東環續熱累收萬票 超額登記29倍

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)施政報告主力增加資助房屋及土地供應,未有 再加辣,加上近期新盤銷情火熱,新盤相繼加價。繼「四叔」李兆基旗下香港 小輪於粉嶺逸峯帶頭加價最多近30%後,會德豐地產於將軍澳THE PARKSIDE 昨天亦公布將其中 17 伙 4 房戶提價 0.5%至 2.5%,下周一生效。至於新地於東 涌東環第三批合共330伙昨日截票,反應持續熱烈,消息指,累收約1萬票,超 額登記29倍。

THE PARKSIDE加價 0.5至 2.5%

將軍澳THE PARKSIDE昨日將其中17伙單 位加價 0.5%至 2.5%,根據價單顯示,此 17 伙分 布於第1座的3樓至18樓A及B室,實用面積 1,079至1,087方呎,全部為4房戶,加價後售價 由 1,464.7 萬至 1,629.2 萬元, 呎價由 13,501 至 出。 15,141 元。會德豐發言人表示, THE PARK-SIDE尚有20間4房戶及1間Simplex未推出。

新一份施政報告重提大力拓展東涌及大嶼 山,成為另一個商業及消閒重點,以方便連接 珠三角,令到已是第三批推售的東涌東環受 惠,第三批合共330伙仍錄得累收約1萬票,超 額登記29倍,此330伙中亦有一半單位已加價 3%,又包括首度推出的3房連開放式廚房。

悦堤共售79伙 呎價15000

香港興業國際集團銷售及市務助理總經理陳 秀珍昨表示,愉景灣悦堤自上周公布最新價單 及公開發售後,市場反應熱烈,短短數天已售

對其內容的真實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任

被擔保人名稱:山西國際電力天然氣有限公司

股票簡稱:國新能源 國新B股 山西省國新能源股份有限公司

關於控股子公司爲山西國際電力天然氣有限公司

提供擔保的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並

本次擔保金額及餘額:本期擔保金額為980萬元人民幣,本期擔保之前公司已實際為其提供的

2014年10月24日,公司召開第七屆董事會第十六次會議,審議通過了《關於公司(含子公司)

為下屬公司增加擔保額度的議案》,獨立董事就該議案發表了獨立意見;2014年11月21日,公司召開2014年第二次臨時股東大會,審議通過上述議案,同意為山西國際電力天然氣有限公司(以下簡

股票代碼:600617 900913

重要內容提示

擔保金額為1960萬元

本次擔保提供反擔保

- 、擔保情況概述

本公司及控股子公司無逾期擔保。

出10個單位。現時項目共售出79個單位,佔可 供發售單位近90%,當中售出單位包括17伙 「Gardenpool Resort」、28 伙「Skypool Resort」及34伙「Spa Resort」,套現超過19.46億 元,所有售出單位的平均成交實用呎價為15,000 元,其中所有「Spa Resort」及四房戶均全部沽

隨着大嶼山的快速發展,不少投資者也看好 大嶼山的發展前景、愉景灣的住宅及租務市 場。買家之中用家以家庭客為主,許多都認為 愉景灣具備綠化環境、優越的教育配套和多元 文化,為小孩提供優良的成長環境。昨日台灣 演員吳尊及女兒 Neinei 一同來到悦堤的「Gardenpool Resort」出席活動,感受項目的私人空 間及環迴海景。

恒基地產於北角維峯前晚加推12伙,全部為 486 方呎單位,售價由1,133.5 萬至1,414.8 萬 元, 呎價由23,323至29,111元, 發展商提供最 多18%折扣優惠。其中8伙,於周日(18日)以 先到先得方式推售。

編號:2015-001



■東涌東環受惠於施政報告重提大力拓展東涌及大嶼山。圖為 不少市民參觀東環示範單位。

經濟仍存在不穩因素,但本港求過於供的 核心寫字樓市場仍備受追捧。高緯環球昨 天預計,今年本港商廈租金將有不多於2% 的溫和增幅。不過,零售市道受內地客消 費模式轉變衝擊,核心街舖租金年內料受 壓,跌幅最多達8%。

九龍東商廈租金跌5.3%

該行指出,去年整體甲級商廈租金第四 季微升1.5%,但全年則下跌1.2%,大部分 商業區租金均持平,升跌幅度不多於1%,

廈,而九龍東有潛力提供500萬平米的寫 字樓樓面。高緯環球香港董事總經理蕭亮

原因是區內業主面對需求減少,以及區內

大量新落成商廈的激烈競爭所造成。

在新一份《施政報告》中,重提發展東 九龍並騰出核心區政府用地撥作興建商 輝昨天表示,目前賣地表內的九龍東商業 地儲備不多,加上標出後興建亦需時,短 期內難悉數推出市場,估計會在未來10至 15年內穩定應市,故對區內寫字樓租金不

香港文匯報訊(記者 蘇洪鏘)港府積 極推地,以兑現增加住屋供應的承諾。屋 宇署昨天公布,2014年11月份全港有5個 私人住宅項目動工,涉及單位1,461伙, 創下近一年新高;而期內共批出21份建築 圖則,其中較為矚目的是涉及龔如心爭產 案的商人陳振聰,一度持有的寶雲道「風 低價3.8億元沽出撲水還債。 水屋」重建申請。

屋宇署資料顯示,去年11月份共有5個 私宅項目動工,其中元朗安寧路、大橋路 及元朗安樂路大型項目,可建樓宇面積約 61,700平方米,涉及單位總數1,129伙, 預計發展為商住物業,令該月份住宅單位 總數大增至1,461伙,較10月份的522伙 大幅上升約1.8倍,亦成為近12個月新高 紀錄。此外,港島西區西邊街38-52號項 目亦已動工,涉及單位總數166伙。

而去年11月接獲41份圖則申請,按月 減少達39%;與此同時則批出21份圖則, 其中就包括位於半山寶雲道16號地盤,獲 批建兩幢3層高的住宅,住宅樓面達 位,即售出率逾7成半。

14.879方呎。據了解,該屋地現劃為住宅 (丙類) 1 用途, 佔地合共 15,447 方呎, 舊址樓高4層包括停車位獨立大屋。商人 陳振聰家族早於1993年透過公司名義以約 4,928 萬元購入,公司董事包括陳振聰及 陳振鴻,後來因爭產案敗訴,去年被迫以

而去年2月新地以4.3億元投得的屯門良德 街住宅皮,獲批在一層地庫之上興建一幢樓 高29層的商住樓宇,提供住宅樓面逾14萬方 呎。至於太古旗下鰂魚涌英皇道979號太古 坊2B期重建項目,獲批在3層地庫上興建一 幢42層高的商廈,料樓面逾98萬方呎。

私樓去年落成16000伙 8年新高

美聯首席分析師劉嘉輝表示,2014年私 樓量預計有約16,000伙左右,數目比起前 年僅8,300個大幅急升逾9成,並創8年來 新高,而截至去年底,估計該1.6萬個私 人住宅單位中,已售出約12,000多個單

棄權

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)恒地 (0012) 主席李兆基昨日指, 樓價差不 惠譽不謀而合。惠譽昨日發表報告指,本 港住宅樓價已升至見頂,預計今年香港住 宅樓價將保持平穩,並預測在加息周期將 至下,中期而言,樓價有大幅下跌的風

料投資需求弱 下行風險增

惠譽指出,目前本港樓價處於歷史高 位,主要受三項原因影響,包括充裕資 金、按揭利率仍低(2厘至2.25厘)、以 及本地、非本地居民炒樓仍熾熱,並非由 於新家庭需求和市民收入增長所帶動,在 樓價頻創新高下,樓價短期似乎已見頂。 惠譽預期,短期內地產投資需求或轉弱, 樓價下行風險增加。另外,市場預期美國 聯儲局今年年中起加息,報告預測本港按 揭貸款利率將溫和上升。

報告又提到,過去10年香港樓價增速 遠比居民收入及本地生產總值為高,負擔 比率自2003年起開始持續惡化。以名義 基礎計樓價期間上升319%,而市民收入 升幅只為45%。以去年9月底的數字計, 一間面積500方呎住宅的每月按揭供款佔 去收入中位數超過四成,而在2003年這 比率只為兩成。不過,惠譽預期負擔比率 將會穩定下來,因現時按揭比率限制了按 揭貸款的金額,且當局亦繼續致力於維持 樓價平穩。印花税提高和要求更多的首付 亦有助控制樓價上升。

香港目前按揭貸款以銀行同業拆息和最 優惠利率為基準,若聯儲局加息,預測本 港按揭利率將同步上升,今、明兩年分別 見2.5厘至2.75厘水平。而新造按揭貸款 規模在2015年至2016年維持穩定

潮羊蘭花展吸客



■黎苑媚介紹大埔超級城喜迎潮羊活動

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)羊年快到,大埔超級城 今年斥資650萬元作推廣,以富貴潮羊為主題,並會有 蘭花珍品展,新地代理助理租務總經理黎苑媚昨預期, 大埔超級城於1月19日至3月5日期間,人流達780萬, 按年升10%至15%,生意額達3.8億至4億元,按年升 15%至18%,1月至2月會組40至48團、來自廣東省及 深圳等即日來回的點對點購物團,約有2,000至2,400 人,料可帶來消費額1,200萬至1,500萬元,升10%至

她指出,去年大埔超級城的人流達9,000萬人次,按年 升10%至15%,生意額逾32億元,創新高,按年升10% 至15%,全年租金收入接近3億元,按年升10%至 15%, 呎租約120至350元, 全年接待200團, 逾1萬人 次,按年升35%,帶來的生意額約4,000萬元,按年升 10%至15%,於節假日期間內地客源佔20%,旅客人均 消費約6,000至1萬元,本地客人均消費800至2,500元。

她表示,大埔超級城樓面達60萬方呎,為新界東北區 大型商場,走一站式生活品味的年輕化商場路線, 以行 業計,包括16萬方呎的一田百貨、3萬方呎運動服區、2 萬方呎瑜珈中心、2.5萬方呎的潮流影音區、及14萬方呎 美食區(共有40多間食肆)。她透露,H&M的複式舖 亦已陸續開業,Pandora稍後亦會於此商場開分店。

料客流生意額均增逾一成

展望今年零售市道及租務表現,她稱,由於今年仍有 多間新店舖進場,亦看好今年零售市道表現,估計今年 大埔超級城客流、生意額都有雙位數字的增長。

稱「國際電力天然氣」)提供不超過5,390萬元的擔保額度。 近期,國際電力天然氣向中國民生銀行股份有限公司太原分行申請的2,000萬元人民幣貸款獲得 批准,在公司股東大會核准的額度內,山西天然氣有限公司(以下簡稱「山西天然氣」)同意在按 其所持國際電力天然氣的股權比例計算的擔保額度內為國際電力天然氣提供擔保,擔保金額為980 . 截至本公告日,國際電力天然氣已使用擔保額度2,940萬元,剩餘額度2,450萬元。 二、擔保公司基本情況 公司名稱:山西天然氣有限公司 註冊資本:80,000萬元 法定代表人: 譚晉降 註冊批批: 太原市高新技術產業開發區中心街6號 經營範圍:天然氣開發、利用;天然氣輸氣管網建設、經營管理及對外專營;管道天然氣、壓 縮天然氣、液化天然氣的儲運、配送與銷售;天然氣工程施工、工程設計與工程諮詢;非城鎮天然 氣加氣站建設與經營;天然氣汽車的改裝;天然氣灶具、儀器儀表設備的生產、銷售;潤滑油的經 銷、儲運;天然氣管道封堵、保駕、搶修的管理服務。 三、被擔保公司的基本情況 公司名稱:山西國際電力天然氣有限公司 註冊資本: 6,000萬元 法定代表人:郭峰 成立時間: 2008年9月 註冊地址:太原市東緝虎營37號 經營範圍:壓縮天然氣和液化天然氣的銷售(僅限分公司使用);天然氣管網投資、建設和經營

里,天然東技術研究,天然東灶具及相關儀器、儀表、影構的批發零售。 財務狀況:截至2014年9月30日,資產總額:25,773.79萬元;負債總額:16,817.93萬元;流 動負債總額:9,294.29萬元:營業收入:27,212.06萬元;淨利潤:1760.55萬元。(以上財務數據 未經審計)

國際電力天然氣按其自身擁有所有權的資產向山西天然氣提供反擔保。 五、擔保協議的主要內容

本次貸款金額為2,000萬元人民幣,山西天然氣按其所持股權比例計算的擔保額度內為其提供擔 保,擔保金額為980萬元。

六、擔保的目的和風險評估

山西天然氣為國際電力天然氣的銀行貸款提供擔保,有利於國際電力天然氣籌措資金,滿足其 業務發展需要。目前,山西天然氣所提供的擔保行為均基於開展公司業務的基礎之上,不會對公司 及子公司的正常運作和業務發展造成不良影響。 七、對外擔保累計數量 截至2015年1月15日,公司(含下屬公司)對外擔保總額為1,284,700,200元,公司(含下屬

公司)對各級子公司擔保總額為1,274,700,200元,分別佔公司2013年度經審計淨資產的比例為 112 39%和111 52%, 公司及控股子公司無逾期擔保。

山西省國新能源股份有限公司 董事會 2015年1月15日

方通信股份有限公司

證券代碼:600776 900941

編號: 臨2015-001

東方通信股份有限公司 關於召開2015年第一次臨時股東大會的通知

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏,並對其 内容的眞實性、準確性和完整性承擔個別及連帶責任。

- 重要內容提示
- 股東大會召開日期:2015年2月3日 股權登記日:2015年1月23日
- 是否提供網絡投票:是
- 公司董事會定於2015年2月3日(周二)在杭州召開2015年第一次臨時股東大會,有關事項通知如
- 、召開會議的基本情況 1、會議名稱:東方通信股份有限公司2015年第一次臨時股東大會
- 2、會議召集人:公司董事會
- 3、會議召開時間 (1)現場會議召開時間:2015年2月3日(周二)上午10:30
- (2)網絡投票時間:2015年2月3日上午9:30-11:30、下午13:00-15:00 4、現場會議地點:杭州市濱江高新技術開發區東信大道66號東方通信科技園A樓210會議室
- 股權登記日:2015年1月23日 6、召開方式:本次股東大會採用現場投票和網絡投票相結合的表決方式。公司將诵過上海豁券交易
- 所交易系統向公司股東提供網絡形式的投票平台,股東可以在交易時間內通過上述系統行使表決權。 公司股東只能選擇現場投票、網絡投票中的一種方式行使表決權,如果同一表決權通過前述兩種方 式進行重複投票表決的,以第一次有效投票結果為準。網絡投票操作流程詳見附件二。
- 二、會議審議事項 審議《關於續聘會計師事務所的議案》
- 2、審議《關於修改《公司章程》及附件的議案》。 以上兩項議案均已經公司2014年8月22日召開的第六屆董事會第七次會議審議通過。(詳見2014年8
- 月26日刊登於《中國證券報》、《上海證券報》及上海證券交易所網站之編號為臨2014-016的公告) 上述第2項議案為特別表決事項,需經出席股東大會的股東(包括股東代理人)所持表決權的三分之 二以上通過。
- 1、截止2015年1月23日下午交易結束後在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記在冊的本 公司A股股東,以及截止1月28日下午交易結束後,在中國證券登記結算有限責任公司上海分公司登記 在冊的本公司B股股東(最後交易日為1月23日)。(符合前述出席資格要求的本公司股東均有權出 席現場會議或在網絡投票時間內參加網絡投票;也可以以書面形式委託代理人出席現場會議和參加表
- 3、公司聘請的律師及董事會邀請的其他嘉賓。

四、現場會議登記辦法 1、具備出席會議資格的個人股東,憑個人身份證原件,證券帳戶卡及持股憑證進行登記;受委託代

- 2、具備出席會議資格的法人股東代理人憑股東單位營業執照複印件(加蓋公章)、法定代表人授權 委託書及其身份證複印件、證券帳戶卡及代理人身份證明辦理登記手續
- 3、外地股東可憑有關證件的傳直件由公司准行登記 4、公司董事會辦公室於2015年1月30日上午9:00-11:30,下午13:00-16:00辦理出席會議登記手續。
- 1、本次股東大會現場部分,會期半天。出席會議代表食宿及交通自理
- 2、聯繫方法 地址:浙江省杭州市濱江高新技術開發區東信大道66號
 - 東方通信股份有限公司董事會辦公室 電話: 0571-86676198
 - 傳真: 0571-86676197
- 郵編:310053 特此公告。

東方通信股份有限公司董事會 二〇一五年一月十六日

身份證號碼

受托時間

附件一:《授權委託書》

委託人持股數

授權委託書 先生(女士)代表本人(單位)出席東方通信股份有限公司2015年第一次臨時股東大 會,並對會議通知列明的審議事項代為行使表決權。 受托人簽名 委託人簽名(單位章)

委託人股票賬戶 委託時間

備註:委託人應在委託書中「同意」 、「反對」或「棄權」意向中選擇一個並打「√」,對於委託人在本授權委 託書中未作具體指示的,受托人有權按自己的意願進行表決。授權委託書剪報、複印或按以上格式自製均有效。 附件二:網絡投票操作流程

投資者參加網絡投票操作流程 公司將通過上海證券交易所繫統向股東提供本次臨時股東大會的網絡形式投票平台,股東可以在交 易時間內通過上海證券交易所的交易系統行使表決權。 網絡投票時間: 2015年2月3日 9:30-11:30、13:00-15:00。

總提案數:2個 一、投票流程:(一)投票代碼

投票代碼 表決事項數量 一次性表決方法

如需對所有事項進行一次性表決的,按以下方式申報

議案序號 本次股東大會的所有2項提案 2、分項表決方法

如需對各事項進行逐項表決的,按以下方式申報

| 議案内容 | 《關於續聘會計師事務所的議案 議案序號 (三)表決意見 表決意見種類同意

(四)買賣方向:均為買入

(一)股權登記日2015年1月23日 A 股收市後,持有本公司 A 股(股票代碼600776)的投資者擬對本 次網絡投票的全部提案投同意票,則申報價格填寫「99.00元」,申報股數填寫「1股」,應申報如下:

買賣股數 二)如A股投資者需對本次股東大會提案進行分項表決,擬對本次網絡投票的第1號提案《關於續 聘會計師事務所的議案》投同意票,應申報如下

(三)如A股投資者需對本次股東大會議案進行分項表決,擬對本次網絡投票的第1號提案《關於續 聘會計師事務所的議案》投反對票,應申報如下

買賣股數 (四)如A股投資者需對本次股東大會提案進行分項表決,擬對本次網絡投票的第1號提案《關於續

三、網絡投票其他注意事項

聘會計師事務所的議案》投棄權票,應申報如下

(一)同一股份通過現場、網絡或其他方式重複進行表決的,以第一次投票結果為準。

二)統計表決結果時,對單項方案的表決申報優先於對包含該議案的議案組的表決申報,對議案 組的表決申報優先於對全部議案的表決申報。 (三)股東僅對股東大會多項議案中某項或某幾項議案進行網絡投票的,視為出席本次股東大會, 其所持表決權數納入出席本次股東大會股東所持表決權數計算,對於該股東未表決或不符合上述要求

的投票申報的議案,按照棄權計算。 (四)同時持有本公司A股和B股的股東,應當通過上交所的A股和B股交易系統分別投票。