



中證監對違規證券公司採行政監管。資料圖片

三證券行違規 罰停兩融開戶三月

香港文匯報訊 中證監昨日表示，於去年12月15日至28日期間，對45家證券公司的融資類業務進行了為期兩周的現場檢查。其中，中信證券(6030)、海通證券(6837)和國泰君安(1788)3家公司存在違規為到期融資融券合約展期問題，採取暫停新開融資融券客戶信用賬戶3個月的行政監管措施。

未發現重大違法違規行為

從檢查結果看，目前，證券公司融資融券等融資類業務總體運行平穩，風險相對可控，未發現重大違法違規行為。但檢查發現，部分公司存在違規為到期融資融券

合約展期、向不符合條件的客戶融資融券、未按規定及時處分客戶擔保物、違規為客戶與客戶之間融資提供便利等問題。此外，個別證券公司還存在整改不到位、受過處理仍未改正甚至出現新的違規等問題。

而招商證券則存在向不符合條件的客戶融資融券問題，並且受過處理仍未改正，廣發證券存在向不符合條件的客戶融資融券、違規為到期融資融券合約展期問題，且涉及客戶數量較多，對這2家公司採取責令限期改正的行政監管措施。安信證券存在違規為客戶與客戶之間融資活動提供便利的問題，中投證券向不符合條件的客戶融資融券且涉及客戶數量較多，對這2家公司採

取責令增加內部合規檢查次數的行政監管措施。民生證券、廣州證券存在向不符合條件的客戶融資融券問題，新時代證券、齊魯證券、銀河證券存在違規為到期融資融券合約展期問題，對這5家公司採取警示的行政監管措施。

中證監新聞發言人鄧舸昨日強調，融資融券業務是具有槓桿特徵的信用交易業務，風險較高，該會將持續加強融資融券等融資類業務的監管，適時再次啟動對融資類業務的現場檢查，進一步落實監管轉型要求，突出事中監管和事後追責，加大現場檢查和處罰力度，促進證券公司各項業務規範健康發展。

鎖盤風暴擴 內房股瀉

中海外澄清無違規 安居房被鎖屬正常

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘、李昌鴻)內房鎖盤潮一波未平一波又起，就連龍頭股之一的中海外(0688)都捲入風波，旗下位於深圳的安居房項目被當局鎖定，估計涉及逾2,800伙，成為首間被鎖盤的央企。不過，發展商昨日旋即澄清，指項目「被鎖」並非因違規所致，有關單位亦已售出，認為對公司營運不會構成影響，稱「鎖定狀態為正常情況」。

近日多家香港上市的內房捲入鎖盤風波及傳出不利消息，據深圳市規劃和國土規劃委員會網站顯示，中海外旗下深圳中海閣景花園項目1號樓至4號樓大面積處於鎖定狀態。據初步統計，中海外閣景花園被鎖定房源達2,888伙，佔全部盤源逾九成。

鎖安居房屬一般管理措施

受到消息衝擊，中海外昨天股價一度大瀉6%，最終收報24.55元，跌2.7%。其他上市內房亦被波及應聲落水，華潤置地(1109)和萬科(2202)分別跌3.9%及4.8%，花樣年(1777)雖已澄清並無持有被鎖單位出售的深圳單位，股價仍難逃一劫跌1.2%。

中海外董事會昨天旋即發出公告澄清，指有關房產屬安居型商品住宅，僅售予指定中國合資格買家，而有關房產被臨時鎖定，乃深圳當局就規管該類房產採納的一般管理措施所致，並非因集團不遵守任何法定及程序上的規則和要求；此外，有關房產的所有單位均已出售及交付給買家，故董事會認為有關事件對集團的業務或財務狀況不造成影響。

發展商再解釋，該項目共有7棟樓，

其中1號樓至4號樓為安居型商品住宅，5號樓至7號樓為商品房商業物業。而安居型商品房是指政府提供政策優惠，限定套型面積、銷售價格和轉讓年限，按照規定標準，主要採取市場化運作方式籌集、建設，面向符合條件的家庭、單身居民配售的具有保障性質的住房，而該類房屋在限定期限內無法辦理紅本房產證，故不在國土局備案，國土局房產鎖定是正常現象。

招商地產2300套房被鎖

央企的負面消息接踵而至，深圳掛牌的央企中糧地產旗下位於寶安項目鴻雲花園有部分盤源，處於管理局鎖定及自動鎖定狀態；另一同在深圳掛牌的招商地產，在深圳開發的2,300多套房源被鎖定，當局並沒有說明鎖定的原因。

內房不利傳言不絕，更有內地媒體報道「深圳樓市超2萬套房源被鎖定，多數是安居房」，有發展商連「戴頭盔」澄清自保，中國建築(3311)昨天發出聲明，指有關報道與公司沒有任何關聯，公司在深圳並無任何保障性住房項目，及公司在內地主要從事遷安置房(棚戶區改造)建設，該類型保障房並不向市場出售。



中國海外昨日澄清稱，其閣景花園是安居房，不得上市交易，其鎖定是正常的。圖為位於深圳布吉的閣景花園。李昌鴻攝

滬股連升十周

香港文匯報訊(記者 裴毅 上海報道)周四大漲之後，滬深兩市昨震盪衝高，上證綜指盤中一度逼近3,400點，收盤漲幅回落。創業板指大漲近3.7%，逼近歷史高點。收盤上證綜指報3,377點，漲幅1.2%，成交3,923億元(人民幣，下同)，本周漲幅2.77%；深成指報11,533點，漲幅0.43%，成交2,319億元；創業板指報1,639點，漲幅3.66%。

兩市成交超6,000億

承接周四走勢，滬深股指昨雙雙高開，上證綜指全日震盪上行，午後最多漲100點，漲幅近2%，股指站上3,400點。但之後漲幅有所回落。而周線則延續連漲勢頭，迄今已連續十周上漲。深成指走勢稍差，一度回踩5日線支撐，收盤小幅上漲，周線已12連漲。創業板縮量大漲3.66%，後市大概率挑戰1,674點的歷史高點。昨兩市成交繼續放大，合計成交超過6,000億元。

盤面上，券商股下跌拖累股指，其餘板塊上漲。計算機漲超5%領漲，教育傳媒漲超3%。銀行、煤炭石油、有色金屬、保險漲超1%。兩市個股漲跌比4比1，46股漲停1股跌停。兩市共流入資金299億元，其中滬市流入193億元，深市流入106億元。

巨豐投顧分析師郭一鳴認為，大盤總體上行趨勢依舊，在政策以及資金的驅使下，中期繼續關注大藍籌個股，短期券商、銀行、保險等逢低逐步介入，煤炭、有色、電力等二線藍籌可繼續持有；同時，為應對指數短期的震盪，可逢低潛伏環保、傳媒、核電等題材概念股。此外，圍繞着政策導向，「一帶一路」、國資改革等依舊是全年炒作的主题。

中州證券上季盈利增逾8倍

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)A股行情活躍，內地券商業績造好。中州證券(1375)昨日公布，去年第四季利潤總額按年增加8.85倍至約2.66億元(人民幣，下同)，主要受惠於中介業務規模持續擴大，利息收入增加，加上A股行業活躍令經紀業務收益明顯提升。該股昨收報7.65港元，跌2.18%。

其中而去年12月利潤總額貢獻近半，達約1.13億元，按月增加49%。董事會解釋，上述增長主要是由於去年第四季度融資融券、股權質押融資等資本中介業務規模持續擴大，令公司的利息收入大幅增加。此外，A股行情活躍，令經紀業務收益顯著增加。

大摩：內地券商股宜止賺

不過，摩根大通同日發表報告，對內地券商股態度審慎，認為現時估值偏高，將中國銀河(6881)評級由「增持」降至「中性」，海通證券(6837)及中信證券(6030)評級維持「中性」。該行指，內地券商股自去年人行減息以來，股價已上升39%，跑贏同期國指24%，現價估值偏貴，再升空間有限，投資者應在現時趁機套利。該行上調把中國銀河及中信證券目標價上調超過50%，分別為10.75港元及32港元，海通證券目標價上調42%，最新看20港元。

該行又認為，內地股市每年每日平均成交(ADT)或會下跌，主要是預期寬鬆貨幣措施將於今年下半年退出，再加上開展融資增長有可能放緩，將影響券商股表現。不過長遠仍然看好行業前景，主要是監管放寬、資本市場改革等利好券商的長期業務機會。

快的派1000萬利是

香港文匯報訊(記者 梁偉聰、俞晝)快的TAXI昨日宣布，即日起於本港派發201,500封、總值1,000萬港元的新年利是，各封利是內會送出各種不同面額的現金獎勵，包括1,000及500港元的利是，以及10萬封分別值100及50港元的利是，以及戲票和咖啡券，新乘客需要使用公司服務兩次方可獲得利是內的現金或禮券。

快的完成6億美元融資

快的公司日前已完成新一輪總額6億美元的融資，由軟銀、阿里巴巴及老虎基金(Tiger Global)共同參與是次投資。董事長兼CEO呂傳偉表示，希望透過今次推廣活動與市民乘客分享喜悅好消息。

近段時間來，關於打車軟件專車服務是否合法的爭議不斷。國家交通部1月8日首次承認了「專車」的積極意義，認可「專車」軟件「四方協議」，向社會各界傳遞了支持發展「專車」的聲音。多方人士認為，拿到新一輪巨額融資後，各打車軟件未來或許還會推出其他衍生業務，繼續廝殺比拚。

何謂「鎖定房源」?

深圳不少樓盤的房源被鎖定，地產商不能賣樓，買了樓的業主不能收樓，引發市場不少揣測。何謂「鎖定房源」?

據深圳市規劃和國土資源委員會官方微博公告稱，房源鎖定或限制產權可能存在多種因素，建議不宜過度解讀，以維持良好市場環境。

公告指，暫停房地產信息系統使用屬於房地產市場監管措施之一，根據規定，主管部門在監督檢查過程中發現房地產開發企業、經紀和估價機構

及其從業人員有違反法律、法規及相關辦法規定行為的，可以暫停信息系統使用。

此外，已批預售房地產項目在辦理施工圖變更、初始登記等業務時，為規範開發企業的銷售行為，維護房地產市場秩序，保障購房者的合法權益，房地產主管部門也可以臨時鎖定相關房源，待事項辦理完畢後再解除鎖定。

公告還稱，如近日的榮超大廈被鎖定是因業務辦理要求，需要暫時停止銷售。現榮超大廈鎖定原因已經消除，已予以解鎖，屬於正常情況。

佳兆業現萬人簽名維權

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)與此同時，身陷困境的佳兆業短期難以脫離房產解鎖的困局。其業主近日發起一場聲勢浩大的維權行動。在13日晚，佳兆業深圳各樓盤有數百人聚集到佳兆業城市廣場，發起萬人大簽名，向有關部門反映，以維護他們業主的權益。

有業主對記者表示，佳兆業危機從鎖房開始，隨後董事長辭職、債務違約、合作夥伴終止合作，蔓延到15家銀行信託申請訴前保全，查封佳兆業資產，如今似乎有愈演愈烈之勢。佳兆業危機已經不僅僅是一個房地產開發商的問題，已經影響到社會的方方面面，特別是嚴重影響了他們廣大業主的正常生活，危及他們的切身利益。僅是深圳地區的佳兆業未交付樓盤就涉及1.5萬個家庭，6萬人數之眾。其中不乏賣掉老房子前來買房的老太太、舉債買房的打工者、為買房將首套房賣掉的業主。

業主指出，如今深陷佳兆業危機之中，既無渠道第一時間獲取真實資訊，也缺少必要的手段保全他們的財產，更無辦法參與開發商破產重組的相關決策中，處境相當被動和無助。如果情勢進一步惡化，一旦開發商破產，項目暫停施工，房產無法按期交付，銀行信託等諸多債權人分割財產，他們這些付出了全家甚至是幾代人積蓄的業主安家夢將破碎了。

瑞郎事件料影響人民幣不大



瑞郎事件難大幅拖累人民幣。資料圖片

香港文匯報訊(記者 涂若奔)瑞士央行突棄瑞郎上限，外匯市場為之震動，人民幣匯率也受到影響，儘管人民幣昨日將人民幣中間價調高5點子至6.1193，但人民幣兌美元即期匯率卻創一周低位，報6.2066大跌185點子，結束此前五連升。不過分析員普遍認為，中間價微升反映央行的「維穩」意圖，即期匯率下跌並不一定意味着即將開啟貶值通道。

彭博引述渣打銀行外匯策略師張敬勳表示，瑞士央行棄瑞郎上限後歐元貶值，對美元升值，按理人民幣兌美元中間價昨日應該貶值，但中間價卻保持穩定，表明央行有意給予市場穩定的信心。他相信，瑞士央行的動作不會促使人行改變其匯率政策，人民幣走勢主要仍視乎內地經濟增長和美國的經濟走勢。

麥格理：人行穩字當先

麥格理集團大中華區首席經濟學家胡偉也表示，從經濟層面看，瑞士央行的決定對於內地幾乎沒有影響，從匯率政策看，人行最看重的是穩定，難以想像人民幣一天之內升值20%，「甚至連2%都是不可能的」。他預計，今年人民

幣兌美元匯率仍將維持窄幅區間波動，只要在區間之內人行會越來越多地讓市場力量決定匯率走勢；而如果超出區間，或者短期內大漲大跌，人行也會干預。

平安證券首席經濟學家鍾偉等人昨日在報告中指出，瑞郎脫鈞歐元，將使瑞郎與歐元兌其他貨幣的匯率走勢分化，且歐元區國家向心力將下降，歐元區經濟復甦面臨更大不確定性。人民幣相對歐元升值壓力增加，將不利於內地對歐盟的出口。在當前外匯環境下，歐元以及日圓的貶值，反而令人民幣有相對的升值壓力。

不過也有分析持不同意見。路透社引述光大證券首席經濟學家徐高指出，瑞士央行的此番舉措對內地的直接影響很小。因為對瑞士出口在內地總出口中佔比僅0.1%。但瑞士央行的行動將從三方面給人民幣匯率帶來更大貶值壓力。首先，此舉會進一步推高美元匯率；其次，勢必打壓全球資金的風險偏好，資金將會從包括內地以內的新興市場流出，從而加大內地的資本流出規模；最後，瑞士央行的此次行動有示範效應，會讓國際游資在賭人民幣貶值上更多下注。

禹洲27.4億奪廈門商住地

香港文匯報訊(記者 翁舒昕 廈門報道)禹洲地產(1628)昨日以總價27.4億元(人民幣，下同)擊敗萬科、中駿置業等對手，競得廈門市集美區一幅商住地，總建築面積超30萬平方米，樓面價每平方米約8,979元，溢價率37%。

據悉，該地塊位於集美區11-11片區杏林北路與杏錦路交叉口南側，規劃為城鎮住宅、商務金融用地(辦公)、批發零售用地(商業)，出讓年限為住宅70年，辦公50年，商業40年。土地面積70,108.902平方米，建築面積305,160平方米，起拍價達到20億元，起拍樓面價6,554元/平方米。

這是繼廈門同安區兩幅商住地塊公開出讓後，廈門又一幅商住地公開拍賣。和同安兩幅地塊相比，集美這幅地塊可稱得上是「巨無霸」。業內人士分析，該地塊雖然體量較大，但由於集美杏林區域前景很好。地塊周邊配套也成熟，極有望刷新集美地王，成為今年整個土拍市場重要的風向標。