

馬雲淘寶反擊賣假貨指控

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）阿里巴巴與國家工商總局的爭拗不斷。淘寶網前日在微博上指網監司司長劉紅亮「吹黑哨」後，昨日早上工商總局就列出阿里巴巴「5大罪狀」，譴責阿里對賣假貨監管不力，令假貨橫行。阿里巴巴創辦人馬雲亦旋即在下半再作出反擊，透過淘寶網發出逾千字長文，向國家工商總局正式投訴。

工商總局昨日就公開了一份2014年7月份的《關於對阿里巴巴集團進行行政指導工作情況的白皮書》，披露淘寶網五大問題，包括對商品信息審查不力、銷售行為管理混亂、信用評價存缺陷、內部人員管控不嚴等。

淘寶網在下午的聲明中就指，「歡迎公平公正的監管，但反對不作為、亂作為、惡作為。針對劉紅亮司長在監管過程中的程式失當、情

緒執法的行為，用錯誤的方式得到的一個不客觀的結論，對淘寶以及對中國電子商務從業者造成了非常嚴重的負面影響，故決定向國家工商總局正式投訴。」

組300人「打假特戰營」

馬雲更宣布成立由300人組成的「打假特戰營」，跟政府和官方合作打假。新聞稿中，馬雲表示，「假貨對所有商業模式發展造成傷害，假貨不是淘寶網造成的。但淘寶網注定要背負這種委屈、這種責任，淘寶網只能認下它、解決它。」當中提到，社會問題不能只靠一個公司，而需通過社會共同治理，他更指，「而不是各自為政、互相指責。」大有暗諷政府當局只懂指責，而不着力打假的意味。

金管局憂港銀信貸成本升

香港文匯報訊（記者 周紹基）金管局昨日公布，去年香港銀行稅前溢利增長3.6%，較前年的21.7%增幅大幅放緩，主要由於非利息收入在去年有所下降。本港銀行去年的總貸款增長亦由前年的16%，跌至去年的增12.7%。金管局副總裁阮國恒昨表示，低信貸成本料將難以維持，未來有關成本只會呈上升趨勢，加上內地部分貸款或有違約情況，可能令本港銀行的信貸成本續升。

去年在港使用貸款的增長率為13.9%，當中貿易貸款跌1.4%，與前一年增長43.8%大相逕庭。在港以外使用的貸款增長率為14.2%，截至去年9月底，內地相關借貸上升近17%。本港銀行去年上下半年的貸款增幅方面，下半年增幅為5.7%，較去年上半年19.1%大幅放緩。金管局料，銀行業10至20%信貸增速長遠難以維持。

阮國恒：內地貸款動力仍在

阮國恒稱，去年下半年貸款增速大幅放緩，主要由於市場需求減弱所致，當中貿易融資由升轉跌，更是與香港和內地貿易活動減慢有關，但他認為，短期波動屬正常。至於今年的信貸表現，他拒絕預測，但認為單位數增幅對監管機構來說，是比較合適水平。

港銀去年整體淨息差為1.4%，與前

年相同，截至去年9月底信貸成本43點子，較前年跌5點子。對於內地經濟增長雖放慢，但阮國恒指出，中國增長仍達7%以上，仍是屬於高速水平，加上內地企業有「走出去」的需要，國際企業同樣有需要進入內地，故內地相關貸款的動力仍在。

截至去年9月底，內地相關貸款錄得16.9%的增幅，比本港貸款增長大，阮國恒更認為增長屬偏快，但認為是正常現象，事實上，過去兩年內地的存款及貸款增長都迅速，他期望勢頭可延續下去。他又說，金管局已於過去數年，要求銀行加強相關風險的管理。

續對跨境貸款作壓力測試

至於跨境貸款的監管，他指出，當局有作現場審查，也於去年作壓力測試，當中有少量銀行有地方需要改



■金管局副總裁阮國恒昨表示，低信貸成本料將難以維持，未來有關成本只會呈上升趨勢。 周紹基 攝

善，今年亦會繼續相關的壓力測試，強調該局一直設有相關風險管理措施應對。同時，去年11月金管局提出優化穩定資金要求，希望減低銀行申報及操作負擔，目前運行順暢，今年金管局會繼續監察，例如要求銀行界需

注意流動資金成本。另外，港銀住宅按揭貸款去年增加8.8%，較前年的4.2%加快，相關拖欠

比率上升1點子至0.03%。

會適時應對樓按貸款加快

阮國恒表示，樓按增長加快，主要受樓市活躍所致，但他亦強調，樓市是受整體經濟環境、利率狀況等影響，目前美國加息時間及步伐未明，重申需時確認樓市走勢，並在適當時候會有相應措施。

融創接手佳兆業機會大

香港文匯報訊 佳兆業(1638)股權收購的傳聞近日不斷，日前有消息指，融創(1918)已經派出一個團隊到深圳，就收購佳兆業部分股權或資產，與深圳市政府進行磋商。據新浪房產微博發布的截屏，融創中國董事長孫宏斌在新浪的認證微博參與了深圳新浪房產對「你認為誰最有可能接手佳兆業」的網絡投票，孫氏微博分享的其投票結果顯示，選擇融創為最有可能接手佳兆業的企業。

另外，佳兆業集團尋求避免債務違約之際，分析師將目光投向該公司第二大股東富德生命人壽。彭博通訊指，富德生命人壽於12月3日從佳兆業創始人兼前董事長郭英成手中買入11.2%的佳兆業股份，持股比例提高至29.96%。12月10日提交的一份公告文件顯示，佳兆業五名執行董事中有三名來自深圳富德控股(集團)，而深圳富德正是生命人壽的實際所有人。

屯門市廣場料生意破百億



■信和集團租務部總經理陳欽玲(左二)及NEW MINI CLUB主席BENNY(右二)。 梁悅琴 攝

香港文匯報訊（記者 梁悅琴）信和集團租務部總經理陳欽玲昨預料，1月至2月份屯門市廣場會錄得約16億元營業額，按年升12%，她對今年零售市道看好，去年營業額達95億元，按年升14%，今年營業額有望再升10%，突破100億元。

陳欽玲指出，今年的新春假期連接周末，而西方情人節又於年廿六，顧客購物消費意慾高企，該商場亦將於2月2日至17日在中央廣場舉行大型的新年食品展銷，預料1、2月份時裝及珠寶金飾商戶的營業額可望上升30%至40%，化妝品及餐飲商戶升幅約30%，而電器影音商戶的生意額可增達25%。

租金料續有雙位數字升幅

她稱，今年屯門市廣場約有28萬方呎樓面續租，涉及約130個租戶，今年計劃將2樓的電訊位置移到地下與電器部一齊，2樓主攻時裝，此外，今年會有德國著名餐廳Berliner、粵菜名苑酒家及韓國菜館School Food新租戶進場。她指出，去年此商場的租戶營業額的升幅由25%至50%，對今年零售市道樂觀，租金料續有雙位數字升幅。

國泰君安國際料去年多賺逾40%

香港文匯報訊 國泰君安國際(1788)昨日發盈喜，預期截至2014年12月31日止的綜合純利，將較2013年同期有顯著增長，增長不少於40%。

集團表示，預期增長主要基於核心業務的穩步增長，包括來自於買賣及經紀業務、企業融資、資產管理、固定收益業務，以及貸款及融資業務之收益增長。

信託開展股票期權業務

另外，中信証券(6030)公布，公司董事會同意申請並開展股票期權業務(包含經紀業務、做市業務和自營業務等)，以及上海證券交易所已同意公司成為上海證券交易所股票期權交易參與人，並開通股票期權經紀業務交易權限。至此，公司已具備開展股票期權經紀業務、股票期權自營業務的相關資格，股票期權做市業務資格的申請手續正在辦理中。

財經動態

華為獲中電信最多工程

香港文匯報訊（記者 張易）內地媒體引述消息指，中國電信(0728)LTE二期試驗網工程招標結果前日公布，由多間電訊商瓜分工程。華為獲分配最多額度，其次是中興(0763)。消息人士指，中電信各省市分公司已陸續收到電信集團LTE招標分配方案，諸基亞分額排名第三，中標電訊商還有上海貝爾、愛立信。據悉，中電信本次LTE二期試驗網工程建設，主要覆蓋各省重點城市、重要交通幹線、旅遊風景點和發達鄉鎮。主設備工程包括宏蜂窩基站、BBU+RRU、OMC-R等網元。

IBOND首付息以年息4.95厘計

香港文匯報訊 香港金融管理局代港府公布，在政府債券計劃的零售債券發行計劃下發行，於2017年到期的通脹掛鈎債券系列（發行編號：03GB1708R；股份代號：4222）（債券），其第一個付息日之相關年息率。據2014年7月18日的債券，其第一個付息日為今年2月11日，而該付息日的息率則定於1月28日，按當前的浮息及定息的較高者作出釐定，債券第一次付息以年息4.95厘計算。

國泰貨運站去年處貨145萬公噸

香港文匯報訊 國泰航空服務有限公司昨日公佈2014年的處貨量，總結國泰貨運站投入全面運作後的首年表現。去年總共處理了145萬公噸貨物，並於2014年11月8日創單日處貨量新高，錄得5,476公噸。2014年的貨流主要由轉口貨物帶動，佔總處貨量的54%。入口和出口的貨量方面，則分別佔總量的15%和31%。

中國手遊「NBA英雄」上線

香港文匯報訊 中國手遊(8081)昨宣布，旗下聯營公司「大事科技」在第二屆國際移動遊戲大會中獲得「年度最受期待體育遊戲」評選的遊戲-「NBA英雄」，於本周一正式登陸中國大陸地區IOS App Store 遊戲平台，現時於收費APP排行榜排名第一。「NBA英雄」是NBA官方授權於內地及港澳發行的手機遊戲，真實還原NBA 30支球隊的數百名球員及比賽場地，並將模擬經營及競技對抗兩大特色玩融為一體，帶給玩家更多元化的遊戲體驗。

領匯擬續物色資產投資



■領匯行政總裁兼執行董事王國龍否認外界指公司轉型之說，認為公司加入不同資產，能帶來不同增長模式。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）首次入標投地便一擊即中的領匯房產基金（0823），使其晉身發展商行列，集團行政總裁兼執行董事王國龍昨於電話會議上透露，項目總投資額預計約105億元，而公司持有六成權益，以此計算出資約63億元，預計於2020年中落成。他又否認外界指公司轉型之說，認為公司加入不同資產，能帶來不同增長模式。

出資約63億 佔總資產4.9%

領匯昨天舉行投資者電話會議，王國龍表示，相關項目佔集團總資產的比例約4.9%，仍低於房地產信託基金（REITs）放寬後10%的投資限制，未來可投資限額仍有約5.1%，未來繼續物色不同的資產投資機會及會再與其他公司合作投資，但將以本港項目為主。

他指，項目只令集團的負債比率上升2個百分點至13.4%，其地地價及發展成本將會以領匯現金支付，並且計入為資產成本，因為對領匯分派完全無影響。

王國龍續表示，公司與南豐計劃興建兩幢甲級寫字樓，涉零售樓面及車位，當中寫字樓及零售部分佔比，以及車位數量及大小等，仍待落實及申請，而領匯將負責租戶安排、租務策略及日常營運等。

公司發言人昨補充指，領匯作為房地產信託基金，業務策略與地產發展商不同，並無預定的年度賣樓目標；房託建成的物業一般用作長期持有及收租用途，物業發展跟透過資產提升為物業組合增值相似，主要分別為物業發展收成時間較長。

發言人續稱，公司參與地產發展的上限為資產總

巴士A320客機，新成員命名為「腸粉」。行政副總裁Andrew Cowen昨日在銅鑼灣鬧市親自上陣，手推一輛販賣車，將新鮮出爐的腸粉點心免費派送給路人。

Andrew Cowen接受媒體訪問時表示，愈來愈多港人到亞洲各地旅遊、消費，公司看好今年的市場前景，未來將會繼續推出優惠措施，又稱今年將大力拓展東南亞市場，亦會考慮新增日本航點。運力方面，他透露目前機隊已增至10架，料年底前達到15架。至於燃油附加費，他稱雖然油價大幅下跌，但仍較為波動，公司暫無計劃取消附加費，也沒有進行燃油對沖。

值的10%，參與項目發展的主要目的，是透過參與設計、興建及長期持有物業，提高投資效益，增加物業投資回報率。物業發展透過借貸融資，有關利息亦可資本化，作為項目成本一部分。

負債升至13.4% 無礙分派

公司續指，是次項目令公司負債水平由11%增至約13.4%水平，離地產信託基金負債警戒線水平45%仍有很大空間，相信項目落成及項目帶來收益貢獻前，均不會影響未來分派。

王國龍說，公司短期仍會著眼於本港市場，倘未來進軍內地市場或涉獵其他領域，會傾向夥拍當地財團，以適應當地的法例等問題。至於公司會否再度拆售旗下資產，王國龍稱出售資產不代表盈利會提升，反之亦然，會視乎情況而行，但「Never say Never」。

摩通對新項目回報有保留

不過，有券商對新項目回報表示保留，摩通昨天發表報告指，領匯預料項目回報並不吸引，成本回報率不多於3厘，加上九龍東未來寫字樓供應增，故不太看好，該行維持對領匯「中性」評級、目標價維持47.5元。領匯昨收報53.2元，無升跌。



■香港快運行政副總裁 Andrew Cowen(中)稱，今年將大力拓展東南亞市場，亦會考慮新增日本航點。 涂若奔 攝

中播買衛星無意供股或配股

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）中播(0471)董事長兼首席執行長黃秋智昨日在午宴上表示，集團日前宣布選定美國波音公司為下一代高功率衛星的製造商，所需資金約3.5億至4億美元，但中播現時未有供股與配股計劃，將會透過尋找策略夥伴，及銀貸等方式應付今次資本開支。

新衛星營運後回本期逾2年

黃秋智表示，由於衛星的資產值大，未來開始營運後的價值將遠高於本身的價值，故不會對負債比率造成重大負擔。而對於第二個衛星，他稱有意物色內地航天

科技等衛星公司來製造，預計可於第一個衛星在2017年第二季發射後，相隔6至9個月升空。他估計，新衛星投入服務後的回本期約2至3年。

另外，對於與廣電局合營公司，黃秋智指，全因從前在發展CMMB技術時已有合作，故支持集團將衛星帶回內地發展。他預計雙方合作最快可在六個月後展開，先以車載娛樂系統入手。用家初期需額外購買接收器觀看多媒體資訊，估計未來接收器將成為新落成汽車的基本配備；他又透露相關接收器正在開發，預期一個月後可試生產千個樣板，向汽車經銷商推廣。

361度夥百度推4款智能童鞋

香港文匯報訊（記者 張易）互聯網時代，連兒童鞋也「機關算盡」。內地運動品牌361度(1361)前日與互聯網巨頭百度合作推出4款智能童鞋，引入百度鷹眼技術，意味即使小童在室內走失，大人亦可藉定位找到。今次是361度去年9月與百度達成戰略合作關係後，共通推出的首款數碼智能產品。

智能童鞋引入百度鷹眼技術，配合百度地圖LBS平台開放服務，具備精準定位監測。而百度鷹眼的WIFI定位功能，亦解決了其他兒童防走失產品，在室內無法定位的問題，掃除定位盲點。無線充電技術方面，只需將鞋置於特定充電板即可「充電」。此外，新款智能童鞋還將百度軌跡監測與百度大資料結合，便於時刻監測小童身體狀況，並將資料每日上載至百度健康雲，根據百萬兒童健康資料庫的科學方案，為小童量身定製專業健康指導。