



# 特首：多招增「置業階梯」 反應好添梯次

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特首梁振英昨日發表施政報告，房屋政策仍是重中之重，包括提出增加資助房屋以搭建「置業階梯」。梁振英昨日強調，在推出「雙辣招」調控需求的同時，其實增加資助房屋供應比壓低樓市價格更為適合，故特區政府以多管齊下的方法增加房屋供應，今年更邀請房協和市區重建局等向市民提供不同「產品」，增加中產人士置業的機會。他承諾，倘反應良好，當局會增加「置業階梯」的「梯次」。

梁振英昨晨先接受電台聯合烽煙節目訪問，隨後出席了立法會施政報告答問大會。在電台節目上，不少市民均圍繞房屋政策提問。有中產人士建議當局採取措施將目前的樓價壓低一半以上，又指特區政府推出新一期居屋，有不少綠表申請，是變相讓公屋富戶優先購買，並不公平，「他們（公屋戶）本身已享有租金優惠。」

自稱月入5萬元的中產市民阮先生則稱，新年度施政報告沒有惠及中產置業的措施，不少中產收入亦超出申請居屋的資格。在昨日立法會施政報告答問會上，工聯會議員麥美娟也提出，不少夾心階層的「無家者」，收入既超出申請出租公屋上限，但又供不起居屋，故應在房屋階梯協助夾心階層解決住屋問題。

## 增短中長期供應已初見成效

梁振英在回應指出，香港樓市問題，源於過去一段時間賣地及建屋量不足，及停售居屋等，加上目前的「超低息」環境、美國的寬量政策比預期時間長，令樓價上升。不過，特區政府近年不遺餘力增加短中長期供應，已初見成效，加上現在已到建屋量不足的後期，未來樓宇供應會大幅增加。

他強調，當局可通過推出「雙辣招」調控需求，但增加資助房屋供應，比壓低樓市價格更為適合。政府目前正採用多管齊下的方法增加房屋供應，未來三四年會增加興建7.4萬個單位，是有紀錄新高，相信供應增加，將會反映在樓價上。

## 邀平民屋宇公司等加入

梁振英表明，特區政府希望能有不同房屋階梯，增加中產人士置業的機會。除了房委會居屋外，政府今年宣布邀請房協和市區重建局，還有平民屋宇公司這些非牟利機構，讓他們提供不同產品讓市民選擇。

他說：「這應該說是大膽的嘗試。如果社會反應好的話，我們希望不斷增加這些『梯次』。我們的思路定是在私人樓宇和出租公屋間，提供更多選擇給不需要出租公屋，亦沒有能力在私人市場解決住屋需要的市民。」

## 樓市變化大 籲按承擔力判斷

被問及樓市的未來變化，會否影響到已購買居屋樓花的市民時，梁振英坦言，即使是30個月的樓花期，樓市變化亦會很大，他沒有絕對可靠的水晶球預測樓市，故呼籲香港市民應按個人承擔力判斷。

在電台節目上，退休公務員黃先生稱，他曾向特區政府建議重建公務員合作社，改善居住環境及增加住宅供應。梁振英說，是否重建要考慮財務問題，因為有些公務員合作社的業主，要求條件很高，可能要使用納稅人很多金錢。

有經營補習社的商戶則稱，他一直面對龐大租金壓力，想購買物業但面對雙倍印花稅問題，希望特區政府不要一刀切處理。梁振英強調，政府從整體考慮推行需求管理措施，避免金融體系受樓市熾熱影響，不能只針對住宅忽視商用物業。

# 覓地建屋阻力大 冀考慮長遠利益

香港文匯報訊（記者 鄭治祖）特區政府一直致力覓地建屋，但反對派卻屢屢拖香港發展後腿。特首梁振英昨晨在電台節目表示，房屋問題一定要做長遠規劃，亦一定要發展新市鎮，指新界東北計劃是未來首個新市鎮，提供的新土地面積較大，政府將相當多的期望放在東北發展，他對過去有人用種種方式誤導計劃，感到可惜。他又指，覓地建屋是「魚與熊掌」，呼籲地區人士及環保團體，要考慮全港整體長遠利益。

## 中期發展新東北 長期建人工島

梁振英表示，政府會從短中長期增加房屋供應：短期方面，政府將一些社區用地改劃成住宅用地，但在地區遇到阻力；中期方面，包括新界東北發展計劃；長期方面，則在中部水域興建人工島。

對於有地區人士擔心東北發展的配套問題，梁振英反問，究竟是塞車問題較大，還是「無樓住」的問題較大。被問到會否動用郊野公園的土地，梁振英說，社會有討論動用郊野公園的土地建屋，而每塊綠色土地的生態價值都不同。他直言，覓地建屋是「魚與熊掌」，必定要作抉擇，除了郊野公園，亦可以填海，如何抉擇值得社會討論。

# 漁船入油設施不足 當局研增加油點

香港文匯報訊（記者 鍾立）香港油價經常被詬病「加快減慢」，特首梁振英昨日表示，特區政府非常重視有關情況，並呼籲各界倘發現有違反競爭的行為，可向特區政府提供有關資料。針對漁船入油設施不足的問題，他承諾當局會慎重研究增加加油點。

## 何俊賢質疑油價「加快減慢」

民建聯漁農界議員何俊賢昨日在立法會施政報告答問大會上提出，最近的國際油價跌了接近五成，但香港市民並都感受到「加快減慢」的問題，包括漁民，希望特區政府能正視有關問題。

梁振英在回應時表示，特區政府非常重視油商和其他生活必須的經營供應商，在價格調整上是否跟隨國際價格的變動，尤其油價「加快減慢」會影響到駕駛人士和漁民，「如果裡面有任何違反競爭的行為，請何（俊賢）議員或者漁民朋友向特區政府提供有關資料。」

何俊賢在追問時提出，在香港，漁船入油的設施非常不足，希望特區政府和特區政府部門因應現實情況增加入油設施。梁振英坦言，要增加加油點，涉及土地利用和城市規劃，需要特別慎重，包括要考慮安全和會否對附近民居或者附近土地使用者造成滋擾，「在盡可能的情况下，我們一定會增加加油點，方便漁民朋友的操作。」



梁振英表示，政府會從短中長期增加房屋供應；中期方面包括新界東北發展計劃。圖為新東北地區。 資料圖片



特首強調，政府會從短中長期增加房屋供應。圖為梁振英（右二）參觀房協資助房屋項目的地盤。 資料圖片

政府發展新界東北區，遇到很大阻力。梁振英呼籲地區人士及環保團體要考慮全港整體長遠利益。圖為支持發展該區的人士。 資料圖片

# 發展總部經濟 須解三難題

香港文匯報訊（記者 陳庭佳）新年度施政報告提出多項支持及強化各項經濟產業的措施。梁振英昨日表示香港有條件發展總部經濟，吸引國內外公司來港設立總部，但要解決空氣、土地和人才等問題，故在施政報告同時提及房屋和商業用地。

## 陳健波：創大量優質職位 促經濟多元化

在昨日的立法會施政報告答問會上，保險界陳健波表示推動總部經濟能為香港創造大量優質的職位，令經濟多元化，而且新加坡政府多年不斷推動總部經濟，詢問梁振英對此的看法。梁振英表示香港有發展總部經濟的條件，但同時面對不少對手，要提供更加好的誘因和條件，讓國外甚至國內的公司來港設立總部。

梁振英續說除空氣質素外，土地和人才是香港尚欠的東西，並舉例指外面的高級管理人員甚至大老闆舉家搬來香港，「子女來香港讀書，但是國際學校學位短缺，國際學校學位短缺並不是因為不夠辦學團體，而是因為校舍不足，這個就是土地問題。」

他表示，在施政報告同時提及房屋和商業用地，是因為解決好商業用地問題，就可以吸引外面的總部過來，並指有大企業願意將地區總部搬來香港，但要求在傳統的主要商業中心區有三四十萬呎的寫字樓單位，「那個地方在哪裡？我們這個問題並不是很容易答。所以希望全社會都要關注這個問題，土地和人才是我們發展經濟和發展總部經濟的一個制約。」



陳健波表示，發展總部經濟可創大量優質職位，及促進經濟多元化。 劉國權攝

# 「例牌」做騷搗亂 「四丑」被逐離場



長毛被逐「三步曲」

捉不中特首

搗亂擲包 劉國權攝

被逐離場 莫雲芝攝

每逢行政長官到立法會出席答問大會，激進反對派向以「做騷」為樂。在昨日答問大會上，特首梁振英甫抵達議事廳時，社民連主席梁國雄、反對派議員黃毓民等，「一如既往」不斷高聲叫囂，最後全部「例牌」被逐離場，提早收工。

梁振英昨日到立法會出席施政報告答問大會，甫發言，黃毓民就「趕收工」地不斷叫囂，稱「梁振英與民為敵」云云，被立法會主席曾鈺成勒令離場。黃毓民宣稱拒絕離開，惟僵持了數分鐘後選擇自己離開。

其後，正當梁振英回應民主黨何俊賢有關與UGL公司簽協議時，梁國雄借故發難，聲稱不滿特首回覆，公然向特首投擲「豆沙包」，「搞錯呀梁振英！豆沙包，誠實豆沙包，叮噹（配音員林保全）死了都……你這樣答問題，你答到幾多點呀你！」

此時，「人民力量」議員陳偉業也乘勢叫囂及投擲「豆沙包」，大叫「可恥！」陳志全亦同時抗議。曾鈺成多次警告，有關人等仍拒絕「收聲」，結果被命令離開會議廳。至此，各人均「如願以償」，「例牌」被驅逐離場，提早收工。

香港文匯報訊（記者 陳庭佳）特區政府多項工程申請撥款仍在立法會，但在反對派多項「不合作運動」如拉布下獲批無期。特首梁振英昨日再次呼籲立法會能夠支持撥款，並批評反對派因為要做反對黨而反對政府申請，使該做的基建做不到、做得慢，會影響香港競爭力，對香港社會不利。

## 陳健波讚有長中期規劃

反對派發起「不合作運動」，拖延多項長遠有利香港經濟發展的撥款通過。在昨日立法會施政報告答問會上，保險界議員陳健波讚揚施政報告多處著墨，並有長、中期規劃，並希望立法會議員能真正以香港利益為依歸，摒棄大家的政治看法，為香港，尤其是年輕人的前途著想。

梁振英坦言，特區政府有不少工程項目的申請撥款在立法會手上，希望議員能夠支持。「如果（特區）政府的工作，包括一些準備工作做得不足，或者項目大家認為不值得支持，我們很想聽到大家的提點；但是如果完全因為要做反對黨而做反對黨，反對政府申請，拖慢我們的工程撥款，使得我們該做的基建做不到或者做得慢，影響香港競爭力，是對香港社會不利。」

# 特首促立法會撐撥款 批拉布損港競爭力