

樓市改善 歐房產基金亮麗

儘管市場避險情緒上升，導致歐洲股指在2015年首個交易日全線收黑。不過，歐洲各經濟體之間經濟分化加大，加上Stoxx 600房產指數去年的6.49%漲幅，僅及道瓊斯指數漲幅的1/4，仍具追落後潛力。投資者倘若憧憬歐洲央行擴大寬鬆政策預期有利歐洲房地產板塊後市動能，不妨留意佈局收集建倉。

■梁亨



雖然英國以外的上市房地產，只佔全球上市房地產的10%份額，惟歐元區去年11月的通脹率依然有0.3%低水平，下降的物價將會增加通貨緊縮的風險，市場正期待央行會在2015年第一季公布一部分的量化寬鬆政策。

區內整體房價逐步回升

即使歐洲央行寬政策實際對股價的反應數據都相當難量化，但是由於歐元區整體房價逐步回升，已讓歐元區房地產板塊成為2014年表現最佳的行業板塊之一。

以佔近三個月榜首的亨德森遠見泛歐地產股票基金為例，主要是透過不少於75%的資產投資於歐洲經濟區上市的房託投資基金，以及公司在歐洲參與房地產發展、管理或主要收入來自歐洲房地產的公司券管理組合，以實現長期資本增值的投資策略目標。該基金在2012年、2013年和2014年表現分別為28.64%、15.7%及30.09%。該基金平均市盈率、近三年的標準差、夏普比率與其他值為21.41倍、13.24%、2.04及1.88。上述基金的資產地區分布為55.2%英國、13.3%德國、11.1%荷蘭、9.4%瑞典、4.9%法國及1.5%

芬蘭。該基金的資產百分比為95.4%房地產股票及4.6%貨幣市場。相關基金的三大資產比重股票為9.6% British Land Co PLC、8.8% Unibail-Rodamco及7.8% Land Securities Group PLC。

在歐元區房市基本升溫，與英國股市抱住了房產市場淨值的上升公司，加上相對於道瓊房託指數已較2007年的高位高41%，而Stoxx 600房產指數距2007年的峰值還有60%差距。

板塊表現開年續跑贏

因此Siguler Guff & Co上週完成募集第二批次的8.77億美元不良房地產基金，並預計有約40%的資金是投資在歐洲。由於這批次的投資歐洲金額是超過第一批基金的一倍，促使歐洲大多數板塊開年至本月初同於還是下跌的同時，房地產板塊卻有鶴立雞群的2%漲幅，表明市場對歐洲房地產板塊抱正面態度。

歐洲房地產基金表現

基金	近三個月	近一年
亨德森遠見泛歐地產股票基金 A2	6.66%	14.24%
摩根士丹利添惠歐洲房地產基金 A	4.22%	10.56%
安盛泛靈歐洲房地產 AC	3.84%	9.63%

基金展望 霸菱投顧

政府擴支 韓股評價升

2014年韓國經濟面臨內憂外患，政府祭出一系列刺激政策，並將基準利率降至歷史低點2%，帶動韓國的經濟從震盪中逐漸回溫。政府並宣布擴大2015年-2017年財政支出，將擴大把注成長動能，預期將可帶動房市持續放緩，財富效果也有望推升國內消費重返成長軌道。但在另一方面，中國成長需求放緩，仍將拖累韓國出口前景，並將連帶影響企業投資及製造業表現，在成長引擎無法全面啟動的情況下，預期韓國2015年GDP成長預期將由2014年的3.4%小幅增至3.7%。

弱日圓對韓企衝擊有限

日本擴大量化寬鬆，弱勢日圓對韓國企業競爭力所造成之衝擊，是市場一大關注焦點。事實上，若觀察過去日圓匯率對韓國出口的影響，可發現兩者相關性其實不如想像的高。就以最可能受到匯率衝擊的汽車業為例，廠商多選擇直接在銷售地設廠製造，大幅削弱匯率實質影響。

大型企業紛紛回購添動力

在韓國股市方面，隨著外資在2014年11月中起轉賣為買，與內資機構法人資金同步回流，將有助於盤勢穩回升；而在中長期展望方面，韓國政府先前針對企業囤積現金所祭出的股利及薪資發放鼓勵政策，已順利於國會過關，更令人振奮的是，包括三星電子、現代及起亞汽車多年來首度宣布回購優先股，皆可視為指標性企業對相關政策首度釋出正面回應，預期將可吸引更多韓國企業跟進，有利於帶動韓股中長期評價調升。

金匯動向

馮強

市場逢高沽 英鎊續疲

英鎊及澳元英鎊本週早段在1.5075美元附近獲得較大支持後略為反彈，周三曾走高至1.5270美元附近，但依然未能向上衝破近兩週以來位於1.5275至1.5265美元之間的阻力區。英國國家統計局本週二公佈12月消費者物價指數年率放緩至0.5%，顯著低於11月的1%升幅，將使英國央行繼續傾向維持貨幣政策不變，同時大幅推遲往後的升息時間，數據導致英鎊一度回落至1.5075美元附近。

雖然美國周三公佈12月零售銷售下跌0.9%，大幅遜於市場預期，降低美國聯儲局在年中的升息機會，引致美元略為回軟，英鎊一度向上逼近1.5270美元附近，不過英鎊兌日圓交叉匯價近期走勢疲弱，從本月初的187水平持續下跌至本週五175水平的11周低位之外，英鎊兌瑞郎交叉匯價四大大幅急跌，亦限制英鎊反彈幅度。另一方面，瑞士

央行周四突然宣佈取消歐元兌瑞郎交叉匯價設在1.20水平的目標下限之後，歐元兌瑞郎交叉匯價迅速有3成跌幅，凸顯出瑞士央行沒預示的政策變動，已對金融市場構成動盪。

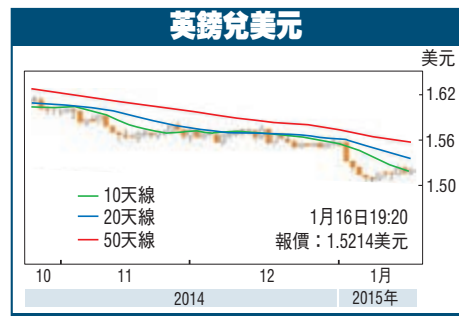
此外，歐元下跌引致歐元兌英鎊交叉匯價跌幅擴大，但英鎊走勢卻反而沒有過於受惠歐元兌英鎊的下跌，主要是瑞郎匯價急升，拖累英鎊兌瑞郎交叉匯價大幅下跌，限制英鎊兌美元反彈幅度，令英鎊周五時段大部分時間均處於1.5160至1.5235美元之間的活動範圍。英國將於5月舉行大選，不過選舉形勢並不明朗，市場不排除有機會出現懸峙議會，往後更可能進一步作出是否留在歐盟的公投，該些因素均不利英鎊的反彈走勢。隨著歐洲央行下周可能實行量化寬鬆措施，導致歐元下跌，將拖累英鎊表現，部分投資者仍傾向逢高沽出英鎊。預料英鎊將反覆跌穿1.5100美元水平。

就業改善 澳元獲支持

澳元本週三在80.68美仙附近獲得較大支持後逐漸反彈，周四曾一度反覆走高至82.95美仙附近5周高位。澳洲統計局周四公佈12月新增3.74萬個就業職位，是連續3個月增加，引致失業率回落至6.1%，數據帶動澳元迅速重上82美仙水平。受到歐元持續下跌影響，歐元兌澳元交叉匯價迅速下滑至1.40水平，將略為有助澳元短期表現，預料澳元將反覆走高至83.20美仙水平。

金價受惠避險資金流入

周四紐約2月期金收報1,264.80美元，較上日升30.30美元。現貨金價本月初持穩1,217美元水平後進一步反彈，周四更一度反覆走高至1,266美元附近4個多月高位，主要是瑞士央行宣佈瑞郎與歐元脫鈎之



金匯錦囊

英鎊：英鎊將反覆跌穿1.5100美元水平。
 澳元：澳元將反覆走高至83.20美仙水平。
 金價：現貨金價將反覆走高至1,270美元水平。

後，匯市及債市大幅波動，避險資金迅速流入金市，帶動金價升幅擴大。現貨金價周四輕易向上衝破過去3個月以來位於1,255美元水平主要阻力位後，升勢有擴大傾向，預料現貨金價將反覆走高至1,270美元水平。

申請移民及公民專家

香港天翔移民顧問有限公司

負責人: 劉天均先生(原加拿大及香港律師), 畢業加拿大英屬哥倫比亞大學(UBC)法學院, 1987年起專攻各國移民及公民法, 為客戶申請移民及入籍歸化超過20年, 經驗豐富。

希臘護照

1. 約8-10星期成功。
2. 入遞申請後, 約6星期收到政府邀請函, 造訪希臘首都雅典辦理入籍手續。
3. 申請人需自行申請或已經持有任何申根國家旅遊簽證, 入境希臘一次。
4. 所有申請人, 親臨希臘首都雅典, 于政府機關辦理打手摺和照相相等手續。
5. 數天之後, 主申請人親自領取入籍證明和希臘生物特征護照。
6. 護照遺失可補領, 到期可續期, 因為有中央檔案(National Database)登記。

墨西哥護照

1. 20个工作日之內完成。
2. 無須体检或面試。
3. 收到護照及公民証後, 必須入境墨西哥一次, 「激活」護照。
4. 每位申請人多付5千美元, 可于收取護照後約二星期, 收到墨西哥身份証以及駕駛執照, 有助於墨西哥境內安居樂業就學及國際旅行。
5. 已有二十余成功案例。
6. 護照遺失可補領, 到期可續期, 因為有中央檔案(National Database)登記。

歡迎諮詢

地址: 香港銅鑼灣維多利亞道463號銅鑼灣廣場二期2001室
 電話: (852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
 電郵: enquiry@tcimmigration-hk.com
 網址: www.tximmi.com
 www.tcimmigration-hk.com

北京聯絡: 劉小姐
 電話: (86) 180 0135 2255 / 400 750 9750 (免費熱線)
 電郵: tienmay@yiminymimin.com

廣東聯絡: 許先生
 電話: (86) 159 1540 7040
 電郵: 230617304@qq.com

茅台夥友阿首開直供專賣

食品煙酒區開設單獨的茅台專櫃，並對其進行茅台的統一形象改造。另外，友阿股份將配合貴州茅台，嚴格遵照其政策要求執行價格制定，將友阿茅台專櫃打造為整個湖南市場的價格標杆。

據友阿股份統計，在高端白酒全國性銷售普遍遇冷的情况下，茅台在友阿股份門店的銷售卻逆勢上揚，2014年，茅台旗下多個系列品牌白酒銷售額同比增长50%。因此，茅台在友阿的優異銷售表現也成為雙方戰略合作的平台基礎。

內地高端白酒佈局新趨勢

「生產企業與零售終端聯合，可以壓縮中間價格空間，讓消費者以透明的價格買到放心的茅台酒，同樣也為茅台酒的品牌宣傳與市場開拓開啟了一種全新模式，為廠商雙贏開闢了一條捷徑。」杜光義說，「佈局零售終端、規範渠道銷售，使二者形成互補，打造立體式銷售模式，適應了當前經濟新常态下的市場環境，也是中國高端白酒企業市場佈局的一種趨勢。」

胡子敬表示，通過友阿茅台專店的集中展示與銷售，將可以一定程度打擊假酒市場，維護「國酒」品牌形象，擴大茅台正品質量。

按照友阿股份董事長胡子敬的規劃，友阿股份將逐步在公司下屬各個百貨門店的

包鋼2.5億投資農保公司

香港文匯報訊(記者 張鵬宇 內蒙古電)日前,包鋼股份發佈公告稱,內蒙古擬組建國有控股的地方法人保險公司內蒙古澤原農牧業保險股份,公司控股股東包鋼集團建設包鋼股份與內蒙古金融投資集團有限公司為主要發起人,與其他9家出資人共同出資設立澤原保險。

佔澤原保險註冊資本近17%

澤原保險註冊資本15億元。其中,包鋼股份以貨幣資金出資2.5億元,佔澤原保險註冊資本的16.67%。內蒙古是全國農牧業大區,農牧業在全區經濟中佔有重要地位。2013年,內蒙古糧食作物播種面積561.73萬公頃,比上年增長0.5%;糧食總產量達277.3億公斤,比上年增長9.7%。2014年,內蒙古糧食總產量實現十一連豐,總產量達到550.6億斤,比2013年554.6億斤略降。2013年,內蒙古牧業年度全區牲畜存欄達到1.18億頭隻,同比增長4.9%,實現了「九連豐」。2014年,全區大小畜存欄達到6408萬頭隻,同比增長8.7%,牧業年度牲畜存欄將突破1.2億頭隻,實現「十連豐」。

2005年,內蒙古作為全國首批9個農業保險試點地區之一,開始試點奶牛保險。2007年,又被列為全國政策性農業保險6個試點省份之一。2013年,中華聯合與錫林浩特都農牧業公司合作試點開展內地首份草業保險。近年來,內蒙古農業保險取得了快速發展,農業保險保費收入已達30億元,居全國第二位。成立區域性專業農業保險公司,可充分發揮其依托財政、惠民網絡體系健全的優勢,更好地落實中央關於農業的戰略部署,具有廣闊的發展前景和較為穩定的收入利潤來源。

證券代碼: 600094 900094 證券簡稱: 大名城·大名城B 編號: 2015-001

上海大名城企業股份有限公司關於控股股東及其一致行動人股份減持計劃公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

上海大名城企業股份有限公司(以下簡稱「公司」或「大名城」),日前收到控股股東福州東福實業發展有限公司及其一致行動人《股份減持計劃確認函》,現將有關情況公告如下:

一、減持股東及持股份情況介紹

福州東福實業發展有限公司為公司控股股東(以下簡稱「東福實業」),福州錦昌貿易有限公司、西龍三嘉製冷設備有限公司、福州創元貿易有限公司(以下簡稱「錦昌貿易」、「三嘉製冷」、「創元貿易」)為東福實業的一致行動人。上述東福實業及其一致行動人總計持有大名城流通A股股份情況如下:

序號	股東名稱	持有流通股數量(股)	佔公司總股本比例(%)
1	福州東福實業發展有限公司	823,891,641	40.96%
2	福州錦昌貿易有限公司	100,234,796	4.98%
3	西龍三嘉製冷設備有限公司	96,522,396	4.80%
4	福州創元貿易有限公司	92,809,996	4.61%
合計		1,113,458,829	55.35%

二、股份減持計劃

1、減持股東:東福實業及其一致行動人錦昌貿易、三嘉製冷、創元貿易。

2、減持目的:為優化公司股東結構,增加二級市場股票流動性而進行的戰略性減持。

3、減持時間:2015年2月4日至2015年8月4日。

4、減持數量:總計不超過公司總股本的15%,即不超過703,733,541股。

5、減持方式:通過大宗交易或集中競價交易。

三、其他相關說明

1、東福實業及其一致行動人關於持有大名城股票的股份減持承諾,即自公司發行股份購買資產事項結束且公司恢復上市之日起三十六個月內不轉讓的承諾,截止2014年10月11日,上述股份減持承諾已全面、全部履行完畢,全部股份已於2014年10月15日上市流通。

2、東福實業及其一致行動人提出的減持計劃不存在違反《證券法》、《上市公司收購管理辦法》和上海證券交易所《上市公司日常信息披露工作備忘錄第十三號上市公司股東減持股份預披露事項》(徵求意見稿)等規定的情形。

3、東福實業及其一致行動人承諾,在按照本次減持計劃減持股份期間,將嚴格遵守《上海證券交易所股票上市規則》、《上海證券交易所上市公司規範運作指引》等有關法律法規及公司管理制度規定。

4、東福實業及其一致行動人本次減持計劃執行完畢後,東福實業仍為公司控股股東。

四、備查文件

東福實業及其一致行動人出具的《股份減持計劃確認函》。

特此公告。

上海大名城企業股份有限公司董事會
2015年1月17日

申請會社酒牌續期公告

Joe's Billiards & Bar

現特通告: 關鎮邦其地址為新界荃灣沙咀道381-389號業亞工業大廈3樓C, 現向酒牌局申請位於香港灣仔謝斐道303號王子酒店2樓Joe's Billiards & Bar的會社酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期: 2015年1月17日

APPLICATION FOR RENEWAL OF CLUB LIQUOR LICENCE

Joe's Billiards & Bar

Notice is hereby given that Mr. Kwan Chun Pong of Unit C, 3/F, Young Ya Industrial Bldg., 381-389 Sha Tsui Road, Tsuen Wan, N.T. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Club Liquor Licence in respect of Joe's Billiards & Bar at 2/F., King's Hotel, 303 Jaffe Road, Wanchai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17th January 2015

申請酒牌續期公告

甜甜地

現特通告: 岑廷廷其地址為香港灣仔廈門街7-17號百旺都中心1樓1A號舖, 現向酒牌局申請位於香港灣仔廈門街7-17號百旺都中心1樓1A號舖甜甜地的酒牌續期。凡反對是項申請者, 請於此公告登報之日起十四天內, 將已簽署及申明理由之反對書, 寄交香港灣仔軒尼詩道225號路克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期: 2015年1月17日

APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE

SWEET LAND

Notice is hereby given that Sham Shun Ting Water of Unit 1A, 1/F., Hundred City Centre, 7-17 Amoy St., Wanchai, H.K. is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of SWEET LAND at Unit 1A, 1/F., Hundred City Centre, 7-17 Amoy St., Wanchai, H.K. Any person who knows any reason why this renewal should not be granted should send a written and signed statement of the facts to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F., Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 17th January 2015

比華利中港酒店

集團管理·自置物業

牌照號碼: H/0277 H/0278

尖沙咀·中港酒店 灣仔·比華利酒店
 日租450元起 日租750元起

訂房專線: 9509 5818

中港酒店: 九龍尖沙咀白加士街1-11號1 & 2樓全層
 電話: 2730 1113 傳真: 2723 5398

比華利酒店: 香港灣仔駱克道175-191號京城大廈4樓全層
 電話: 2507 2026 傳真: 2877 9277

網址: www.bchkhotel.hk

刊登廣告熱線

28739888