銀河百老匯5月開幕

呂志和：版圖擴至逾110萬平米 累計總投資千億

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘、施虹羽）在內地打貪風氣衝擊下，去年澳門博彩收入倒退2.6%，惟無阻實力雄厚的財團拓展步伐。銀河娛樂(0027)昨天宣布，旗下澳門銀河第二期、以及全新品牌「銀河百老匯」，將於今年5月27日開幕。公司股價昨天收報39.5元，升1.5%。

▲銀河娛樂主席呂志和博士。 張偉民 攝

▶左二起：銀河娛樂總裁及首席營運總監萬卓祺、副主席呂耀東、主席呂志和、財務總裁戴力弘。 張偉民 攝

銀娛主席呂志和表示，集團早年以逾32億元收購位於氹仔的金都綜合樓群，並命名為「銀河百老匯」，連同興建中的銀河二期，銀娛的版圖便拓展多55萬平米、達至超過110萬平米，涉及投資額共430億元；兩項目投入營運後，集團在澳門的總投資額將達1,000億元。同時，預計今年會增聘8,000名員工，令員工總數增至2.4萬人。

對於傳媒多次問到預計回本期，集團未有正面回應；而集團副主席呂耀東說，近年澳門政府要求當地博彩多元化發展，而集團亦依循該方向，有信心可獲滿意數量的賭枱，相信回報能達致理想，適當時候會公布相關數字。

發展步伐不會放慢

去年澳門博彩收入首次錄得年度負增長，按年跌2.6%，當中12月份博彩收入插水三成，創下有史以來最大跌幅。呂耀東預計，短期內回報仍然低，但對長遠有信心，畢竟龐大的投資不會只看短線，銀河未來的三、四期發展進度不會因此而拖延。至於集團在珠海橫琴的項目，亦盼能配合港珠澳大橋通車而投入營運。

所持土儲冠絕同業

呂耀東續指，澳門長線仍會是最好的旅遊城市之一，加上以內地13億人口中不斷增加的中產人口支持，相信對娛樂需求亦會隨之增加，而集團在澳門持有之土地儲備冠絕同業，重申對行業有信心。他又引述相關數據指，澳門過夜旅客平均逗留時間為1.9日，數字令人鼓舞，估計集團及市場新項目相繼啟用後，下半年賭收有望復甦。至於近期不乏有其他國家主動接觸他們到當地發展賭場，呂耀東稱只要有合理回報便考慮。

釐訂薪金具競爭力

無獨有偶，近期新濠博亞(6883)亦為旗下新項目進行大型招聘，面對業界「搶人潮」，呂耀東稱集團薪金已作較有競爭力的釐訂，相信可滿足市場需求。對於有指澳門政府或增發新賭牌，呂耀東說難以預測，但認為目前6家賭企表現出色，市場穩定。新濠博亞昨天收報58.95元，升3.2%。

對於瀕臨倒閉邊緣的亞洲電視獲財團洽購，呂志和不作評論，僅稱只要是生意都有興趣。

不過，大行對今年澳門賭收持續睇淡，當中匯豐證券昨天下調澳門今年博彩收入預測，由原先預期按年升6%調整為倒退7%。其中貴賓廳跌幅達13%，中場收入則持平。該行建議，投資者待博彩收入回穩，方重投濠賭板塊。雖然內地放寬銀根、及地方政府政策將有利行業，不過仍有待時間反映；銀河二期開放等消息會成為行業催化劑，但仍有待5個月後觀察。

■中電信剛宣布夥拍騰訊視頻及多家手機廠商發布天翼騰訊視頻手機。 資料圖片

中電信等推免費視頻手機

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）內地手機4G上網仍處於起步階段，數據用量遠不及本港，有電訊商就利用送出免費數據，以培養用戶大量使用數據的習慣。據內地媒體報道，中電信(0728)於周四宣布，夥拍騰訊(0700)旗下騰訊視頻及中興(0763)、華為、酷派(2369)、聯想(0992)、三星等手機廠商發布天翼騰訊視頻手機。

買機可獲免費4G體驗

據報道，這幾款手機以免費觀看視頻作招徠，無論是中電信新舊用戶，只要在購買天翼騰訊視頻手機後，就可獲得免費4G體驗，連續6個月每個月贈送15GB流量，而且可以通過騰訊視頻觀看電影。

以一套2小時手機電影大約300MB至400MB數據計算，用戶每個月15GB流量可以觀看45套電影和75集電視劇，而6個月可以觀看270套電影和450集電視劇。如果按照目前流量資費計算，相當於中電信對每個用戶補貼了約2,000元人民幣。

BBVA再沽信行4.9%套127億

香港文匯報訊（記者 陳堡明）外電報道，中信銀行(0998)第二大股東西班牙對外銀行（BBVA）宣布出售中信銀行約4.9%股權，涉及資金14.6億歐元（約127.4億港元）。BBVA昨日於官方網站上指，與瑞銀倫敦分行達成協議，向對方出售4.9%持有的信行權益。瑞銀則會根據協議，將有關股份轉售予內地地產商新湖中寶，是次交易後，BBVA對中信銀行持股量將降低至4.7%。

據悉，BBVA是次交易為增加自身資金以符合監管規定，該行普通股一級資本充足率於交易後上升0.2個百分點。BBVA於2006年首度入股信行，於2009年量加持股比例至15%，而於2013年10月，BBVA就曾出售24億股信行H股套現過百億元。

潤燃去年投資逾15億涉29項目

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）華潤燃氣(1193)董事會昨宣布，在去年1月1日至12月31日止年度，該集團已經或承諾作出總額為15.54億元（人民幣，下同）的投資，投資總額按年增加142%，涉及新增內地的29個城市燃氣分銷及相關項目，當中大部分項目由集團全資或過半數擁有。而2013年的投資額達6.43億元，涉及27個項目。

此外，截至去年12月31日，董事會已批准另外24個建議投資的城市燃氣分銷及相關項目，其建議投資額為6.75億元。上述該等投資（包括22.29億元的已投資及建議投資金額）涵蓋53個項目，遍布20個省份。 在完成所有投資後，集團在內地城市的燃氣分銷及相關項目的總數將增至229個。

新百貨盈警料半年少賺40%

香港文匯報訊（記者 曾敏儀）內地百貨業危機未退。新世界百貨(0825)昨日發出盈利警告，預期截至去年 12月底6個月的公司權益持有人應佔利潤將按年大幅下跌40%。董事會解釋，集團的收益倒退，主要由於內地零售行業整體放緩所致，同時集團的租金支出及員工成本增加。

平安人壽逾29億購倫敦商廈

■平保旗下成功向一開放式房地產基金收購倫敦市中心地標建築Tower Place，作價約29.38億元人民幣。 資料圖片

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）外電報道，平安保險(2318)旗下平安人壽成功向一開放式房地產基金收購倫敦市中心地標建築Tower Place，作價4.19億歐元（約29.38億元人民幣），為平保第二次購買倫敦的寫字樓。

現租予達信保險作總部

Tower Place位於倫敦EC3保險業區域中心，為甲級寫字樓及商業綜合大樓，樓面面積3.57萬平方米。目前大廈出租率為99.3%，大部分租予達信保險（Marsh&McLennan）作為其英國總部。出售方為睿富（RREEF）所代表的一隻開放式房地產基金。

平保2013年7月以2.6億英鎊從德國商業銀行（CommerzbankAG）旗下公司，購入倫敦金融城的標誌性建築－勞合社大廈（the Lloyd's Building）。事實上，平保去年10月還曾參與競購倫敦另一處地標性房產匯豐銀行大廈，但最終不敵卡達控股公司（Qatar Holding LLC）11億英鎊的出價。

其實，近期不少內地險企均積極購入海外物業，如泰康人壽兩周前也完成首個海外房地產項目的收購，以2億英鎊購買倫敦金融城Milton Gate辦公大廈。當中最矚目的是，安邦保險去年10月便斥資19.5億美元從希爾頓手中收購美國紐約地標建築華爾道夫酒店，而陽光保險去年11月以4.63億澳元買下澳洲雪梨喜來登公園酒店。去年6月，中國人壽聯合卡達控股斥資7.96億英鎊買下倫敦金絲雀碼頭10 Upper Bank Street大樓90%的股權，中國人壽佔比70%，卡達控股佔比20%。

梁兆基：行業環境未見惡化

■香港銀行公會署理主席梁兆基。 張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 周紹基）署理銀行公會主席梁兆基於銀行公會例會上稱，目前全球經濟除美國外，其他主要國家都增長乏力，而美國經濟增長也受制於美元的升值，貨幣波動或引發金融風險，可能出現對外貸款匯率錯配，預期今年外圍環境不平坦。

對於渣打(2888)關閉全球現貨股票業務，並全球裁員約200人，梁兆基回應指，目前業界經營環境仍存挑戰，營運情況與去年相若，看不到今年經營環境有惡化跡象，相信個別銀行裁員是根據自身需要。

歡迎未來深港通推展

梁兆基又評論指，「滬港通」及「深港通」都有助內地資本市場與海外接軌，所有新措施在推行初期都需時熱身，現時市場仍要時間適應新機制，並研究配套，因此交投量暫時偏低，但並非表示措施不重要，銀行公會歡迎未來深港通的推展，業界亦會加強有關業務。

他又指，有密切留意中國經濟放緩，最新匯豐中國製造業PMI僅49.8，顯示經濟運行仍慢，但大體尚算平穩，近日人行在財政政策上已有寬鬆動作，預期內地GDP今年增長仍可達7%以上。他又相信，內地通脹處於低水平約2%以下，使人行有條件進一步放寬貨幣政策，利率及匯率都有下行機會，但減息幅度將溫和，如果人行在上半年減息或調低存款準備金率，都會在市場預期之內。

由於匯控(0005)香港區總裁馮婉眉正在安排交接工作，梁兆基將會署任銀行公會主席，直至新任的香港區總裁上任。

內地存款保險制度快將實施

香港文匯報訊（記者 馬琳 北京報道）中國人民銀行副行長潘功勝昨日表示，存款保險制度的準備工作已經就緒，很快會實施，起步階段將實行單一費率，之後會基於存款類金融機構的風險水平過渡到差別化的費率。50萬元人民幣(下同)的賠付限額設定，相當於中國人均GDP的12倍多一點，高於國際通行設定標準。

潘功勝表示，對於賠付的限額設定為50萬，一方面考慮到要為絕大多數存款人提供保障，同時也考慮到防止道德風險。此前，央行作過大量的調查和測算，這一限額能夠為全國99.6%的存款人提供全額保護。他同時指出，50萬元限額，在建立存款保險制度的主要經濟體中，是比較高的。國際上存款保險制度限額的設定，相當於人均GDP的2-5倍，但現在50萬元的設定相當於中國人均GDP的12倍多一點。

據了解，存款保險基金繳費的主體將包含所有存款金融機構。潘功勝稱，費率的設計，起步階段將採取較低的單一費率，但會很快過渡到差別費率，即根據存款保險機構的風險水平，對不同的存款機構執行不同的費率水平。

有專家測算，根據《徵求意見稿》方案，存款保險制度對商業銀行業績影響不會很大。截至2014年第三季度，中國金融機構本外幣存款總額為116.38萬億元，按照萬分之五（0.05%）的費率測算，需要繳納保費不超過320億元；而上市銀行需繳納的保費不超過208億元，約佔2014年營業利潤的1.3%。

地方政府債務重存風險隱患

潘功勝談及地方債時指出，目前存在一定的風險隱患，主要表現在部分地方政府債務負擔比較重，而且對土地出讓收入依賴較強，在個別地方也存在一些違規融資、違規使用政府性債務資金的現象。

撥備水平高 增抵禦風險能力

中國銀監會副主席王兆星在同一場合指出，當前經濟下行壓力、部分企業產能過剩、房地產和地方債務可能帶來一些金融風險，但中國大大提高了對銀行資本充足的要求，現在整個中國銀行業的資本充足水平已經接近13%，遠超國際通行設定的要求。目前的撥備水平已經是現在不良貸款水平的近3倍，大大增強了銀行體系抵禦風險的能力。

佳兆業傳向內房企洽售資產

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）《華爾街日報》引述消息指，陷入財政危機的佳兆業(1638)正尋求海外投資者融資，不論是股權融資或債務融資方式，似乎有急切現金需要。同時，報道指，佳兆業正向多間內地房地產開發商洽售旗下資產，包括萬科企業(2202)及深圳華僑城，認為此舉能更快獲得資金。

內地媒體據觀點地產網報道指，多位市場消息人士向媒體透露，市場傳言深圳華僑城股份有可能接手佳兆業，在深圳掛牌的華僑城昨日下午停牌，消息指停牌與深圳市政府正在與多個地產公司進行洽談接盤佳兆業有關。

《21世紀經濟報道》昨日亦引述消息指深圳華僑城股份有可能接手佳兆業。華僑城昨日在公告中指，公司正籌劃對股價可能產生較大影響，但沒有公開披露的重大事項。同系華僑城亞洲(3366)昨收報3.99元，升6.68%。

彭博社昨天引述知情人士稱，深圳市政府擬召集多家發展商，開會討論收購佳兆業股權事宜，因為政府不希望看到佳兆業股權被折價出售。

離岸債價反彈10個點子

另一方面，佳兆業的相關離岸債券價格亦上升約10個點子。據悉，離岸債券的買方主要是一些高風險債券基金，市場憧憬有國資委背景的公司接盤有可能徹底扭轉現時的局面。

事實上，佳兆業問題更導致其他內企海外融資成本增加，不僅內地垃圾債券發行人的融資成本大漲，投資級債券發行人也不能幸免。根據彭博匯編的數據顯示，1月1日以來中國投資級美元債券的平均發行基準利差已從去年下半年的207個基點躍升至259個基點。內地企業發行的美元債券今年已下跌0.45%。

深地產商涉違法被捕

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）繼佳兆業鎖房風波後，深圳地產市場再次發生地震。位於羅湖區的「港澳8號」開發商、前港豐房地產開發（深圳）有限公司的老闆何建華，在廣東省委巡視組巡查期間，因涉嫌違法犯罪已於1月初被深圳市檢察院正式逮捕，現關押於深圳市福田看守所。

此前，由港豐地產負責開發的東門明星樓盤「港澳8號」地產項目風波不斷。此前已爛尾十多年，並被曝出變相一成首付、質量安全不過關等問題，去年底因拒不兌付私募基金相應款項，被深圳市中裕財富投資企業告上法庭。

據悉，「港澳8號」涉及額度為1.2億元（人民幣，下同）的地產私募基金，是由深圳市中裕財富投資企業發起的。按照約定，中裕財富於2012年6月28日向港豐地產支付1.2億元購房款。在2013年2月28日和2013年6月28日，港豐地產應向中裕分別足額支付8,000萬元和6,500萬元。但港豐地產未能在2013年2月28日前足額支付8,000萬元，截至2013年5月21日僅支付約2,904萬元。中裕多次向港豐地產催要剩餘回購價款及違約金，但港豐地產拒不支付而被前者告上法庭。