

# 電廣傳媒夥獅門拓業務

## 3年共投15億美元 合拍片享優先權

香港文匯報訊(記者 董曉楠 湖南報道) 湖南電廣傳媒股份28日公告稱,擬與美國獅門影業進行影視合作,在3年內共同投資15億美元(約93.6億元人民幣)作影片製作、發行及電影衍生產品的開發營運,成為中國內地電影史上最大的海外內容合作項目。投資的電影項目,獅門影業與電廣傳媒將按照75%、25%的比例投資。

根據公告內容,未來3年內,電廣傳媒將按照獅門電影淨製作投資金額的25%進行投資,並以同等比例獲得收益。按照獅門目前每年投拍約15部電影的節奏,合作期間雙方將共同投資達50部電影。對於獅門啟動的中國合拍片,電廣傳媒享有優先談判權,且投資比例可達到淨製作投資的43%或雙方認可的其他比例;此外,電廣傳媒還獲得了獅門每年4部影片的國內代理發行權。獅門影業也將協助製作電廣傳媒主導的合拍片,並協助電廣傳媒製作的中國電影進行海外發行。

獅門影業是目前全球最大的獨立電影製片商之一,共獲得20次奧斯卡獎和21次艾美獎,其出品的《驚天魔盜團》、《饑餓遊戲》、《暮光之城》、《敢死隊》等電影風靡全球。公司已在多倫多和紐約兩地上市。

### 獅門影業去年營收26.3億美元

其出品的《暮光之城》系列電影收穫高票房及口碑,獅門影業2014年營

26.3億美元,淨利潤1.52億美元。電廣傳媒成立於2010年,投拍過《全民公敵》、《致青春》、《被偷走的那五年》等片,去年《京城81號》更是以4.2億元人民幣票房創國產驚悚片之最。

### 電廣傳媒分享獅門票房收益

2013年,電廣傳媒代理獅門影業製作的《驚天魔盜團》在中國大陸地區的發行,在北美市場已經公映數月的背景下,該片在中國大陸地區仍然取得高票房收入,雙方由此結緣。

### 電廣傳媒表示,通過本次合作,公司將形成立足國內、拓展海外的佈局,並通過「北京—香港—美國」影業公司的

聯動,初步實現內容業務國際化。公司也將分享獅門電影全球票房收益,提升公司在國內電影票房市場的佔有率。



獅門影業出品之《暮光之城》系列(Twilight)及《飢餓遊戲》。



電廣傳媒投拍的《致青春》。

合作項目中,除了影片票房收入外,電廣傳媒還將獲得包括家庭娛樂、視頻點播、電子銷售、訂閱視頻點播、數字租賃、付費電視以及國際發行等在內的相關收入。雙方還將探索遊戲、主題公園等衍生產品的開發。



去年廣東商品住宅銷售面積微降,而銷售均價小幅上漲。

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道) 廣東省房地產協會29日發佈最新研究報告顯示,去年廣東商品住宅銷售面積、銷售額分別為8,163.56萬平方米和6,960.26億元人民幣(下同),同比分別下降7.6%和6.9%。同期,銷售均價8,526元/平方米,小幅增長0.7%。與近五年廣東商品住宅銷售面積比較,去年僅低於2013年,處於歷史次高水平。不過,商品住宅待售面積創下歷史新高,後市總體面臨較大的去化壓力。粵房協由此表示,2015年開發商加快去庫存是當務之急。

根據相關報告,去年1至8月,廣東商品住宅銷量同比降幅總體逐月擴大。下半年,隨著各地行政干預逐步退出,降息和差別化住房信貸政策的刺激,市場預期趨於好轉,再加上企業促銷增多,各月銷售量明顯上升,累計降幅自8月築底之後逐月縮小,全年呈現先降後升態勢。此外,辦公樓銷售面積230.45萬平方米,同比下降10.3%。同期,商業營業用房銷售面積則同比增长13.2%,廣東房協認為,這主要是因為開發商為減輕資金壓力減少持有,加大了銷售。

## 前海QDIE試點落地 首批10億美元

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道) 南方資本、招商財富、長城富浩基金及前海中誠股權投資基金等多家前海投資機構日前獲批QDIE(合資格境外投資者境外投資)試點資格,首批額度為10億美元,此舉標誌著QDIE試點正式在前海推出。

### 投資主體為境內金融機構

據南方資本相關負責人介紹,QDIE最大的優勢是試點境內金融機構作為投資主體,在投資範圍上有了明顯突破。他表示,此前廣泛搜集了海外資產管理機構及其產品信息,與數十家機構進行了充分溝通甚至實地調研,最終與境外數家資產管理機構達成了合作意向;同時結合國內潛在投資者的需求初步擬定了境外投資的產品方案。獲批QDIE試點資格後,南方資本計劃完善境內投資的產品方案,向聯席會議辦公室申請相應的投資額度,爭取第一隻產品盡快落地。

與傳統的QDII相比,QDIE主要投資於境外普通股、優先股、存托憑證等權益類證券,銀行存款、可轉讓存單、回購協議、短期政府債券等貨幣市場工具,政府債券、公司債券、可轉債等固定收益類證券,以及基金、金融衍生品等。而QDIE除了上述範圍外,還將投資範圍延伸到境外非上市公司股權、債權、對沖基金以及不動產、實物資產等經聯席會議辦公室備案通過的其他標的資產。

在2014年第二季度,深圳市金融辦副主任肖志家就曾公開表示,前海QDIE試點方案已獲得國家外管局同意,首批試點額度為10億美元。

## 中證監急澄清 A股仍三連跌

香港文匯報訊(記者 孔雯瓊、裘毅 上海報道) 市場傳言稱第二輪「兩融」檢查即將啟動,再次嚇空A股。雖然證監會前天深夜緊急澄清,向市場喊話表示近期檢查僅屬日常監管工作,不宜過分解讀引發市場恐慌,但昨天仍有130億元人民幣(下同)的資金出逃金融,滬深A股三連跌,上證綜指跌破3,300點。

中國證監會28日晚表示,在前期對40多家證券公司現場檢查之後,近期將對剩餘46家證券公司融資類業務進行現場檢查。路透社消息稱,證監會對「兩融」檢查將從下周起再次啟動,並維持兩周時間,直到春節前夕,同樣是針對未滿6個月開戶和合約違規展期等行為。同時亦要求銀行嚴查信貸投向,嚴禁資金流向股市。

### 兩融檢查屬日常監管

為避免市場過於恐慌,證監會稱近期將對46家公司融資類業務開展的現場檢查屬日常監管工作,不宜過分解讀。但兩融再啟消息傳出後,當時仍在交易中的海外A股期貨新加坡新華富時A50指數盤中暴跌5%。昨日券商、銀行股大跌,拖累滬深兩市主板昨破位20日線,連續第三天下跌。上證綜指收報3,262點,跌1.31%,失守3,300點,成交2,964億元;深證成指收報11,249點,跌0.93%,成交2,325億;創業板收報1,711點,跌1.16%。

券商、銀行股大幅低開,拖累上證綜指低開近1.4%,直接跌破20日線和3,300點整數關,受30日線支撐小幅回升,但仍未能補去跳空缺口。深成指低開幅

度超1.4%,收盤跌近1%。創業板指跌破5日線。兩市成交大幅萎縮至6千億水平。盤面看,金融板塊領跌,券商跌近3%,銀行跌近2.5%,130億元人民幣資金出逃金融股。煤炭石油、保險、交通設施、醫藥跌幅居前。僅電力、運輸物流、鋼鐵等少數板塊上漲。上一次查處兩融時,A股次交易日盤中暴跌8%,大金融板塊以及股指期貨幾乎全線跌停。

### 第二輪涉及多為中小券商

業內人士認為,第二輪兩融檢查涉及多為中小券商,影響遠不及第一輪,市場有過度反應之嫌。華泰證券表示,此次檢查對像本身兩融額度也並非太大,明顯區別於上次的大中型券商。上次受罰的都是市場上龍頭券商,導致市場瀰漫恐慌情緒,這次市場不必草木皆兵。另外,兩融份額市場高度集中,受查91家券商按兩融規模排序,前一批45家券券份額達91%,而第二批受查46家佔比僅9%。因此推斷第二輪檢查對象的份額不足30%。

方正證券則認為,證監會對兩融業務進行全面的檢查,且考慮到銀行也開始將股市調整的風險納入資金投向的考量,料通過降準釋放基礎貨幣的大門或許已經打開。

還有機構投資顧問表示,證監會深夜發聲意在安撫市場情緒,不想因消息導致市場對黑天鵝的擔憂,同時也不想因大量資金離場再次造成119股災事件。

## 滬自貿區8家商品交易平台獲批

香港文匯報訊(記者 胡璋燦 上海報道) 上海自貿區管委會、上海市商務委員會、上海市金融服務辦公室日前發佈《關於自貿試驗區大宗商品現貨市場建設方案評審結果的公告》,8家上海自貿區大宗商品現貨平台在醞釀將近一年後終獲批覆。

### 平台實行現貨交易

8家大宗商品現貨平台包括作為主發起人的寶鋼資源、上海有色網、中鐵物貿有限公司、上海易通電商公司、上海鋼聯、上海華通銀鈾交易市場、南寧(中國—東盟)商品交易所和上海紡織集團等。上海有色網負責人表示,這些平台的最大特點是全部實行現貨交易。由於有實物貿易為基礎,平台與實體經濟掛鉤,從而避免了純粹虛擬的對賭交易。另外,平台交易會引入第三方清算、第三方倉儲物流,使資金更安全。

據悉,8家大宗商品現貨交易平台業務也各有側重:寶鋼資源或以鐵礦石為切入,上海有色網以有色切入,上海鋼聯以鋼材切入,上海華通銀鈾交易市場以貴金屬為主,上海紡織集團以紡織為主,中鐵物貿有限公司主營鋼鐵貿易。

但是,上述8大平台中真正實現線上交易的僅寶鋼、上海鋼聯等少數企業,更多企業可能面臨開創性難題。據介紹,上海有色網預計四、五月份啟動自貿區大宗商品交易平台,而上海鋼聯啟動時間或在三、四月份。

## TVB 11.5億售台業務53%

香港文匯報訊(記者 梁偉聰) 電視廣播(TVB)(0511)昨日公布,以46.95億新台幣(約11.49億港元)出售聯意53%股權,預期自出售確認13.28億元之收益。買方分別為德恩、利茂及連信,均為台灣註冊成立的公司。完成出售後,三家公司將共佔聯意53%股權。該股昨收報48.45元,升3.6%。

聯意經營台灣TVBS頻道、TVBS新聞台及TVBS歡樂台等,主要在台灣從事電視節目製作、電視頻道傳輸及營運業務,並為TVBS頻道在台灣之電視經營者,日後電視廣播將保留餘下47%股權。電視廣播認為,出售事項可釋放集團於台灣投資的部分價值,同時透過在完成后維持於台灣的穩固業務。

另外,瑞銀昨日發表報告指,將電視廣播投資評級由「中性」上調至「買入」,認為股息收益率能為股價帶來支持,將目標價由45元調高至55元。瑞銀指,電視廣播具備強勁且穩定的現金流,是高質素的營運商。雖然本港競爭加劇及內地監管環境趨緊,將令其EBITDA利潤率下跌,但估計其仍能產生強勁的自由現金流,每年介乎11億至12億元,預計至2016年,其本港廣播業務EBITDA利潤率,將降820個基點。

## I.T第三財季港銷售跌4.5%

香港文匯報訊 I.T(0999)昨日公布,截至去年11月底止的3個月業務狀況,期內香港銷售跌4.5%,內地跌0.2%,日本增13.5%。截至去年11月底止9個月,香港銷售增0.8%,內地增2.7%,日本增13.1%。

集團表示,受到消費動力薄弱及營運成本增加影響,以香港於去年9月下旬開始的政治運動,拖累香港銷售增長降至負值。

毛利率方面,截至去年11月底止3個月,香港為62.2%,增長0.6個百分點;內地為65.2%,增長6.7個百分點;日本為80.1%,增長9.1個百分點;集團整體為65%,增長3.4個百分點,主要是集團在所有主要營運地區均錄得較好的毛利率,毛利率得以提升主要歸因於期內減少價格折扣活動。

## 豪特易名騰邦 股價彈7.4%



左起:OTO副總裁譚山、執行董事葉志禮、執行董事兼行政總裁黃鏡愷、集團財務總監譚嘉冬。

香港文匯報記者張易攝

香港文匯報訊(記者 張易) 本港保健產品開發商豪特保健(OTO)(6880)獲深圳騰邦集團旗下騰邦物流收購74%股權,並擬易名為騰邦控股。收購後,原有董事一併退任,同時保留原有業務和團隊不變。掌管OTO本港業務近30年的執行董事葉志禮表示,希望藉騰邦的電商、物流優勢拓展內市場,包括發展線上平台。該股股價昨市升7.407%,收報2.61元。

OTO目前於內地有101個銷售點,目標每年新增40間新店,主要位於廣東、上海及周邊、北京、成都等地區,亦會透過加盟店開拓

三、四線城市。葉志禮表示,OTO看中騰邦廣泛網絡,騰邦則看好大好健康產業發展前景,雙方理念一致,料整合可產生協同效應。

### 料農曆新年銷售增兩成

受惠「佔中」清場,OTO去年聖誕銷售理想,料今個農曆新年銷售額可較平日增加兩成。內地市場方面,打食行動令店舖租金回落,間接降低公司營運成本。葉志禮稱,未來會循序補充則發展線上線下平台,線上產品針對年輕客戶,功能簡單、價格便宜;線下產品單價較高,客戶群更成熟。

執行董事兼行政總裁黃鏡愷坦言,香港是內地企業拓展國際市場的好平台,集團暫無計劃向騰邦控股注入其他資產,但不排除有更多業務層面合作,如旅遊、第三方支付等。他指,公司的業務發展以大健康為主,日後若遇上合適及對股東有利的項目,會持開放態度。另外,公司目前有約2億元現金,無計劃融資。

葉志禮指,OTO是騰邦物流於境外併購的首個零售品牌。除了保健產品,OTO亦正開發減肥、修面等美容產品,看好該板塊於內地發展前景。

## 佳兆業聘財顧尋債務重組

香港文匯報訊(記者 張易) 陷入清盤危機的的深圳房地產開發商佳兆業(1638)公告,委任投行華利安(中國)為財務顧問,以就公司資本架構(包括境內外債務及其他責任)提供戰略建議。而標普昨日發布報告指,擔心佳兆業一旦違約,或令評級更低的內房開發商更難融資。

佳兆業公告指,財務顧問一經委聘,經考慮所有持份者(包括境內外債權人)的利益後,將協助公司審閱、評估多種方案及制定可達致各方同意的解決方案。經考慮財務顧問的結果,董事會預期制定及實行計劃以改善集團財務狀況,而公司也將在評估完成后向市場披露有關程序及時間表更新資料。

### 標普:違約或令內房融資困難

標普早前將佳兆業長期企業信用評級由「BB-」調降至「SD(選擇性違約)」;公司票據的長期債務評級從

## 港投資總會助內企出海

香港文匯報訊(記者 陳楚倩) 由中國國際商會投融委及香港明天更好基金共同發起的香港國際投資總會於昨日正式成立。聯席主席鍾志平表示,希望透過國際投資總會,融合香港優勢及內地資源,並配合中國市場,將兩地投資融合,助港企打進內地,國企走出去。

榮譽顧問呂建中表示,希望利用總會作為平台,協助內地、本港及海外企業互聯。現時中國互聯網金融人才輩出,未來將舉行兩地互聯網論壇,互相交流,促進互聯網金融產品創新升級,使行業走在前列。總會鼓勵跨境電商、互聯網金融及信息整合,提高網上支付能力。

另外,鍾志平表示,在滬港通的成功開通的背景下,相信深港通在不久後將逐步開展,料屆時內地及本港股票市場的成交量及投資將越來越走勁。