

佔鄰苑花槽 退休女法官成被告

業主法團主席蔡慧蘭 涉薄扶林豪宅爭地

香港文匯報訊(記者 杜法祖)薄扶林碧荔道37號至39號的業主,稱該處原本的屋苑雅廬於1964年落成後以花槽與旁邊的屋苑Bisney Cove定下「楚河漢界」。雖然地政處將花槽劃進雅廬範圍,但他願意不收分毫讓Bisney Cove一同在花槽種植,雙方一直和睦共處。惟Bisney Cove業主立案法團主席、區院退休女法官蔡慧蘭去年表示有意逆權佔花槽,更在花槽築起高欄。雅廬業主日前入稟高院,指Bisney Cove沒權霸佔花槽,要求拆除高欄和賠償。



■退休區域法院法官蔡慧蘭。資料圖片



■Bisney Cove外貌。據地產公司放盤資料,一個2,500呎單位月租70,000元。網上截圖

原告為碧荔道37號至39號業主Dragon Court Limited,公司註冊處顯示其董事為潘順國、關善明及黃耀佳。被告則為蔡慧蘭任主席的Bisney Cove業主立案法團。

花槽內種植,之後在花槽中間豎起圍欄防止流浪動物進入,但圍欄建在中間只是基於「美觀問題」。

蔡去年擬逆權侵佔

原告續指,Bisney Cove業主立案法團主席蔡慧蘭於2007年才成為業主,去年4月她表示有意逆權侵佔花槽。原告遂透過律師去信,向她解釋花槽的「用法」及她「未做主席前發生的事」。法團之後透過律師數度查詢有關資料,直至最近,原告發現被告自行在花槽築起一個高欄。

原告認為被告沒權霸佔花槽,亦不應有霸佔意圖,要求法庭聲明被告對花槽沒有管有權,及原告拒絕再讓被告免費在花槽種植,又要求法庭頒令被告須拆除高欄和賠償。

任法官期間言論「出位」

現場所見,花槽種滿數十棵棕櫚樹,被黑色高欄圍起,納入被告地段的屋苑Bisney Cove範圍。原告地段原本為屋苑雅廬,但現已夷為平地,在原址進行工程的負責人邱先生指,據他所知,該屋苑於去年11月已拆除,但不清楚該地將會興建甚麼。

上世紀60年代「定界」已有疑問

入稟狀指,原告本身屋苑雅廬及被告屋苑Bisney Cove,分別於1964及1956年落成。早於建築工程進行期間,已有人就兩屋苑之間種植的樹和灌木如何定「邊界」提出疑問。當時的工務司署地政測量處完成工程,將整個花槽劃進雅廬範圍,同時有意以花槽作兩屋苑分界。

原告指基於「睦鄰政策」,當時願意讓被告免費在

蔡慧蘭是前區院女法官,她於新加坡出生,1972年成為本港私人執業大律師,1987年獲委任為地院法官,於2008年退休,在任期間以言論「出位」見稱。她曾在判刑時批評新加坡刑罰嚴厲,又試過建議一宗傷人案被告挑一枝玫瑰花作禮物向傷者道歉。



■探員展示檢獲的麻雀賭具、籌碼及現金等證物。



■警方在荃灣二陂坊搗破地下竹館,帶走一批男女賭客。

警新界南掃黑 拘38人涉黃賭毒

香港文匯報訊(記者 杜法祖)為打擊黑社會的收入來源,警方新界南總區過去一連兩日出動逾百名警務人員在區內展開反黑行動,至昨日凌晨共拘捕38名男女,分別涉及黃、賭、毒等罪行被帶回警署扣查,行動中除檢獲市值數萬元不同種類毒品外,又在荃灣一個麻雀賭檔檢走5萬元現金及數萬元籌碼。

涉案被捕的11男27女,年齡由17至61歲不等,分別涉嫌「販毒」、「藏毒」、「在賭博場所內賭博」、「經營賭博場所」、「為不道德目的而唆使他人」及「違反逗留條件」等罪行。

荃葵葵青兩天「犁庭掃穴」

新界南總區刑事總督察梁國榮表示,打擊黑社會的收入來源是警方首要目標之一,經相關調查及情報分析後,前日開始動員新界南總區反黑組、重案組及情報組等共逾百警力,一連兩日執行代號「犁庭掃穴」的反黑行動,至昨日凌晨結束。

警方期間突擊搜查了荃葵及葵青區多個目標地點,包括二陂坊、沙咀道及川龍街等罪案黑點,共拘捕38名男女,其中15名內地女子因涉嫌來港賣淫而被捕,另外檢獲一批市值數萬元的毒品,包括K仔、大麻及冰毒等。

在昨日凌晨1時半在荃灣二陂坊採取的行動中,探員在2號至8號樓上一個單位破獲一個麻雀賭檔,當場拘捕6男10女(21歲至61歲),其中一名44歲姓陳的本地男子涉嫌「經營賭博場所」被捕,其餘人等則涉嫌「在賭博場所內賭博」被捕,另外探員在現場檢走4張電動麻雀枱及約5萬元現金及數萬元籌碼等。

深水埗揭百家樂賭檔

另外,深水埗警區特別職務隊亦成功搗破一個非法網上百家樂賭檔,探員根據情報經深入調查,前晚11時50分掩至深水埗南昌街一個目標單位搜查,當場拘捕4男4女(41歲至64歲),其中一名64歲男子涉嫌「經營賭博場所」被扣查,另外7人(41歲至60歲)則涉嫌「在賭博場所內賭博」被扣查。

行動中,警方共檢獲總值約330元賭款、約9,000元「水錢」、兩部電腦、一部電視機、一個電腦熒光幕及約值40萬元的籌碼。經初步調查,警方相信該非法網上百家樂賭檔連接一個境外網站運作,管理已約5個月,最近7天涉及的投注額已超過27萬元。

3600萬鑽鏈竊案「百合匙」疑涉內鬼



■遭盜竊飾櫃已換上其他飾品。



■英皇珠寶店昨日加強保安,有保安員在店內巡邏。

香港文匯報訊(記者 杜法祖)尖沙咀1881 Heritage商場英皇珠寶店遭竊3,600萬元鑽石頸鏈至今仍未下落。消息指,犯案的大盜四人幫,手法專業,5日

前已到珠寶店「踩線」,經詳細部署行動才出手犯案。另警方發覺該店舖有一條「百合匙」,可開啟店內全部飾櫃,落手的女童卻能選中該起犯案,正調查

是否有內鬼協助。鑽石巨竊案由油尖警區重案組接手跟進,據知,珠寶店不同飾櫃分別配有不同鎖匙,但亦有一條「百合匙」可通用全店飾櫃鎖,落手女童就是偷取該條「百合匙」開飾櫃盜竊,除認為珠寶大盜對鎖具有專業知識外,亦不排除有知情者串通犯案,探員會向案發時店內4名職員逐一錄取詳細口供。

錄影顯示五日前踩線

另外,案發前5日(本月18日),已有部分盜竊團夥成員假裝豪客進店揀選名貴首飾,警方相信他們是預先「踩線」後再詳細部署犯案,最終成功竊走價值3,600萬元的鑽石頸鏈。

經翻查店內閉路電視錄影片段後,發現4名珠寶大盜分成兩組,一對成年男女先進入店舖,未幾,再由女童帶着年約12至14歲女童進入店內,同樣裝作購物分散職員注意力,最後由女童趁機闖入飾櫃下隱蔽處,僅花2分鐘即完成偷鎖匙、開飾櫃、掠鑽鏈等一連串動作。

有珠寶業人士指出,被掠名貴鑽石頸鏈款式獨特,相信難以全條脫手,珠寶大盜極可能將鑽石鏈拆散成100卡碎鑽出售。

遇竊英皇珠寶店昨日如常營業,但明顯加強保安,分別有店方及商場的保安員來回巡邏。至於被盜去鑽鏈的飾櫃,昨已換作展示名貴玉器。

西貢偷土沉香月內三宗

香港文匯報訊(記者 劉友光)香港西貢的土沉香樹屢遭斬斷偷伐,昨晨西貢清水灣大環頭村村民再發現山頭多棵土沉香樹遭人偷伐斬斷,警員到場在山邊發現14截被鋸斷的土沉香樹,不排除是偷樹黨斬走土沉香後,遺下無用的樹幹。有村民指,斬樹黨經常出沒村內,這已是約一個月內第三宗偷伐土沉香樹案。

現場為大環頭村一處山邊,昨晨8時48分左右,一名潘姓(36歲)男村民發現山坡上有多棵土沉香樹遭人斬斷,地上更留下14截,每截約4呎長的斷樹幹,相信又是斬樹黨所為,於是報警。警員到場一度在附近兜截可疑人物,但無發現。

據潘表示,凌晨2時已有外籍村民被山邊傳來警響驚醒,懷疑又有斬樹黨出沒,並用

電話短訊通知他,詎料他當時仍在睡夢中,及至天光醒來看手機才知道。

潘續稱,由於該村周邊一帶長有不少土沉香樹,因而吸引斬樹黨出沒偷伐,他指「10日前斬過,一個月後又斬過」,他指出,有經驗的斬樹黨物色好目標土沉香樹後,先在樹幹處斬開多個缺口,形成一個個三角形的「傷口」,然後再等2至3年,讓樹幹分泌出樹脂將傷口「埋口」而形成有價值的「沉香」,情況有如人的傷口結疤,時間越長,樹脂越



■斬樹黨將有用土沉香斬走,遺下支離破碎的木材。

厚,密度越高,則越有價值。今次被遺下的多截樹幹上,遺下一個被斬開的「傷口」,相信是斬樹黨只將樹幹「傷口」上已生成的土沉香取走,遺下的只是廢木材。

申請移民及公民專家

香港天翔移民顧問有限公司

負責人: 劉天均先生(原加拿大及香港律師), 畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院, 1987年起專攻各國移民及公民法, 為客戶申請移民及入籍歸化超過20年, 經驗豐富。

希臘護照

1. 約8-10星期成功。
2. 入遞申請後, 約6星期收到政府邀請官函, 造訪希臘首都雅典辦理入籍手續。
3. 申請人需自行申請或已經持有任何申根國家旅遊簽證, 入境希臘一次。
4. 所有申請人, 親臨希臘首都雅典, 于政府機關辦理打手指模和照相等手續。
5. 數天之後, 主申請人親自領取入籍證明和希臘生物特征護照。
6. 護照遺失可補領, 到期可續期, 因為有中央檔案(National Database)登記。

墨西哥護照

1. 20个工作日之內完成。
2. 無須体检或面試。
3. 收到護照及公民証後, 必須入境墨西哥一次, 「激活」護照。
4. 每位申請人多付5千美元, 可于收取護照後約二星期, 收到墨西哥身份證以及駕駛執照, 有助於墨西哥境內安居樂業就學及國際旅行。
5. 已有二十余成功案例。
6. 護照遺失可補領, 到期可續期, 因為有中央檔案(National Database)登記。

歡迎諮詢

地址: 香港銅鑼灣德輔道中463號銅鑼灣廣場二期2001室
 電話: (852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
 電郵: enquiry@tcimmigration-hk.com
 網址: www.tcimmigration-hk.com

北京聯絡: 劉小姐
 電話: (86) 180 0135 2255 / 400 750 9750 (免費熱線)
 電郵: tienmay@yiminjin.com

廣東聯絡: 葉先生
 電話: (86) 159 1540 7040
 電郵: 2308617304@qq.com

比華利中港酒店

集團管理 · 自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
 日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
 電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
 電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

「包」男親友家用 婦入稟追400萬

香港文匯報訊(記者 杜法祖)鄭姓女子於2010年答應「包起」男親友家庭的生活開支,但表明對方將來需要還款。鄭姓女子日前入稟高院,指在過去4年多還為對方清還卡數,聘請產後護理員及報讀幼兒訓練課程等,合共支付了400萬元,惟之後要求還款不果,遂入稟向該名男親友追討。

原告為鄭淑嫻,被告為鄭展興。入稟狀沒提及兩人關係,但列出兩人分別居於黃埔花園同座同層的H及F室。土地登記冊資料顯示,H室單位的業主是原告及鄭展權,F室單位則有4名業主,包括原告、被告、鄭展權及鄭展源(譯音)。

入稟狀指,原告於2010年同意為被告支付其家庭的租金及雜項等全數開支,但請明一旦原告要求,被告便須還款。原告向被告追討由2010年4月至今年1月的借款合共400萬元,包括替被告清還卡數逾331萬元、為他聘請產後護理員及報讀幼兒訓練課程的開支,分別52.1萬多元及9,680元。原告指多次要求被告還款不果,遂入稟追討該400萬元、每年8%的利息及賠償。

本報記者昨日曾到訪兩單位,H室沒人應門,F室則有一名中年女人開門,惟一聽到被告名字後即回應「唔知道」並關門。