

# 佳兆業銀行戶口遭凍結

## 彭博：深圳樓盤禁售 疑涉及官員調查

香港文匯報訊（記者 蘇洪鏘）內房捲入調查風波不斷，彭博社昨引述匿名消息指，上周淪為全國首個美元債券違約的內房股佳兆業（1638），旗下深圳樓盤被政府鎖定，原因乃當局對相關官員的調查，不過該項消息未獲相關政府部門及佳兆業回應。佳兆業則指出，獲得債權人匯豐豁免違約，惟同時接獲其他債權人即時還款之要求，公司數個銀行賬戶已被凍結和扣劃；公司亦正在物色財務顧問以處理債務問題。

佳兆業上周末未能如期支付約2,300萬美元利息，成為首家出現美元債券違約的中國開發商。彭博社昨日引述一名不願具名的知情人士指，該集團旗下樓盤被鎖，乃由於官方正調查該公司與深圳市涉嫌違紀官員的關係。不過彭博社未能獲得外宣辦及佳兆業公關部門回應。

### 聘顧問與債主「講數」

該公司周一在公告中表示，上述金額為2020年1月到期、票面利率10.25%的5億美元票據的利息。該公司表示正在就委聘財務顧問一事與數家候選機構（含國際投銀）進行商討。

佳兆業還表示，公司收到匯豐銀行的豁免通知，豁免郭英成12月31日辭任公司主席而違反4億港元（5,160萬美元）貸款協議的違約事項。據穆迪稱，

佳兆業未能在到期日償還這筆貸款。根據公司公告，由於匯豐的豁免通知，該公司已無需即時償還這筆貸款。不過，公告又指，公司接獲其他債權人要求即時還款的通知，而公司數個銀行賬戶被數間銀行凍結和扣劃，涉及銀行結餘合共約4.47億元人民幣和2.66億元人民幣。

同時，公司注意到債權人向法院提出的多項資產保全申請，暫時接獲針對集團一間成員公司採取約6.51億元資產保全的民事裁定書。

該公司的現金流亦備受關注，據彭博數據顯示，截至去年6月30日，佳兆業的債務為799億元人民幣，其中包括面值19.5億美元的4筆美元債券。該公司1,056億元人民幣的資產中有94億元為現金。獨立顧問公司Asia Investment Advisors Ltd指：「首席財務官辭職以



■有媒體指，深圳市中級人民法院網站列出近30宗針對佳兆業的訴前財產保全案件。

後，他們好像甚至都不能查詢自己的現金流了，他們上半年末報告的現金還剩多少，現在成了一個真正的問題。」

標準普爾稱，內地經濟降溫、房地產市場減速之際，佳兆業的違約引發對其他內房房可能也會遇到支付困難的擔憂。根據美國金融業監管局的債券報價系統，佳兆業2018年3月到期、票面利率為8.875%的8億美元債券1月9日的價格為1美元面值30美分。

標普1月5日將佳兆業評級從BB-下調至「選擇性違約」，原因是該公司未能

償還匯豐「相對較少」的貸款，未來還不起其他債務的「可能性很高」。穆迪同天將佳兆業評級下調三檔至Caa3，展望為負面。

### 涉29宗財產保全

至於內地財新網報道，從深圳市中級人民法院網站，可見目前有29宗針對佳兆業的訴前財產保全案件，立案時間集中為1月6日至9日期間。被申請凍結的項目分佈於廣東、湖南和江蘇等省份。佳兆業股份繼續停牌。

# 瑞銀：內房料續下行

香港文匯報訊（記者 倪夢瑤 上海報道）「與前幾輪房地產周期不同，目前房地產正面臨相對需求過剩的結構性拐點。」在昨日舉行的「瑞銀2015年中大中華研討會」上，瑞銀證券中國經濟研究主管汪濤表示，中國的房地產行業將繼續處於下行趨勢中。

### 供大於求 股市抽資

「中國房地產市場的內在供求格局已發生根本變化，去庫存仍是開發商的主要動力」，他強調，房地產產到了結構性拐點，首先即是供大於求，其次是股市、理財產品的熱度已經大量資金，房地產作為投資工具的吸引力逐漸減弱甚至失去，再加上境外其他投資渠道的興起、人民幣貶值預期增強，經濟前景黯淡及房價低迷，中長期房地產建設活動增速將會低位企穩，強勁增長時代將會終結。

對於寬鬆政策能否拉動房地產發展，汪濤認為，儘管政策能支撐銷售，但大幅反彈難度很大。就算得益於限購政策的放鬆，去年第四季以來，房地產市場信心有所改善，銷售出現好轉，但今年銷售仍將下跌5%。瑞銀房地產行業研究主管李智穎補充，即使寬鬆政策出台，房地產行業趨勢亦要根據地區來劃分，一線城市房地產銷量在今年或可達5%左右的提升，二線城市基本與去年持平，但三線城市卻將繼續下跌，總體來說，2015年房地產行業的發展將繼續下行。

汪濤還稱，鑒於房地產下滑嚴重拖累整體經濟，預計決策層將出台更多的寬鬆政策，包括進一步降低首付比例、減免交易環節稅費及定向下調房貸利率等，但中國房地產結構性下行的趨勢或已成定局，難以扭轉。

# 華為全年賺339億

香港文匯報訊（記者 李昌鴻 深圳報道）總部位於深圳的內地科技公司華為昨日發佈未經審計的2014年經營業績，該公司2014年全球銷售收入預計約為人民幣2,870億元至2,890億元，較上一年增長約20%，主營業務利潤預計約為339億元至343億元，主營業務利潤率約為12%。

華為首席財務官孟晚舟昨日表示，公司去年通訊設備、網絡和移動終端三大業務均保持增長。受益於全球移動寬帶（MBB）基礎網建設起步、3G投資持續穩步上升和4G投資快速發展，去年華為運營商網絡業務收入較上一年增長約15%；與此同時，華為企業業務收入較上一年增長約27%。華為消費者業務受益於智能手機、新興市場快速增長，2014年收入較上一年增長約32%。

# 聯想穩佔全球PC龍頭

香港文匯報訊（記者 梁偉聰）市場研究公司IDC昨日公布，去年第四季全球個人電腦付運量減少2.4%，主要是因為商業需求下跌。同時，聯想（0992）在個人電腦的市場佔有率維持首位，最新為19.9%。

聯想總裁楊元慶昨在北京表示，子公司神奇工場將在線上出售手機、智能家居產品，而智能設備業務將使用神奇品牌名稱。他又說，神奇工場可能上市。

# 中海油產量完成5千萬噸

香港文匯報訊（記者 羅洪濤 北京報道）中國海洋石油總公司昨日宣布，去年內地油氣總產量再次實現5,000萬噸，這是其第五年實現5,000萬噸穩產。其中，渤海油田已連續五年超額完成3,000萬方產量目標，約佔中海油內地油氣總產量的六成。

截至去年年底，渤海油田累計發現探明石油地質儲量32.89億噸，累計向國家供應2.5億噸石油。中國海洋石油總經理助理、渤海石油管理局局長袁光宇表示，渤海油田已經提出2015年上產3,500萬噸、2020年上產4,000萬噸並穩產十年的目標。

# 滬指微升 創業板四連漲

點，漲幅0.63%，成交1,967億元，創業板報1,601點，漲幅0.95%。

### 滬深兩市成交萎縮

昨上證綜指在三連跌後縮量反彈，指數低開震盪，最高上探3,259點，最低下探3,214點，小幅收漲。但日K線繼續在10日和5日均線下方運行，仍應視為短線超跌反彈。深圳成指低開高走，5、10日線之間震盪，日漲幅強於上證綜指。分析師稱，上證綜指本輪反彈劍指3,478點，而深成指卻明顯弱於滬指，離2009年的高點甚至有2,000點之巨。因此當前股指衝高回落，釋放解除滬深上漲背離的信號，這從近期深成指明顯強於滬指便可看出。創業板延續反彈，漲近1%站上1,600點整數關口，連續四個交易日上漲。昨兩市成交繼續萎縮，合計成交

不足6,000億元，為近一個多月來的地量。從盤面上看，除券商、保險、釀酒食品、有色金屬、銀行等少數板塊下跌，大部分行業板塊上漲，計算機漲超3%領漲，電器、電子信息、教育傳媒漲超2%。

### 國信證券十漲停

券商板塊跌近3%領跌，多數個股下跌。中信證券、海通證券、廣發證券漲超4%。半新股國信證券繼續一字漲停，迄今已連續十漲停，市值達到1,624億元，僅次於中信證券和海通證券，在上市券商中市值排名第三。

廣州萬隆認為，大盤周二並沒有延續其下跌步伐，而是初步出現止跌。不過量能卻開始大幅萎縮，這意味着反彈較為猶豫，投資者反而須防其誘多的風險。

術、賬戶交叉認證、互聯網電商、物流公司的客戶數據等外部資源，對客戶進行多重交叉驗證，從而提升遠程開戶的身份準確性。

### 遠程開戶乃大勢所趨

中國社科院銀行研究室主任曾剛認為，遠程開戶已是勢所趨，作為金融體系底層的賬戶一旦被允許通過網絡開戶，對於整個商業銀行的運營方式都會產生顛覆性的影響。

另有業內人士表示，現在互聯網金融野蠻生長，相較之下銀行等傳統金融業則被監管限制太多。如若此次的互聯網銀行業務大門可以被開啟，接下來諸如直銷銀行、網售理財、虛擬信用卡等一系列創新業務都有望得到開啟。

# 內地快可「刷面」認證開戶

香港文匯報訊（記者 孔愛瓊 上海報道）銀行線上業務即將迎來全新時代，近日央行下發文件，意在鬆綁面簽政策，未來客戶遠程「刷臉」即可開戶。業內人士指出，一旦遠程開戶破冰，網售理財項目以及虛擬信用卡等創新業務也將獲益開端，銀行發展或將步入全新格局。

### 央行下發徵求意見稿

在央行下發《關於銀行業金融機構遠程開立人民幣銀行賬戶的指導意見（徵求意見稿）》文件後不久，近日各大商

業銀行又被召集開會，討論遠程開立人民幣銀行賬戶的相關事宜。央行對銀行遠程開立賬戶提出框架性意見，並表示開戶有望獲取除面簽之外的第二種線上方式。

據悉，按照原有監管，客戶辦理開戶或理財業務等必須親自到往銀行櫃檯，而遠程開戶則允許客戶通過互聯網「刷臉」辦理。目前多家商業銀行已打出「刷臉開戶」口號，為即將到來的業務準備。招商銀行目前就表示，作為互聯網銀行的積極參與者，招行在線上開戶技術上毫無問題，該行擁有理財賬戶等輕賬戶體系和視頻激活等技術儲備，會借助生物識別技

# 成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

## 成公資土拍告〔2015〕4號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》（成國土資發〔2011〕80號）等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》，成都市公共資源交易服務中心定於2015年2月5日上午10時，在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓，以拍賣方式組織出讓3宗國有建設用地使用權。現將有關事項公告如下：

一、拍賣出讓宗地基本情况：

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣出讓時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								計入容積率總建築面積/容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	QY04(21)-2015-004	青羊區蘇坡街道中壩社區5、6組，黃土社區5組	73777.02 合110.6655畝	商服用地 商業用地40年	樓面地價： 2921元/平方米	20000	2015年 02月05日 10時	不大於280352.67 平方米	不大於60%	建築物(含所有建、構物及設施)最高點高程不大於航空限高597米。	/	商業服務業設施用地	110.6655 指標證書	成都市國土資源局
2	PX2015-04(252/211)	郫縣安德鎮泉水村五、六社	61013.78 合91.5207畝	①號地塊：城鎮混合住宅用地， ②號地塊：商業住宅用地70年， 商業用地40年	100萬元/畝	2300		①號地塊：大於1.0且不大於2.5(計入容積率的建築面積大於50700平方米且不大於126740平方米)，②號地塊：不大於2.5(計入容積率的建築面積不大於25790平方米)。	①號地塊：不大於25%，②號地塊：不大於45%。	①號地塊：建築高度不大於50米，②號地塊：建築高度不大於24米。	①號地塊：不小於30%，②號地塊：不小於20%。	①號地塊：二類住宅用地(其中可兼容商業建築面積比例不大於計入容積率總建築面積的10%)，②號地塊：商業用地	91.5207 指標證書	郫縣國土資源局
3	PX2015-02(211)	郫縣三道堰鎮三壩村一社	6658.04 合9.9871畝	商業用地 商業用地40年	80萬元/畝	200		不大於1.8(計入容積率的建築面積不大於11980平方米)	不大於50%	不大於24米	不小於20%	商業設施用地	9.9871 指標證書	郫縣國土資源局

### 宗地位置示意圖



### 關於實行國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名的通知

為進一步建設規範、高效、公開透明的公共資源交易服務平台，加快土地招拍掛出讓業務的信息化建設，更好地服務於競買人，經研究決定實行競買人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名(以下簡稱「網上報名」)，現將有關事項通知如下：

- 一、網上報名範圍  
競買申請人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓(以下簡稱「土地拍賣」)的報名活動。
- 二、網上報名實行時間  
自2014年11月20日起發佈的《成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告》實行網上報名方式。
- 三、網上報名的程序  
(一) 從即日起，競買申請人首次報名參加土地拍賣活動  
動須登錄成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)按《成都市公共資源交易服務中心拍賣出讓國有建設用地競買人網上報名辦事指南》的要求提交相關資料，簽署《成都市公共資源交易服務中心土地意向競買網上報名協議》，辦理CA數字證書。  
(二) 競買申請人須按照拍賣公告及出讓文件要求繳納競買保證金，憑CA數字證書登錄成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)資產資源管理系統，進行網上報名。  
具體操作規則詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名辦事指南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》。(諮詢電話：028-85987887)特此通知。

成都市公共資源交易服務中心  
2015年1月13日

成都市公共資源交易服務中心