

行政長官會同行政會議業已行使《城市規劃條例》(下稱「條例」)第12(1)(b)(ii)條所賦予的權力，於2014年7月8日將《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/21》發還城市規劃委員會(下稱「委員會」)以作出修訂。

委員會已對圖則作出修訂。修訂項目載於修訂項目附表。修訂項目附表內對受修訂項目影響的地點的描述僅供一般參考，《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/22》則較具體地顯示受影響地點的確切位置。

顯示有關修訂的《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/22》，會根據條例第5條，由2014年12月19日至2015年2月23日的兩個月期間，於正常辦公時間內在下列地點展示，以供公眾查閱：

- (i) 香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處；
- (ii) 香港北角渣華道333號北角政府合署17樓規劃資料查詢處；
- (iii) 新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署14樓規劃資料查詢處；
- (iv) 香港北角渣華道333號北角政府合署14樓九龍規劃處；及
- (v) 九龍觀塘觀塘道398號嘉城大廈地下觀塘民政事務處。

按照條例第6(1)條，任何人可就任何有關修訂向委員會作出申述。申述須以書面作出，並須不遲於2015年2月23日送交香港北角渣華道333號北角政府合署15樓城市規劃委員會秘書處。

按照條例第6(2)條，申述須說明：  
(a) 該申述所關乎的在何有關修訂內的特定事項；  
(b) 該申述的性質及理由；以及  
(c) 建議對有關圖則作出的修訂(如有)的話。

任何向委員會作出的申述，會根據條例第6(4)條供公眾查閱，直至行政長官會同行政會議根據第9條就有關的圖則作出決定為止。任何打算作出申述的人宜詳閱「城市規劃委員會規劃指引：根據城市規劃條例提交及公布申述、對申述的意見及進一步申述」。上述指引及有關表格樣本可於上述地點(i)至(iii)索取，亦可從委員會的網頁(<http://www.info.gov.hk/tpb/>)下載。

收納了有關修訂的《茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖編號S/K15/22》的複本，現於香港北角渣華道333號北角政府合署23樓繪圖處港島地圖銷售處及九龍彌敦道382號地下測繪處九龍地圖銷售處發售。該圖的電子版可於委員會的網頁瀏覽。

個人資料的聲明

委員會就每宗申述所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據條例及相關的城市規劃委員會指引的規定作下列用途：  
(a) 處理有關申述，包括公布申述供公眾查閱，同時公布「申述人」的姓名供公眾查閱；以及  
(b) 方便「申述人」與委員會秘書／政府部門之間進行聯絡。

城市規劃委員會

根據《城市規劃條例》(第131章)

對茶果嶺、油塘、鯉魚門分區計劃大綱核准圖

編號S/K15/21所作修訂項目附表

I. 就圖則所顯示的事項作出的修訂項目

- A項 - 修訂大致以維多利亞港、崇耀街及崇信街為界的土地的土地用途地帶，包括下列各項：  
(a) 把位於東源街及仁字圍的用地由「綜合發展區」地帶改劃為「綜合發展區(1)」地帶、「綜合發展區(2)」地帶、「綜合發展區(3)」地帶、「綜合發展區(4)」地帶及「綜合發展區(5)」地帶；  
(b) 在圖則上已改劃的「綜合發展區(1)」地帶及「綜合發展區(3)」地帶內加入符號，將各自位於東源街東北面及西南面的部分連繫起來；  
(c) 把仁字圍、崇和徑及一段東源街由「綜合發展區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方；及  
(d) 把一塊前臨維多利亞港，位於已改劃的「綜合發展區(1)」地帶、「綜合發展區(2)」地帶、「綜合發展區(3)」地帶、「綜合發展區(4)」地帶、「綜合發展區(5)」地帶及顯示為「道路」的地方的長形土地指定為「海濱長廊」。
- B項 - 修訂大致以茶果嶺村、麗港城及晒草灣為界的土地的土地用途地帶，包括下列各項：  
(a) 分別把四塊用地由「住宅(甲類)4」地帶、「政府、機構或社區」地帶、「綠化地帶」、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「住宅(乙類)1」地帶、「住宅(乙類)2」地帶、「住宅(乙類)3」地帶及「住宅(乙類)4」地帶，並訂定建築物高度限制；  
(b) 把一塊位於黃發道的土地及一小塊位於麗港城南面的土地由「住宅(甲類)4」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區」地帶以併入毗鄰的現有「政府、機構或社區」地帶的部分土地，並就該已修訂的「政府、機構或社區」地帶訂定建築物高度限制；  
(c) 把三塊長形土地由「住宅(甲類)4」地帶、「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶及「綠化地帶」改劃為顯示為「道路」的地方；  
(d) 把兩塊用地由「住宅(甲類)4」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶；及  
(e) 把茶果嶺村東面的土地及晒草灣遊樂場西南面的一塊用地由「住宅(甲類)4」地帶、「政府、機構或社區」地帶、「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「綠化地帶」。
- C項 - 把茶果嶺村所在的土地由「住宅(甲類)4」地帶改劃為「未決定用途」地帶。
- D1項 - 把位於敬業街及成業街交界處的一塊用地由「其他指定用途」註明「貨車停車場」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「休憩用地」地帶。
- D2項 - 把位於成業街及茶果嶺道交界處的一塊用地由「休憩用地」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「商業」地帶以併入該土地毗鄰的現有「商業」地帶，並就該已修訂的「商業」地帶訂定建築物高度限制。
- E項 - 把位於鯉魚門海傍道及鯉魚門徑交界處的一塊用地由「鄉村式發展」地帶及顯示為「道路」的地方改劃為「政府、機構或社區」地帶，並訂定經修訂的建築物高度限制。
- F1項 - 把位於敬業街一塊狹長土地由「其他指定用途」註明「貨車停車場」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- F2項 - 把一段黃發道由「綠化地帶」及「休憩用地」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- F3項 - 把位於高超道及鯉魚門道交界處的迴旋處的部分土地由「住宅(甲類)4」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。
- G項 - 把一幅位於麗港城以東的長形土地由顯示為「道路」的地方及「休憩用地」地帶改劃為「綠化地帶」。
- H1項 - 把兩塊位於東區海底隧道收費廣場東北面的用地由「政府、機構或社區」地帶改劃為「其他指定用途」註明「通風大樓」地帶。
- H2項 - 把一塊沿東區海底隧道收費廣場北面的長形土地由「政府、機構或社區」地帶改劃為顯示為「道路」的地方。

圖則顯示行政長官會同行政會議於2014年4月29日根據《道路(工程、使用及補償)條例》(第370章)批准的將軍澳-藍田隧道道路方案，有關方案所述的道路顯示在這份圖則上只供參考之用。這批准的道路方案須當作根據《城市規劃條例》第13A條獲批准。

II. 就圖則《註釋》作出的修訂項目

- (a) 加入新的「住宅(乙類)」地帶的《註釋》。
- (b) 在「綜合發展區」地帶的《註釋》刪除位於油塘工業區的「綜合發展區」地帶，並加入「綜合發展區(1)」地帶、「綜合發展區(2)」地帶、「綜合發展區(3)」地帶、「綜合發展區(4)」地帶及「綜合發展區(5)」地帶，並訂定各地帶的地積比率限制及海濱長廊的規定，及在「綜合發展區(5)」地帶提供公眾停車場的規定。
- (c) 刪除「其他指定用途」註明「貨車停車場」地帶的《註釋》。
- (d) 刪除「住宅(甲類)」地帶《註釋》的「備註」內有關「住宅(甲類)4」地帶的條文。
- (e) 修訂《註釋》說明頁第7(a)段以加入容許鐵路設施的條文。
- (f) 在《註釋》說明頁加入有關「未決定用途」地帶的條文。

城市規劃委員會

2014年12月19日

# 深港通料納創板高流動股

## 深交所徵詢意見 料最快次季「開車」

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)自國務院總理李克強1月初視察深圳提出將開通深港通後，深交所目前正在穩步推進深港通。昨日有消息稱，深交所日前向多家具代表性機構徵詢深港通方案的建議與意見，目前來看，深交所主板藍籌股、部分中小板股票優質股和少數流動性比較好的創業板個股將成為深港通主要標的股，從而體現深圳市場的多層次市場特色，滿足香港投資者的需求。

據大智慧通訊社昨日消息，華南某大型基金公司投資總監向其透露，近期深交所已向多家代表性機構徵詢深港通方案建議。其所在基金公司提的主要建議是針對深港通標的股範圍，其建議深交所選擇標的股時最重要的考量標準為股票流動性。該投資總監表示，外資投資A股股票，比較關注的一點為標的股的流動性，只有流動性好，投資才會比較活躍。

### 納藍籌中小板股無障礙

「我們建議深港通標的股主要包含流動性充足的藍籌股，部分流動性好的中小板以及少數創業板股票」。該投資總監透露，從目前了解多方的情況來看，藍籌股、中小板股票被納入標的證券基本無障礙，少數流動性好的創業板股票也很有可能被納入標的股。本報記者從深圳一接近深港通設計

方案的消息人士處獲悉，目前，深交所已向大型券商包括國信、中信、招商等進行方案意見的徵詢，並向博時、南方和易方達等大型基金徵詢。當深港通方案初步徵詢意見結束後，深交所便將方案上報給中證監審核，當方案獲得通過後便向社會發佈徵詢意見。他預計深交所將深巷通向券商、基金等內部徵詢，到深港兩地系統連接等，估計需3個月至6個月。深港通開通後，未來深港兩地將實現兩地市場的互連互通，從兩地股票互連互通到實現兩地股票相互掛牌上市，甚至兩個市場的相互融合，形成深港市場更好的互補。

招商證券國際業務部研究員陳治中接受本報記者採訪時表示，因中小板和創業板是深圳市場的特色和優勢，儘管其估值較高，卻符合許多香港投資者的高流動性和高成長的特點，這是滬港通所不具備的。因此，他預計



■深交所已向多家金融機構徵詢深港通方案的建議與意見。 資料圖片

在深港通方案中將包含一些優質的中小板和創業板。

### 深港通利低價地產股

而東北證券首席投顧郭峰稱，創業板股票被納入深港通標的證券，將極大的改善創業板股票流動性，此外也有助於創業板股票估值走向合理價位。他認為，深港通開通之後，最為受益的將為深交所低價地產股，外資

一向較為偏愛地產股。深圳一基金經理稱，如果創業板股票被納入標的證券，華誼兄弟、碧水源、樂視網等股票將很可能為標的股。

深交所理事長吳利軍日前稱，深港通設計方案為體現雙方市場對等原則，標的證券突出深港市場多層次、多品種特色，考慮在目前滬港通基礎上拓展標的範圍，落實更高層次和更大範圍的總體要求。

# 地方財政差 穆迪亮黃牌



■內地地方政府去年土地出讓收入增長3.2%，顯著低於2013年的44.7%。

香港文匯報訊 評級機構穆迪昨表示，中國財政部上周發佈的資料顯示，去年地方政府本級公共財政及政府性基金收入增長放緩。地方政府收入增長表現疲軟意味著其財政指標趨弱，具有負

面信用影響。

### 土地收入增長大幅放緩

穆迪指出，去年地方政府收入增長7.5%，增幅遠低於2013年的22.8%，主要受到國有土地使用權出讓收入增長大幅放緩的影響。去年土地出讓收入僅增長3.2%，顯著低於2013年的44.7%。若不包括中央政府轉移支付在內，土地出讓收入佔到地方政府收入的三分之一以上。

地方政府收入增長的放緩也受到稅收收入增長減緩的影響，去年稅收收入增長9.7%，低於上年13.9%的增幅。稅收收入的溫和增長體現中國GDP增長的回落(從2013年的7.7%降至7.4%)。稅收收入佔地方政府收入的47%。

去年全國所有省份的經濟增長均較前一年有所放緩。增速最低的是山西，受全球能源價格下挫影響，這個北方煤炭大省的經濟增速從2013年的8.9%

降至4.9%。增長最快的是重慶，增速達到10.9%，不過仍低於2013年的12.3%。

若不包括中央政府轉移支付，增長放緩的土地出讓收入和稅收收入造成地方政府相當於中國GDP 8.1%的赤字。通常情況下，地方政府赤字主要由中央政府轉移支付來彌補。中央政府自身收入增長也出現了類似的下降勢頭，從2013年的8.3%降至去年的6.4%。

### 中央或允地方直接發債

穆迪預計，由於收入增長減緩，地方政府融資需求的壓力將加大。為緩衝經濟和財政狀況趨弱的影響，中國政府可能會加快實施近期宣佈的各項財政和政府債務改革。這些改革措施包括允許地方政府直接發債，逐步取消預算外地方政府融資平台，以及敦促地方政府採取跨年度預算機制，建立綜合財務報告制度。

# 工商總局談抽檢網購 不惹事也不怕事

香港文匯報訊(記者 俞晝 杭州報道)在剛剛召開的全國工商系統消費者權益保護工作視頻會議上，國家工商總局副局長馬正其透露，今年將制定網絡銷售商品質量抽檢有關規範，推進網絡銷售商品質量的抽檢。雖然馬正其並未提到與阿里巴巴的「口水戰」，但他表態「工商不惹事，同時也不怕事，遇到事不要慌」。

### 今年出台退貨指引

在提到今年的消費維權工作重點時，馬正其表示，要堅持「消費者至上、依法行政」幾項原則。工商總局今年將制定《流通領域商品質量監督管理辦法》和網絡銷售商品質量抽檢有關規範，出台《電商企業落實新〈消法〉7日無理由退貨指引》，提高消費維權的規範化、程序化和法治化。

同時，工商總局今年將牽頭組織手機、服裝、兒童玩具、電動自行車、電線電纜等商品質量的抽檢，並同步推進網絡銷售商品質量的抽檢，促進

源頭治理。馬正其同時要求規範抽檢行為，嚴格抽檢程序，並注重全系統抽檢的上下聯動、信息共享等。馬正其解釋，以前有企業埋怨不同地方的工商部門抽檢同一種商品，今後工商部門在抽檢時將會實行聯動，不同的工商部門抽檢的商品也將有區別。至於信息共享後，某地工商抽檢的不合格商品信息能否在全國工商系統認可，工商總局並未作進一步解釋。

此前，因為抽檢淘寶網上銷售的商品問題，阿里與工商總局雙方「大戰」多個回合。在昨天的會議上，馬正其雖然並未提到這個事件，但在提及抽檢和消法的比較試驗時，他的表態仍相當堅決。「只要依法，只要穩、準、狠，該做的必須做，「工商不惹事，同時也不怕事，遇到事不要慌」。

### 「膽子要大 心要細」

談到公布信息時，馬正其表示，公布相關信息時要提前有預案，並做好風險評估，「膽子要大，心要細，遇事一定要穩」。

# 中關村股票指數發佈

香港文匯報訊(記者 馬琳、吳冕 北京報道)中關村股票指數昨日在北京正式發佈。本次發佈指數包括A股指數和50指數，均以2008年12月31日為基日，基點1,000點，按照樣本股自由流通市值進行加權計算。

據了解，A股指數以中關村所有A股上市公司為樣本股；50指數則定位於表徵中關村可投資市規模大、股票流動性好的上市企業的市場表現，突出指數的可投資功能。從指數樣本股的行業發佈來看，中關村A股上市企業中，屬於國家七大戰略性新興產業的公司有107家，佔比約為67%。中關村50指數中，新一代信息技術佔比達51%，高端裝備製造業、生物醫藥、新材料、新能源汽車等戰略性新

興產業佔比高達76%。此外，由深交所、中關村管委會、北京市金融工作局、海澱區政府及北京股權交易中心五方共同發起設立的中關村創新創業企業上市培育基地「同日正式揭牌運營。



■中關村創新創業企業上市培育基地揭牌成立。 記者吳冕攝

# 安邦保險擬吞韓東洋人壽

香港文匯報訊 近年積極海外併購的安邦保險又有新動作。據《韓國經濟新聞》昨日報道，安邦保險已經簽訂初步協議，將以約1.1萬億韓圓(折合約78億港元)收購韓國東洋人壽控股股權。報道又稱，安邦保險已簽署一份諒解備忘錄，收購韓國私募基金公司Vogo Investment所持的57.5%東洋人壽股權。東洋人壽為韓國第八大人壽保

險公司。安邦保險於2004年成立，近期積極入股招商銀行(3968)、民生銀行(1988)及成都農村商業銀行等。另一方面，安邦去年10月以19.5億美元買下紐約地標華爾道夫酒店，之後又買下比利時Fidea保險公司及德爾塔勞埃德銀行(Delta Lloyd Bank Belgium) 100%股權。

# 螞蟻金服入股印度One97

香港文匯報訊 螞蟻金服與經營印度最大的移動支付和商務平台Paytm的One97 Communications昨日宣布，雙方簽訂戰略合作協議。螞蟻金服將持有One97的25%股權，支持印度的移動支付及商務平台發展，惟投資條款暫未披露。

Paytm將運用資金去推動移動支付生態圈的發展，以及擴展其商務用戶的基礎。是次為螞蟻金服首次投資於印度企業，螞蟻金服透過旗下擁有1.9億

用戶的中國最大移動支付服務供應商支付寶錢包，將為Paytm的業務提供戰略及技術支持。同時，螞蟻金服和Paytm將在移動錢包領域上產生協同效應，雙方將為印度消費者提供相關產品及服務。

Paytm是印度最大的移動支付及商務平台，每月訂單規模已經達到250萬筆，有2,300萬個用戶使用其移動錢包進行日常各種支付。

# 騰訊發20億美元優先票據

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)騰訊(0700)昨日公布，發行20億美元優先票據，所得款項淨額約19.87億美元。公司分兩期發行，11億美元於2020年2月11日到期，年息2.875厘；9億美元於2025年2月11日到期，年息3.8厘。

德銀、巴克萊及高盛將為聯席全球協調人，而摩通、澳新銀行、中銀香港、美銀美林、招商證券(香港)、花旗及瑞信將為其他經辦人。騰訊上周二再創歷史高位，高見138元，不過之後股價回落，昨日收報135.2元，升0.97%。

# 中移百度合建數據中心

香港文匯報訊 中移動(0941)與百度昨日宣布，雙方達成戰略合作，共建新一代移動互聯網雲計算中心一期，亦將新一期搜索數據中心一期，將成為業界首個針對移動互聯網業務大規模部署的雲計算中心。

項目由中移動和百度共同投資、合作建設，建築總面積約為3.8萬平方米，計劃部署4萬多台服務器，將於明

年初投入營運，而中移動屆時將為百度提供1,388個高功、高密機櫃。

### 中電信4G用戶目標達1億

另外，據《新浪科技》報道，中電信(0728)總經理楊杰透露，今年用戶數增長目標為移動用戶新增1.2億戶、4G用戶數達1億戶，並透露去年中電信全年各類終端總銷量超8,500萬部。