

收租客掃貨紅山半島



紀惠集團執行董事湯振玲等候選購紅山半島第4期單位。

資深投資者湯文亮女兒湯振玲首度置業更斥資逾8,000萬掃入4伙。據悉，昨日除了有1個客買1伙外，其他客都是買2伙或以上。

紀惠集團執行董事湯振玲表示，今次是首次置業，購入4個紅山半島單位作投資收租，涉資逾8,000萬元。她笑言，可享受首次置業的稅務優惠，又指該盤售價吸引，現時居屋呎價都逾萬元，剛購入的紅山半島單位呎價亦只是2萬元。

雋居首批單日售近半

至於恒基及金朝陽合作的大坑崗雋居昨晚開售首批33伙，消息指，全晚售出近半單位。

卓能執行副主席趙芝昨表示，荃灣壹號九龍山頂第一期於下周四中午12時開始接受登記，下午2時30分抽籤，3時正式開售。

設施，料今年內取得入伙紙，最快下半年推售。

TWELVE PEAKS加推6號屋

此外，山頂加列山道TWELVE PEAKS一周內連環推出2間屋，發展商新地隨即於昨晚加推6號屋，此屋實用面積4,241方呎，售價5.217億元，呎價123,013元，計入150天付款獲3%折扣後，折實售價5.0604億元，呎價119,321元。

麗新發展於大坑「339 TAI HANG ROAD」昨更新價單及上載銷售安排，將4樓B室減價8%，售價由原來5,850萬元，減至5,382萬元，並公布於下周二開售5伙。

富雅閣加價一成重推

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)去年曾違規未依《一手住宅物業銷售條例》推售的深水埗富雅閣，該盤昨日於銷監局網頁內上載售樓書，以及公布首批6伙首張價單，售價比去年3月推售時上升10%，分佈於4樓至8樓，實用面積213方呎至233方呎，售價280萬元至322.8萬元，呎價13,146元至14,076元。

由老牌家族同珍集團持有的深水埗富雅閣，由集團於1981年購入該地重建，並於1998年獲批入伙紙，提供約35個單位。根據土地註冊處資料顯示，物業在1999年至2000年間曾推售且錄得8宗買賣。

自2000年至去年4月29日一手新例實施前，該廈13年以來則未再錄得任何買賣紀錄。及後，該盤去年低調放售，惟未有跟當時一手新例發放樓書及價單，其中2伙已於3月正式成交，分別為8樓A室(實用面積213方呎，成交價238萬元，呎價11,174元)及9樓A室(實用面積213方呎，成交價220萬元，呎價10,329元)。

去年涉違規賣樓仍受查

就上述調查一事，銷監局昨日最新回應指，有關個案一直積極進行調查，但搜證工作需時，目前仍在進行中。

新創建入股飛機租賃公司

香港文匯報訊(記者 涂若奔)新創建集團(0659)昨公布宣佈，透過旗下附屬公司Natal Global Limited向周大福購入從事商務飛機租賃的Goshawk 40%股份及票據，代價約2.225億美元(約17.2億港元)。

英皇鐘錶發盈警

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)英皇鐘錶珠寶(0887)昨發盈警，指內地打貪及「佔中」行動令收入下跌，加上店舖租金開支增加，料去年利潤將大幅減少。

國泰委任新航務董事

香港文匯報訊 國泰航空(0293)昨日宣布，委任唐安娜出任航務董事，負責所有航務運作事宜，於4月10日起生效。唐安娜自2013年8月以來一直擔任航務部空勤人員總經理，今後仍會兼任該職，直至繼任人落實。

傳獲打救 佳兆業債彈10%



消息人士透露，融創中國擬接手郭英成(右)、郭英智(中)及郭俊偉等所持的佳兆業股權。

香港文匯報訊(記者 張易、李昌鴻)陷入清盤危機的深圳房地產開發商佳兆業(1638)終於等來「白武士」！內地財新網報道，內房開發商融創中國(1918)出手收購佳兆業，雙方已於近日簽署相關協議。

融創中國擬接手佳兆業創辦人兼主要股東郭英成兄弟所持的近49.3%股權。了解交易的人士指，佳兆業基本面不錯，認為現在引爆的境內外債務危機是特殊情況，新的股東組合形成後會提振各方信心。

債券價值曾縮水2/3

綜合路透社和彭博社報道，債務違約危機纏身一個多月，令佳兆業債券價值一度縮水2/3。該公司5億美元票息10.25%、2020年到期的債券價格隨各種市場猜測在29.9到67.1之間起起落落。該債券30天歷史最高波幅昨飆升至228%的紀錄。

申請移民及公民專家 香港天翔移民顧問有限公司

負責人: 劉天均先生(原加拿大及香港律師), 畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院, 1987年起專攻各國移民及公民法, 為客戶申請移民及入籍歸化超過20年, 經驗豐富。

墨西哥護照

1. 20个工作日之內完成。
2. 無須体检或面試。
3. 收到護照及公民証後, 必須入境墨西哥一次, 「激活」護照。
4. 每位申請人多付5千美元, 可于收取護照後約二星期, 收到墨西哥身份證以及駕駛執照, 有助於墨西哥境內安居樂業就學及國際旅行。

申請酒牌轉讓及續期啟事

現特通告: 任寶琳其地址為九龍九龍灣海濱道19號健力工業大廈4樓, 現向酒牌局申請把位於九龍尖沙咀彌敦道63號國際廣場7樓5號舖Grano Italiano的酒牌轉讓給Moussa, Sameh Mohamed Moussa Hassan M., 其地址為新界西貢壟場路745段A座地下及續牌。

申請酒牌續期公告

現特通告: 潘慧玲其地址為香港電器道233號城市花園商場14座1樓94號舖, 現向酒牌局申請位於香港電器道233號城市花園商場14座1樓94號舖吳哥窟的酒牌續期。

刊登廣告熱線: 2873 9888 傳真: 2873 0009 電郵: advert@wenweipo.com

比華利中港酒店

集團管理, 自置物業 牌照號碼: H/0277 H/0278
尖沙咀·中港酒店 日租450元起
灣仔·比華利酒店 日租750元起
訂房專線: 9509 5818
中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街11-11號1 & 2樓全層
電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398
比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277
網址: www.bchkhotel.hk

維達擬增電商銷售佔比

到影響。去年高毛利率產品的收入有所增長, 整體毛利率增加至約三成。行政總裁張東方續指, 公司正在調整產品結構, 中長期將增加毛利較高的個人護理產品佔比, 成為未來主要增長動力。

年賺5.9億升近一成

公司主席李朝旺昨在全年業績會表示, 目前行內產能過剩的問題未有改善。集團按計劃生產, 暫未受到影響。

俄鋁去年鋁總產量跌7%

香港文匯報訊 俄鋁(0486)昨日公布, 集團去年鋁總產量達360.1萬噸, 按年下跌7%, 至於去年第四季產量為91.5萬噸, 按季上升1%。

日期: 2015年1月31日 香港新界沙田區沙田路228-229號文匯報中心9樓901室

維達擬增電商銷售佔比

到影響。去年高毛利率產品的收入有所增長, 整體毛利率增加至約三成。行政總裁張東方續指, 公司正在調整產品結構, 中長期將增加毛利較高的個人護理產品佔比, 成為未來主要增長動力。

年賺5.9億升近一成

公司主席李朝旺昨在全年業績會表示, 目前行內產能過剩的問題未有改善。集團按計劃生產, 暫未受到影響。

俄鋁去年鋁總產量跌7%

香港文匯報訊 俄鋁(0486)昨日公布, 集團去年鋁總產量達360.1萬噸, 按年下跌7%, 至於去年第四季產量為91.5萬噸, 按季上升1%。

日期: 2015年1月31日 香港新界沙田區沙田路228-229號文匯報中心9樓901室