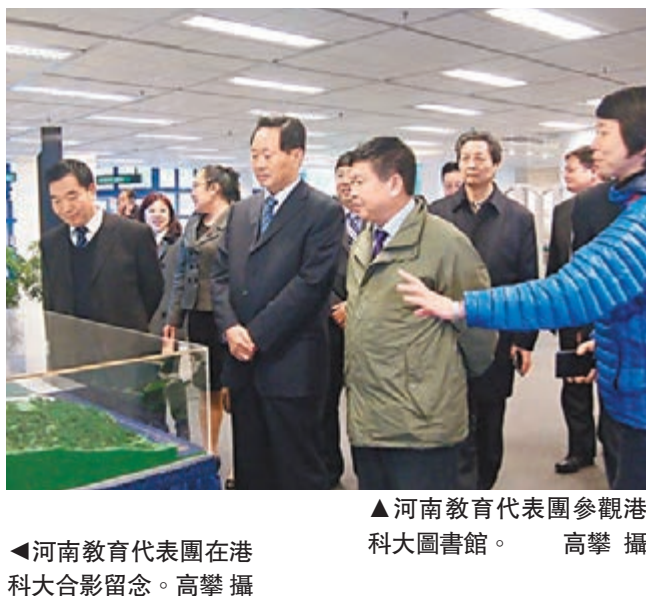
該局首席助理秘書長羅荔丹指出,以去年9月的最新估算,園區造價會由原本預計的181億元升至250億元,但仍屬初步推算,當局會在今年內再進行精細估算。

## 建三跑發展北大嶼 料創30萬職位

香港文匯報訊(記者 文森)施政報告提出多項大嶼山發展計劃,大嶼山發展聯盟主席哈永安昨在一個電台節目上預計,短中期區內發展大嶼山北部商業區以及興建機場第三條跑道,可創造30萬個職位。被問及發展大嶼山北部商業區,會否如北區引來過多個人遊旅客,他回應指商業區與住宅區分開,不會對居民造成困擾。

哈永安指出,大嶼山內現時可原區就業的居民數目不多,期望當局發展大嶼山後,區內人口可由目前的8萬增至26萬,創造條件以做到原區就業。他又指出,接觸過北大嶼山居民,尤其是年輕人均普遍希望發展大嶼山,認為有助改善社區設施不足、交通問題,以及增加就業機會。哈永安相信,隨著北部大型商業區落成,有助分流其他區域的旅客。他又謂,大嶼山南面有不少郊野公園地帶,聯盟已與當局達成共識,會以保育為主,發展綠色旅遊。

## 豫教育團訪科大 冀加強科研合作



▲河南教育代表團參觀港科大圖書館。高攀攝



■港科大代表向河南省教育廳廳長朱清孟(前排右一)、鄭州大學校長劉炯天(前排右三)講解港科大信息中心情況。高攀攝



■河南教育代表團成員與港科大代表舉行座談,探討合作方向。高攀攝

香港文匯報訊(記者 朱利、高攀、曹宇 香港報導)正在訪港的河南省教育廳廳長朱清孟率河南教育代表團一行昨日前往香港科技大學及多所高等院校拜訪,豫港兩方都表示,希望能透過有關交流,增進學生互動、科研合作、辦學管理等方面的合作。

在港科大的一站,河南教育代表團與該校副校長李行偉等人舉行會面及座談。李行偉向朱清孟一行表示誠摯歡迎,並分享該校注重研究的理念。「港科大自1991年創辦以來,一直透過推動學術、科研和其他計劃,吸引世界各地頂尖人才到來香港。未來,將在科研、教學、創新、知識轉移等方面加強與內地聯繫。」

### 朱清孟讚科大值得借鑑

朱清孟說:「河南是全國第一戶籍人口大省,文化資源大省、農業大省、教育大省,同時也是新興的工業大省,擁有糧食生產核心區、中原經濟區和鄭州航空港經濟綜合實驗區三大國家戰略,近年來,雖然河南高等教育取得更快的發展,但河南的發展急需更多的科研技能人才。」

他讚揚香港科大雖只創辦二十多年,卻取得了輝煌成就,值得河南高校學習和借鑑,「期待河南院校和港科大能多開展一些交流,進一步探討,通過合適的方式展開合作,教育主管部門將在政策、資金、人力上給予全力支持。並誠邀港科大校長、教授、老師訪豫,展開一些交流,多了解河南,對河南的教育給予幫助。」

代表團中包括鄭州大學、河南大學、河南農業大學、華北水利水電大學等成員都分別與港科大代表就科研方向、辦學模式及管理經驗等進行探討,並表達了合作意向。李行偉表示,港科大是研究型大學,如理念和學科研究方向相近,「我們非常注重與內地的合作,未來合作前景樂觀,希望能與河南高校在研究方向展開合作。」

### 拜訪樹仁明愛專院等校

當日河南教育代表團還拜訪了香港樹仁大學、香港明愛專上學院等香港院校。其中,非常注重中華傳統文化的香港唯一一所私立大學香港樹仁大學從今年起將擴大與內地交流合作力度,並冀望在學生交流、開發課程、開展培訓班等方面與河南開展合作項目。