



▲澳洲會計師公會大中華區分會稅務委員會主席孫梁勵常(左三)。

會計師倡可取MPF自願性供款置業

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）澳洲會計師公會於今年1月訪問136名會員，尋求香港稅務問題意見。結果顯示，在解決現時樓市過熱問題上，達四成受訪者認為政府應該推出更多稅務措施。該會大中華區分會稅務委員會主席孫梁勵常昨表示，公會建議納稅人最多可以一次性提取強積金（MPF）自願性供款部分在香港購買自住物業，主要希望可幫助基層及中產。

她指出，根據外國調查，香港人需要不吃不喝17年才能購買到一套房屋。而且本港房屋佔開支大部分，相信如港人置業後可於退休後減少開支負擔，故該會建議強積金自願性供款可提取置業。但是，若市民提取供款後的36個月內，未有用作購買房屋自住或提早出售物業，就需退還寬減的有關金額。

料政府本財年盈餘550億

公會預計，政府本年度財政盈餘550億元，由於現時本港正面臨人口老化，以及周邊地區競爭力提升，公會促請政府深入檢討以作擴闊稅基，例如引入3%的奢侈品稅，並建議強積金自願供款計劃的納稅人，可獲入息稅上限一

成半，或18萬元的稅務扣減。

七成人願買自願醫保計劃

政府提倡自願醫保計劃，近七成受訪者表示考慮參加，其中，逾五成人認為如果有合理的稅務優惠就會參加。公會又建議為參加自願醫保計劃人士提供稅務優惠，每名投保人保費可獲稅務扣除上限2萬元。

在個人稅務寬減方面，公會建議提高每名子女免稅額至10萬元，又建議個人免稅額的增幅與通脹掛鈎，以及將居所貸款利息的扣除期，由15年延長至25年，以及建議豁免2015至2016年的差餉，每季每戶上限是1,500元。公會亦建議調低中小企的利得稅至13.5%，以及容許中小企將本年度的虧損，扣減前兩年的應課稅溢利。

對於有42.7%認為新加坡的稅制在國際上最具競爭力，排名高於本港。孫梁勵常認為新加坡提供較多稅務優惠，而香港政府亦有推出金融服務業方面的稅務優惠，建議將稅務優惠擴展至環保及高科技方面。

金界續受惠內地豪賭客

貴賓廳賭收增逾4成 內地反貪影響不大

香港文匯報訊（記者 涂若奔）澳門博彩業收入連續8個月員增長，在柬埔寨經營博彩業務的金界控股（3918），去年業績也略微倒退3%至1.36億美元。不過，財務總監李維德昨日於業績會上表示，內地仍有不少旅客選擇以柬埔寨作為旅遊地點，目前在VIP旅客中內地客的佔比超過2成，帶動公司去年的貴賓廳收入增加4成以上，故有信心公司生意不會因內地反貪受到很大影響。

李維德表示，從內地前往柬埔寨的旅客去年首11個月增長22%，顯示當地對內地客有較大吸引力，由於公司向中介人提供較高的佣金，對VIP客戶的服務亦較完善，相信內地客的數量仍會保持升勢。他又稱，公司會繼續以高端中場客及低端貴賓客為目標，未來將與航空公司以及旅行社合作，增加往返金邊航班，推動更多旅行團到當地旅遊，預計今年內可取得批文及證書。

料Naga2最快2017年營運

另外，公司近年積極與澳門中介人簽約，也是支撐業績的利好因素之一。李維德透露，公司已與兩名中介人 Suncity 及 Asian Nation 簽訂合作協議，後者已於去年8月開始營運，帶來約6億美元的博彩額。公司未來數月還將與另外兩名中介人簽訂協議，相信有助推動中介業務收入持續增長。

對於外界關注的Naga2項目進度，李維德預料將在2017年開始營運，按目前進度，料可容納300張賭枱，及500至1,000台角子機，但之後又補充稱，最終的賭枱



▲左起：金界控股東南亞首席營銷官倪維業，主席Timothy McNally，財務總監李維德，執行董事曾羽鵬。

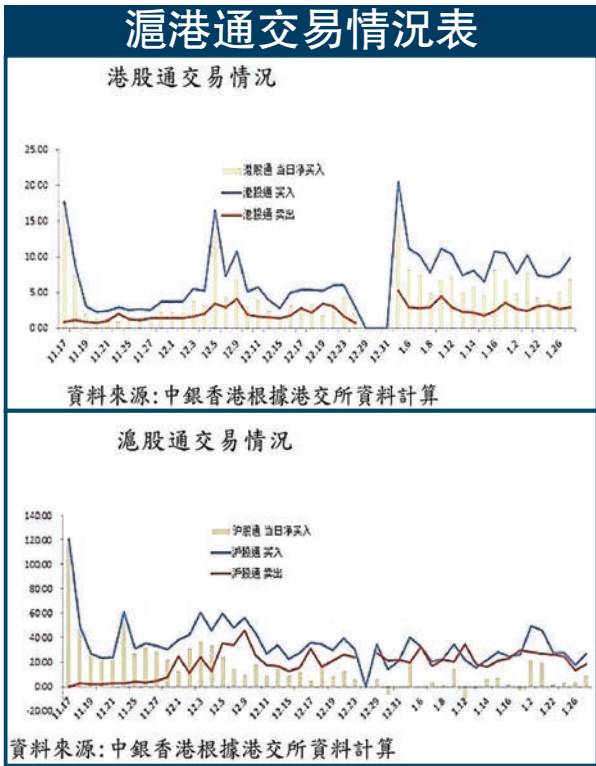
數目要接近完工時才可決定。至於俄羅斯項目，他稱2018年將會投入運營，最快在2017年底有望營運。

去年少賺3%至1.36億美元

金界控股本周三公布截至2014年12月31日止全年度業績，錄得股東應佔溢利1.36億美元，同比跌3%。每股

基本盈利5.96美仙。派末期息2.11美仙（16.35港仙）。期內博彩總收入增長17%至3.81億美元，貴賓泥碼增加35%至62億美元，貴賓市場總收入增加41%至1.88億美元，大眾市場賭桌按押籌碼增加16%至4.66億美元，總收入增加21%至1.09億美元。電子博彩機投入金額增加8%至12億美元，總收入減少17%至8,500萬美元。

滬港通或三方面優化



香港文匯報訊 滬港通啟動近三個月以來，系統平穩有序運行，「北上」主導資金流向，北南交易量差距逐漸縮小；總額度及日間額度均存較大空間。中銀香

港發展規劃部副總經理鄂志峯昨預計，滬港通優化措施將陸續出台，短期內雙方將着手修補規章和完善體系，中期全面評估交易流程設計及擴大標的範圍，涉及法律框架事項則需從長計議，並將在滬港通進一步平穩運行的基礎上，推動新的聯通措施。

監管部門正全面評估政策

鄂志峯指出，對於滬港通這項涉及人民幣直接跨境雙向投資資本市場的制度安排，內地及香港監管部門將其視為中國資本帳戶開放的重大制度創新和有益嘗試，一直在認真觀察其運行情況，深入分析存在問題和制約因素，全面評估相關政策選擇。

他認為，滬港通的優化可能從三個方面展開。其一，短期內，着手修補規章並逐漸完善相關體系。最近，滬港兩地證券交易所正在討論如何進一步優化滬港通機制，完善現有框架，內容包括：推動公募基金等機構投資者參與港股通；基金公司研發以滬港通為標的ETF產品；修訂融資融券規則及相應的業務流程；兩地互推市場資訊及研究報告，為投資者獲取港股行情資料提供便利，研究符合內地投資者習慣的行情收費政策等。

其二，在滬港通運行一段時間後，全面評估額度控制機制、交易日曆等相關交易流程設計，使之更符合雙方交易習慣，同時，選取適當的時機將標的範圍擴大到ETF、債券等方面。

第三，對於涉及法律框架的事項從長計議。中國內

地及香港監管部門在短期內從技術設計角度對滬港通予以完善，並推動該機制的順暢運行的基礎上，着手分析涉及法律框架和制度差異的重大事宜，對於需要克服很多困難，甚至需要進行更複雜的制度安排的事項，則會考慮在一個較長的時間段內加以逐步解決。

產品範疇可續擴大

此外，在滬港通進一步平穩運行的基礎上，可能會出台一些新的市場聯通措施。首先取得突破的可能是深港通。近日，深圳證券交易所所在總結滬港通試點經驗的基礎上，與港交所進行了密切溝通，探討推進深港通建設，雙方確定了深港通方案設計的三項原則：（1）採用滬港通基本框架和模式，不改變市場主體業務和技術系統架構。（2）雙方市場對等原則，標的證券突出深港市場多層次、多品種特色。（3）根據市場需求進行方案設計，優化市場服務，穩妥有序實施。兩所完成方案設計並已啟動技術系統開發，在獲得兩地監管機構批准後，將組織市場業務和技術準備，積極推動實施。

更為重要的是，隨着市場的不斷發展，滬港通的產品範疇可能繼續擴大，初步估計將涉及基金互認以及商品通、債市通等，對進一步開放資本市場的方式和領域進行積極的探索。

鄂志峯認為，滬港通機制的不斷完善，將對中國龐大的資產管理行業的國際化配置發揮積極作用，推動財富在流動中增值，在國際化的資產配置中增值。

香港寬頻料下周預路演

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）市場消息昨透露，香港寬頻上市計劃在下周進行預路演，擬在港上市集資7億美元（54.6億港元）。早前消息指香港寬頻在昨日已向港交所（0388）提交上市申請。倘若申請獲得批准，將於春節後在香港接受投資者的認購。

翻查資料，美國私募基金CVC在2012年中以48.7億元從港視購入香港寬頻。CVC在三個月後向GIC出售4,000萬美元的股份，並向凱雷旗下AlpInvest Partners出售2,900萬美元股份。

創業板方面，皮革服裝產銷商愛特麗皮革（8093）建議透過配售方式上

市，計劃發售1億股，佔配售完成後經擴大股本25%。配售價介乎0.55元至0.6元，每手買賣單位為5,000股，預計下周四掛牌。

按配售價中位數0.575元計，預期上市所得款項淨額約2,860萬元，計劃將集資淨額30.8%擴充營銷團隊以強化業務發展能力；30.8%擴充生產前產品開發部門；29.4%用於擴充採購能力；1.7%用於採購新生產設備及機器；其餘約7.3%撥付營運資金及一般企業用途。

另外，內地雨傘製造商集成傘業（1027）昨日开展截止，共錄得券商借出逾240萬元开展認購額，遠未達公開發售集資額2,400萬元。

大新銀行推網購服務平台

香港文匯報訊（記者 黃萃華）大新銀行（2356）昨推出針對信用卡網購的服務平台，該行會為客戶提供網購保險，保障客戶在網上購物時有可能遇到的損失。大新銀行零售銀行處信用卡及銀行業務拓展主管莊麗蓮表示，今年預期信用卡非利息收入會有雙位數增長，又相信今年信用卡網上簽帳額按年有超過50%的增長，去年整體信用卡業務盈利持平。

她指，目前網上簽帳佔整體信用卡簽帳的比重為15%至20%，而網上外幣簽帳按年增長30%，而是次推出的網購服務相信可吸引新客戶，同時可以帶來網購市場。該行亦會於下季度推出速付電子錢包，用戶網購時可預設信用卡及送貨資料，方便網上結帳。

是次推出的網購保險，其保障範圍包括欺詐網站、信用卡被盜用、貨品付運中的意外或損毀造成的損失，同時也包括網購食品引起的食物中毒，而不少網購者擔心的假貨問題則不包括在保障範圍之列，莊麗蓮指，保障不包括假貨是因假貨涉及商品說明條例及其他法律。她補充，只要是網上進行的交易都包括其中，如訂購酒店、機票等都包括在內。

BBVA擬悉售信行股份

香港文匯報訊（記者 陳堡明）外電昨報道，西班牙對外銀行（BBVA）董事長Francisco Gonzalez暗示，將會出售該行持有剩餘4.7%的中信銀行（0998）股權，稱因西班牙市場日漸復甦，所以會將焦點重新放回本地之上。

BBVA上月就已經以14.6億歐元出售4.9%中信銀行H股後，完成上次交易後BBVA仍持有約4.7%的H股，而Francisco Gonzalez則指將會悉數出售餘下相關股份。

中信銀行昨日開市一度高見5.94元，升3.5%，惟後繼無力於收市前一度跌至5.74元，最終收報5.78元，升0.7%。

周大福傳進軍石油業務

香港文匯報訊（記者 涂若奔）據路透社昨日消息，周大福擬進軍內地石油交易業務，目前已招聘數名交易員，於北京開始業務運作，同時在新加坡成立了分公司，並將於倫敦及休斯頓開設分支機構。此舉主要是由於旗下核心業務放緩，集團希望業務更加多元化，不過仍需等待當局批准。

事實上，周大福集團早於去年7月已成立周大福能源公司，聘用中石化（386）前交易經理為公司總裁。內地媒體昨日也披露，周大福能源公司已於今年1月12日獲工商局核准，註冊地為北京市朝陽區呼家樓1號樓29層02-04室，註冊資本6,000萬元人民幣。

利記獲批期貨交易牌

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）利記控股（0637）昨宣布，間接全資擁有的附屬公司利宏商品及期貨有限公司已於本月4日取得證監會批准經營期貨合約交易受規管活動的牌照。集團將持有牌照從事提供環球商品期貨經紀服務。受利好消息刺激，利記昨日升逾5%，收報0.8元。

瑞房上月物業銷售額跌75%

香港文匯報訊 瑞房（0272）昨日公布，今年1月份合約物業銷售額達到2.19億元（人民幣，下同），按年跌75%，已售出建築面積按年跌43%至1.43萬平方米，另售出81個車位。

1月份平均售價為每平方米1.53萬元。截至上月31日止，集團錄得認購物業銷售總額為10.35億元，預計將陸續於未來月份轉成正式合約物業銷售。

另外，新城發展（1030）昨日公布，今年1月集團實現合約銷售金額約19.87億元，合約銷售面積約22.48萬平方米。1月合約銷售（不包括車位的合約銷售額）均價約9,116.84元/平方米。上月集團在江蘇省昆山市、浙江省台州市共競得四幅地塊。

電訊商推新plan吸客

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）新年快到，電訊商亦乘機推新Plan吸客，3香港就推出4G入門計劃，最月費156元，簽約兩年，1GB數據。而數碼通就推出「惠你轉計劃」予客戶每年都可以換新手機，最月費334元，簽約一年，6GB數據，可一年內一買一換4G智能手機，即以優惠價購買一部手機，於一年內再以「trade in」的方式，以優惠價購買另一部手機。