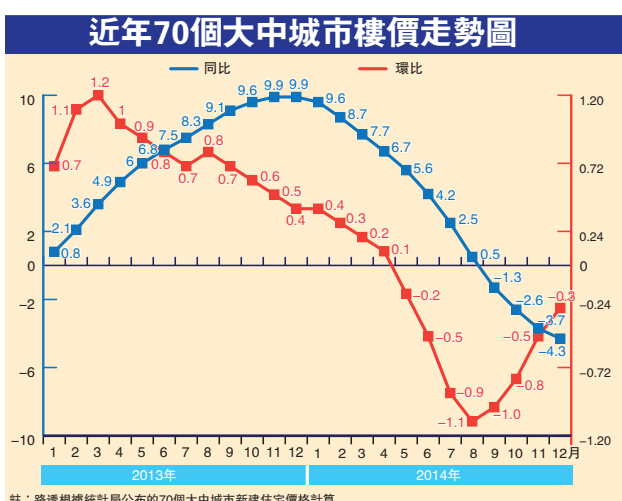


樓市成交升溫 北上廣深領跑

受惠「鬆綁」上月四市均增逾15% 料下半年漲價壓力大

香港文匯報訊(記者 海巖 北京報道) 國家統計局昨日發佈數據顯示, 受樓市「鬆綁」系列政策、央行降息以及年底開發商大力促銷的影響, 樓市成交明顯升溫, 70個大中城市新建商品住宅成交量在12月環比增長9%, 創2014年新高。其中, 北上廣深四大一線城市新盤成交量環比增長均在15%以上, 跑贏全國平均水平。專家預計, 今年內地樓價或穩中有升, 下半年漲價壓力大。



當月, 70個大中城市新建商品住宅和二手住宅價格環比降幅比11月收窄的城市分別有48和36個; 環比上漲的城市分別有1個和8個, 分別比11月增加了1個和2個。據國家統計局測算, 12月70個大中城市新建商品住宅和二手住宅價格環比綜合平均降幅分別為0.2%和0.3%, 均比11月收窄0.2個百分點。

國家統計局城市司高級統計師劉建偉表示, 樓價環比總體降幅繼續收窄, 一線城市成交活躍。受前期信貸政策調整、央行降息、年底開發商為消化庫存加大推盤力度等多重因素影響, 12月70個大中城市新建商品住宅成交量環比增長近9%, 再創年內新高, 樓價環比降幅也繼續收窄。

比均現上漲, 廣州和北京環比上漲0.2%, 上海環比上漲0.4%, 深圳環比上漲0.7%。從成交量看, 12月北京、上海、廣州、深圳4個一線城市新建商品住宅成交套數環比增長均在15%以上, 遠高於全國平均水平。

受去年同期基數較高影響, 房價同比仍下降。12月新建商品住宅和二手住宅價格同比下降的城市個數分別為68和67個。其中廈門是唯一一個一手房價上漲的城市, 同比上漲2.1%; 二手住宅價格同比上漲的城市是廈門、鄭州、深圳, 漲幅均低於2%。

紅利疊加助軟著陸

對於今年房價走勢, 交通銀行首席經濟學家連平認為, 政策紅利疊加將助力樓市實現軟著陸。2015年貨幣政策將繼續穩健偏鬆, 存款準備金率可能會有1至3次下調, 貨幣環境偏鬆則有利於行業資金面持續向好。

連平預計, 2015年房地產銷售復甦可能較早。「市場不會恢復到2009年和2012年的熱度, 銷售面積和銷售額可能呈個位數增長, 房價將以穩為主, 可能穩中微升, 漲價壓力有可能出現在下半年, 城市間供不應求的結構性矛盾將導致區域分化繼續加劇。」

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道) 國家統計局最新數據表明內地樓價依舊處於「一片跌聲」中, 特別是上海去年首次出現自2011年以來的全年房價下跌情況。不僅新建商品住宅價格環比下跌0.3%, 全年亦出現4.4%跌幅。專家指目前上海樓市供應量已創下5年來新高, 供求比例逼開發商制定合理房價。

雖然去年四季度末上海樓市呈現起色, 但數字顯示, 12月上海新房房價環比跌幅仍為3%, 這已經是上海房價連續第8個月環比下跌。總體來看, 上海房價始終未能擺脫去年5月以來的下行趨勢, 從同比數據看, 2014年全年上海房價總體呈現下降, 跌幅達4.4%。而回顧之前三年, 上海全年房價均保持上漲或持平, 特別是2013年全年漲幅高達21.9%。

臨高庫存壓力

易居中國克而瑞研究中心楊科偉認為, 滬房價下跌主要源於庫存高企。2014年上海樓市供應量銳增, 創下5年來新高, 供求比達1.3。在樓市面臨一個供過於求的局面, 很多房企只得謹慎對待項目定價, 目前價格出現下滑也是趨於合理

化的表現。第一太平戴維斯最新報告也指出, 去年全年上海待售庫存達到134萬平方米高位, 考慮到限購令難以在短時間內取消, 上海面臨高庫存重壓。

同策諮詢研究中心總監張宏偉則表示, 去年12月開發商為衝擊業績積極下調價格, 在降價的同時促成大成交量。接下來面臨年初傳統淡季和農曆春節臨近, 上海房價短期內缺乏上升動力, 但亦不會再有下滑的理由, 因此預測2015年整體會維持在一個平穩的水平。業內也普遍認為, 為了使得上海房價能夠軟性著陸, 滬未來或將出台樓市支持性措施。

粵政法委書記：完善涉港澳台法制 促進粵與三地合作

香港文匯報訊(記者 鍾俊峰 廣州報道) 昨日上午, 廣東省委召開新聞發佈會通報剛剛閉幕的廣東省委第十一屆四次全會主要精神, 重點解讀了《中共廣東省委貫徹落實〈中共中央關於全面推進依法治國若干重大問題的決定〉的意見》。廣東省委副書記、政法委書記馬興瑞透露, 2015年還將出細則, 對依法治國的任務、要點和責任分工進行落實, 確保各項部署得到實現, 其中將在《意見》框架指導下加強廣東涉港澳台法制工作, 保障和促進四地的交流和合作。

爭取設立跨區兩院

馬興瑞指出, 《意見》的廣東特色明顯, 主要體現在爭取設立跨行政區劃的人民法院和人民檢察院; 積極推動廣州知識產權法院和設在深圳的最高人民法院第一巡迴法庭建設; 推動建設全省法院、檢察院參考性案例制度; 積極推進人民法院案件審判網絡直播; 落實鄉鎮(街道)領導幹部駐點普遍直接聯繫群眾制度; 完善網上信訪制度, 深入開展一村(社區)一法律顧問等制度。

馬興瑞表示, 將依法規範和推動粵港澳台的交流和合作。他在回答記者提問時解釋, 廣東的地理位置比較特殊, 毗鄰港澳, 同時有很多港澳同胞在廣東發展, 在中央有關政策指導下, 尤其是CEPA框架對經貿往來的促進更加明顯, 廣東自貿區政策落地的利好, 可以讓廣東在經貿、科技、文化、僑務等方面都能在雙邊和多邊關係上加強和



完善涉港澳台法制工作, 保障和促進四地合作和交流, 讓港澳台同胞真正感受到合作利益得到了規範和保護, 放心回來投資和發展。

琿春首次向俄調運盧布現鈔

香港文匯報訊 據新華社報道, 記者從吉林省琿春市政府了解到, 琿春農村商業銀行日前向俄羅斯濱海邊疆區商業銀行調運200萬盧布現鈔。



據介紹, 這也是琿春農商行啟動對俄跨境調運外幣現鈔業務以來, 首筆向俄羅斯跨境調運的盧布現鈔。調運的200萬盧布現鈔, 雙方以陸路汽車運輸方式, 在俄羅斯克拉斯諾諾爾斯克海關交接。

琿春市政府相關人員表示, 此次業務的啟動, 將滿足中俄雙方當地企業和居民在貿易、旅遊、留學等方面的需求, 同時也有利於推動中俄雙邊本幣業務的發展, 也為接下來該行人民幣現鈔跨境調運做了前期準備。

去年6月份, 琿春農村商業銀行與俄羅斯濱海邊疆區商業銀行正式建立清算代理行關係。為開展跨境結算業務, 雙方需要跨境調運現鈔。

琿春市位於中俄朝三國交界處, 地理位置優越。近年來, 琿春市與俄羅斯濱海邊疆區貿易往來不斷增加。琿春市也陸續出台多項措施, 為俄羅斯遊客在琿春消費創造便利條件。

2010年6月琿春市啟動盧布兌換業務, 2011年琿春市設立自助兌換機, 2014年8月琿春又開通國際銀行結算通道, 俄羅斯遊客可以在琿春直接刷卡消費。

珠三角城區將全面限活禽交易

香港文匯報訊 廣東省食安辦昨日發佈消息稱, 珠江三角洲各市擬在年內正式實施推進「集中屠宰、冷鏈配送、生鮮上市」。



廣州、深圳、佛山將進一步擴大活禽經營限制區範圍。目前佛山已經確定活禽經營限制區, 全面限制活禽交易。

據新華社報道, 廣東省食安辦相關負責人介紹, 廣州、深圳、佛山等3市在前期試點工作基礎上, 將進一步擴大活禽經營限制區範圍。其中, 佛山市政府於2015年1月14日向廣東省政府報送《關於劃定活禽經營限制區的報告》, 確定禪城、南海、順德、高明和三水區中心城區等人口密集區域為活禽經營限制區, 該市將分步在各區中心城區的活禽經營限制區內實行集中屠宰、統一配送、生鮮上市, 全面限制活禽交易。

集中屠宰 冷鏈配送

在珠江三角洲其他地市, 根據廣東省委、省政府家禽「集中屠宰、冷鏈配送、冰鮮上市」工作部署, 珠海、中山、東莞、惠州、江門和肇慶等珠江三角洲地區在2014年年底也陸續啟動相關工作,

各市政府均已組織部門起草本地區家禽「集中屠宰、冷鏈配送、冰鮮上市」工作實施方案, 規劃設置活禽經營限制區, 力爭在今年內正式實施家禽「集中屠宰、冷鏈配送、冰鮮上市」工作。

春節之後, 廣東省食安辦將組織專項督導, 積極推進家禽「集中屠宰、冷鏈配送、冰鮮上市」工作落實。

進入冬春季節, H7N9流感防控形勢嚴峻, 減少、禁止農貿市場活禽交易被當作阻斷病毒傳播的最主要手段。

重慶GDP達1.4萬億 今年增速擬放緩



地方兩會

香港文匯報訊(記者 孟冰 重慶報道) 昨日開幕的重慶市四屆人大三次會議上, 重慶市長黃奇帆作政府工作報告時指出, 2014年, 重慶生產總值達到1.4萬億元, 比上年增長10.8%。報告還細數重慶2015年工業發展要點。在「6+1」產業集群效益初顯後, 十大戰略性新興產業或將成為重慶未來工業增長的新亮點。2015年重慶GDP增長目標為10%, 與去年11%的發展目標相比有所放緩。

黃奇帆在分析重慶經濟結構時指出, 該市突出特點是「四個結構」進一步優化: 一是「三駕馬車」協同發力, 動力結構更趨協調; 二是第三產業增加值佔比超過第二產業, 電子信息和汽車等戰略性支柱產業增長快於一般工業, 金融和服務貿易等現代服務業增長快於一般服務業, 產業結構更趨優

化; 三是工業投資佔比提高到31.5%, 基礎設施和房地產投資佔比均保持在25%左右, 投資結構更趨合理, 為長遠發展積蓄了後勁; 四是規模以上工業企業利潤突破1,000億元、增長30%以上, 一般公共預算收入完成1922億元、增長13.9%, 城鄉居民收入分別達到25133元和9470元、增長9%和11.5%, 效益結構持續向好。城鎮新增就業65.3萬人, 城鎮登記失業率處於3.5%的較低水平。居民消費價格漲幅控制在2%以內。

推動十大新興產業

黃奇帆在政府工作報告中提到, 2015年重慶除鞏固提升「6+1」產業集群, 還將培育壯大戰略性新興產業。集成電路、液晶面板、物聯網、機器人、石墨烯和納米新材料、新能源及智能汽車、頁岩氣、MDI一體化、生物醫藥、環保裝備將成為重慶未來加快推動的十大戰略性新興產業。