

證券界56%人最看好A股

調查：逾半人料港股今年升5%至20%

香港文匯報訊（記者 周紹基）證券業協會昨公布2015年港股展望及會員調查結果，有56%的受訪者認為，今年中國內地是最值得投資的市場，其次為美國佔20%，香港排第三。另外，有27%認為日本為投資風險最高的市場，新興市場亦達26%。以類別計，64%受訪者認為股票是最值得投資資產，其次為外匯有12%。當中53%會員料恒指今年有半成至兩成升幅，但叫停投資移民對券商發展理財業務有一定影響。

證券業協會董事鄭民彬表示，會員普遍看好今年港股表現，預期內地將進一步推出寬鬆貨幣措施，市場流動性將充裕，美國亦會循序漸進加息，減低對市場帶來的影響。

恒指今年最牛可見28326

故接受訪問的1,300名會員中，超過一半受訪會員預期今年恒指有5%至20%升幅。去年底恒指收報23,605點，即今年「最牛」高位預期為28,326點。

該會有大約65%會員認為，「滬港通」開通利好港股及A股，33%會員認為營運成本增加，是券商在滬港通開通後面對的最大困難，但料業界今年仍會提高薪金3至5%。

對於今年最大的挑戰和風險，該會有32%受訪者認為是全球經濟增長放緩，另有28%認為是美國加息，而35%的受訪者料科技板塊可於今年跑贏大市。

業界對同股同權分歧大

港交所(0388)目前正就「同股不同權」作諮詢，該會指出，只有13%受訪者認為，有關架構是公平的，有35%受訪者指上市制度採用「同股同權」，不會阻礙企業的長遠發展及價值，但亦有36%的受訪者認為有影響，反映業界對同股同權態度有大分歧。

證券業協會主席陳立德表示，目前未與會員商討港交所建議的重權收市後競價時段，有會員的意見認為再度



■香港證券協會主席陳立德(左)及董事鄭民彬。

張偉民 攝

推出競價時段，相信交易所會有措施堵塞交易漏洞，期望相關措施能加強市場接受程度。

他個人則認為，開市及收市競價時段功能相異，開市競價有助消化早一日的市場消息，收市競價則便利基金以該時段的交易作估值基準，會收窄其入市價的偏差。

至於股票冷靜時段，他認為，這有助投資者消化市場消息，而類似措施其實在其他交易所已有實行。

市場對滬港通熱絡程度有點失望，他認為是市場在開通前的預期太高，導致期望與實際有落差。對於「深港通」運作後，需否放寬更多的限制，例如可買賣股份數目，他拒絕回應。

渣打：人幣波幅料擴至3%



■渣打東北亞區外匯、利率及信用產品交易部董事總經理馮思果。張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 陳堡明）渣打大中華區外匯、利率及信用產品交易部董事總經理兼環球人民幣交易主管馮思果昨日會見傳媒時表示，人民幣2014年實現雙向波動乃政府預期，料在一至兩年內經濟穩定的情況下，政府會將人民幣波動區間進一步擴大至3%，以達致「更少干預市場的效果」，去年3月人行就宣布將人民幣波動區間由1%擴闊至2%。

馮思果又稱，過去數年共積累8,000萬至1萬億美元的外債，主要由企業持有，由於過往對人民幣的升值預期，他們很少去進行人民幣對沖。但隨著人民幣波動性增大，會使企業重新考慮對沖人民幣的策略，而由於人民幣遠期匯率反映人民幣今年仍會繼續走貶，亦會擴大對沖人民幣的成本。

助減人行干預市場必要性

再次擴大人民幣波動區間，馮思果稱將會帶來好處，包括減低人行干預市場的必要性，繼續邁向利率市場化，他承認人民幣去年曾有不少的貶值壓力，人行亦有多次直接干預，但不代表人行擔心匯率會大幅走貶，但只是因為波幅走到人行所能接受的上限而已。

該行預料，從瑞士國家銀行決定將瑞士法郎與歐元脫鉤，反映年初美元將持續強勢，加上歐洲央行昨晚宣布實行的量寬規模，馮思果形容「新興市場貨幣將面對下跌的壓力」，今年第二季人民幣將進一步走低，美元兌人民幣料見6.28；至年底美元轉弱之時，相信內地經濟受惠於內需及環球經濟影響下，人民幣將會回升，美元兌人民幣料見6.12。

人幣不會維持單邊升值

2015年人民幣的確會面對來自環球的風險，包括美元強勢等影響，內地也首次成為淨資金流出國，而馮思果相信人行直接干預人民幣匯率的必要性將會更低。投資者及企業亦需習慣人民幣的「新常态」，即人民幣不會再像過去維持單邊升值的情況。

馮思果引述該行統計稱，2014年包括現貨及遠期的人民幣成交量共合達300億元人民幣，當中100億元人民幣乃現貨，200億元人民幣乃外匯掉期及遠期，成交量出現按年50%至60%的增長，證明人民幣市場2014年繼續快速發展。

不過，在馮思果的角度而言，爆發性的增長將會放緩，該行預計2015年的整體人民幣成交量按年增幅僅20%至30%，主要由人民幣貿易結算持續帶動。他解釋增長放緩的原因時表示，因去年基數太高，人民幣成交量按同一速度增長很難。

馮思果承認，從宏觀角度看，歐洲量寬對新興市場貨幣會是負面訊息，歐元會有貶值壓力，使新興市場貨幣被拖累，對人民幣匯率會有影響。馮氏又指，目前人民幣六個月遠期反映人民幣兌美元大概會貶值1.5%，但他個人認為貶值會高一點至2%。

放水刺激 港股再漲170點

香港文匯報訊（記者 周紹基）內地及歐洲齊齊「放水」，令港股昨日實現3連升。恒指昨高開127點後，最高曾升237點，全日收報24,522.6點，升170點，成交額999億元。市傳歐央行兩年將買入一萬億歐元的歐債，進一步加大量寬水平；加上人民銀行相隔近一年後重啟逆回購，向市場釋放500億人民幣資金，是兩大推高港股的主因。

料有望挾上24600點「屠熊」

滬指昨日高收0.6%，帶動國指升25.9點報12,047.2點。即月期指升275

點至24,580點，轉炒高水58點。大華繼顯(香港)研究部策略師李惠嫻表示，若滬指突破3,400點，不排除恒指有機會挾上24,600點熊證重貨區「屠熊」，樂觀預期甚至可上試25,300點。

她表示，市場對歐洲及內地進一步放水，持續有正面反應，中央調控股市的憂慮也略為減退。但她認為，即使歐洲大規模放水，但由於市場早已預期，故大市可能借好消息回調，料恒指短期將於24,500至24,800點間上落。

唐家成：基金互認料年内落實

證監會主席唐家成表示，港交所正積極籌備「深港通」，證監會將盡力配合，期望深港通可在今年推出。他又指，中證監非常支持香港與內地基金互認，相信是「滬港通」後的下一步，有關的互認可望在今年內落實。

傳再增賭牌 濠賭股升幅擴大

多重重磅藍籌推動大市，騰訊(700)升2.25%報131.6元，成交額高達51.3億元，而重回「紅底股」行列的中移動(941)再升1.18%報103.3元。積弱的匯控(0005)及昆侖(0135)分別升1.8及4.13%，獲德銀上調投資評級的華創

(0291)更急升5.1%。

澳門賭牌將於2020年至2022年間到期，有報道指出，中央擬再增發一個賭牌予華資或本地企業，而德銀亦唱好銀娛(027)，濠賭股升幅擴大。銀娛升3.05%，金沙(1928)升3.56%。

人行放水，券商股中以申銀萬國(218)一支獨秀，該行與宏源證券合併成申萬宏源，下周於深交所掛牌，申銀萬國狂飆36.5%報8.08元，高躍升幅榜首。另外，阿里影業(1060)在昨早曾實現5.6億元大成交，該股即被一口氣拉高14%，全日該股勁彈19.2%報1.55元，成交額13.6億元。

海通國際推互聯網借貸平台



■海通國際副主席兼行政總裁林涌。張偉民 攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）海通國際(0665)昨日推出本港首個配對式(P2P)互聯網借貸平台Bestlend.com，讓借款人與放貸人於網上直接對接。海通國際副主席兼行政總裁林涌昨表示，平台服務完全免費，中間不收取任何費用，成立目的為收集大數據分析，希望能夠擴大海通國際的服務階層；該行互聯網金融主管王東則指，籌備平台約半年時間，投入不少，包括購買網

絡低層架構等，但未有透露投入資金。

望業務拓展至內地及海外

王東表示，平台初期將會以試業模式試運，在確保安全及運暢才投入大量推廣，未來希望將有關業務拓展至內地甚至海外，已與前海金融管理局及上海自貿區等相關部門進行研究，實質推出時間須視乎審批進度。

林涌指，看好香港的P2P借貸市場，互

聯網為一個工具及平台，香港在法規上擁有很強優勢推行相關業務，平台已與香港信貸(1273)、環球信貸(1669)等近30間持牌財務公司展開合作，未來會進一步增加合作夥伴數目。有合作夥伴稱，預期有關平台將會以小額，約數萬元借貸為主，未來或會引入放貸等業務，但相信房貸都會以面談為主。

借款人可透過Bestlend.com在網上遞交一次借款申請，同時可向多間香港持牌貸款公司作出貸款申請查詢，自行選擇合適的貸款方案。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

成公資土拍告〔2015〕6號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2015年2月15日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓4宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情况：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積 (平方米)	土地用途及 使用年限	拍賣起叫價	競買保證金 (萬元)	拍賣出 讓時間	規劃設計條件					持證准用 面積(畝) 及方式	出讓人
								計入容積率總建 築面積/容積率	建築密度	建築高度	綠地率	規劃用地 使用性質		
1	QY02(252): 2015-005	青羊區清波村 3組	8603.22 合12.9048畝	城鎮混合 住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價： 5000元/平方米	3600	2015年 02月15日 10時	不大於28390.62平方米且 大於8603.22平方米 (其中可兼容的商業面積 比例不大於計入容積率建 築面積的10%)。	不大於22%。	建築物(含所有建、構築物 及設施)最高點高程不大於 航空限高絕對海拔高程572 米(建築物最高點相對地面 高度約53.9米)，若要突破 限高必須取得黃田壩機場航 空限高主管單位書面批復。	不小於30%	二類住宅用地	12.9048 指標證書	成都市國 土資源局
2	QY01(252): 2015-006	青羊區清波村 3組	9885.88 合14.8288畝	城鎮混合 住宅用地70年 商業用地40年	樓面地價： 5000元/平方米	3800		計入容積率的總建築面積 ：不大於29657.64平方 米且大於9885.88平方 米(其中可兼容的商業面積 比例不大於計入容積率建 築面積的10%)。	不大於22%	建築物(含所有建、構築物 及設施)最高點高程不大於 航空限高絕對海拔高程572 米(建築物最高點相對地面 高度約55.5米)，若要突破 限高必須取得黃田壩機場航 空限高主管單位的書面批 復。	不小於30%	二類住宅用地	14.8288 指標證書	成都市國 土資源局
3	WJ2014- 12(251/211)	溫江區科林路 東段169號	62602.47 合93.9037畝	住宅用地 商業用地 住宅用地70年 商業用地40年	234萬元/畝	5500		不小於3.0且不大於4.0	不大於30%	/	不小於30%	居住兼容商業用地 (兼容商業比例不小 於8%且滿足成都市 溫江區規劃管理技術 規定要求)	/	成都市溫 江區國 土資源局
4	DY2014-08-252	大邑縣香南街 道鶴翔大道	24057.43 合36.0861畝	城鎮混合 住宅用地 商業40年 住宅70年	139萬元/畝	1300		容積率為大於1.0且不大於 2.5，計入容積率總建築面 積為60143.575平方米。	不大於25%	/	不小於30%	二類住宅用地	/	大邑縣國 土資源局

二、中華人民共和國境內外的法人、自然人和其他組織均可申請參加競買，申請人可獨立競買也可聯合競買，但文件中有特殊要求或法律法規對申請人另有限制的除外。
三、申請參加本公告宗地競買的，競買保證金只須按其申請中額度最高的一宗土地繳納。拍賣以增價方式競價，自由競價，價高者得。競得人競得多家宗地的，在簽訂全部競得宗地的《出讓合同》並繳清交易服務費後方能按出讓人的要求將競買保證金轉作地價款。
四、本國有建設用地使用權拍賣出讓實行網上報名方式（繳納外幣競買保證金的除外），意向競買人可通過成都市公共資源交易服務中心門戶網站查詢網上報名用戶註冊及網上報名相關操作指南；已完成網上報名用戶註冊的意向競買申請人須在2015年02月13日16時之前憑CA數字證書登陸成都市公共資源交易服務中心門戶網站（http://www.cdggzy.com/）土地網上報名系統，按要求提交競買報名申請，經系統確認完成網上報名手續。（具體操作指南詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名辦事指南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》，諮詢電話：028-85987887。）
五、DY2014-08-252號宗地：新建商品住房總建築面積中，套型建築面積90平方米以下住房面積所佔比重，必須達到70%以上。
六、DY2014-08-252號宗地：競得人須在宗地項目內按返還安置建設要求全額投資修建25套商品住房（其中兩室一廳住房16套，套內面積72㎡—80㎡；三室一廳住房9套，套內面積101㎡—109㎡），建成後無償移交大邑縣人民政府（或政府相關部門）用於返還安置。
七、QY02(252):2015-005號宗地和QY01(252):2015-006號宗地：競得人須自行向成都電業局申請辦理供電配套相關手續，並承擔相關費用。
八、須「持證准用」的競得人，在簽訂《國有建設用地使用權出讓合同》及《出讓合同補充協議》之前，應提交相應面積的建設用地指標證書或繳納相應面積的建設用地指標價款。建設用地指標可通過農村土地綜合整治獲取，也可在成都農村產權交易所購買；建設用地指標價款按成都市公佈的年度最低保護價繳納。（諮詢電話：028-85987005）
九、本公告未盡事宜詳見出讓文件，並以出讓文件中附錄的行政主管部門的法定文件為準。請於2015年01月27日起登錄成都市公共資源交易服務中心門戶網站下載出讓文件。
(成都市國土資源局監督電話：028-61889195)

聯繫地址：成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓 諮詢電話：028-85987887、85987895、85987882
詳情見：成都市公共資源交易服務中心（http://www.cdggzy.com/） 四川省國土資源廳（http://www.scdlr.gov.cn） 成都市國土資源局（http://www.cdrl.gov.cn） 中國土地市場網（http://www.landchina.com）

成都市公共資源交易服務中心
2015年1月22日

宗地位置示意圖



關於實行國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名的通知

為進一步建設規範、高效、公開透明的公共資源交易服務平台，加快土地拍賣出讓業務的信息化建設，更好地服務於競買人，經研究決定實行競買人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名（以下簡稱「網上報名」），現將有關事項通知如下：

一、網上報名範圍
競買申請人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓競買（以下簡稱「土地拍賣」）的報名活動。
二、網上報名實行時間
自2014年11月20日起發佈的《成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告》實行網上報名方式。
三、網上報名的程序
（一）從即日起，競買申請人首次報名參加土地拍賣活動須登陸成都市公共資源交易服務中心網站（www.cdggzy.com）按《成都市公共資源交易服務中心拍賣出讓國有建設用地競買人網上報名辦事指南》的要求提交相關資料，簽署《成都市公共資源交易服務中心土地意向競買網上報名協議》，辦理CA數字證書。
（二）競買申請人須按照拍賣公告及出讓文件要求繳納競買保證金，憑CA數字證書登陸成都市公共資源交易服務中心網站（www.cdggzy.com）資產資源管理系統，進行網上報名。
具體操作規則詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名辦事指南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》。（諮詢電話：028-85987887）
特此通知。

成都市公共資源交易服務中心