

# 九倉傳70億爭綠融權益

## 融創成白武士 購佳兆業49.3%

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)自去年擾攘至今的「融綠糾紛」兩位主角,最新在「口水戰」以外各自有最新動靜。其中綠城中國(3900)的主要股東之一九龍倉(0004),傳出以70億元(人民幣,下同)競購綠城與融創合營的公司權益。至於融創(1918)則化身白武士,向瀕臨破產邊緣的佳兆業(1638)收購49.3%股權。融創昨續停牌,停牌前報6.94港元;綠城昨跌1.3%,報6.74港元。

融創早年提出收購綠城及至去年底告吹,而兩公司合營的融創綠城,則成為兩者糾紛焦點之一。彭博社昨天引述綠城的管理層指,九倉新近提出以70億元收購綠城在該合營公司所持股權。而早於去年12月,融創就提出以約155億元,向綠城收購對方在融綠中所持權益,不過及後綠城董事長宋衛平則對外指融創為單方面作出有關收購,並未獲董事會審議及批准,今次九倉提出收購動作,意味著將插手雙方的收購糾紛。

### 孫宏斌:已與郭氏簽協議

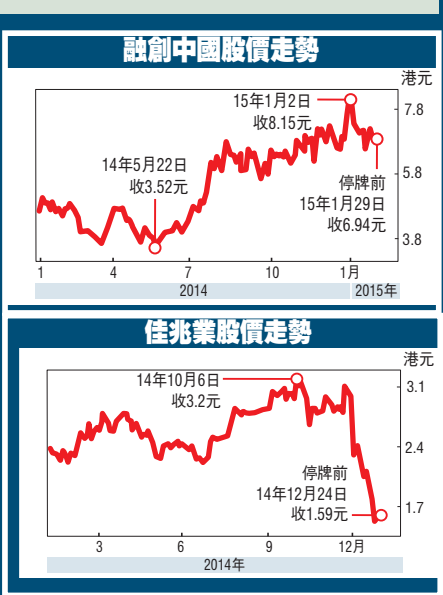
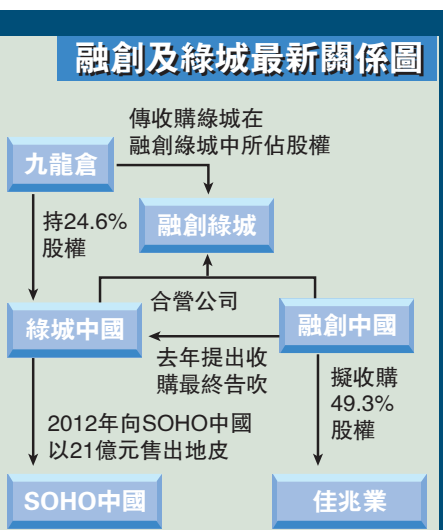
另邊廂,彭博亦報道,融創中國已與陷入困境的佳兆業簽訂協議,收購對方49.3%的股權,並將展開全面收購要約,令融創將以「白武士」身份入股佳兆業的傳言得以落實。融創董事長孫宏斌昨日表示,融創已與佳兆業集團前董事會主席郭英成的家族簽訂協議,收購郭氏持有的佳兆業49.3%股權,收購資金已到位,並已向聯交所提交有關申請,希望可以獲取佳兆業債券之2,300萬元的利息。

### 市場指有利融創擴大版圖

市場人士指,交易將有助融創將版圖擴大至南中國地區,佳兆業亦可避免成為首個內地發展商在美元債券上違約。孫宏斌提到,今年以進入廣州及深圳為目標,故今次是一個機會。而若佳兆業倒閉,「是沒有贏家」,但若做得好,今次便是雙贏交易。事實上,融創日前已出手收購佳兆業的資產,早前發出公告指,融創將以合共約23.74億元收購佳兆業旗下兩間子公司全部股權及另外兩間子公司51%股權,當中22.9億元是用於收購佳兆業的債務。而該4間被收購的子公司,各自擁有一個位於上海的建築項目,其中三個為住宅項目,一個為辦公及零售項目,全部均處於「待建」階段,總概約可銷售建築面積為378,366平方米。



孫宏斌(左)稱,融創已與郭英成(右)的家族簽訂協議,收購佳兆業49.3%股權。



## 聯婚失敗 融創綠城變冤家

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)內地樓市在政策市之下,多間房企陸續出現合併收購或面臨財困不一而足,令房企之間有着錯綜複雜的關係,堪比電視肥皂劇。當中最為注目的事件莫過於融創(1918)與綠城(3900)之間的收購糾紛。

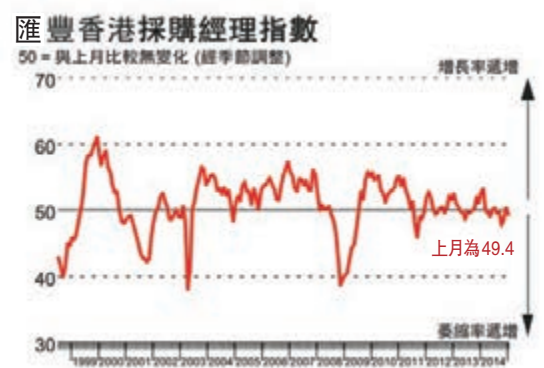
### 曾合作無間 後糾紛不絕

融創中國去年底發公告,擬以155.46億元(人民幣,下同)收購融綠,並稱已獲綠城批准,但綠城並沒有在同一時間發出相關公告。事實上,融、綠雙方就收購問題糾紛不絕,融創早於去年5月宣布擬斥資近63億港元,向綠城中國主要股東宋衛平等收購綠城中國約24.3%已發行股本,而該項交易最終取消。這對內房冤家早年其實合作無間,早在2012年,兩公司便已簽訂股權轉讓協議,同年更合組上海融創綠城,令兩者合作關係更緊密。及後,年過半百的綠城主席宋衛平萌生退意,加上近年內房不景氣,造就融創收購綠城的契機。

### 宋衛平推倒交易 投中交懷抱

及至去年5月,融創主席孫宏斌以62.98億元作為代價,收購宋衛平等人所持的24.31%綠城股權,倘交易落實後孫宏斌將成為綠城最大股東,而九龍倉(0004)及宋衛平則位列其後,不過宋衛平最終仍取消交易,更一度登出千字文高調回巢,有指是由於雙方在銷售手法方面存在分歧。事件亦掀動作為綠城主要股東九龍倉,一度派出副主席周安橋介入談判。而中交集團在去年12月落實購入綠城股份,與九龍倉並列為大股東。事實上,內房早年不斷出現收購合併情況,九龍倉便是於2012年入股綠城,並逐漸擴大股本至24.6%,成為綠城的第二大股東。至於綠城亦不乏與其他房企合作,其中於2012年就曾向SOHO中國(0410)售出旗下地皮,套現21億元。

# 匯豐香港PMI上月跌穿枯榮線



業界料今年本港整體出口將放緩,按年只錄得3%增長。

香港文匯報訊(記者 涂若奔)匯豐昨日公布,1月的匯豐香港採購經理指數(PMI)為49.4,較去年12月的50.3大跌0.9,再度跌穿50的枯榮分界線,顯示香港私營企業的經營狀況再度轉差。

### 需求呆滯 企業經營狀況轉差

匯豐公布,1月的整體新訂單量經季節性調整後增

幅輕微,但來自內地的新訂單連續第6個月下跌,且跌幅亦較上個月加快。就業人數亦持續下跌,職位流失率是5年半以來最快。投入價格指數則回升,並創去年9月以來最大升幅。

私營企業產量繼上月份小幅增長後再度回落,惟跌幅輕微。綜觀過去4個月的產出指數,其中有3個月下跌,不少受訪企業皆指市場環境惡化,客戶需求相對

呆滯。匯豐經濟研究大中華區經濟師朱日平表示,2015年伊始,香港經濟依然相對呆滯,本地與內地增長放緩繼續對需求造成影響。換言之,私營企業仍在削減職位,因此不利於未來一年以消費推動增長的局面。農銀國際證券研究部聯席主管林樵基則認為,近期本地零售增長放緩,影響企業投資意慾,預計下月數據或進一步下跌,但稍後幾個月香港PMI可望回升至50或以上。

### 出口商會料今年出口僅增3%

另外,香港出口商會副會長鮑潔鈞昨日出席電台節目後預料,今年本港整體出口將放緩,按年只錄得3%增長。他稱,人民幣持續貶值雖然有利降低出口成本,但近日深圳上調最低工資標準,抵銷了貶值帶來的好處。此外,歐元區經濟仍存在較大隱憂,在歐元匯價持續下跌的情況下,拖累當地進口商利潤,進口商有可能與本港出口商討價還價,令本港出口單價有下調壓力。

## 滬港通交易費傳將降低

香港文匯報訊(記者 周紹基)有內地傳媒指,本港將推出多項措施,以刺激「滬港通」的交易量。《中國證券報》引述多名本港券商人透露,本港相關部門,將透過補貼券商對滬港通的投資,以及降低交易費用等,從而提升券商,尤其是中小型券商對滬港通的參與,以及刺激內地資金買賣港股。

### 將推多項優惠冀提升交易量

多位香港業內人士都透露,近期香港相關部門將推出多項優惠措施,以提升滬港通交易量。「港股通」的交易需收取交易費、系統費、交易費、股份成交費、證券組合費、券商佣金等多種費用,單是港股佣金,普遍已較A股的買賣佣金貴,這使得內地資金參與港股交易的費用高於A股。

香港目前有超過500家券商,僅約80家較大型券商的IT技術系統較完善,中小券商由於考慮成本,對原有IT技術系統升級的顧慮較多。中調證券副主席蔡思聰透露,目前參與滬港通的系統投資,最少起碼要20萬元以上,對很多中小型券商而言,負擔頗重,若有政策補貼本港券商對滬港通的投資,肯定能令更多中小券商加入滬港通。不過,港股通主要是內地投資者投資港股,港股的吸引力才是最主要因素,降低港股通的交易收費,只能起甚少作用。

### 陳家強:深港通正展開討論

財經事務及庫務局局長陳家強昨日書面答覆議員提問時表示,港交所(0388)正就「深港通」與深交所展開討論。他又說,滬港通啟動至今只有兩個多月,作為試點計劃,現在去評估措施對內地及香港市場的影響,實在是言之過早。

他認為,滬港通額度的設計,旨在監控跨境資金流動,以淨買入為計算基準來反映市場活動,並非評估滬港通使用情況的合適指標。

此外,他表示,出現佳堅證券事件後,證監會正對駁經紀行的風險作評估,以保障投資者。他稱,證監會對本港持牌經紀行有嚴格規定,經紀行須向證監會提交的每月財政資源申報表,並須先獲核實。現時駁經紀行需維持的流動資金水平,與一般經紀行無異,局方會與證監會不時檢討監察制度,並會加強投資者教育。

## ETF印花稅下周五起寬免

香港文匯報訊 港交所(0388)昨日宣布,隨着立法會昨通過《2014年印花稅(修訂)條例草案》,所有香港上市交易所買賣基金(ETF)的印花稅將於今年2月13日(下周五)起獲寬免。

現時,ETF印花稅寬免不適用於港股佔相關指數比重超過40%的ETF,故現時124隻在香港上市的ETF中有26隻須繳納印花稅。未獲寬免印花稅的ETF佔去年香港交易所上市ETF成交額近四分之一。

自政府於2010年首次擴大印花稅寬免後,香港上市ETF數目由2010年底的69隻增至現時124隻。ETF平均每日成交額亦由2010年24億元大幅增至去年的47億元。此外,香港交易所證券市場成交額當中,ETF的佔比亦由2010年的3.5%倍增至去年的6.9%,令香港ETF成交額排名亞洲第三及全球第六。

### 李小加:利好ETF市場發展

港交所行政總裁李小加說,港交所歡迎政府寬免所有ETF的印花稅,相信這對金融市場以至整個香港都是一項非常重要的措施。ETF成交額去年已創出新高,寬免所有ETF的印花稅將進一步推動香港ETF市場的發展。

## 安本增持至10% 渣打飆半成

香港文匯報訊(記者 陳堡明)渣打(2888)傳出將出售菲律賓零售業務後,外電昨日引述渣打第二大股東安本資產管理行政總裁Martin Gilbert指,安本已增持渣打股權至10%水平,乃安本容許持有的上限。安本在渣打業務面對困境時增持,Martin Gilbert形容渣打乃一家很好的銀行,是次增持乃重申對銀行的支持。

消息傳出後,渣打股價全日向上,一度高見108.4元,並以接近高位的108.3元收市,全日升5.2元或5.04%。

## 匯豐完成首單自由貿易賬戶業務

香港文匯報訊 匯豐昨日宣布,已協助一間企業客戶通過其在上海自貿區開立的自由貿易賬戶實施了一筆貿易融資業務。這是匯豐推出自由貿易賬戶後,在該賬戶項下開展的第一筆業務,成為率先在自由貿易賬戶項下開展業務的外資銀行。

該企業是一間內地的大宗商品貿易商設於香港的離岸貿易子公司,此次匯豐協助其通過自由貿易賬戶接收了買方開出的遠期人民幣信用證,並操作交單和買斷融資業務,為其提供信用證融資4,500萬元人民幣。匯豐銀行(中國)有限公司副行長兼工商金融總監趙民忠表示,作為上海自貿區的一大創新,自由貿易賬戶為企業開展跨境業務和使用創新金融服務等提供了更大的便利。

## CFA協會:港人憂政治風險影響經濟前景

香港文匯報訊(記者 黃華華)香港作為國際金融中心,在企業管治和對法治的尊重都在環球市場中突圍而出,CFA協會昨公布本年度全球市場氣氛調查,結果顯示,本港受訪者對本地的經濟前景及就業前景均感到樂觀,但同時擔心政治風險對金融市場的影響。

### 企業管治及風險管理佔優

調查顯示,香港的投資專業人士預測今年本地生產總值增長達3.1%,僅位列於中國內地及印度之後,而本地受訪者對全球的經濟增長最感悲觀,預期只有1.6%增長。同時,受訪者看好本地就業前景,預期就業前景將會增加的受訪者由去年21%上升至32%,反映市場良好。

香港財經分析師學會董事及政策宣導委員會聯席總監詹偉基指,本港作為國際金融中心擁有優勢,特別在企業管治、風險管理都比內地佔優勢,因此香港做一個教育中心的角色,為內地及本港的金融界培訓人才。

而調查結果指,本地受訪者越來越擔心政治風險,調查近四年的數據,認為「政治不穩定」為本地市場最大風險的受訪者從2012年的7%,持續攀升至2013年的14%,及2014年的21%,今年更大幅升至49%。

### 內地機遇巨 籲好好把握

詹偉基認為,政治對經濟的衝擊力大,同時會影響經濟的穩定性,並認為本港現時有很多問題未解決,作為投資者擔心也是正常。他又補充,兩地關係出現



詹偉基認為,投資者擔心政治風險也很正常。張偉民攝

矛盾,意見有落差是自然現象,他認為有矛盾是好事,又強調別忘記雙方也有不少合作,如「滬港通」及未來的「深港通」。詹偉基稱,香港應好好把握內地帶來的機遇。