文匯社評 WEN WEI EDITORIAL

《學苑》鼓吹「港獨」性質嚴重

曾任港大學生會會長和學聯會長的政府新聞統籌專員馮煒光昨天出席《城市論壇》時表示，認同特首梁振英提出應該警惕「港獨」言論，港大學生會刊物《學苑》持續多次提出「港獨」議題，是讓人一步步思考如何走向「獨立」，值得社會深思、警惕。實際上，《學苑》不斷鼓吹「港獨」，已經滲入「佔中」行動，其思潮並在部分青年學生中蔓延，有「港獨」分子公然提出「反中反共」口號，將矛頭指向中央政府。如果任由「港獨」思潮蔓延，只會給香港帶來災難性後果，社會必須高度警惕，強力遏止「港獨」蔓延。

《學苑》近年一直大肆鼓吹「港獨」言論，煽動學生通過「自決」、「革命」的方式進行「香港獨立」。在「佔中」前夕，《學苑》更以專題形式發表系列文章，聲稱實行「香港民主獨立」是「香港民主唯一能殺出的一條血路」，主張「港獨」與「台獨」、「藏獨」、「疆獨」聯盟，聲稱本土成立武裝是香港唯一可行的「武裝獨立」路線。由《學苑》編印出版的《香港民族論》一書，鼓吹「獨立」之主張不能一直停留於情感層面，港人理應擁有自己國家的權力云云。直認「贊成港獨」的《學苑》前副總編輯王俊傑竟然辯稱《學苑》探討內容與「獨立」不同，這是在事實面前撒謊的抵賴行爲。

更值得警惕的是，《學苑》鼓吹「港獨」，不僅從思想、輿論等各個方面爲違法「佔中」做了全面動員鋪排，而且《學苑》鼓吹的「命運自主」、「殺出血路」、「武裝獨立」、「港獨」與「台獨」聯盟等主張，都已完全滲入「佔中」成爲行動而非僅停留在言論層面。「佔中」行動從第一天起，就在金鐘大台的背景板上打出《學苑》鼓吹的「命運自主」口號，這個口號反映了「佔中」組織者的眞實目的，就是要求香港「自決」乃至「獨立」。與此同時，「佔中」組織者還提出「香港問題香港解決」、「Hong Kong is my country」等「港獨」主張。「佔中」組織者與「台獨」聯盟共推「佔中」，彼此沆瀣一氣，狼狽爲奸。「佔中」期間出現嚴重暴力行爲，《學苑》鼓吹的「殺出血路」、「武裝獨立」已成爲行動。激進分子製造大批進攻性武器裝備，暴力衝擊警方防線，暴力衝擊立法會和政府總部。這些鐵證如山的事實，都證明了「佔中」就是一場「港獨」行動。

《學苑》鼓吹「港獨」，不僅滲入「佔中」，「港獨」思潮並在部分青年學生中蔓延，有人更提出煽動「反中反共」的口號，這種趨向極其危險，容易被外國勢力所利用，爲香港帶來巨大的禍害。行政長官梁振英在施政報告中提出應該警惕「港獨」言論，對遏止「港獨」蔓延敲響了警鐘，值得社會各界高度警惕和重視。

房屋供應轉勢 慎防樓市泡沫

特首梁振英日前有關「房屋供求失衡情況已到尾聲」的說法，引起社會廣泛關注。運輸及房屋局局長張炳良昨日在訪問中指出，過去房屋供求出現結構性失衡，政府未來的長遠房屋政策會以供應主導，相信供求之間的落差會收窄，但收窄程度就要視乎外圍經濟因素及利率走勢。實際上，政府近年銳意增加土地供應，房屋供應及施工量接連錄得新高。隨着近年動工的樓盤逐步落成開售，中小型單位供不應求的情況將會轉變，加上低息環境不可能持續，樓市轉勢已露端倪。目前樓市已經積累了巨大泡沫，就如1997年時一樣。市民應改變對樓市只升不跌的預期，以免在羊群心理下冒險入市招致損失。

新一份施政報告中指出，未來3至4年一手私人住宅物業市場的供應量約爲7.4萬個單位，是有紀錄以來新高，反映本港的房屋供應正由谷底回升。可以預期，樓市供不應求的情況將會逐漸改變。現時樓價仍在上升，尤其是中小型單位更屢創高位，一個主要原因是去年有多個大型新盤因不同理由而推遲出售，導致中小型單位仍然不足，因而引發市場「搶盤潮」。但當愈來愈多單位推出市面之後，搶盤情況將可大大紓緩。同時，當局的各項穩定樓市「辣招」，已將樓宇炒賣、投資及外來需求大大遏抑，本港樓市明顯即將面臨分水嶺。

現時本港樓市的亢奮，與1997年亞洲金融風暴前有不少相通之處，當時市民瘋搶新盤、市場普遍預期樓市只會升不會跌、買家存在現在不買將來更貴的預期，結果在樓市突然逆轉之後出現骨牌式急挫，大量在高位入市的業主都成爲了負資產。當時的慘況不少業主至今仍歷歷在目。本港樓市愈高，逆轉時的風險就愈大。買家在上車時應汲取當年教訓，量力而爲，不要盲目趕上車。當局更應加強宣傳將來的房屋供應充足，並且提醒各種潛藏的風險，改變置業者對樓市只升不跌的預期，以免因樓市逆轉而損失慘重。

張炳良料房屋供求落差將收窄

賣公屋一舉多得非倉促出招 既騰出單位亦令綠表人士選擇增

香港文匯報訊（記者 聶曉輝）住屋問題困擾香港社會良久，運輸及房屋局局長張炳良昨日在電視節目上表示，房屋供求失衡問題仍然存在，當局會繼續增加供應，以供應為主導、側重於公營房屋的策略無變。他又指，施政報告提出把部分新建公屋以低於居屋價錢售予包括公屋租戶的綠表人士，並非倉促制定的政策，認為此舉既可騰出多些公屋單位回應輪候冊上的市民，亦可令綠表人士有更多選擇，一舉多得。

■張炳良　資料圖片

■張炳良指平民屋宇有意自行重建大坑西邨，可令居民有更好安置。　資料圖片

行政長官梁振英日前表示，本港房屋供求失衡比例已經到達尾聲，張炳良昨日在電視節目上回應指，梁振英所指的是長遠走勢。他重申，香港面對結構性供求失衡，供應量在過去受規劃等因素影響而減少，以致供不應求；需求方面亦因新增住戶數量走勢超越了人口增長。

他表示，長遠房屋策略所定的48萬個單位供應目標，是基於當局已掌握的變數，又相信若未來數年整體宏觀經濟情況及利率走勢一如預期，供應與需求落差將收窄。他強調，當局有決心及信心增加供應，縱然在覓地及規劃上會遇到困難，但社會亦愈來愈明白到房屋問題必須解決，否則社會矛盾必然持續，希望阻力減少。

抽籤沿用數十載「無人覺不公」

首批復建居屋預售，吸引逾7萬人申請，競逐約2,000個單位。張炳良指出，長策會曾討論改變居屋一直沿用的抽籤編配方法，但認為複雜難做。他說：「抽籤用了數十年，整個社會都十分了解，過去沒有人覺得不公道。」他指出，如果用其他方法，即是牽涉計分，例如現時居住環境擠迫者分數會較高，但何謂「擠迫」難以定義，最終只會換來更多爭拗。

張炳良又指，施政報告提出把部分新建公屋以低於居屋價錢售予包括公屋租戶的綠表人士，並非倉促制定的政策，「此舉既可讓多些公屋單位早些騰出來，回應公屋輪候冊上的市民，綠表人士置居機會亦增加，選擇更多，一舉多得。」對於有人質疑有關計劃把資源傾斜向公屋戶，張炳良強調，最重要是有人得而無人有損失，但亦認同具體細節要考慮多項因素，包括對不同資助人士的公平性。

大坑西邨不屬政府房委房協

張炳良又提到，大坑西邨並不屬於政府、房委會或房協，由香港平民屋宇有限公司所擁有，故任何重建方面的主動權都屬於該公司，而平民屋宇有限公司亦打算自行重建。他認為，此舉一方面可令現有居民有更好安置，同時亦有新發展。

料平民屋宇會提供適當安置

他指出，政府在任何重建項目上都有角色，並非卸責，因為重建需要地契條款的更改，甚或需要補地價，「如果由政府重建的話，政府當然會負責有關安置；但如果平民屋宇有限公司是重建方，它自然會負擔這責任。」他表示，理解現有居民對將來的安置安排感到焦躁，但希望他們不要過分憂慮，相信平民屋宇有限公司會提供適當的安置安排。

另外，大坑西邨互助委員會昨晚召開居民大會，表決反對恒基地產主席李兆基提出重建大坑西邨，再以低價售予在職中低收入青年居住。逾百名居民出席大會進行表決，否決支持李兆基提出的方案，大部分人認為，政府要參與重建及安置現有居民，他們會於本周四早上到政府總部請願。

茂波籲各界知輕重 破「等地等樓」樽頸

香港文匯報訊 (記者 聶曉輝) 住屋問題繼續成為社會焦點。發展局局長陳茂波昨日發表新一篇《局長隨筆》，闡述政府正全方位增加短中長期土地供應，以回應市民的住屋需求。他指出，早前大批市民冒雨排長龍遞表申請新居屋，反映市民渴望循資助自置居所途徑「上車」，令人動容。他指出，當局有誠意繼續做好與社會各界人士的溝通與說明工作，尋求可行方法解決市民「上樓」及「上車」的困難，呼籲社會各界人士權衡輕重，共同突破樽頸、解決問題，「我們不能再顧左右而言他，蹉跎歲月。」

陳茂波昨日以「權衡輕重　突破樽頸」為題撰文指出，現屆政府充分了解香港土地供應與社會需求出現嚴重落差，供不應求而造成樓價、租金高；公屋輪候冊上逾26萬宗申請；有市民更被迫選擇入住工廈劏房；各種社區與社福設施缺地可建。

陳茂波表示，施政報告提出透過房委會、房協、市建局及香港平民屋宇有限公司等公共或非牟利機構，增加資助出售單位，以及房委會「綠表置居先導計劃」等建議，說明政府正竭力回應市民的住屋需求，以及要讓中低收入家庭有更多置業選擇與機會的決心。但他指出，要應付大批市民的「上樓」、「上車」訴求，短中長期大力增加土地供應的工作必須繼續。

他提到，港府過去兩年多以來，多管齊下採取一系列措施，全方位增加短中長期土地供應，當局會繼續全力推進。面對市民在短中期內的龐大住屋需求，陳茂波指當局與等待「上樓」、「上車」的市民一樣心急如焚，必須加大短中期用地的供應量，改劃土地用途及增加可發展密度均是重要的手段。

150地趕5年內推出 須各界合作

當局已就物色到的約150幅具房屋發展潛力用地，分階段展開改劃工作，惟過去一年已展開改劃的45幅用地，只有9幅完成，另有11幅則已完成了城規的相關程序，正待行政長官會同行政會議批准，可見面對的困難不少。

陳茂波表示，當局來年會繼續按計劃推進改劃及其他所需程序，但如要將該150幅用地趕及於2014年度至2015年度起的5年內推出，以供興建逾21萬個單位，必須社會人士支持及地區人士的通力合作，共同商議並解決所遇到的問題。

強調改劃「綠化帶」非瞄準郊園

陳茂波強調，當局建議改劃的「綠化地帶」絕非郊野公園，而是接近現有已發展土地或公共道路旁，或位於市區與新發展區邊緣、緩衝及保育價值較低的地帶；該70幅共約150公頃用地，只佔全港「綠化地帶」的1%，個別用地更曾是平房區或採泥區，「倘若能悉數將其順利改劃，便能提供逾8萬個單位，其中70%以上是資助房屋。」

他指出，盡力加快土地供應並不代表會不顧土地規劃及開發的程序，在提出將這些土地改作房屋發展的過程中，當局會確保不會對交通、環境、保育及空氣流通帶來不可接受的影響，並會按既定的綠化指引和樹木保育機制行事，務求盡量減低對環境的影響，「但如果是因為景觀、塞車或環境質素略受影響而置整體市民房屋需求於不顧，我們就必須回答：這些問題嚴重還是大批市民繼續『蝸居』嚴重？」

公安部：將研新來港人士返回機制

香港文匯報訊（記者 馬靜 北京報道）公安部最近回覆本報查詢時證實，國務院正在審議公安部上報的《中國公民往來香港特別行政區澳門特別行政區管理條例（草案）》，該條例將有效解決新來港人士或新來澳人士返回內地定居問題。就備受關注的雙非兒童返回內地問題，公安部回應指，將會同有關部門進行統籌研究。

棄港身份證 不能再申請

香港傳媒日前報道指，對於近年有不少內地新來港人士不適應香港生活，公安部正計劃推出「返回機制」，讓他們可放棄香港身份證，重新申請內地戶籍，雙非兒童也將納入統籌研究範圍。報道指，「返回機制」主要對象是不適應香港生活的新來港人士和雙非兒童，其中新來港人士可在居港不足7年、未符合資格申領香港居留權前，向內地當局提出申請恢復內地戶籍；雙非兒童則由父母代為提出申請，他們都必須表明同意放棄香港身份證，日後不能再申請香港身份證。報道又指，有關機制將由內地當局推行，去年年底已諮詢特區政府，雙方正就細節進行商討，最快今年內出台。

本報記者日前就有關報道向公安部查詢，對方明確表示，目前公安部上報國務院審議的《中國公民往來香港特別行政區澳門特別行政區管理條例（草案）》，包括進一步規範港澳居民赴內地定居受理、審批制度。公安部在回覆中表示，《條例》及配套制度出台後，將有效解決港澳居民來內地定居，包括原內地居民赴港澳定居後申請返回內地定居問題。

內地無戶籍 須讀貴價校

雙非兒童擠佔本港教育資源，多年來一直是富有爭議性的話題，其中不乏生活在內地的雙非兒童，由於沒有內地戶籍，需要在內地學費昂貴的國際學校就讀。國務院正在審議相關條例是否涉及相關雙非兒童。公安部給本報的回覆中強調，對於在港出生但父母均為內地居民的兒童申請來內地定居，公安部還將會同有關部門進行統籌研究。

目前，內地居民移居香港依然是由內地公安部門頒發單程證。數據顯示，2003年至2013年間，累計有487,525名內地居民持單程通行證來香港定居。

有媒體指，近年有「返回機制」需求的新來港人士人數並不太多，但每年都有數十宗，積壓起來也許有上百人，內地公安部門正在研究的「返回機制」，將有效解決這些新來港人士返回內地的問題。

專家料不會爆回流潮

專業人士指出，「返回機制」不會引發新來港人士回流潮，因為多數持單程證來港者均為內地婦女，她們要照顧子女及丈夫，即使再不適應香港生活，也要硬着頭皮留下。另有評論指出，返回機制讓不適應在港生活的新來港人士及雙非學童多了一個選擇。

張建宗：應助融港「返回機制」僅後備

香港文匯報訊 (記者 陳敏婷) 特區政府保安局正與內地研究單程證「返回機制」的可行性，勞工及福利局局長張建宗昨日形容，「返回機制」是後備機制，反而應該協助新來港人士融入社會，成為本港的人力資源。

政府承認正與內地相關部門，研究涉及單證程來港人士及雙非的「返回機制」，討論讓不適應本港生活的新來港人士返回原生地的可行性。張建宗昨日出席一項公開活動後表示，「返回機制」只是一個後備機制，「反而要在源頭處理」，協助他們融入社會。

張建宗表示，終審法院於2003年12月批准居港滿一年就可申請綜援，當時申領取綜援的新來港人士數目曾平均一日高達百多宗，但近月平均只有約十數宗申請，顯示大部分新來港人士可自力更生，教育水平亦有所提高。

他認為，香港需要人力資源，新來港人士正好可以貢獻社會，對勞動市場有幫助，「所以我們要從正面看這問題，以及幫助他們。」他又說，大部分福利的申領條件都必須居港至少一年，而且只會放在最有需要的人身上，「相信這要求及原則不會改變。」