



置富管理人副行政總裁趙宇表示，將繼續為基金單位持有人帶來穩定回報。

# 置富可分派 7.8 億升 21.5%

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)受惠於物業組合創新高的續租租金調升率以及置富嘉湖帶來全年收入，置富產業信託(0778)昨公布，截至去年12月31日止年度的總收益及物業收入淨額，分別按年飆升25.7%及25.1%，至16.558億元及11.612億元，是自2006年以來最強勁的增長，可供分派收益為7.808億元，較去年上升21.5%，每基金單位盈利210.19仙，上升1.7%，每基金單位分派為41.68仙，按年升15.7%，分派收益率為5.3%。

致部分商舖出現短暫空置，物業組合整體出租率依然保持在97.3%的穩健水平，續租租金調升率更創下置富產業信託的歷史新高達23.8%。於去年底，物業組合的平均租金攀升至歷史新高的每平方呎36.4元。管理人副行政總裁趙宇指出，去年面對香港充滿挑戰的零售環境，憑藉切實執行三大核心策略，即資產投資、資產管理及資產增值，為基金單位持有人帶來令人滿意的回報，該公司將繼續密切留意市場走勢及機會，並有信心置富產業信託針對本港大眾市場和日常所需的零售物業組合，將繼續為基金單位持有人帶來穩定回報。

來穩定回報。  
**明年前無再融資需要**  
於去年4月，置富產業信託主動提早為在今年2月到期的14億元貸款以更優惠的條款進行再融資，新融資年息率由香港銀行同業拆息加2%降至加1.4%，於2019年4月到期，將延長置富產業信託的整體債務到期狀況，並在2016年前無再融資需要。於報告年度末，置富產業信託的資產負債比率及總槓桿比率由上一年度32.7%降至29.4%。

# 萬達逾 4 億入股馬體會 20%

香港文匯報訊(記者 王曉雪、梁偉聰)萬達商業(3699)母公司萬達集團昨日在北京宣布，出資4,500萬歐元(約4.04億港元)購入西班牙球隊馬體會20%股份，為內地企業首次投資歐洲頂級球會。事實上，內地不少富豪都鍾情足球，萬達集團董事長王健林的對手、中國首富馬雲去年便豪擲12億人民幣購入恒大地產(3333)的恒大足球隊50%股份，今後不排除有更多的內地富豪「買起」歐洲足球。此外，萬達正與西班牙政府洽談一個規模超過30億歐元的項目。



萬達集團宣佈入股馬德里競技足球俱樂部，全力支持中國青少年足球發展。

王健林表示，萬達入股之後，雙方將各出資50%投資3,000萬歐元在馬德里新建青訓中心，並在內地開辦3所足球學校。馬體會還推出專門針對中國青少年的培訓方案，承諾從萬達贊助留學西班牙的青少年足球人才中選拔優秀球員進入馬體會的一線和二線球隊踢球，馬體會還每年來中國打比賽。目前馬體會在馬德里市中心擁有自己產權的專用足球場和5個訓練基地。

更多的上升通道。  
2011年12月，萬達啟動了「萬達西班牙計劃」，與馬體會、華倫西亞和維拉利爾三家俱樂部簽訂戰略合作協議，投入2億元人民幣支持90名中國足球青少年運動員去西班牙留學6年。此前華倫西亞方面提出邀請萬達入股，但最終王健林選擇了馬體會。

亞洲杯的球員中相當比例都是在西班牙的這些孩子，我當然希望是這個結果。」

## 不排除再投資歐洲球會

「我們對這次投資的價值和前景都相當滿意。」王健林說，「希望日後能證明這是一次聰明的、有價值的投資行為。」他還透露，不排除未來再投資一家歐洲球會，讓在歐洲訓練足球的青少年隊員有

王健林表示，投資球會是為了讓中國優秀的年輕球員有進入球會一線和二線球隊效力的機會，「將來如果有三到五個人能出現在歐洲一線球會踢球，那我們的錢就沒有白扔，也許五年以後代表中國打

## 擬在西班牙推逾 30 億歐元項目

王健林並透露，萬達計劃在西班牙推進一個規模超過30億歐元的項目。他表示，萬達已經就該項目與西班牙首相和馬德里大區主席進行了溝通，就對方決定。「這個項目正在規劃溝通中。」王健林說，「按照足球語言說，我們已經把球踢到對方那去了，對方滿意就可以簽訂了。」

## 阿里進軍以色列視覺碼

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)本港首富李嘉誠旗下的私人公司維港投資，投資以色列科技公司多年，投資項目達27個。內地首富、阿里巴巴創辦人馬雲亦不甘後人，緊隨「李超人」的步伐，向以色列科技初創企業埋手，為進軍以色列踏出第一步。

阿里巴巴昨日表示，投資總部位於以色列特拉維夫的科技初創企業視覺碼。視覺碼從事開發可供智能手機用戶掃描的二維碼，阿里沒有透露投資規模，但據《華爾街日報》引述消息人士指，阿里投資額不到1,000萬美元。

視覺碼生產一種獲得了專利權的QR碼，色彩、動畫等方式的應用使得它的外觀更受消費者歡迎。傳統QR碼是黑白的，在廣告中看起來很乏味，缺少吸引力。公司允許企業在QR碼中植入自己的商標或圖形，用於品牌推廣。公司首席執行長Nevo Alva表示，中國消費者毫無疑問較其他國家更加愛掃描QR碼，迅速流行是因為用戶可以輕鬆地掃描加入社交網絡賬號，而非靠手動輸入中文。

## 傳紅星美凱龍赴港 IPO 籌 78 億

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)內地企業排隊A股上市需時，繼周黑鴨棄A投H股來港上市外，市傳內地傢俱店紅星美凱龍亦計劃最快在今年第2季來港上市，集資金額由去年市傳的8億美元上調至10億美元(約78億港元)。

現時A股市場已積壓近600間公司排隊上市。外電報道指，紅星美凱龍早在去年已放棄上海證券交易所，轉投香港上市集資8億美元(約62億港元)。該公司早前曾向上交所或深交所申請上市，但被延遲達15個月。

據其官網介紹，紅星美凱龍在1986年成立，專營傢具、建材商場。現時已在北京、上海、成都等100多座城市擁140多家商場。此外，據外電報道，美國私募基金華平擁有其15.55%股權。

另一方面，內地指針石英手錶製造商時間由你國際(1327)昨第二日招股，孖展認購反應繼續熾熱。綜合6間券商孖展額由首日的186萬元增加至370萬元，但仍未足額認購。

## 潤電穗熱電 9000 萬環保改造

香港文匯報訊(記者 古寧 廣州報道)華潤電力(0836)旗下合資公司廣州華潤熱電#2機組「超潔淨排放」環保改造日前正式動工，預計於6月初完成全部環保改造投入使用。屆時，廣州華潤熱電將在廣東率先實現全廠「超潔淨排放」。

早在去年7月，廣州華潤熱電#1機組進行了環保改造並投入運營。由此，該廠投入的環保改造資金達到9000萬元(人民幣，下同)，其中#1機組改造投入6000萬。

廣州華潤熱電公司技術支持部部長崔亮亮介紹，#1機組環保改造投運後，公司整體運營成本每度電成本增加一分多，目前公司每年發電約38億千瓦時，如兩機組環保改造後，一年將增加成本約4000萬。

記者也了解到，就相關項目環保改造後如何補貼，國家相關部門此前已到該廠調研。不過，相關人士也指，不知道國家是否會出台相關補貼政策。另一變相優惠是，允許#1機組每年可多發電1億千瓦時。

## 大昌行近 3 億購電器分銷業務

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)大昌行(1828)昨公布，向第三方賣方收購太平洋洋行及協領各七股已發行股份，代價約為2.95億元，由內部資源撥付。同時，已向賣方授出認沽期權，賣方有權於認沽期權行使期間要求買方按行使價購買所有餘下股份。

目標集團為香港家庭電器主要分銷商之一，在內地、澳門及東盟國家亦設有業務據點。大昌行認為，收購事項將提升其於香港及內地家庭電器主要分銷商的市場地位及市場滲透率。鑑於市場對高端和豪華級別家庭電器的需求與日俱增，該公司相信，交易屬策略舉措，以加快推動其家庭電器業務增長。

## 中滔向 GIC 配股籌逾 6 億

香港文匯報訊(記者 黃萃華)中滔環保(1363)昨宣布，擬配售8,711.6萬股認購股份予新加坡主權財富基金GIC旗下City-Scape Pte Ltd，認購價每股7.12元，共集資6.2億元。

是次配售，認購價每股7.12元，相當於該集團股份周二收市價7.78元折讓約8.48%，而配售股份數目相當於已發行股本約6.04%及擴大後股本約5.7%。集資所得款會用於為收購目標公司的股權，以就任何潛在併購撥資，及作為一般營運資金提供資金。中滔環保昨收7.79元，升0.129%。

## 星美 3 片獲台灣上映權

香港文匯報訊 星美文化(2366)昨宣布，在台灣對大陸電影實行配額制下，該公司今年共3部電影作品成功進入當地市場，包括《親愛的》、《夜鶯》及《黃金時代》；加上已於去年10月，在大陸及台灣兩地同步上映的《不能說的夏天》，可進一步鞏固星美文化電影在台灣市場的地位。

根據台灣有關配額規定，每年只有10部大陸電影可於當地發行。近日，2015年度可在台灣上映的10部大陸影片名單出爐，星美文化的《親愛的》、《夜鶯》在列其中。而根據台灣已修改的規定，另一部電影《黃金時代》因獲得了金馬獎最佳導演獎而不受配額限制，可於今年一同進入市場。星美文化今年將推10餘部影視作品，片單快將公佈。

# 瑞士再保：明兩年內地保險業年增 15%



瑞士再保險經濟研究及諮詢部亞太區主管黃碩輝。

香港文匯報訊(記者 陳堡明)瑞士再保險經濟研究及諮詢部亞太區主管黃碩輝昨日於記者會上預料，內地的非壽險業務今年將有很大增長空間，主要受惠於內地基建項目的增長、「一帶一路」項

目、新型城镇化帶來的效果。而隨內地非壽險業務的發展，未來或會增加有關農業及環境污染的新業務，該行指今明兩年的非壽險業務或會以每年15%的速度增長。

黃碩輝引述該行估計稱，2014年內地的非壽險業務增長15.2%，2015年及2016年則分別升15.0%及14.9%。然而，壽險業務前景相對不明朗，黃碩輝解釋該行預期美聯儲局將於今年6月議息會議後加息，增加理財產品以至銀行存款的競爭力。不過，由於內地保險業整體表現良好，預期今明兩年的增長將各達15.5%及15.3%。

近日多間互聯網巨頭紛紛與保險公司合作，開拓互聯網銷售市場，黃碩輝指目前以交通意外保險為主，有關互聯網銷售的保費只有4,400億元人民幣，佔整體市場保費少於5%，相信未來有很大增長空間。而保險公司亦能透過與社交平台合作，了解客戶的數據

趨勢，以推出更符合社會需要的保險產品。

## 本港理賠金額上升減低盈利能力

至於香港的保險非壽險業務方面，該行香港及台灣再保險財產及意外險部主管兼再保險業務部高級副總裁李安樺表示，近年本港非壽險業務不是太好，她稱2014年未完成統計，而2013年的非壽險業務較2012年增長不足10億元。而首十大保險公司的市佔率亦由2012年的43%升至2013年的48%，或反映行業有走向寡頭壟斷之勢。

李安樺特別指出香港交通意外保險的趨勢，她表示2014年首三季交通保險銷售按年增長6.4%，惟理賠金額升幅更多，首三季出現按年10.4%的增長，使交通意外保險的盈利能力大減七成。李氏又補充，除因賠償金額上升外，亦因各間保險公司展開價格戰爭奪市場有關。

# 英皇證券：年內或爆投資移民搶客潮

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)施政報告突然叫停投資移民計劃，英皇證券(0717)執行董事陳錫華昨表示，政策短期內對業界造成一定影響，現時整體囤積申請個案約1.2萬個，料審批至少需時12個月。預計在未來的1年，從事投資移民業務的本地券商或移民公司的競爭將更為激烈。

他續說，本行現時的投資移民客戶逾800人，資產管理規模逾100億元。投資移民業務在近年迅速增長，但由於是配售包銷業務，故對公司整體營業額影響不大。公司主要透過

移民人士直接上門及移民中介轉介等方式擴充客源，現時在廣州、北京和上海設有辦事處，可與當地移民公司直接接洽生意，未來將加強有關業務的產品和服務。

至於滬港通業務，他指出客戶在初期對查詢及開戶表現踴躍，現時較為冷靜。政策在目前仍處於接合期，市場較多抱觀望態度。參與者以機構投資者為主，本地散戶參與度不高。但他認為，滬港通亦帶來其他正面影響，除了開通兩地互聯互通機制外，也加強兩地券商的合作及溝通。



英皇證券執行董事陳錫華。

## 平安銀行設二手車產融發展基金

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)平安銀行、第一車網、質新二手車三方日前在北京簽訂了全面合作戰略協議，共同成立了「二手車產融發展基金」。中國汽車流通協會會長沈進軍、平安銀行交通金融事業部副總裁羅輝、第一車網董事總經理馬曉威、質新二手車董事長王安瀾及星資產投資總監趙冰凍一同出席本次戰略合作簽約。

### 二手車市場發展潛力巨大

中國汽車流通協會公佈的數據顯示，2014年1-11月二手車行業交易量545萬輛，同比增長17%。2015年的交易量預計可突破750萬輛，交易額超過4500

億元。而美國等發達國家市場，二手車與新車銷量的比例則高達3:1，中國二手車市場還有巨大的發展潛力。因此，二手車市場是一片持續爆發的市場藍海。

為了拓展這一領域的商機，平安銀行和第一車網等成立的「二手車產融發展基金」將為二手車商的融資提供增信手段，降低金融機構的信貸風險，提升二手車商的融資空間。這實現了銀行、二手車交易平台、二手車經銷商之間合作模式的創新，是金融與二手車產業融合發展的一大突破，對助力二手車流通行業的快速發展有着重要意義。這也是平安銀行交通金融事業部2014年9月成功推出二手車庫存融資業務之後，在二手車金融領域取得的又一重要突破。

# 次階段諮詢處理破產銀行

香港文匯報訊(記者 周紹基)為建立一套適用於香港金融機構，包括金融市場基建的有效處置機制(破產程序)，政府和金管局、證監會和保險業監督處，展開為期3個月的第二階段公眾諮詢。

政府發言人昨指出，展開第二階段諮詢，旨在就建立相關機制涉及的具體事宜，諮詢公眾，包括進一步闡釋第一階段諮詢所建議的處置方案及權力、管治安排等，例如指派甚麼處置機制作執行機構等，以及「任何債權人所得不會遜於清盤程序」賠償機制等保障安排。

### 冀年內提交立法建議

發言人表示，由於國際間仍就如何落實新國際準則的個別範疇，提供指引及相關工作，包括確保所有金融穩定理事會各成員地區，有效落實跨境處置機制，可能有需要在今年稍後作第三階段諮詢，並視乎諮詢結果，期望在2015年底，向立法會提交相關的立法建議。

近年的環球金融風暴，多個地區的政府花費史無前例的巨額公帑，挽救瀕臨倒閉的金融機構。隨後，國際社會推出了連串監管改革措施，務求提高金融體系抵禦衝擊的能力，並加強金融體系的穩定，包括金融穩定理事會制訂的政策框架，以應對具系統重要性金融機構一旦倒閉時，所引發的系統性和道德風險。

其中一項相當重要的改革工作，是落實金融穩定理事會制訂的《金融機構有效處置機制的主要元素》，當中列明了全新國際準則，要求金融穩定理事會所有成員地區，都需符合上述的主要元素，並賦予公共監管當局所需權力，使其能介入處置瀕臨倒閉的金融機構，以免造成嚴重的金融危機，並同時保障公帑。