



■A股IPO巨變。

資料圖片

A股IPO巨變 超8成叫停

香港文匯報訊(記者 孔雲瓊 上海報道)據中國證監會消息,在647家已受理且預先披露首發企業中,有559家企業IPO中止審查,佔比逾86%,且多家券商、銀行牽涉其中。

11家銀行集體覆沒

此次IPO隊列中,11家地方銀行無一倖免,均處於中止審查狀態。其中9家因為財務資料過期,包括杭州銀行、江蘇銀行、上海銀行、貴陽銀行、成都銀行、常熟農商行、無錫農商行、張家

港農商行、江陰農商行。

但吳江銀行及盛京銀行2家卻有例外。據悉,盛京銀行曾存在「腳踏兩隻船」的情況,去年曾同時提交A股及H股上市申請。最終,盛京銀行掛牌港交所,並明確表示將主動放棄A股排隊。吳江銀行則稱,因其保薦代表離職,所以主動向證監會提出中止申請,並否認了外界猜測的赴港上市等因素。

據悉,城市商業銀行退出A股排隊轉投H股的案例並不在少數。前年曾經在A股排隊的重慶銀

行就是因轉道香港掛牌而被A股中止審查。

另外,在本次中止審查企業的還涉及66家券商。其中排隊A股的8家中,銀河證券、浙商證券、國泰君安、華安證券、第一創業5家券商被中止審查,東方證券、東興證券、中原證券3家券商處於正常審核狀態。

目前,證監會提前因財務資料過期而中止審查的企業在更新財務資料時應一併提交恢復審查的申請,因人員變動的待變更完成後也可繼續恢復審查。

萬達夥光控建20商場

兩年投240億 按比例分享租金收益

香港文匯報訊(記者 張易)掛牌不到一個月的內地地產巨頭萬達商業(3699)又有新搞作!公司昨宣布,將與光控控股(0165)等合作在內地興建商業物業,預計今明兩年首批投資約240億元(人民幣,下同)建造約20座萬達廣場。萬達商業稱,未來擬簽署更多類似投資合作協議,提升租金分成收入。該股股價昨升0.21%。

除光大外,合作方還包括嘉實資本管理、四川信託及快錢支付,各方已於前日簽署有關設立合作投資消費平台的框架協議。根據框架協議,其他合作方擬於2015至2016年間進行首批投資,以建造約20座萬達廣場,並委託萬達商業負責選址、建設、冠名、招商、運營及管理,各方按比例分享租金淨收益。

租金營業利潤達67億

事實上,租金收入一直是萬達商業重要收入來源,去年租金回款按年增32.7%至110.8億元;租金佔整體收入比重,由3年前7.4%升至去年上半年的22.3%,有分析認為,2014年全年該比例可能更高,萬達正從銷售型地產公司向持有物業型地產公司轉型。

在收入增長同時,萬達商業的租金收益率亦有提升,公司去年自持物業租金營業利潤達67億元。若按招股書披露的全年核心淨利潤預測數據推算,租金帶來的淨利潤貢獻應超過公司核心淨利潤1/3。

物業面積今年或稱霸全球

截至去年6月30日,萬達商業地產在內地29個省(市、區)的112個城市擁有178個商業項目,涵蓋萬達廣場、購物中心和豪華酒店。從物業持有面積上看,截至去年底,萬達商業總計持有已完工物業面積為2,157萬平方米,接近全球最大物業持有地產商美國西蒙地產。

業內人士預計,萬達商業自持物業面積可能在今年上半年超越西蒙地產,躍居成為全球自持物業面積最大商業地產商。



■萬達商業與光控等設合作投資消費平台。

資料圖片

南北車否認員工涉內幕交易

香港文匯報訊(記者 張易)中國南車(1766)及中國北車(6199)去年底落實合併後,被指高層於股份停牌前「偷步」互買股份套利。南北車昨發布公告澄清,停牌前買賣股票的員工對重組事宜皆不知情,而知情者未買入股票或在獲得相關重組信息後無再買入。南北車H股昨日分別升2.3%及1.5%。

南北車上月底復牌至今,A股股價分別較停牌前大漲約八成及六成。根據自查報告,北車有14名高管和8名高管家屬購買北車雙方股票;南車有3名高管及3名高管家屬買賣北車股票。

南車稱,重組期間買入中國北車股票的部分公司員工,在買入股票時對重組事宜不知情,其股票買賣交易純屬個人投資,而公司董事等知情人

員並未買入相關股票。

高管購南車屬獨立判斷

北車表示,董事長崔殿國知悉重組事宜後無買入南車股票,此前買入的南車股票是基於對投資價值的獨立分析判斷。總裁奚國華、董事會秘書謝紀龍雖參與重組,但買賣南車股票是在知悉重組前發生,主要是南車已公開披露的信息並基於自身對南車股票投資價值的分析和判斷。

北車還稱,總裁奚國華的配偶周蓉、副總裁魏巖的配偶王瑞芝買入南車股票的行為同樣是基於投資價值判斷,總裁奚國華及副總裁魏巖均未向家屬透露重組消息。剩餘買賣中國南車股票的公人員當時對重組事宜也不知情。

中金擴團隊加速拓海外



■中金加速海外發展。

資料圖片

和東南亞併購機會,及在香港、倫敦和新加坡的股本、債券融資機會。為配合業務規模擴大,將進一步加強香港、紐約和新加坡團隊。

併購業務望續保持活躍

中金相信,IPO註冊制漸行漸近,再融資及併購活動活躍,新三板快速擴容,以及二級市場大幅上揚等,令內地股票融資有望加速,而國企改革有望引領這輪股權融資潮。其中併購業務是內地經濟轉型和調整結構的核心措施和必經之路,今年望續保持活躍。

另外,伴隨「一帶一路」的走出去戰略和內地資本市場逐步開放,內地跨境資本市場活動將明顯增加,尤其在跨境併購方面。不過中金警告,今年A股或難再現去年底單邊上揚態勢,二級市場波動或加大,且隨着發行供給增多,投資者可能變得更加挑剔,對中資企業在國內外發行帶來挑戰。

香港市場方面,料兩地互動愈來愈多。中金透露,今年依然有多個大中小型中資企業計劃赴港上市,看好香港IPO市場繼續保持活躍。美國方面,中國互聯網企業赴美上市的節奏和熱情或將延續去年。

地量震盪延續 滬指小幅收跌

香港文匯報訊(記者 裘毅 上海報道)滬深兩市昨繼續地量震盪,銀行、券商強勢護盤,難敵資源股集體砸盤,主要股指高開低走,集體收跌。上證綜指報3,222點,跌幅0.4%,成交2,672億元(人民幣,下同),深成指報11,238點,跌幅1.04%,成交1,904億元,創業板報1,588點,跌幅0.82%。

受人行對於到期的2,800億元MLF(中期借貸便利)展開續作,繼續為市場釋放流動性,以對沖本周集中IPO凍結巨額資利的消息提振。兩市昨雙雙高開,銀行、券商股帶領股指反彈。上證綜指早盤沖高10日線後震盪回落,午後資源股集體砸盤,拖累股指再探重要支撐3,189點,止跌3,193點後尾盤拉升,跌幅收窄,再收上下影的下跌十字星。深成指高開後震盪走低,一度跌近200點,收盤擊破10日線支撐,跌幅超1%。創業板四連

漲後小幅回調,多數時間在周二收盤價下方弱勢震盪。兩市成交量與周二持平,維持一個多月來的地量水平。

從盤面上看,銀行、券商、地產等少數板塊上漲,多數板塊下跌。有色金屬、保險、煤炭石油、運輸物流等跌超2%。銀行板塊漲超2%,領漲兩市,個股全線上漲。中金研報稱,繼續堅定看好A股銀行股,上調目標估值至2015年10倍市盈率,距離目前的價位還有50%的上漲空間。

分析人士稱,滬深大盤昨續作震盪調整行情,至此本周頭三天IPO打新資金抽離造成的影響以3日震盪調整形式接受考驗,好在重要支撐上證綜指3,189點沒破,周四將繼續震盪等待突破方向。

綠地逾600億投資寧渝地鐵

香港文匯報訊(記者 章羅蘭 上海報道)綠地香港(0337)母公司綠地集團昨日宣布,綠地與南京市政府簽署了《南京市地鐵5號線工程項目合作備忘錄》,將就南京地鐵5號線項目進行全方位合作,總投資約313億元(人民幣,下同)。同時,綠地集團在重慶的地鐵產業投資也取得重大進展,投資逾300億元的重慶9號線城市軌道交通項目,也即將於近日簽署合作諒解備忘錄。

據悉,南京市地鐵5號線全長37公里,計劃於2015年開工建設,2020年底建成。項目採取「項目投資建設+施工總承包+物業綜合開發」的PPP模式合作建設,項目股權回購將在項目試運營開始後

五年內完成。重慶近年來基礎設施建設成效明顯,綠地擬通過「項目投資+項目總承包+區域綜合開發+軌道交通運營」的可持續發展模式,全面參與重慶城市軌道交通建設、經營、物業開發,並構建戰略合作關係。

2020年實現千億產業規模

綠地集團董事長、總裁張玉良表示,南京、重慶城市能級高,區域輻射力強,未來發展潛力巨大,符合綠地在地鐵產業領域的投資選擇標準。他強調,地鐵產業將在綠地集團中長期戰略規劃中扮演重要角色,綠地將以「地鐵+物業」為核心,力爭到2020年實現千億產業規模。

全國多省市財政收入增速下滑

香港文匯報訊(記者 倪夢瑤 上海報道)截至本月12日,內地多省市公佈2014年財政收支數據。在全國經濟增速減緩的背景,大部分省市財政收入增速亦有下滑。而德銀報告預測,2015年中國財政收入同比增幅可能僅有1%,為1981年以來最低。

在去年年底召開的全國財政工作會議上,財政部長樓繼偉表示,財政收入由高速增長轉為中低速增長,由兩位數增長進入個位數增長的時代。而財政收入增速下降則意味着地方政府以自身財力通過基建投資提振經濟的空間變窄。德銀經濟學家張智威表示,中國可能會面臨自1981年以來最為嚴重的財政挑戰。

有媒體分析認為,2014年財政收入形勢緊張的一個表現在於未能完成年初既定預算收入增長目標的省份數量可能會增加。根據各省市的財政數據,即使不少省

市完成年初目標,但收入增速卻有下滑。而多省份普遍預計,2015年財政收入增速可能會進一步下滑,如河北省近期已調低了2015年公共財政預算收入目標。

上海廣東財收增

不過,雖然財政收入增速總體呈下滑趨勢,上海、廣東卻表現不俗。上海2014年一般公共財政收入完成4,585億元,同比增長11.6%;比2013年9.8%的增速高1.8個百分點。而廣東2014年地方一般公共預算收入首次突破8,000億元,達到8,060億元,繼續穩坐省份財政收入頭把交椅,同比增長13.91%,增幅在沿海五省市中排第一。相較2013年13.6%的增速,略有回升。不過,有業內人士表示,上海廣東受證券交易等經濟活動活躍確可帶來一定正面影響,但因全國總體經濟增速下行,逆勢回升的持續性有待觀察。

阿里巴巴購易傳媒擴廣告業務

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)阿里巴巴昨日表示,已購入線上市場行銷公司易傳媒(AdChina)的控股權,此舉旨在擴大其廣告業務,但未透露交易規模及持股比例。

阿里巴巴在收購易傳媒的聲明中稱,易傳媒將與阿里巴巴的在線營銷技術平台阿里媽媽合作,開發一個數碼平台,為企業、在線媒體客戶以及第三方服務供應商提供營銷服務。目前阿里媽媽主要針對使用阿里巴巴的電商網站進行市場銷售業務,例如線上市集淘寶網與線上零售平台天貓的商家。阿里巴巴表示,集團策略入股,預計可強化易傳媒現有業務的競爭力。此外,易傳媒將與阿里巴巴的雲端運算業務阿里雲進行合作。

另外,美國消費安全委員會主席Elliot Kaye出席香港玩具展時表示,這是首次與一家外國企業達成這樣的協議。委員會將向阿里巴巴提供一份清單,列出禁止進入美國市場的5至15種兒童玩具。據該委員會稱,約90%的美國玩具進口自中國。此舉相信有助阿里巴巴建立良好形象,進一步開拓美國市場。

前海金融產品流轉研究院將成立



■中國社會科學院研究生院副院長文學國(左)和高搜易CEO陳康(右)簽約籌建「前海金融產品流轉研究院」。

李昌鴻攝

香港文匯報訊(記者 李昌鴻 深圳報道)為了促進互聯網金融產品更加高效地交易,13日,由中國社會科學院研究生院和金融產品發行平台高搜易牽頭籌建的「前海金融產品流轉研究院」在深圳籌備成立。中國社會科學院研究生院副院長文學國教授表示,研究院作為金融創新體系的組成部分,將依托社科院的雄厚科研實力和高搜易開放的實踐平台,推進金融產品的創新開發,探索金融產品流轉渠道,成為金融改革的試驗田。

得益於前海金融創新政策,深圳金融業呈現高速發展態勢。最新數據顯示,前海入駐企業數達20,216家,其中,金融類企業佔比56.7%,初步形成以創新金融為核心的現代服務業企業集群。

中鐵建有望再奪墨國高鐵項目

香港文匯報訊 墨西哥昨公布鐵路項目的新競標條件,路透社引述消息人士透露,儘管前次中標因墨西哥政治醜聞被取消,中鐵建(1186)這次仍可能贏得為墨西哥修建高鐵系統的合同,價值約為37.5億美元。

接近中鐵建以及熟悉競爭對手投標情況的消息人士稱,中鐵建仍有可能中標,因為它擁有全面的融資計劃、低成本的高鐵技術,以及墨西哥國內政壇的支持。中鐵建上週五表示,對中標有信心。

一家退出前輪競標的歐洲大型火車製造商高層稱,中鐵建標書附帶的融資計劃很有競爭力。他補充稱,他所在的公司只能為建造火車融資,沒有能力像中鐵建那樣為修建鐵軌、火車站和其他基礎設施融資。

太平洋航運錄億美元撥備

香港文匯報訊(記者 梁偉聰)太平洋航運(2343)昨日發盈警,預期集團去年綜合業績錄得租入貨船合約重大非現金有償契約撥備約1.01億(美元,下同),以及有關燃料對沖合約的公平價值變動非現金開支約3100萬。並假設燃料價格自去年12月底下降5%,對沖合約的開支將增加約300萬。

集團指,乾散貨運市場持續疲弱,加上燃料參考價於去年第四季隨全球油價而跌45%,導致貨船出現普遍提速航行的初期跡象,令全球航運供應量進一步增加。燃料價格於今年初持續疲弱。此因素使前景充滿挑戰。

中駿去年合同銷售額119億

香港文匯報訊(記者 張易)中駿置業(1966)昨公布,去年累計合同銷售金額約119.08億元(人民幣,下同),累計合同銷售面積130.46萬平方米,按年分別增長10%及28%。去年平均銷售價格為每平方米9,128元。

上月實現合同銷售金額約17.26億元,合同銷售面積19.26萬平方米,按年分別增長168%及214%。上月平均銷售價格為每平方米8,964元。