

趙薇31億入股阿里影業

佔9.18% 成第二大股東

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）據港交所權益披露資料顯示，內地女星趙薇及其丈夫黃有龍於去年底斥資近31億元，買入阿里影業(1060)的9.18%已發行股本，成為公司第二大股東。這是繼趙薇以250萬元人民幣投資中國廣東省廣告股份有限公司後，最新一筆投資。

資料顯示，趙薇及黃有龍去年12月20日在場外按每股平均價1.6元購入逾19.3億股阿里影業股份。趙薇因1997年主演電視劇《還珠格格》而迅速廣為人熟悉，收入大增，其於娛樂圈中一向投資有道，曾低價購買過房產投資樓市，以及收購法國酒莊。

阿里影業於去年12月22日復牌，公司當天傍晚發出公告，宣布內地知名武打演員李連杰由獨立非執行董事調任非執行董事，另委任《英才》雜誌社長宋立新為獨立非執行董事。集團早前並宣布，其首部電影《擺渡人》正式啓動。電影改編自暢銷作家張嘉佳的同名短篇小說，張嘉佳任導演，王家衛監製，梁朝偉等主演。

阿里影業盈警 料去年勁蝕6億

阿里影業昨發盈警，預期截至去年底全年將錄得最多6億元重大虧損，主要由於收入大幅下降；去年中期錄得3.93億元減值撥備；推遲發行電視連續劇及發行電影；以及雜誌廣告收入下降。

阿里影業前身為文化中國傳播，先後獲「雙馬」入股，去年3月阿里巴巴就以每股0.5元入股文化中國傳播，以認購124.88億新股，共涉資62.44億元，佔經擴大後之已發行股本60%。同時將騰訊(0700)原持有的8%股權攤薄至3.2%。

但在復牌前該公司曾停牌近四個月，因阿里巴巴去年入股改名為阿里影業後，新管理層發現過往會計期間可能存在不恰當財務處理行為，並可能未對若干資產計提充分的減值準備。其後公司公布，去年上半年淨虧損4.43億港元。



■趙薇與丈夫黃有龍於去年底入股阿里影業，成為公司第二大股東。

入股影視買酒莊 投資有道

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）近年不少娛樂圈中的藝人都跳出影視圈，躋身金融投資，圈內要數投資有道的一定是去年趙薇與范冰冰入股唐德影視股份，兩人分別持股1.95%及2.15%，在公司成功上市後，即賺近億元。而趙薇去年執導電影《致我們終將逝去的青春》獲得不少好評，內地票房高達7億元（人民幣，下同）。

趙薇在2011年就聯同丈夫黃有龍，以400萬歐元的價格買下葡萄酒業界知名麥洛酒莊 Châteauneuf du Pape，成為第一個擁有法國酒莊的中國明星。翌年，趙薇又購入第二座酒莊帕塔拉貝酒莊 Châteauneuf Paterabet，並在法國波爾多成立 Cellar-

privilege 葡萄酒貿易公司。中國廣東省廣告股份有限公司早前宣布將與珠海合智文化傳媒、看寶文化傳媒和趙薇等人共同出資5,000萬元成立娛樂公司，趙薇一人便豪擲250萬元投資。

京滬掃別墅 活躍房地產

在房地產投資上，趙薇亦十分活躍，先後在上海及北京買入近2,000萬元及5,000萬元的別墅。2009年又在新加坡購入了一棟價值3,000萬港元的海景洋房，2012年，趙薇再購入香港皇璧兩個複式「鴛鴦樓」，總價約1.1億港元，單計房地產投資便超過2億元。

騰訊破頂 科網股齊炒高

科網及軟件股昨急升

名稱	股號	昨收(元)	變幅(%)
公共採購	1094	0.175	+33.59
慧聰網	2280	6.43	+12.61
IGG	8002	3.02	+8.63
博雅互動	0434	5.77	+8.46
神州數字	8255	1.16	+7.41
擎天軟件	1297	3.55	+7.25
金蝶國際	0268	2.54	+6.72
金山軟件	3888	18.74	+6.48
騰訊控股	0700	137.00	+3.24

騰訊破頂兼內地網路安全審查辦法有望年內出台，市場憧憬有利軟件企業，一眾軟件股急升，金山軟件(3888)收升6.5%，金蝶(0268)升6.7%。

內地媒體再次報道鎖房消息，稱數量多達2萬個單位且涉及不少國企。雖然消息尚未證實，但市場已普遍繼續看淡內房股，萬科(2202)跌1.86%收報17.92元，華潤置地(1109)跌1.18%收報21.00元，中海外(0688)也跌1.02%收報24.30元。

觀望氣氛濃 港股仍反覆

由於臨近期結算，加上美國聯邦儲備局本星期會舉行議息會議，而美國多個經濟數據亦將會公布，大市短期觀望氣氛濃。第一上海證券首席策略師葉尚志昨日接受本報訪問時表示，歐洲大規模「放水」和希臘政局「變天」，對市場雖有影響但程度不大，相信歐洲的整體風險仍可控，但恒指今日的走勢或會較為反覆，預計資金會繼續從早前熱捧的中資金融股流出，重新流向傳統藍籌板塊。

京華山一研究部主管彭偉新則認為，現時港股受內地股市影響較大，本周不會出現大幅調整，料恒指於24,300點有支持。



■陳啓宗(右)認為，電商發展對集團影響不大。旁為陳南祿。張偉民 攝

後積極着手解決深層次矛盾，相信本屆政府有能力解決包括住屋在內等問題。又指樓價大升或大跌都不好，「最好能穩定地升。」對於新一份施政報告方向，他稱「基本上都正確」。

恒隆地產執行董事何孝昌稱，集團旗下尚有逾700伙的餘貨可推。而旗下香港跑馬地豪宅項目藍塘道23至39號，涉及18個單位，已於去年9月獲發入伙紙，倘市況合適料於今年推出市場。

個交易日回升，完全收復了上周「黑色星期一」的跌幅，令市場氣氛轉佳。恒指最多曾升66點見24,916點，多個傳統藍籌股表現不錯，令大市進一步靠穩。利豐(0494)收報7.77元升4.72%，在藍籌股中升幅最勁。

濠賭股反彈 內房股走弱

濠賭股絕地反彈，銀娛(0027)升3.54%收報40.9元，金沙中國(1928)升2.23%收報39元。

對內地長遠消費市道樂觀

恒隆地產董事總經理陳南祿形容「內地消費需求無可限量」，隨著城市化速度增加，內地人對生活質素要求趨高，加上對外國品牌的需求短期難以被內地品牌取代，故對內地長遠消費市道樂觀。

內地大型商場競爭劇烈，陳啟宗重申旗下商場定位中高檔，並再度發表「范冰冰論」：「（旗下商場）好似范冰冰咁靚，點會無人追？」對於吸納土儲亦同樣能應用，笑言「要搵范冰冰咁靚嘅地」，只是內地買地牽涉複雜，市場難看透，「不過咁先有機會、咁先好玩。」

「樓價大升大跌都不好」

談及今年本港樓價走勢，陳啟宗指，梁振英就任特首

賣樓勁 恒隆地產多賺62%

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）近年大力發展內地商場業務的恒隆地產(0101)昨天拉開藍籌公司全年業績的帷幕。恒隆地產(0101)及恒隆集團(0010)股東應佔純利分別達117.04億元及68.25億元，按年增長62%及50%。恒隆地產董事長陳啟宗表示，內地營商環境仍未見好轉，中高檔消費短期內仍有挑戰，不過相信未來30年內地消費市場仍會為世界所注視。

恒隆地產上年營業溢利130.08億元，按年增九成，主要受惠於物業銷售溢利按年大增3.9倍、達74.19億元；另外，物業租賃溢利55.89億元、按年增5%。期內售出住宅單位包括261伙西九龍君臨天下，以及151伙大角咀浪澄灣，整體物業銷售邊際利潤為76%。每股盈利2.61元，末期息每股59仙；全年派息76仙，按年升1%。股價昨收報22.15元，升1.14%。

至於恒隆集團期內營業溢利按年增長八成半，至134.06億元，每股盈利5.04元，末期息每股62仙；全年派息81仙，按年升1%。股價昨收報37元，升1.09%。

電商發展對集團影響不大

集團近年大力發展內地商場及寫字樓項目，去年相繼落成的天津及無錫項目，令集團在內地租賃樓面達176.1萬平方米。陳啟宗表示，內地經濟環境短期仍有困難，當中高檔消費較為疲弱，不過旗下項目租金收入仍能錄升幅。對於電子商貿正改變內地消費模式，陳啟宗認為電商發展對低檔零售衝擊較大，而集團定位為中高檔消費，相信對集團影響不大。

陳啓宗：無意遷冊無計劃重組

長和系日前公布改組引起市場對港資遷冊和撤資的注意，被問到會否遷冊，陳啟宗斬釘截鐵稱「無諗過、無可能」。他亦表示沒有計劃重組和投資歐洲市場。他指出集團對本港和內地市場維持正面，相信十幾年內內地

人幣曾跌至近八個月低位

香港文匯報訊（記者 涂若奔）由於希臘政局「變天」，市場在避險情緒驅動下追捧美元，其他主要貨幣紛紛下滑，人民幣匯率亦不例外。人行昨日將人民幣中間價定為6.1384，較前一個交易日下調42點子。人民幣即期匯率更應聲暴跌，昨日一度貶值500點至6.2572，創近八個月低位，收報6.2542，跌幅為0.41%，亦是十個月來最大單日跌幅。

美元強 波幅首逼2%界限

受隔夜國際美元走強影響，銀行間外匯市場上的人民幣即期匯率昨日開盤報6.2423，繼續前一個交易日的下跌勢頭，最低跌至6.2572，為2014年6月4日以來的近八個月低位，即美元兌人民幣較中間價漲幅達1.93%，創下最高紀錄。事實上，人行是在去年3月15日宣布擴大人民幣匯率波幅，從1%增至2%。昨日則是人民幣匯率變幅首次逼近2%的界限。

路透社引述交易員指出，短期市場普遍看空人民幣，但歐元急跌與美元瘋漲的態勢料會有所趨緩，人民幣跌幅亦將隨之收窄。另外，近期人民幣疲態是對瑞郎「脫歐」與歐版QE推動的連鎖反應，「因為有套利盤，境外的盤子比境內大，肯定境內會被境外拖着走。除非是境內有央行（出手），不然我們現在沒有定價權」。

市場料人幣貶值壓力增加

MEI金融研究中心首席經濟學家江勳、研究員尹偉也在研報中指出，國際美元會有一波相當凌厲的春季攻勢。歐元貶值長期對人民幣有利，甚至對內地的長期結構性改革能提供流動性支持，但是短期壓力比較大。歐元/美元只要繼續大幅下跌，人民幣資本賬戶無法取得「冷錢外溢」和「熱錢流入」的平衡，貶值壓力將會越來越大。

上投摩根：滬指潛在升幅18%



■張淑婉(右)稱，由於A股估值仍然偏低，上證指數有望至4,000點。

香港文匯報訊（記者 陳堡明）上投摩根投資（香港）總監張淑婉昨日於記者會上預料，由於A股估值仍然偏低，若內地居民的資產配置今年轉至投資股票及債券之上，上證指數有機會上望至4,000點，即較昨日收市的3,318點有18%的潛在升幅，今年的波幅則會於3,500點至4,000點之間徘徊，張淑婉指A股之中看好電訊、環保、醫藥、新能源等板塊。

於記者會上，張淑婉引用統計指，以2011年計算內地居民的資產配置中，接近60%以房地產為主，而股票及債券相關比例只有4.2%，遠低於美國2014年17%的股票類別資產比例。隨著內地房地產市場的潛在風險，以及A股過去一年的良好表現，若居民提高於股票類別的資產比例，相信可進一步刺激A股升幅。

內地今年經濟料持穩

不過，18%的潛在升幅與2014年接近50%的漲幅相比，可謂九牛一毛，張淑婉解釋因去年已出現大幅向上，加上目前內地融資成本較高，會增加內地市場的波動性。但由於政策方向以降低資金成本為主，而各項改革今年將會進入落實階段，預期今年經濟將會維持穩定，增長目標維持在7%以上。

雖然預測接近市場平均值，而內地房地產市場的危機仍未正式解決，張淑婉表示該行看到房地產於2014年第4季起已有好轉，相信剛性需求仍然存在。而對於佳兆業(1638)的違約問題，她認為是政治事件居多，強調該公司的樓盤沒有不好的地方。

將推RQFII基金產品

上投摩根昨日宣布，將推出全新的人幣合資格境外機構投資者(RQFII)基金產品，基金組合有不少於70%會投資於A股，並以人民幣計價及結算，其餘則會尋找境外內相關公司的固定收益產品、債券等，最低認購金額為1萬元人民幣。上投摩根（香港）行政總裁何啟賢就指，集團於2013年推出一隻債券基金，兩隻基金將會共享8億元人民幣的RQFII額度。