

# 新地簽百億銀團貸款



新地簽訂五年期100億元銀團貸款協議，圖為新地主席兼董事總經理郭炳聯(前排左五)於銀團貸款簽署儀式上與銀行代表合照。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)新地(0016)昨宣佈與12間主要國際及本地銀行簽訂一項100億元5年期銀團貸款協議，有關資金將用於日常營運，以配合集團在香港和內地的業務發展。

是項銀團貸款由新地(金融服務)公司簽署，並由新地作擔保。貸款包括五成定期貸款及五成循環貸款，年期為5年，年息率為香港銀行同業拆息加113點子。新地持續獲得銀行業界支持，錄得大幅度超額認購至123億港元，最終貸款額由50億港元增至100億港元。

新地主席兼董事總經理郭炳聯在簽署儀式上

表示，集團致力維持售樓及租金收益平衡發展，集團在香港擁有超過1,000萬平方呎寫字樓物業，包括中環國際金融中心及九龍站環球貿易廣場。於上個財政年度，集團在港投資物業總租金收益達146億港元。

**港新盤銷售額超170億**

郭炳聯續指，近期集團推出的東涌東環銷售十分理想，預期項目銷售總額逾70億港元。連同天晉III及IIIB，去年8月至今總銷售收益超過170億港元。他說，內地投資物業組合

為集團重要租金來源，於上個財政年度帶來31億港元收益，上海國金中心商場及環貿IAPM租務表現優秀，為集團帶來持續增長的租金收入。集團在內地分期發展的另一上海地標徐家匯中心項目總面積達760萬平方呎，將進一步加強集團在內地的投資物業組合。

郭炳聯又表示，集團去年4月發行的紅利認股權證至今已籌得超過100億港元，預期餘下認股權證亦會在未來15個月全面行使，將可額外籌得120億港元，定能增強集團流動資金及財務狀況。

# 內企撐港IPO 3重磅股籌546億

## 聯想控股泰康人壽料年內赴港掛牌

香港文匯報訊(記者 陳楚倩)本港去年尾季發力，IPO額攀上全球第二位，港交所(0388)行政總裁李加加昨出席論壇時表示，今年本港新股市場仍然非常活躍，現時有很多重要的企業考慮來港上市。言猶在耳，市傳聯想集團(0992)母企聯想控股計劃來港上市，集資高達30億美元(約234億港元)。此外，外電早前報道安邦保險擬來港集資20億美元(約156億港元)。另一大型內險泰康人壽亦計劃登陸港交所，集資額約156億港元。單計三者集資額，料為港交所增加546億港元的集資額。

**IFR** 昨引述知情人士透露，全球最大個人電腦生產商聯想集團的母企聯想控股計劃在下半年在港發行新股，集資高達30億美元。中金與瑞銀正在協助籌備IPO計劃。聯想控股未有正面回應。

聯想控股為內地大型綜合企業，業務涵蓋資訊科技、房地產、消費與現代服務、化工新材料以及現代農業五大行業，旗下聯想集團、神州數碼(0861)已在本港上市，其他子公司包括君聯資本(原聯想投資)、弘毅投資和融科智地等。據聯想控股官網顯示，公司2013年綜合營業額2,440億元人民幣，總資產2,070億元人民幣。

### 泰康人壽第四季來港籌156億

香港IPO市場繼續由內企撐起，市場消息指，內地第五大保險公司泰康人壽計劃於第四季來港上市，集資額約156億元，但現時仍未向內地及港交所提交上市申請。集團上市後將成為本港最大的內險新股，僅次於人民保險(1339)。報道指，集團在港上市後，計劃在上海A股再上市集資約20億美元(約156億港元)，而高盛曾於2012年入股泰康人壽12%。

另一方面，內地鴨小食連鎖店經營商周黑鴨計劃在上半年內來港掛

牌，據本地媒體報道，周黑鴨集資約15億至30億元，並擬在今季遞交上市申請。上市安排有摩根士丹利、瑞信、中信証券等。公司早前曾透露，計劃在今年爭取於A股上市。

### 時間由你今招股 2626入場

內地指針式石英手錶製造商時間由你(1327)昨公布，今日起至本周五招股，每手2,000股入場費約2,626.2元，並擬下周五上市。

時間由你招股價介乎1.1至1.3元，發行2.6億股股份，其中1.56億股(60%)為新股，1.04億股(40%)為舊股，而是次招股總數中，2.34億股(90%)為國際配售，2,600萬股(10%)為公開發售，集資規模2.86億至3.38億元。

該公司以銷售OEM手錶為主，去年首8個月，OEM業務佔收入48.5%，達2.37億元人民幣，信達國際為獨家保薦人。

本港方面，台灣媒體引述香港航空台灣公司總經理陳顯受表示，港航最快將於今年首季以雙幣雙股形式上市。港航已於去年第三季向港交所提交上市申請，摩根大通為上市獨家保薦人，市傳集資約5億美元(約39億港元)。



傳聯想集團(0992)母企聯想控股赴港IPO籌234億。資料圖片

## 分析料美國或第三季加息

香港文匯報訊(記者 黃萃華)美國加息是全城熱話，德意志資產及財富管理亞太區投資主管Sean Taylor昨於記者會上表示，美國當地失業率、勞動成本及通脹是加息的關鍵因素，而聯儲局對當地勞動力的改善愈來愈有信心，而通脹仍低於水平，因此美國並不急於加息。他預料首次加息最有可能在今年第三季才會出現，而且幅度低，步伐慢。

Sean Taylor預料，今年美國經濟增長達3.8%。全球經濟持續復甦，但步伐保持溫和，而且增長幅度差別甚大，預計全球經濟增長達到3.8%。

### 建議增持中菲印等國股票

歐元區方面，他預料今年歐元區會維持量寬，以向亞洲市場注入流動性，令區內債券收益率下降。另外，他指當地的信貸渠道、宏觀改革及地緣政治的緊張局勢，對增長步伐構成不利影響。該行預料歐盟今年經濟增長1.2%。

而該行今年較看好亞洲市場，他預料除日本外的亞洲市場全年回報有10.3%，建議增持中國、菲律賓、印度等亞洲國家股票比重，而歐洲股市則不被看好，建議減持。該行又看好內地股市多於香港股市，而對澳門相關港股較為看淡。

他指，內地經濟增長速度趨向放緩，料2015年的經濟增長可達6.8%。他又表示，經濟改革措施增長的重點，預料中央會繼續寬鬆政策，以減慢經濟放緩的速度，相信降息及降準憧憬持續下，會有利A股市場，但表現會變得波動。而中證監出手查處券商兩融事件，Sean Taylor認為，是次事件主要是為了控制市場風險，相信是健康的調整，A股大跌不會造成持續性的大影響。

至於人民幣方面，Sean Taylor認為未來走勢會有輕微貶值，但在新興市場中是屬較為穩定的貨幣，隨著資本賬開放及人民幣國際化，令其有機會成為國際儲備貨幣之一，料未來走勢可進一步穩定。

## 長科1億購澳葡萄園



圖為澳洲McWilliam葡萄園。

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)長江生命科技(0775)昨宣布，斥資1,570萬澳元(約1億港元)收購澳洲McWilliam旗下位於Griffith及Coonawarra釀酒區的三個葡萄園，進一步擴展旗下葡萄園業務。長科現時為澳紐第二大葡萄園主，完成收購後，長科於澳洲及新西蘭分別擁有19個及9個葡萄園，資產佔地約8,700公頃，超過整個香港島面積。

### 賣家承租15年

剛收購的資產組合包括三個位於新南威爾斯省Griffith地區的Hanwood葡萄園以及南澳洲省Coonawarra地區的Station & Kirkgate葡萄園，合共佔地約700公頃，總種植面積約650公頃。

McWilliam葡萄園資產組合現時由賣家McWilliam's Wine Group承租，按照租約，McWilliam's將租用該三個葡萄園15年，並享有5年續租之權利。

McWilliam's擁有逾135年歷史，是澳洲歷史最悠久的家族釀酒商之一，亦為長科部分位於西澳洲省葡萄園租戶之股東。

長江生命科技總裁及行政總裁甘慶林表示，McWilliam葡萄園擁有逾一個世紀的歷史，這些葡萄園擁有由長期租戶承租，並將成為長江生命科技旗下又一重要資產，為公司帶來即時及穩定的經常性收入。此為今年長科於今年的第一項收購，同時亦為公司涉足葡萄園業務以來的第六項投資，旗下葡萄園資產合共佔地約8,700公頃。

## 聯通移動用戶增至2.99億



聯通移動用戶數增至2.99億。資料圖片

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)聯通(0762)昨日公布，去年12月份運營數據，3G及4G用戶數淨增115.3萬戶至1.49億戶，比去年11月份的109.3萬戶客數增加。總計移動用戶數淨增79.7萬戶至2.99億戶，增速較去年11月份的55.4萬戶客量為快。另外，固網寬帶用戶數淨增1.5萬戶至6,879萬戶，固網本地電話用戶數淨減68.7萬戶至8,205.6萬戶。

### 中國電信有意競投墨國寬帶項目

另外，據路透社述中電信(0728)發言人稱，母公司正在研究在墨西哥進行投資。早前路透曾報道指，中國電信集團準備參與競標墨西哥100億美元的新無線寬帶網絡項目。

路透引述消息人士報導指，中國電信集團正在尋找墨西哥合作夥伴，組成銀團競標上述無線寬帶網絡項目，該公司已從數家國有銀行獲得多達數十億美元融資。該網絡項目屬於墨西哥的一項大規模改革計劃，旨在打破富豪Carlos Slim對墨西哥電信業的控制，並提高寬帶覆蓋水平。

## 碧瑤獲港府逾1億合約

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)碧瑤綠色(1397)昨日公布，其清潔服務業務成功獲得港府招標合約。下月1日起為期27個月，為衛生署轄下於港島及離島、九龍東、九龍西、新界東及新界西之83間診所及健康中心提供清潔及輔助服務。該招標合約總額共約1.068億元。

## 與美利差恐打擊日經濟復甦



瑞穗金融集團公司總裁兼集團首席執行官佐藤康博。

與歐洲、日本的寬鬆貨幣政策相向而行，可能對全球經濟產生負面影響。

另外，新技術尚未成為美國經濟增長動力，現有投資主要來自製造業的再製造業化及頁岩氣投資，投資能否持續成疑；加上私人部門並不積極投資基礎設施，外國投資又遭限制，美國基建投資短期難有根本改變。

安聯集團董事會主席兼行政總裁米高·迪克曼則擔心，俄羅斯與西方持續對峙或引發盧布崩潰、石油生產和出口受壓，以及產業再融資出現問題。主持人馮氏集團主席馮國經讚同，俄羅斯無法再扮演全球，特別是歐洲經濟增長重要引擎。

### 中國經濟增長主要來自體制改革

於同一場合的中國機遇論壇環，中國工商銀行董事長姜建清和中國銀聯董事長葛華勇皆認為，今年內地經濟增長動力主要來自體制改革及內需。對於同場的高瓴資本董事長張磊擔心房地產因城鎮化效果減弱崩盤，姜建清指內地樓市剛需仍強，庫存需時消化，料調整後的樓市達到「穩定均衡」狀態。

葛華勇補充，內地地方債問題已獲中央重視，加上北上廣等一線城市樓市剛需，認為地方債和房地產「都不可怕」，「就怕上述問題同時爆發」。張磊又認為，創新互聯網將帶動新興行業供應鏈創新，為醫療健康、服務業等行業帶來機遇，創新未來將深入更多行業。

## 中銀國際續看好點心債市場

香港文匯報訊(記者 陳堡明)經歷2014年離岸人民幣債券的豐收後，2015年伊始卻傳出多間內房違約，事件引起軒然大波，因房地產業務一直對內地經濟有舉足輕重的影響。不過，中銀國際董事總經理、金融產品部主管卞方昨日接受專訪時表示，不論是佳兆業(1638)抑或其他違約事件，仍屬個別事件，對市場影響不大。該行的統計顯示，2014年離岸人民幣債券發行量按年勁升109%達2,800億元(人民幣，下同)，由於基數效應，卞方預測2015年升幅將回落至35%，惟預測發行量高達3,700億元。

**個別內房違約影響不大**

2015年首天，佳兆業便發公告表示，該公司未能償還一筆達4億港元的定期貸款，掀起新一輪的違約恐慌，加上各方因素影響，不少市場人士均對今年人民幣債券的發行未感信心。然而，卞方相信，事件不會影響市場的發債需求。中銀國際執行董事、定息收益研究、金融產品部吳琮就引述該行研究指，目前與內房板塊的人民幣債券佔整體離岸人民幣債券不足10%，因大部分都以發行美元債券為主。

房產高收益債券的確只佔一部分，吳琮續指，她承認違約對投資者情緒有影響，但強調目前的違約屬個別事件，該行未發現整體市場情況有轉向跡象。

卞方又指，今年有數個原因推

動點心債的發展，首先是中央會繼續推動人民幣國際化，在此背景下點心債只會一直發展；其次是企業對再融資的需求，該行統計今年將會有994億元債券到期須進行再融資，大部分集中於上半年，而2016年亦會有751億元債券到期。

第三是人民幣匯率的因素，卞方指肯定有人看跌2015年的人民幣走勢，惟他認為，「波動在一定區間內是正常的，而人民幣長遠來說，我們認為只是小幅波動，我們認為不會有大問題。」因為投資者購買人民幣債券或許是因分散投資，吳琮補充道，2014年上半年人民幣貶值3.5%，全年貶值2.4%，仍然無阻2014年點心債的高發行量，可見匯率對人民幣債券的影響輕微。

### 中國經濟續成支持動力

不少投資者均將內地今年的經濟增長預測下調，但卞方仍然將中國經濟看成支持人民幣債券的動力，他稱內地仍然是投資熱點「新興市場的投資組合中，中國是一個非常重要且質量好的市場」，加上政策上支持國企央企「走出去」，對人民幣債券發行仍然有很强的吸引力。

除上述因素外，由於美國很大機會於第二、三季重啟加息周期，而美元過去一年持續走強，有市場人士憂慮對人民幣債券發行造成影響。吳琮回應時指，對比其他新興市場「內地信用較好，估值不高」，有一定需求。而歐陸陸續加大寬政策，預期未來市場會充斥熱錢，當中不少資金均需尋找投資渠道。