

李超人300億投英國

長建配股籌約40億 夥長實購鐵路租賃公司

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)長和系剛於本月初宣布重組大計的餘音未落,系內長建(1038)夥長實(0001)昨日發出聯合公布以25億英鎊(約293億港元)收購英國Eversholt Rail Group的鐵路車輛租賃項目,已簽訂交易協議,料於今年3月完成。長建即時為投資新項目作資金準備,於昨日收市後進行配股集資,最多40.43億港元(下同)。長建昨收市報60.7元,跌0.08%;長實收市升0.5%報141元。

據公告,是次長建夥長實各佔一半股權之合營公司昨宣佈以企業價值約25億英鎊(約293億港元)收購英國鐵路車輛租賃公司簽訂協議,交易預期於今年3月完成。長建隨即又在收市後配股集資,據外電引述銷售文件顯示,長建將以先舊後新方式配售6,900萬股,配股價介乎每股56.6元至58.6元,較昨日收市價有3.46%至6.75%折讓,集資額介乎39.05億至40.43億元,長建其後會有90日禁售期。

Eversholt Rail 出租率 100%

長建主席暨長實董事總經理李澤鉅表示,鐵路車輛租賃業務為長建的交通基建投資開新一頁,很高興開拓這個業務新領域。Eversholt Rail 可望一如其他基建項目,延續長建的增長動力,為集團帶來經常性溢利貢獻。Eversholt Rail 的客運車隊使用率保持高企,現時的出租率更高達百分之百,可為長建帶來可觀溢利、經常性現金流及穩健回報。鐵路及鐵路車輛行業未來增長機遇良好。根據英

國鐵路管理局的資料顯示,英國現時火車載客量及載貨量創歷史新高。隨著英國經濟持續增長,Eversholt Rail 的業務前景樂觀。

列車均以長期合約出租

Eversholt Rail 在英國鐵路公司 British Rail 於1994年私有化時成立,乃英國三大鐵路車輛租賃公司之一。Eversholt Rail 的客戶為英國國內的鐵路客運公司及貨運公司。該公司出租之列車類型廣泛,包括地區、短途和高速載客列車,以及貨運用機車和載貨車卡,列車均以長期合約出租。Eversholt Rail 現時擁有列車車隊包括3,474個載客車卡、1,003個載貨車卡、63個載貨箱,以及兩家車廠。

繼去年7月收購加拿大機場外圍停車場服務公司 Park 'N Fly, 及去年10月收購澳洲天然氣配氣商 Envestra (已易名為 Australian Gas Networks) 後,是次交易乃長建於過去6個月的第三項收購。李澤鉅表示,長建將繼續於全球物色收購機遇,以進一步擴展及壯大集團的投資組合。



英國 Eversholt Rail Group 的鐵路車輛租賃。

將軍澳商場 PopWalk 明年年初開幕



香港文匯報訊(記者 梁悅琴)近年積極於將軍澳區拓展的新鴻基地產(0016)把將軍澳南66A、66B、66B1及至66C1 合共24.2萬方呎樓面(即天晉系列基座)的商場取名為PopWalk,包括室內外租戶,新地代理租務總經理鍾秀蓮昨表示,將軍澳66B共有35間樓,約6.5萬方呎樓。

鍾秀蓮表示,將軍澳66B共有35間樓,約6.5萬方呎樓面,已預租35%樓面,以餐飲為主,其中1萬方呎為超市,亦有酒樓位置,預計明年年初開幕,料此商場的年租金收入約3,000萬至3,300萬元,至於將軍澳66A及66C合共9.5萬方呎樓面預計於明年年底開幕,而66B2共8萬方呎樓面可望於2017年年底開幕。她又稱,新地計劃斥資3.15億元把已有10年歷史的將軍澳中心共40萬方呎商場翻新,改造提升,期望令租金收入翻一番,會分2期進行,為期17個月,第一期共20萬方呎樓面於今年第三季開始進行,明年年底進行第二期,商舖數目由140間增至200間,並會有雙層舖,預計於2018年年底完成所有翻新工程,目前此商場平日人流6萬人次,假日人流8萬人次。

活@KCC 年租金料3600萬

此外,新地於2011年斥資2.5億元購入的葵聯聯泰工業大廈,已總投資5億元重建為新銀座式商場,名為活@KCC,料有接近100個租戶,意向租約由40至100元,目前已有20個商戶提交租金意向書,主打餐飲、時尚服飾,預計年租金收入3,600萬元,比同區零售店租金高20%,計劃2016年第三季建成,將與鄰近系內的悅@KCC 合共提供16.5萬方呎樓面打造成姊妹商場,剛開業的悅@KCC,建築面積約6.5萬方呎,60%樓面租戶為首次進駐商場,租約約50多元,年租金收入2,300萬元。

她又稱,新地亦計劃將新蒲崗爵祿街33號的協力工業大廈,活化作銀座式商場,樓面約24萬方呎,意向租約約40至80元,預計2016年第四季建成,將與系內於區內的Mikki達到協同效應。

佳兆業傳無法償還25億平安信託

香港文匯報訊 彭博引述市場消息指,佳兆業(1638)本周將無法償還其全資子公司用於融資的25億元人民幣平安信託產品,平安信託已計劃向第三方轉讓該產品,投資者將獲全額償付。佳兆業已向平安信託表示,無法償還本周到期的平安財富翔園17號集合資金信託產品。該信託於2014年4月22日正式成立,平安信託為受托人,其中A類產品截止日期為2015年1月21日,原定在截止日期之後10個工作日內分配。

珠寶商1.3億灣仔買舖自用

香港文匯報訊(記者 蘇洪禧)本港一線舖租金之貴「享譽全球」,有零售商家索性買舖自用。市場消息指,位於灣仔莊士敦道129至135號地下C舖舖新近易主,成交價約為1.3億元,樓面約700方呎,折合呎價近18.6萬元,有指買家為老牌連鎖珠寶零售商。

聯想夥數碼港助青年創業



聯想集團主席兼首席執行官楊元慶(前右)表示,希望透過與數碼港合作,可協助公司全球化業務發展。梁偉聰攝

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)聯想集團(0992)昨日與數碼港簽署戰略夥伴框架協議,於數碼港建立亞太區首個雲服務及產品研發中心,主席兼首席執行官楊元慶表示,希望是次合作,可協助公司全球化業務發展,亦可扶持科技初創企業,支持年輕人創業。行政長官梁振英致辭時指,希望立法會少數議員為大學生的前途着想,不要再「拉布」,通過「創新及科技局」的撥款。楊元慶表示,研發中心的重點將圍繞「大數

據」和「企業級雲服務基礎設施平台」兩大領域展開深入研究,並會與雲計算相關的新興企業,研究機構及本地大學生合作。

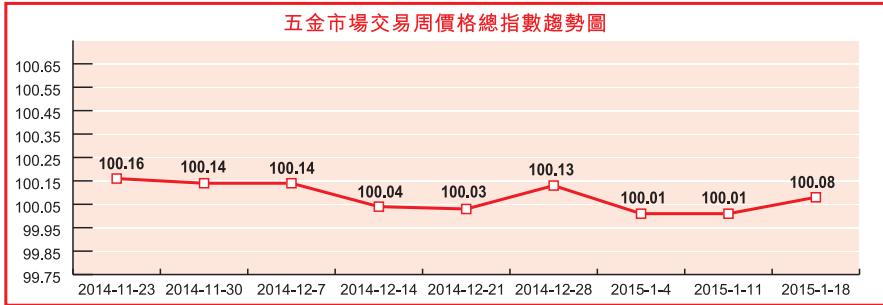
擬建亞太區數據中心

此外,聯想還計劃建立亞太區數據中心,以支持集團全球化發展。楊元慶表示,香港是聯想的財務中心,亦是公司走出中國,邁向全球的跳板,隨著雲服務飛快增長,聯想已由過去銷售電腦,轉型至提供設備及雲服務。

梁振英上週的施政報告提到,將向「創新及科技基金」注資50億元,設立企業支援計劃,加強資助私營機構的研發項目。

中國·永康五金指數

2015/01/18期中國·永康五金市場交易周價格指數評析



一、五金市場交易周價格指數概述
據監測,「中國·永康五金指數」五金市場交易周價格指數本周(2015/01/18期)收報於100.08點,與上期(2015/01/11期)的100.01,小幅上漲0.07個百分點。

二、五金市場交易主要分類商品周價格指數簡況
在本期十二大類五金市場交易周價格指數中,指數漲跌表現八個大類上漲,四個大類下跌。門及配件、運動休閒五金、日用五金電器、建築裝潢五金、機械設備、機電五金、通用零部件、安防產品等八個大類周價格指數不同程度上漲,最大漲幅0.32個百分點;車及配件、五金工具及配件、廚用五金、電子電工等四個大類周價格指數不同程度下調,最大跌幅0.15個百分點。

Table with 4 columns: Index Type, Current Index, Previous Index, Change (%). Rows include Total Index, Door & Accessories, Vehicle Parts, etc.

三、本期五金市場交易價格指數漲跌幅居前分類商品進行分析

(一)門及配件周價格指數,止跌上漲
門及配件本周價格指數收於99.66點,環比上漲0.32個百分點,漲幅值居十二大類之首。門及配件周價格指數的上漲主要是受該類別下二級分類中的「門產品(整體)」周價格指數的影響,「門產品(整體)」本周價格指數上漲收於99.50點,環比上漲0.42個百分點。

(二)安防產品周價格指數,反彈上行
安防產品本周價格指數收於99.41點,環比上漲0.22個百分點,漲幅值居十二大類第二,該類別下二級分類中的

「防盜裝置」類商品價格處於上漲態勢,「防盜裝置」周價格指數收於101.55點,環比上漲0.58個百分點。

(三)建築裝潢五金周價格指數,微幅上揚
建築裝潢五金本周價格指數收於99.70點,較上期上漲0.20個百分點,漲幅值居十二大類第三。該類別價格指數本周保持上揚態勢,主要受其類別下二級分類中的「建築小五金」價格指數影響,「建築小五金」本周價格指數收於102.05點,環比上漲1.04個百分點。

(四)電子電工周價格指數,繼續回落
電子電工本周價格指數收於99.59點,環比下跌0.15個百分點,跌幅值居十二大類之首。該類別價格指數本周繼續下滑,主要受其類別下二級分類中「防靜電產品」的影響,「防靜電產品」本周價格指數收於99.17點,環比下跌1.37個百分點。

(五)車及配件周價格指數,平穩下行
車及配件本周價格指數收於100.32點,環比下跌0.03個百分點,跌幅值居十二大類第二。該類商品周價格指數的下滑主要因素是受二級分類中的「滑板車及配件」的影響,「滑板車及配件」本周價格指數收於99.21點,環比下跌0.33個百分點。

(六)廚用五金周價格指數,保持下滑
廚用五金本周價格指數收於102.07點,環比下調0.03個百分點,跌幅值居十二大類第三。其原因主要是受二級分類中「灶具」的影響,「灶具」本周價格指數收於105.43點,環比下跌0.37個百分點。

五金商品(分中類)交易價格指數漲跌幅前十排名表

Table with 2 columns: Top 10 Rising Categories (%) and Top 10 Falling Categories (%). Rows include Baking Tools, Tools, Building Hardware, etc.

瑞銀看好印度基建投資



瑞銀財富管理投資總監辦公室董事總經理北亞區首席投資總監浦永源。張偉民攝

香港文匯報訊(記者 黃萃華)瑞銀財富管理亞太區首席投資總監浦永源昨出席亞洲金融論壇時表示,內地債務佔GDP的比例已升至貼近美國,因此認為內地改革的需要十分迫切,而且過程並不容易。他指出,投資者可放眼於歐洲及印度市場尋找機會,而內地市場,他看好配合新經濟發展的醫療及科技,而舊經濟中有部分低估值的股份也可考慮。他補充指,他個人短期對內地股市保持審慎。

香港文匯報(記者 梁偉聰)中移動(0941)昨日公布去年12月營運數據,4G上客量按月升12%至約1,883.4萬戶,上客速度繼續加快,再創單月新高,4G用戶累計達9,006.4萬戶。另外,12月底中移動3G用戶量則升至2.46億戶,較11月底淨增356.6萬戶。截至去年12月全年,累計淨增3,942.8萬戶,總用戶數量8.07億戶。

中移動上月4G上客升12%

另外,據《上海證券報》報道,有業內人士透露,最近中移動在全國各地的數據中心密集開工,預計到2016數據中心全網機櫃將突破10萬架。據了解,數據中心資源不足一直以來是中移動面臨的問題,尤其是隨着4G用戶近年來的高速發展,數據中心需求不斷遞增。根據介紹,2014年,中移動數據中心全網機櫃超過了43,700架。業內人士則認為,運營商大手筆投資建設數據中心將使相關上市公司受益。

中電信指,去年競爭對手大力推廣LTE服務,加劇市場競爭;公司在取得內地部分城市開展LTE FDD和TD-LTE混合組網試驗的批准後,自7月下旬起陸續在該等城市推出4G手機服務,有效促進移動用戶數自8月份起止跌回升。截至12月中旬,LTE混合組網試驗城市合共達到56個。

至於固網寬帶用戶,12月份淨增36萬戶,較11月的42萬戶減少14.29%,今年累計增685萬戶,固網寬帶總用戶增至約1.07億戶。

歐舒丹首三季銷售增近一成

香港文匯報訊(記者 黃萃華)歐舒丹(0973)昨公布首三季業績,銷售淨額為8.82億元(歐元,下同)較去年同期上升9.8%,增長地區主要受日本、香港、中國內地及美國所推動。

期內,直銷銷售額佔銷售淨額74.8%,錄得6.6億元,轉售銷售額佔本集團銷售總額的25.2%,達2.22億元。集團表示,受惠於旅遊零售的龐大貢獻,轉售銷售額持續增長,較去年同期上升12.1%。

泛亞國際組合營拓景觀照明

香港文匯報訊(記者 張易)景觀設計服務供應商泛亞國際(6128)昨宣布,與第三方於香港成立新公司,以開發夜景觀(環境照明)業務。泛亞國際及合營夥伴分別持有55%及45%權益,故為泛亞國際附屬公司。夜景觀(環境照明)為即景觀設計項下專業分部,指運用照明系統設計使戶外景觀及建築物呈現美輪美奐情景,某種程度上可理解為景觀照明設計。

湖南有色寄發私有化文件

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)湖南有色(2626)昨日公布,私有化計劃日前獲國資委通知可自主決定毋須國資委審批,並獲母公司湖南有色金屬控股集團有限公司豁免一項重要契約條款後,昨日開始寄發有關私有化的綜合契約文件,按公約將於2015年3月6日舉行股東特別大會表決以每股H股4.2元私有化及退市的計劃。

製作單位:中國·永康五金指數編制辦公室 浙江中國科技五金城集團有限公司 中國科技五金城官方微信平台: [QR Code]

第六屆中國(永康)國際門業博覽會 將於2015年5月26日-28日在浙江永康舉辦