

桑德遭狂踩部署反擊

稱業績健康 對前景充滿信心

香港文匯報訊(記者 涂若奔)再有內地企業捲入所謂「假賬」風波。沽空機構 Emerson Analytics 昨日發表報告,炮轟桑德國際(0967)「多年來篡改賬目,涉及大量不存在的收入」,聲稱其真實盈利能力只有其公布數字的1/4。報告給予「強烈沽售」評級,目標價僅為2.4元,較其目前的股價跌幅近七成。公司昨日停牌,稱將發出有關內幕消息的公告,但截至昨晚8點未有進一步消息。

據 Emerson Analytics 報告中聲稱,在桑德國際向內地監管機構提交的評估報告中,有一項名為「工程技術服務」的秘密業務,此前從未向股東披露,收入約10億元(人民幣,下同),佔公司2011年至2013年收入約40%。報告稱查遍公司業務,不但無法找到足夠的項目來填滿該10億元收入,反而發現了一間「神秘的子公司」,在內地水務行業沒有留下任何痕跡,顯示其收入是不存在的。

質疑鞍山項目入賬時間

對於桑德國際於2012年完成的鞍山項目, Emerson 亦提出質疑,稱所有證據均顯示公司於2012年完成了該項目,但公司卻聲稱該項目是2013年的最大收入來源。報告相信,該項目於2012年已經在「完成百分比」的基礎上入賬,此舉令2013年收入出現空洞,因為當年沒有大型項目入賬;若公司於2012年沒有把鞍山項目入賬,便會產生另一個問題,就是「究竟甚麼項目於2012年貢獻收入?」



桑德國際捲入所謂「假賬」風波。圖右為公司執行董事兼主席文一波。

資料圖片

稱其顯著誇大盈利數字

報告又稱,根據2010年上市文件顯示,公司90%的收入來自兩個荊州項目,已於2008年入賬;但實際是公司在2009年初才簽訂建築合同。由此可見,管理層的誠信有問題,涉嫌以「作古仔」的手法吸引投資者。上述問題表明,公司多年來篡改賬目,涉及大量不存在的收入,實際現金或銀行存款餘額可能只有披露的1/3,盈利數字亦被顯著誇大。若撇除秘密業務10億元收入及鞍山項目3.8億元的空缺,估計公司

2013年的盈利能力只有1.13億元,僅為其公布數字的1/4。

桑德中途停牌跌5%

公司昨日上午停牌前報7.58元跌5.25%,下午於聯交所公告稱,其股份和債券均暫停買賣,待公司發出有關內幕消息的公告,但截至昨晚8點未有進一步消息。公司發言人則回應稱,公司已留意到市場出現的訊息,正積極整理相關資料,將會盡快詳細回應並盡快復牌,又稱公司業績一切健康,管理層對於公司前景充滿信心。

匯友資本港島覓地開HMV



胡景邵(左)指,集團未來會以發展「泛娛樂」為主。右為何智恒。張偉民攝

香港文匯報訊(記者 陳堡明)高誠資本(8088)周二宣布改名為匯友資本並即時生效,至於股份簡稱則會於周五才更改。匯友資本行政總裁胡景邵昨於記者會上表示,未來集團將以發展「泛娛樂」為主,即業務範圍包括生活產品、音樂、遊戲及影視業務,預計上述業務今年均會錄得收入。不過由於有應收賬款的因素,收入未必能反映於2015年的財務報表中。

未來主力發展「泛娛樂」

匯友資本上月底宣布,與CEA Asia 成立合營公司,將會共同發展及收購環球知識產權。胡景邵稱目前市場上缺乏創投基金供投資者選擇,集團則有一個專門投資於娛樂事業的創投基金。該基金並沒有跟隨匯友資本上市,胡景邵稱基金旗下投資項目成熟後,或會將項目注入上市公司。

記者會於匯友資本旗下的HMV ideal舉行, HMV 去年起開始進攻年輕市場,並引入光碟以外的收入來源,包括咖啡廳、遊戲部等。胡景邵稱,公司正物色地方開設多一間HMV ideal,冀能於港島尋覓適合地方,面積亦能較目前中環店大。中環店目前佔地約12,000呎,投資額約為1,000萬元。

雖公司未來有大量資金需求,但匯友資本首席投資官何智恒稱,公司於去年9月時有超過1億元的現金,所以暫時並無集資需要,投資亦主要會以合作方式進行,務求減低成本開支。

中國3D數碼(8078)主席潘定一現時為匯友資本的非執行董事,由於兩間公司均以娛樂事業為主,問及兩者是否有合作時,胡景邵僅回應雙方有合作空間,但未透露詳情。

快的TAXI日接兩萬訂單

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)隨着智能手機普及,就連搭的士亦可以手機應用程式叫車,為乘客及司機帶來方便。一項由快的TAXI進行的調查發現,的士應用程式平均可令司機增加逾15%收入。

稱「在港無對手」

Call的士Apps市場競爭應十分激烈,但快的TAXI香港負責人吳樹基在記者會上表示,「我哋(的)香港無對手」。

Call的士Apps市場本來群雄並起,有過江龍來自巴西的EasyTaxi,亦有本地薑HK Taxi及85飛的等,但隨着早前EasyTaxi、Chok的等先後撤出香港,市場開始出現整合,現時香港只剩下4款Apps。阿里巴巴旗下的快的TAXI在港沿用「燒錢」戰略,爭取市佔率,吳樹基指公司已在港投入數千萬元,其中有3,000萬元預算,主要是供乘客搭的士儲積分換禮品。他更直言,「我哋(的)香港無對手」。

快的TAXI的調查在1月30日至2月1日期間在全港各區加油站以問卷形式訪問,成功錄得有效數據3,002份。結果顯示,Call的士Apps開始普及和得到認可,很多年資較高的司機已經開始使用Apps幫助增加收入及尋找客戶。

香港無對手」,指除UBER算得上有點規模外,本地App的規模遠較快的小。他指香港現時有1.8萬名司機已註冊並使用快的TAXI,日均訂單為2萬多單。

快的TAXI的調查在1月30日至2月1日期間在全港各區加油站以問卷形式訪問,成功錄得有效數據3,002份。結果顯示,Call的士Apps開始普及和得到認可,很多年資較高的司機已經開始使用Apps幫助增加收入及尋找客戶。

華虹半導體擬擴產能

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)華虹半導體(1347)總裁兼執行董事王煜昨日在電話會議上表示,集團有計劃今年擴充產能,預計資本開支約2億美元,將由自有資源及上市籌集的資金支付。90MM晶圓的新廠房將於

第三季投產,屆時可增加規模效應。華虹半導體去年末季的毛利率為29.1%,按月跌3.1個百分點。王煜指現時毛利率維持平穩,產品均價亦在健康水平。集團將集中擴產以生產較高毛利的產

品,預計在未來兩年完成擴產計劃,預計在今年底,每月的設計產能可由去年底的12.9萬片晶圓升至13.9萬片晶圓。

今年內地經濟增長放緩,但對半導體行業的支持政策未有改變,集團將開發高級產品,去年投放在科研開支達3,030萬美元,集團的主要客戶訂單保持平穩。另外,他指公司一直留意合適的併購計劃。

港航擬新增南昌航線

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)香港航空自去年傳出IPO計劃,至今仍未有新消息。港航商務總監李殿春表示,上市計劃正按計劃如期進行。現時旗下航班的燃油附加費是81元,未來會繼續調整。公司現時沒有作燃油對沖計劃。員工招聘方面,今年將新增6架飛機,三月至四月會作大型招聘。

李殿春又表示,內地方面亦會新增航線,初步計劃在南昌落戶。現時內地旅客佔公司總乘客數約三成,未來有計劃吸引更多旅客到港作中樞航線轉機。他並預計,今年商務客機增長50%人次。

夥太興改善飛機餐

另外,香港航空今年將作出餐飲改良計劃。由2月起將與太興合作,為商務機乘客提供18款特色餐膳,並會每兩個星期轉換兩款菜式。

太興主席陳永安昨表示,公司計劃在本財年新開20間分店,現時已開15間。預計今年同店增長10%。暫時未有具體上市計劃。

淘寶推無人機送貨服務

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)以後送貨可能不用再靠送貨員了。淘寶網周二宣布將在北京、上海、廣州三地試運無人機送貨服務,從下單到貨品送達只需1小時。即日起至周五,淘寶首批將有450位用戶體驗無人機送貨服務,昨日已發出第一單無人機訂單。

限制多難實際應用

利用無人機送貨在電子商務領域其實並不是新鮮事,美國亞馬遜早在2014年測試過無人機送貨, DHL、順豐等貨運公司亦有過類似測試,但由於無人機送貨對於貨物的種類、目的地區域和天氣要求多,還有低空域(1,000米以下)的禁飛限制,目前還未有任何一家電子商務公司推出無人機送貨服務。

北京、上海、廣州的用戶即日起可至周五在淘寶網首頁申請,若送貨區域符合要求,獲得體驗資格的用戶可在規定的時間內下單,1小時內就可收到貨。是次無人機送貨服務由淘寶網、圓通快遞、壽全齊聯合推出,送貨服務名額暫定450個,首批上架商品為紅糖薑茶。

永利澳門上季少賺49.4%

香港文匯報訊 永利澳門(1128)昨日公布,去年第四季純利按年下跌49.4%至1.4億元(美元,下同)。期內,經營收益總額按年下跌32.04%至7.61億元,娛樂場收益按年下跌32.7%至7.14億元。

另外,控股股東Wynn Resorts, Limited去年第四季淨收益為11.38億元,按年下跌25.13%,主要是澳門業務淨收益下跌32%及拉斯維加斯業務淨收益下跌5.8%。去年第四季經調整後的物業EBITDA為3.53億元,較2013年第四季的4.984億元下跌29.3%。

Wynn Resorts去年全年淨收益為54.34億元,較2013年的56.21億元下跌3.3%。2014年經調整後的物業EBITDA減少2.1%至17.73億元。去年全年永利拉斯維加斯經調整後的物業EBITDA上升5.9%至5.15億元;永利澳門經調整後的物業EBITDA則下跌5%至12.58億元。

廣發證券傳延後上市聆訊

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)早前受到內地嚴查「兩融」影響,內地證券行或延遲來港上市。消息指,市值逾十億元的廣發證券和華泰證券首季上市無望,正籌備第二季來港上市。集資額方面有所調整,廣發證券由原定集資78億元上調至156億元。廣發證券或延至最快3月進行上市聆訊,屆時或搶先華泰證券先掛牌。華泰證券集資117億元。

集成傘業認購仍未足額

至於內地雨傘製造商集成傘業(1027)昨第二日招股未獲足額認購,孖展認購金額僅微增至189萬元,仍未達公開發售集資額2,400萬元。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告(2015)8號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》,成都市公共資源交易服務中心定於2015年3月6日上午10時,在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓,以拍賣方式組織出讓3宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓入	
								計入容積率總建築面積/容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	GX2015-03(211/251)	高新區中和組團(中和街道新華社區4組、觀東社區4組)	12412.10合18.6182畝	商業用地/住宅用地/商業40年/住宅70年	樓面地價:2000元/平方米	2300	2015年03月06日10時	總建築面積:大於等於12412.1平方米,小於等於37236.3平方米(可兼容的住宅建築面積小於18618.15平方米)容積率:不小於1.0 不大於3.0	總建築密度不大於40%,高層建築密度不大於20%	建築物(含所有建、構築物及設施)最高點高程不大於150米,同時不能超過雙流機場航空限高,若突破必須取得相關航空限高主管單位的書面批覆。	不小於30%	商業服務業設施用地(兼容小於50%住宅)	18.6182指標證書	成都市國土資源局高新分局
2	SLG-(07/05)-2015-003	雙流縣東街街道豐樂社區5、6組	38746.59合58.1199畝	住宅用地兼商業用地40年	446萬元/畝	13000		116239.77平方米>1.0且≤3.0	≤30%	建築制高點應滿足機場航空限高要求,且應豐富建築天際線設計,做到高低錯落有致	≥35%	住宅用地兼商業用地(兼容比例: >20%且≤40%)	58.1199指標證書	雙流縣國土資源局
3	LQ01(252/211):2015-01	龍泉驛區大面街道驛都大道以北	42014.07合63.0211畝	住宅用地、商業用地住宅用地70年;商業用地40年	280萬元/畝	5400		2.0<容積率≤3.0	≤25%	/	≥30%	二類住宅用地(可兼容商業用地估計容積率的建築面積的比例不大於20%)	63.0211指標證書	成都市龍泉驛區國土資源局

宗地位置示意圖



關於實行國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名通知

為進一步建設規範、高效、公開透明的公共資源交易服務平台,加強土地拍賣出讓業務的信息化建設,更好地服務於競買人,經研究決定實行競買人參加成都市公共資源交易服務中心土地拍賣出讓網上報名活動。凡有意參加成都市公共資源交易服務中心土地拍賣出讓網上報名活動的競買人,請於2015年2月26日上午9時起至2月27日上午9時止,登錄成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)進行網上報名。詳情請見《成都市公共資源交易服務中心土地拍賣出讓網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》。諮詢電話:028-85987887。

一、網上報名範圍
競買人參加成都市公共資源交易服務中心土地拍賣出讓網上報名活動,須在網上報名。二、網上報名時間
自2015年2月26日上午9時起至2月27日上午9時止。三、網上報名程序
(一)從即日起,競買人須在網上報名。首次報名參加土地拍賣活動須登錄成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)進行網上報名。競買人須按照拍賣公告及出讓文件要求繳納競買保證金,憑CA數字證書登錄成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)資產管理系統,進行網上報名。具體操作規則詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名操作指南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》。(諮詢電話:028-85987887)

(二)從即日起,競買人須在網上報名。首次報名參加土地拍賣活動須登錄成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)進行網上報名。競買人須按照拍賣公告及出讓文件要求繳納競買保證金,憑CA數字證書登錄成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)資產管理系統,進行網上報名。具體操作規則詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名操作指南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》。(諮詢電話:028-85987887)

此通知。
成都市公共資源交易服務中心
2015年2月4日