

特首料房屋供應不應求近尾聲

落實雙辣招遏炒賣外來投資 未來增出售資助房

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)房屋政策是今屆特區政府施政的重中之重。特首梁振英昨日表示,特區政府已落實樓市「雙辣招」,壓抑炒賣、投資和外來需求,未來會繼續做好供應工作,並會想辦法增加資助出售房屋供應量。他相信,房屋長時間供不應求的情況,應該已接近尾聲。

梁振英昨日在接受電台訪問,及在香港電台節目《香港家書》中均談到房屋問題。梁振英坦言,排隊上公屋的人龍愈來愈長,儲錢速度追不上樓價上升速度,他完全理解市民的心情,也十分心急解決房屋問題。特區政府會在房屋政策上通過資助形式,讓市民在單位大小、地區及裝修檔次各方面都有所選擇。

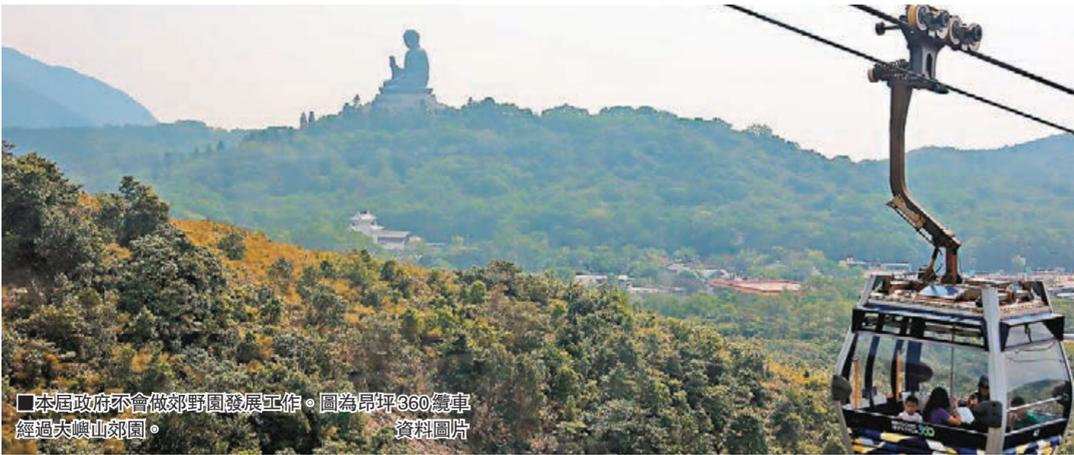
他指出,為了回應社會人士,特別是中低收入家庭對買樓自住的需求,政府會透過房屋委員會、房屋協會、平民屋宇公司等機構,增加供應資助出售單位,即價錢低於市

價的單位,同時會引進先導計劃,選擇正在興建、本來準備出租的公屋出售給綠表人士,提供更多買樓的選擇。

倡設多方討論會解地荒

梁振英坦言,在開發土地、增加房屋供應的過程中,難免會影響到部分地區的環境質素,但「我們要長遠解決房屋問題,今天就必須作出抉擇」。

另外,他建議成立多方討論會,由特區政府與各界人士共同解決土地長期不足的問題。



■本屆政府不會做郊野園發展工作。圖為昂坪360纜車經過大嶼山郊園。資料圖片

陳茂波:本屆政府不拓郊園建屋

香港文匯報訊(記者 陳廣盛)最新一份施政報告指,本港在亞洲金融風暴後經歷了長時間經濟低迷,樓市下滑,港府減慢了規劃及開發土地的速度和規模,把大量土地規劃為非發展用途,包括郊野公園,並把新規劃發展土地的發展密度降低,造成了近年房屋供應嚴重不足。此一說法令外界質疑是想打郊野公園主意來興建房屋。發展局局長陳茂波昨日就相關質疑回應,表明本屆政府不會做郊野公園的發展工作。他指,港府正研究在部分「棕地」上發展多層式大廈,以騰出其餘「棕地」作其他發展,並會持續運用綠化地帶及改劃政府土地用途,以增加短期土地供應。

區。陳茂波昨早在電視節目上簡介,洪水橋有190公頃「棕地」,用地零散,有物流及修車等行業,如果興建多層式大廈,可將大部分行業遷入,以每個建築物佔地兩公頃計算,將可遷入現時佔地10公頃的行業,可騰出土地作其他發展。至於個別行業涉及大型建築機械,他表示,很大機會上不到樓,要作另外處理。

800公頃棕地非全可建屋

陳茂波又透露,全港有800多公頃「棕地」,要進一步處理,亦不是全部用地可釋放作房屋用途,一般新發展區住宅用地佔三分之一,其餘用地要作基建設施、休憩用地等。對於有人提出發展「棕地」後,其他發展

區就不用處理,他批評這是不負責的說法,因為單是「棕地」不足以解決土地問題。

陳茂波續說,除了研究在「棕地」上發展多層式大廈外,當局亦會持續運用綠化地帶及改劃政府土地用途,以增加短期土地供應,第一階段改劃的綠化地帶大部分是荒廢土地,第二階段改劃難免涉及樹木,個別土地會做樹木調查,如保育價值高會保留。他強調,全港有1萬5千公頃綠化地帶,現在建議改劃的150公頃,涉及全港綠化地帶的1%,但可提供8萬個單位,認為應科學一點看個別地塊,才是解決問題方法。

無要求春田街重建作資助房屋

對於施政報告提出由市區重建局提供資助房屋項目,陳茂波指新政策仍要等市建局董事局決定,在審批市建局新公布的土瓜灣春田街重建項目時不會要求項目發展為資助房屋。他又說如果政策落實,政府會提供資源配合,令市建局繼續可以持續運作。「不管政府注資也好,其他撥地都好,綜合來看令市建局可持續地運作。」

蓮塘口岸申撥款研直交財會

另外,蓮塘及香園圍口岸工程撥款和欣澳填海規劃研究撥款申請,早前在立法會財委會轄下的工務小組被反對派否決,陳茂波表示,會考慮直接提上財委會,因為根據立法會的議事規則,工務小組的決定對財委會沒有一個約束的限制。至於此舉會否令行政立法關係更緊張,他卻指這問題要留待政府高層整體綜合考慮,因為除了這兩個項目,政府還有不少項目也在工務小組審議中。

「返回機制」複雜 須與內地詳研



■當局正與內地研究單證及「雙非」返回機制,但指機制相當複雜。資料圖片

香港文匯報訊(記者 郭兆東)保安局局長黎棟國首次承認正與內地研究單證及「雙非」返回機制,但指機制相當複雜。他昨日出席電台節目時稱,為避免計劃推出後才需要改善,當局要想得通透,再由內地作最後決定。另外,他指制定「人才清單」並非為代替香港人,更強調「香港發展,香港人才」,但近年不少外資透過香港到內地投資,相信吸引流利英語人才有利本地發展。

保安局局長黎棟國昨日出席電台節目時,承認正與內地相關部門,研究涉及單證來港人士及「雙非」的返回機制。他指,「返回機制」相當複雜,社會上有持單證來港人士不適應本港生活,因而想返回內地,但根據單證制度,其內地戶口已被取消,要返回內地就要持回鄉證,亦代表內地戶口不能恢復。

黎棟國:涉兩地福利需妥當處理

黎棟國拒絕透露具體情況,但指持內地戶籍人士享有當地福利,「返回機制」需要處理妥當,避免在推出計劃後才發現問題要作改善。他稱,當局要想得通透,再由內地作最後決定,因有關人士要取回內地戶籍,已不再是香港的問題。

至於放棄香港永久居民身份是否違反香港基本法,黎棟國指法律問題只是其中一個考慮,不論最後決定如何,都需要根據法律規定實行,惟與內地的研究暫時沒有結果。

相關人士的生活各方面利益作為依歸。黎棟國稱,當局對多少人願意返回內地沒有實質統計,但不時通過民意代表聽到有關意願,並直接向內地有關部門反映。他認為不應以數目多少的角度考慮問題,內地相關部委亦認同從制度上,可做一些功夫。

澄清無「人才清單」代替港人

此外,港府亦計劃制定「人才清單」吸納人才,但被質疑藉此代替香港人。黎棟國直言絕無其事,更指「香港發展,香港人才」,港人海外所生的第二代雖然未必有流利廣東話,但說得一口流利英語,亦有海外工作經驗,相信對本港作為國際都會大為有利。

他補充,近年不少外資透過香港到內地投資,故吸引海外人才有利本地發展。

問責官「回薪」發布配合財委會

香港文匯報訊(記者 郭兆東)政府問責班子薪酬由2月1日起,將回復至2002年立法會財務委員會批准水平。食物及衛生局局長高永文昨日強調,問責官員放棄工作或專業加入政府,都不太計較薪酬,只是希望盡量服務市民,相信政府有關決定是基於現時經濟情況較當年好。勞工及福利局局長張建宗則指,發布時間只是配合財委會決定,是次決定並非「加薪」而是「回復」當年水平,故不存在「鬼祟」問題。

實官員放棄其工作或專業加入政府,其實都不是很計較薪酬,所以問責團隊上任已知道原有薪酬需要削減,亦願意接受。他指在2012年上任時,雖然當時經濟已較2009年為佳,但經商討後仍決定按照原有自願調減薪酬,相信現時政府作出有關決定,當然是基於現時經濟情況及其他薪酬趨勢。

高永文強調,個人作為官員,在薪酬方面並不計較,相信問責團隊亦然,因為能夠放下自己於社會上不同的專業工作加入政府,是希望盡量服務市民。

張建宗:需考量吸政助副局人才

對於深夜出稿被指「鬼祟」,勞務局局長張建宗昨日在另一場合表示,立法會財委會昨晚討論公務員加薪時已近晚上8時,至8時多會議結束才通過加薪議案,故當局發布時間只是配合財委會決定,可以理解。他又指,問責團隊早前已有共識,自2009年問責團隊自動減薪5.38%後,每年公務員加薪沒有要求加薪,故部分

新問責團隊成員認為,今時今日香港環境及經濟狀況,與當年相比不可同日而語,故是時候檢討回復當時水平。

張建宗續指,近年來問責官員特別是局長的薪酬水平,已跟前任秘書長薪酬水平越來越近,對吸引人才甚至是政治助理、副局長等,需要作出考量。他強調,是次決定並非「加薪」,而是「回復」至當年水平。被問及問責團隊中誰人提出回復薪酬水平,他指是「整體團隊」討論得來,並重申近年問責團隊絕對沒有跟隨公務員作任何調整,不直接加薪是要體現問責團隊務實精神,以及真正服務社會的精神。

黎棟國:看不到「鬼祟」地方

此外,保安局局長黎棟國在冬防活動後表示,看不到有「鬼祟」的地方,只是自願減薪的安排取消,並非加薪。



■「香港人唱好香港」昨日唱到沙田,呼籲市民登記成為選民,踢走禍港議員。連嘉妮攝



■馬小姐指有不少議員並非希望香港朝向好的發展。連嘉妮攝

香港文匯報訊(記者 連嘉妮)網民自發組織「香港人唱好香港」昨日唱到沙田。是次活動是希望可以化解「佔中」後的撕裂局面,並呼籲香港市民應更關注自己的公民權利,登記成為選民,在將來的不同選舉中踢走禍港議員,並選出比現時更好的民意代表為市民服務。

沙田獻唱派選民登記表

「香港人唱好香港」約20人昨日在沙田港鐵站外巴士總站外唱歌,宣揚和諧和團結精神,並同時派發選民登記表格,希望香港各界能積極登記成為選民,投入參與選舉,為香港重建團結美好的明天。

他們又呼籲,香港市民要小心研究選舉候選人的資料,並要積極投票保衛香港、建設未來,並相信早前所發生的社會大事足以令市民醒覺,其實香港有不少禍港的議員。

盼帶社群和諧聲音補撕裂

活動發起人之人馬小姐表示,他們看到立法會議會中,有不少議員並非希望香港朝向好的發展,加上香港在「佔中」之後,社會出現嚴重撕裂,不少家庭、好友都因此而反目,故故意選擇以唱歌的方式,希望將和諧的聲音帶到社群,修補人與人之間的關係。

到場支持是次活動的「保衛香港運動」發起人傅振中說:「大家都想為香港好,但志同道合的人亦有不同的興趣、取向,或者他們的活動也可以吸引一些我們不能吸引的沉默聲音。」

被問及特區政府就政改推出的第二輪諮詢,他表示會全力支持,因為很希望最終全港市民都可以一人一票選特首,而若最終反對派否決方案,將會令特區政府、全港市民甚至反對派議員三輸。

傅振中說:「很多本來支持反對派議員的選民,都希望見到政制有進步的空間,若反對派最走了市民本來可以有的一票,反對派議員必定要承擔後果。」

張建宗:退保諮詢或有全民方案

香港文匯報訊(記者 陳敏婷)扶貧委員會將於下半年展開有關退休保障的諮詢,勞工及福利局局長張建宗昨日表示,不排除當中有全民性方案諮詢市民,期望在任內歸納出退休保障的發展方向。他又指訂立「人才清單」的工作「十劃未有一撇」,會先參考外國經驗,再研究可行性。

輸入建造勞工限公營工程

他又指,施政報告建議優化建築業補充勞工計劃,是針對公營工程,不會擴展到私人工程,而且輸入的技術工人必須由同一僱主聘請,不認同外界形容為「外勞自由行」的講法。

另外,受立法會拉布影響而拖延半年的低收入者在職家庭津貼(低津)撥款申請,前晚終獲立法會財委會通過;張建宗昨日發表網誌,對通過低津感到「很高興」,局方會「全速展開籌備工作」,包括租用及裝修辦事處、開發及裝設資訊科技系統、招聘工作人員等,會盡量壓縮時間表,爭取在明年上半年內正式推出津貼。

林煥光:開價太高爭議大

香港文匯報訊(記者 鍾立)反對派批評特首未有即時落實「全民退保」,行政會議召集人林煥光昨日指出,倘一開始叫價太高,會引起香港社會很大的爭議,而打工仔也未必希望同時供強積金及「全民退保」,故大家應考慮選擇較為穩妥的起步點作為一個開始。

林煥光昨日在電台訪問中談到「全民退保」的問題時表示,他當了政府官員40年的經驗說明,在某些時候只能選擇較為務實的方,「如果在討論期間,一開始便叫價太高,要全社會所有人都可以拿取這福利,自然會有很大的社會爭議,很多人都不會同意。(尤其是)在數十年後,(『全民退保』)計劃也未必可以『埋單』,那時候的經濟負擔就會很重。」