

# 市建局恒安街重建 收購呎價11695



觀塘市中心計劃第三、四發展區外貌。資料圖片

香港文匯報訊(記者文森)市建局將向觀塘恒安街「需求主導」重建項目,12號至30號(雙數號)協利大樓中90個受影響合資格業主,提出收購建議,呎價每平方呎實用面積11,695元。市建局昨日表示,呎價相等於類似地區約7年樓齡的假設重置單位實用面積價格,接受條件的業主需於75日內簽署有關「有條件買賣協議」,否則項目便會終止。

市建局昨日宣布,將向觀塘恒安街「需求主導」重建項目的物業業主,提出「有條件收購建議」。觀塘恒安街項目地盤總面積約865平方米,涵蓋10個街號。市建局初步建議提供約5,950平方米住宅樓面面積,可建約115個住宅單位,及約740平方米的商

業、零售、機構與社區設施樓面面積,料項目於2021年至2022年完成。

**業主需75日內簽署協議**

市建局表示,將向恒安街12號至30號(雙數號)協利大樓,90個受重建項目影響的合資格自住住宅物業業主提出收購,建議呎價每平方呎實用面積11,695元,呎價相等於類似地區一個約7年樓齡的假設重置單位實用面積價格,接受條件的業主需於75日內簽署有關「有條件買賣協議」。

該項目共10幢、樓高9層,是市建局第三輪先導計劃中第三個開展項目,於2014年11月啟動。市建局

本周內向業主發出信件,詳列「有條件收購建議」的細則,重建項目必須得到項目內每一個地段,不少於80%不分割業權的業主接受,並簽署有關買賣協議後才可進一步落實,有關收購建議將由發出日期起計75日內有效,否則項目便會終止。

**接受建議 可額外獲津貼**

市建局昨日表示,住宅物業業主如在75日內接受有關收購建議,可額外獲得一筆相關費用津貼,自住住宅物業業主可獲的相關費用津貼是132,000元,全部出租或空置的住宅物業的津貼則為102,500元。

# 「佔」後警清假 新春外遊旺

## 豪華團多減價見雙位數 旅社:請假3日連放9天

香港文匯報訊(記者文森)農曆新年港人外遊意慾暢旺,香港旅遊業議會昨日公布新春外遊團費,大部分豪華團減價,多條路線減幅更達雙位數。超值團的團費則有升有跌,其中越南按年減價20%,台灣高雄團則按年上升約30%。康泰旅行社表示,今年春節港人請假3日可連放9天,加上各地匯率回落,受惠於「佔中」後紀律部隊人員開始清假等利好因素,帶動春節外遊意慾強勁,長線及短線團均暢旺。



康泰旅行社表示,今年春節長線及短線團均暢旺。資料圖片

旅遊業議會昨日公布新春外遊團費,今年農曆新年港人外遊意慾暢旺,旺季大部分豪華團減價,多條路線均有雙位數跌幅。其中日本本州5天豪華團跌幅最大,團費大減50%,由去年約6.4萬元減至今年3.2萬元。歐洲8天豪華團團費的跌幅則介乎11%至37%,由4.2萬元減至2.6萬元。不過,日本北海道5天新春豪華團團費卻不跌反升,團費要近3.8萬元,按年加價40%。

南,新春5天團團費4,500元,按年減價20%。其中,北京5天團團費2,300元,減幅達15%。不過,台灣高雄團費增加,新春5天團收費4,600元,按年上升約30%;美國超值團亦加價近20%,新春團收費逾1.2萬元。

### 康泰料客量有雙位數增長

康泰董事總經理黃達達表示,今年春節港人請假3日可連放9天,加上各地匯率回落,受惠於「佔中」後紀律部隊人員開始清假等利好因素,帶動春節外遊意慾強勁,長線及短線團均暢旺。以目前報名情況而言,報名率已達七成,速度亦較往年快。由於報名情

況理想,預計整體客量會較去年同期有雙位數字增長。

他續說,過往長線團於春節假期較暢旺,歐洲、澳洲及俄羅斯團因應匯率回落,反應不錯,個別超豪華團亦不乏捧場客,如南美巴西嘉年華22天團,而東南亞仍然是港人旅遊熱門路線,以日本、泰國、台灣及韓國團最受歡迎,年初一已有50團出發,名額所餘無幾。

同時,北京、華東、雲南、山東、東北三省及高鐵路行程,亦相當受歡迎。「自遊行」則以曼谷、布吉、東京、大阪、台北表現最佳。

### 超值團越京減價 台美加價

在「超值團」方面,旅議會指曾發生排華事件的越

# 復旦校長許寧生來港晤校董

香港文匯報訊(記者邵萬寬)上海復旦大學校長、校董會主席許寧生,在復旦大學榮休校長、上海老教授協會主席王生洪的陪同下,昨日專程來港看望在港復旦大學校董,希望借助海外校董廣泛的人脈關係,加強學校與國際的學術交流。參加會見校董包括李達三、蔣震、楊紫芝、袁天凡、屠海鳴、姚祖輝等。



許寧生(左五)與校董合影。

邵萬寬攝

許寧生是中國科學院院士、我國著名物理學家、全國人大代表,去年10月被國務院委任為復旦大學校長。許寧生昨日表示,作為校長在校內要關注學生的學習生活,校外要關注校董對學校發展的想法,是次專程來港目的是聯繫在港校董,聽取他們對學校未來發展的建議,借助海外校董的優勢,促進學校未來與國際的學術交流。

許寧生續指,適逢國家主席習近平提出在上海建立具影響力的國際科技創新中心、國家「十三五」規劃和學校的5年計劃,這次來港非常適時。在港校董多為社會賢達,並長期以來關注學校發展、關注青少年的培養。他希望能夠借助

校董的自身優勢,向外積極宣傳復旦大學,為學校引進更多的高端學者和優秀學生,以促進該校學術水平向國際看齊,為該校今年的110周年校慶提供各種協助。

屠海鳴:建國際平台引進人才

上海市政協常委屠海鳴接受本報記者訪問時表示,自己與上海、復旦大學有着深厚的感情,家裡數代均為復旦大學校友。他讚揚許寧生上任以來,積極向外推廣該校,大力引進各種創新、先進的教學理念,受到學生和各界的大力支持,希望在校董、老師和學生的齊心協

力下,把復旦大學辦成具有國際影響力的大學。

他表示,作為復旦大學校董,未來定會盡力向外宣傳該校,為該校搭建引進人才、科研項目、創新教學的國際平台,積極支持復旦大學未來的發展,為國家未來培養更多的人才。

# 金鐘工程滯後惡化 港鐵仍信2016通車

香港文匯報訊(記者羅繼盛)南港島線(東段)工程受金鐘站港島線支撐架工程嚴重滯後影響,雖然港鐵多次表示以2016年底為通車目標,但路政署稱對2016年底通車存在風險。港鐵昨日表示,過去兩個月支撐架工程已完成一半,但需待工程有相當進展時,方能交代南港島線(東段)確實通車時間。

金鐘站擴建工程,仍然有大幅度滯後,本應已完成的金鐘站港島線月台隧道支撐架工程只完成了50%,金鐘站明挖回填擴建部分的挖掘工程則完成逾96%。港鐵形容,4個位於南區的新車站建造工程進展大致符合原定目標,但因金鐘站的工程相當複雜,相對原來的工程時間表,滯後工期進一步擴大,但現時仍以2016年底為通車目標。

截至去年底,南港島線(東段)工程進度完成81.6%,但比率較原來預計的91.8%為低。港鐵昨在區議會表示,南風隧道挖掘工程已完成,高架橋、隔音屏障及鴨洲隧道的土木建造工程已大致完成,南港島線(東段)的10列新列車亦已全數付運抵港。

不過,南港島線(東段)項目中最具挑戰的金

鐘站擴建工程,仍然有大幅度滯後,本應已完成的金鐘站港島線月台隧道支撐架工程只完成了50%,金鐘站明挖回填擴建部分的挖掘工程則完成逾96%。港鐵形容,4個位於南區的新車站建造工程進展大致符合原定目標,但因金鐘站的工程相當複雜,相對原來的工程時間表,滯後工期進一步擴大,但現時仍以2016年底為通車目標。

會上,多名區議員關注南港島線(東段)的確實通車時間。有議員表示,政府去年11月指2016年底通車存在風險,擔心政府是將通車時間延至2017年,質疑當局與港鐵對通車時間有不同看法。有議員則希望港鐵可美化及綠化機房大樓與高架橋,以及就多次延後通車時間,向乘客提供補償。

港鐵項目經理(南港島線土木工程)黃健維表示,港島線月台隧道支撐架工程在剛開始時難度相當大,工程開展了10個月後,截至去年底只完成了33%,但到上月底已完成50%。港鐵預計挖掘工程可於今年第2季完成,但仍要待支撐架工程有相當進展時,方能交代南港島線(東段)確實完成的時間。

路政署表示,當局提出2016年底通車「存在風險」的說法,是由於港島線月台隧道支撐架工程出現滯後,而且滯後是有危急性,對整個南港島線(東段)工程造成影響,但並不代表南港島線(東段)會延至2017年通車。

# 新巴城巴周日起推兩乘車優惠

香港文匯報訊(記者羅繼盛)新巴城巴乘客下周起可享乘車優惠。新巴城巴昨日宣布,將於周日提供兩項短期票價優惠,乘客只需使用同一張八達通乘搭新巴城巴獨營過海路線,即日回程車資可享八折優惠。而乘客在同一天每乘搭兩程新巴或城巴路線,第二程即可享兩元優惠,但不適用於過海路線、機場、北大嶼山及迪士尼樂園路線。

新巴城巴昨日宣布,將於本月18日(星期日)至4月11日(星期六)推出兩項短期票價優惠,包括「即日回程八折車資折扣優惠」及「即日每兩程減兩元優惠」,為期12周,是次優惠是按照2006年與政府協議有關回饋乘客的安排。

在「即日回程八折車資折扣優惠」方面,乘客只需八達通乘搭新巴城巴獨營過海路線,即日回程車資可享八折優惠。乘客必須以同一張八達通付款,即日來回乘搭同一路線或同一組別路線,折扣優惠便會在即日回程車資中自動扣減。

至於「即日每兩程減兩元優惠」,乘客在同一日內以八達通乘車,在同一日內每乘搭兩程任何新巴路線,或兩程任何城巴專營路線,第二程即可享港幣兩元優惠,小童或長者則可享1元優惠,但不包括過海、機場、北大嶼山及迪士尼樂園路線。乘客必須以同一張八達通付款,優惠會於同一天每第二程的車資中自動扣減,多搭多享優惠。

若扣除八達通轉乘優惠及上述兩項優惠後,車資仍高於兩元,政府的65歲或以上長者及合資格殘疾人士公共交通兩元票價優惠計劃的受惠人士,或城巴提供的「60歲至64歲乘車八達通假日兩元車資優惠」,仍可享每程兩元乘車優惠。

# 民航處:新系統標書無降標準



香港文匯報訊(記者文森)立法會帳委會繼續就審計報告進行公開聆訊,昨日討論到航空管制服務採購的問題。有議員指出,民航處一度更改標書並刻意降低標準規定,質疑此舉對其他入標的公司不公平。民航處解釋,當局選擇新系統,是考慮到滿足標書列明要求,標書按照物流服務署規定撰寫,並無降低標準。

立法會帳委會昨日繼續就審計報告中,有關航空管制服務採購部分進行公開聆訊。有議員指出,新系統只有迪拜及印度德里機場4個地方使用,其中德里機場已決定更換新系統,故質疑處方仍選擇有關系統的理據。有委員則質疑,民航處一度更改標書並刻意降低標準規定,對其他入標的公司不公平。

民航處處長羅崇文(見圖)在會上解釋指出,德里機場只是為配合新服務條件,才需要更換新系統,而迪拜則持續使用有關系統,甚至將計劃優化。他強調,當局選擇新系統,是考慮到滿足標書列明要求,包括系統需要處理8,000份飛行計劃書,為現時5倍。

### 指最終由最高分供應商投得

羅崇文指出,評審委員會的平均航空維修經驗為16年至17年,故標書按照物流服務署規定撰寫,並無降低標準,最終由得分最高的系統供應商投得,新系統足夠應付機場擴建後的流量及服務需求。

物流署署長鄭美施表示,審核文件時只審核是否公平及客觀,標書中提及的技術與專業標準,由民航處自行決定。

有委員指稱,民航處就空管系統招標,在進行投票程序前,曾到歐洲多個地方視察,又在選擇最後5間投標者後,到多個地方視察空管系統,惟有關於地方與投標者完全無關,是在浪費公帑。民航處解釋,有關行程是基於本港現有採用的空管系統已運作逾10年,有需要視察最先進系統的運作,包括如何設計空管中心及訓練工程項目人員等。

# 4歲童無外遊染甲流

香港文匯報訊(記者文森)衛生署衛生防護中心昨日調查一宗兒童感染甲型流感的嚴重個案,涉及一名4歲男童。衛生署發言人表示,該名病人過往健康良好,自1月13日起出現發燒、咳嗽、流鼻水和抽插,並於翌日入住伊利沙伯醫院,同時出現休克,至1月15日轉送兒科深切治療部作進一步治療,目前情況穩定。

發言人稱,男童的鼻咽拭子樣本經院方化驗後,證實對甲型流感(H3)病毒呈陽性反應,初步調查顯示男童於潛伏期內沒有外遊,其母親自1月15日起出現咳嗽,現時情況穩定,其餘家居接觸者至今沒有出現病徵,調查仍在進行中。

**六合彩 MARK SIX**  
1月15日(第15,006期)攪珠結果

1 2 14 37 43 49 24

頭獎: -  
二獎: \$1,894,680 (1注中)  
三獎: \$109,830 (46注中)  
多寶: \$15,426,025

下次攪珠日期: 1月17日