

全球量寬無盡 貨幣戰爭無了

歐洲央行推出量化寬鬆(QE)，旨在大幅增加貨幣供應，令歐元繼續下挫，從而阻止通縮及刺激出口。然而英國《金融時報》指出，此舉會令全球貨幣戰火上澆油。國際清算銀行(BIS)前首席經濟師懷特指出，每個經濟體都捲入這場貨幣戰裡面，「我不知道何時才是盡頭」，憂慮金融體系最終會失控，令全球付上沉重代價。

大市近一周迎來兩個重磅炸彈，先是瑞士央行突然宣布與歐元脫鉤，隨即急升震撼金融市場，加拿大、丹麥及印度因此先後減息，試圖擴張貨幣政策。如今輪到歐央行推出QE，高盛總裁兼首席營運官科恩在達沃斯論壇上表示，全球都訴諸貨幣戰來提振出口，大家都認為貨幣貶值是刺激經濟的最簡易途徑。

日受累或增QE 勢阻美英加息

然而QE效果備受質疑，日本央行大手買債，帶動物價明顯上升，歐洲QE將進一步削弱日本貨幣政策成效，汽車等與歐洲國家競爭的行業尤其受衝擊，估計日本可能再加碼QE。復甦步伐最理想的美國，通脹亦偏低，若美元繼續升值，危及經濟復甦，聯儲局可能延遲加息步伐；英倫銀行的加息計劃亦可能出現阻滯。

BIS前首席經濟師懷特直言不看好歐洲QE，指當地以中小企業為主，主要從銀行體系

借貸而非自行發債融資，但銀行不肯放貸給中小企業，它們即使獲得貸款，利息也比債券市場利率高。因此他預言歐洲QE只會失敗告終，各國屆時面臨的困境將比現時更嚴重。

騎虎難下 水浸全球

懷特又批評外界看見英美經濟在QE後復甦，便輕率以為它是靈丹妙藥，結果大幅增加全球貨幣供應。他指出，現時公共及私人債務已佔全球國內生產總值(GDP)兩成，而且仍在上升，已成「騎虎難下」之勢。

■英國《金融時報》/《每日電訊報》

國際清算銀行前首席經濟師指出，不知道貨幣戰何時才是盡頭，憂慮全球金融體系最終會失控。

IMF美意撐歐QE

瑞士達沃斯世界經濟論壇昨日舉行第二日會議，繼續聚焦歐洲央行推QE。國際貨幣基金組織(IMF)總裁拉加德表示，歐洲失業率高企，債台高築，她支持歐央行推行QE，又指反對態度的德國盲目推行緊縮，但實際協助鄰國的能力有限。

拉加德指德國增加公共開支的空間不大，她表示：「推行結構性改革固然好，但刺激需求才是要點，區內只有少數國家有財政空間可做到。」

歐元集團主席迪塞爾布洛姆亦呼籲歐央行維持寬鬆貨幣政策。前美國財長薩默斯稱，德國曾經採用的模式帶來成功，若認為現時放諸四海皆準，絕對是錯誤想法。意大利總理倫齊昨日指出，由於意大利是能源入口國，原油價格下跌有利國內經濟，又指近日歐元下跌有助出口業，更希望歐元匯率能與美元看齊。

■法新社/《華爾街日報》

加國突減息 樓泡或重臨

加拿大央行前日突然宣布減息1/4厘，基準利率由1厘降至0.75厘，以應對油價持續下跌對加國經濟的衝擊。但有當地房地產經紀及經濟師指出，減息令按揭成本下降，或令加國逐漸冷卻的樓市再度活躍，泡沫恐再現。

加國經濟依賴商品出口，油價暴跌拖累該國經濟，央行預計今年上半年經濟增長僅1.5%，遠低於早前預期的2.4%。

加國平均樓價自2009年中以來累升36.8%，過去10年更急升一倍，最近才稍為降溫。央行上月曾指出，當地樓價或被高估多達30%。

■路透社

「印鈔」救經濟

加息或減息是各國央行調控經濟增長的主要工具之一，但若利率接近零，央行便需採取其他方法，量化寬鬆(QE)就是直接向經濟注資，央行會透過「印鈔」或增加電子貨幣供應，買入政府債券等資產，增加市場流動性，從而刺激經濟增長。

央行推行QE時，會利用新增資金向銀行或退休基金等投資者買債，增加金融市場現金流量，從而鼓勵金融機構增加向企業或個人貸款，增加企業投資或個人消費，達到刺激增長的效果。

歐元區經濟增長近期進一步放緩，更陷入通縮風險，由於歐央行已實施負利率，因此採取QE這種非常規手段成為主要選項。

英倫銀行曾估計，英國2009年推行QE，買入2,000億英鎊(約2.36萬億港元)債券，令國內生產總值(GDP)增加1.5%至2%，效果顯著。雖然未知歐央行QE是否有效，但可提振市場信心，或可抵銷反緊縮政黨一旦勝出希臘大選帶來的衝擊。

■英國廣播公司/英國《金融時報》

量化寬鬆理論



德國特權加深分歧 削QE效果

歐洲央行籌備推行量化寬鬆(QE)期間，反對聲音最大的莫過於德國，為免QE無限期拖延，歐央行最終向德國作極大讓步，但此舉將加深歐元區國家對德國的不滿，各國之間嫌隙更可能削弱QE成效。

德國反對QE的理由，是此舉會令歐元區國家得到廉價貸款，打擊他們進行經濟改革的意慾。歐央行行長德拉吉在宣布QE前，多次與德國央行行長魏德曼及德國總理默克爾會面，令歐元區儼如唯德國馬首是瞻，央行一人一票的機制如同虛設，惹來其他歐洲國家不滿。

德國保守派政客兼律師高維勒表示，早在QE公布前，他已準備好向德國憲法法院起訴歐央行。

■MarketWatch網站/路透社



德拉吉(左)與默克爾。

路透社

愉景灣為香港著名的低密度純私人住宅區，擁有完善的社區配套設備及多元化的交通網絡，受惠大嶼山發展規劃，前景亮麗。日前，著名演員吳尊及女兒Nei Nei到訪愉景灣，入住臨海而建的香港愉景灣酒店*，並前往區內現正發售的最新疊建式花園屋設計豪華住宅項目「悅堤 Positano」參加Garden Party，盛讚「悅堤」的「Gardenpool Resort」是理想居所！

悅堤L18座B單位！

吳尊攜愛女到訪愉景灣「悅堤」

吳尊十分喜歡「Gardenpool Resort」，因可在山海景致及廣闊花園中，與Nei Nei樂享天倫。(悅堤L18座B單位)。

吳尊與Nei Nei親臨夢想居所 悅堤「Gardenpool Resort」

「悅堤 Positano」專據愉景灣優越海濱地段，採用疊建式花園屋設計概念，由17座樓高6層的低密度尊貴府邸組成，共提供102個複式大宅，設獨立地下入口，私隱度高。吳尊及Nei Nei日前在「Gardenpool Resort」參加Garden Party，感受花園屋設計的特色。Nei Nei到達單位入口時，看見多隻形態生動的小白兔擺設列隊迎接，表現雀躍，經過客廳廳步出廣闊私人花園，迎面的蔚藍海灣，映襯著草地旁的湛藍泳池，頓時變成了Nei Nei與吳尊的休閒天地。「Gardenpool Resort」單位可飽覽壯麗環迴式遼闊海景*、迪士尼樂園璀璨煙花景致*、中環至南區都市盛景*或開揚景致*等，是一家人與親友舉行派對的好地方。



吳尊與Nei Nei在「Skypool Resort」的天台泳池一起欣賞遼闊海景*，Nei Nei直言十分喜歡愉景灣！(悅堤L18座F單位)。

盛讚海景私人花園*尊貴氣派

傲享私人天台連泳池 盡顯尊豪豪宅氣度

「悅堤 Positano」另設擁獨立地下入口私人花園、私人天台連泳池及私屬電梯大堂之「Skypool Resort」，電梯可直達單位的客廳廳或睡房樓層。單位特設頂層天台連泳池，住戶如置身半空，抱擁藍天白雲自由地暢泳，遠眺海天一色的湛藍海灣*，令人全然放鬆。



「Skypool Resort」客廳廳擁特大玻璃窗幕，迎入戶外美景和天然光線。(悅堤L18座F單位)。

「悅堤 Positano」位處愉景灣優越地段，鄰近拳山電梯*，可快速到達的士站及愉景北商場，無論購物或出入均快捷方便。

歡迎參觀現樓豪華單位

發展項目的期數的名稱：悅堤(「期數」)(愉景灣N1d地區及N1e地區發展項目其中一期) | 區域：愉景灣 | 期數所位於的街道名稱及門牌號數：堤畔徑18號

香港興業有限公司及香港興業國際集團有限公司就期數指定的互聯網網站的網址：www.positano.com.hk

本廣告/宣傳資料內載列的相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像。有關相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦修飾處理。準買家如欲了解發展項目的詳情，請參閱售樓說明書。賣方亦建議準買家到有關發展地盤作實地考察，以對該發展地盤、其周邊地區環境及附近的公共設施有較佳了解。

相片於2014年1月(相片1)、2014年3月(相片4)及2015年1月(相片2及3)於悅堤拍攝。相片所示的設計、布局、裝置、裝修物料、設備、設施、裝備、裝飾、陳列、家具與供給並不構成單位一部分，亦並非交樓標準，詳情請參閱售樓說明書。所有相片經電腦修飾處理，僅供參考。

*相關服務或設施之細節及提供以管理公司及/或有關服務供應商之安排與決定為準。賣方不就此提供、服務時間及其他相關細節作出任何要約、承諾、陳述或保證。部分服務或設施需收取額外費用。

只適用於部分單位。*只適用於部分單位，有關煙花表演安排均以香港迪士尼樂園之最終決定及安排為準。

單位景觀受單位所處層數、座向及周邊建築及環境影響。相關景觀並非適用於所有單位，且周邊建築物及環境會不時改變。相關周邊環境僅為期數周邊環境的大概描述，並不代表期數所有單位同時享有相關景觀。| 賣方保留一切權利改變、修改及更改住宅物業及期數之設計、布局、裝置、裝修物料、設備、設施、裝備、裝飾、陳列、家具與供給。本廣告內之所有描述、參考資料、相片、繪圖、圖像或其他任何資訊不構成亦不得詮釋或任何明示或隱含之要約、承諾、陳述或保證。有關愉景灣整體之設計、布局、裝置、裝修物料、設備、設施、裝備、裝飾、陳列、家具與供給會不時改變，且不構成期數一部分，並受制於相關政府部門不時的批准(如須)，賣方並不就此提供任何要約、承諾、陳述或保證。賣方亦建議準買家到期數及愉景灣做實地考察，以對該期數及愉景灣、其周邊環境及其中及附近的公共設施有較佳了解。| 賣方：香港興業有限公司 | 賣方聘用統籌和監管有關期數的設計、規劃、建造、裝置、完成及銷售的過程的人士：香港興業國際集團有限公司 | 香港興業有限公司之控股公司：Brentall Investments Limited、HK Resort International Limited及香港興業國際集團有限公司 | 香港興業國際集團有限公司之控股公司：不適用 | 認可人士及認可人士以其專業身份擔任經營人、董事或僱員的商號或法團：周余石(香港)有限公司之周德源先生 | 承建商：中國海外房屋工程有限公司 | 就期數中的住宅物業的出售而代表擁有人行事的律師事務所的名稱：高李葉律師行 | 已為期數的建造提供貸款或已承諾為該項建造提供融資的認可機構：不適用 | 已為期數的建造提供貸款的任何其他人：香港興業國際集團有限公司、Brentall Investments Limited 及 Baylink Investments Limited (所有貸款已結清) | 此廣告在賣方的同意下發布。詳情請參閱售樓說明書。此廣告之印製日期：2015年1月23日

客戶專線：2987 8033