

周凱旋：超人第一個衝入死海

證李身體更健康 支持長和重組 稱絕非撤資遷冊

香港文匯報訊（記者 陳堡明 以色列報道）長和系事隔19年再度重組，周一身在以色列特拉維夫出席「科技夾子」活動的李嘉誠基金會董事周凱旋首度開腔回應事件。她認為長和業務重組說成是李嘉誠「撤資、遷冊」是「絕對不合適的」，稱市場上部分分析員的評論似在「講馬經」，她認為投資環境是互動的，港人眼光應放眼全球。去年曾主動爆料說李嘉誠為了「三件事」失眠，她這次又透露說，李嘉誠的身體比她更健康，在2013年9月與以色列理工大學簽訂備忘錄後遊覽死海，「佢更是第一個衝下去」。

李嘉誠基金會日前組織近100名香港年輕人到以色列考察，周凱旋在以色列接受隨團的本港傳媒訪問，大家焦點皆集中在上周五長和系的「世紀重組」，周凱旋一一回應市場上有關這次重組的質疑。

要考慮股東 追逐投資機會

對有言論將長和系重組定性為「撤資及遷冊」，她認為，這是「絕對不合適的」，她指，投資環境是互動的，企業都在追逐投資機會，如果當地有大投資機會必定會進入市場，「如果投資機會不多，我們都要為股東考慮」。

周凱旋表示，香港媒體太喜歡使用「撤資」兩字，她呼籲香港人不應太自大，香港GDP只佔中國的2%，應擴闊眼光，放眼全球，離開撤資思維。她又表示，自己也持有長和系股份，作為股東對重組表示支持，因重組既能精簡股權架構，又能使公司走向現代化，增加集團於全球的競爭力。她並引用外地媒體的評論認為，長和系應於多年前就宣布重組。

斥「二打六」似講馬「亂噏加價」

長和系宣布重組後，長和系的股價幾近全線上升，市場有傳一些基金股東要求坐地起價，要求提高每1股和黃（0013）股份換取0.684股長實（0001）股份的要約價，周凱旋表示，「唔會唔會唔會，有可能嘅，而家第一評價係計average weighting嘛！唔好聽埋晒果啲『二打六』經濟分析員，日日嚟到亂噏噏噏噏噏，直情係講得似……我覺得！有一次我睇電視節目，直情係講得似……講股票好似講馬咁！」

過往重組遇股災「只是巧合」

長和系過去多次重大業務重組後，均無獨有偶地出現股災，例如1997年將長實、和黃等公司以垂直方式控制，1998年即遇上亞洲金融風暴，2000年「賣橙」後即科網泡沫爆破。被問及李嘉誠是否有感將再次發生金融危機時，周凱旋則回應稱這「只是巧合」。

指李嘉誠不關注身家排名

近月李嘉誠華人首富地位面對阿里巴巴馬雲及萬達王健林等人的挑戰，周凱旋表示，李嘉誠其實對身家排名並不關注，「沒有一個有錢人關心（這些排名）」，她指，反而媒體在報道排名時，令年輕人明白當中的意義更重要，最重要的是對社會作出貢獻。

市場對長和系重組另一個關注點是李嘉誠的退休問題，去年曾主動爆料說李嘉誠為了「三件事」失眠的周凱旋笑言，李嘉誠的健康肯定好過她，她說，在2013年9月與以色列理工大學簽訂備忘錄後，與李嘉誠遊覽死海時，「佢更是第一個衝下去」。

去年爆料 李因「三事」睡不着

周凱旋去年5月在北京出席科技夾子活動時，於致辭中稱，令李嘉誠睡不着的「三件事」是：一是擔心全球貧富懸殊持續，尤其在中國可能會惡化；二是憂慮中國糧食問題，因為中國佔全球人口20%，但可耕種地僅為全世界的9%，安全飲用水更只有6%；三是擔心人與人之間欠缺互信，彼此沒有講真話。

李嘉誠於上周五的重組記者會上，指即使退休亦會將時間投入「第三個兒子」李嘉誠基金會之上，李嘉誠當日回應指未有退休時間表，但認為人總有退休的一日，重組長和確是想為接棒者「鋪好路軌」，間接承認為退休做準備。被問及李嘉誠於李嘉誠基金會的計劃時，周凱旋則稱「他並沒有告訴我」。

施永青：投資市場低估地產業

香港文匯報訊（記者 顏倫樂）對於最近長和系重組，中原創辦人施永青昨表示，地產行業被投資市場低估，地產股有折讓，一間公司將地產業務與其他業務合併會拖低股價，長和系將地產業務與非地產業務割裂，非地產部分股價會上升。

政府今日公布新一份施政報告，市傳可能重推租者置其屋計劃。施永青指，新建議可以考慮，因為社會上許多人認為，人工升幅小，但資產升值快，擁有物業才可與社會「共富貴」，經濟增長時能多分杯羹。他建議，港府可讓公屋戶自行選擇物業的折扣，將來自由轉讓時再補差價，讓公屋戶按自己財力置業。

辣招對樓價有一定制約

他續說，支持政府提供更多土地，認為最大問題只在覓地，亦認同政府政策興建更多公屋，因該批市民有急切需要，但覺得長遠應該讓更多人有能力入住私樓。對於近日樓價急升，他不認為是樓市辣招失效，



■周凱旋（前排右）首度開腔回應長和重組，稱有關重組是李嘉誠「撤資、遷冊」的說法，是「絕對不合適的」。 陳堡明 攝



■李嘉誠旗下的長和系昨日已經火速就「長和」遞交重新上市申請。資料圖片

長和火速申上市 市值料超萬一億

香港文匯報訊（記者 周紹基）上周五才提出「世紀合併」的長和系，昨日已經火速遞交重新上市申請，長實（0001）及和黃（0013）合併而成立的長和記實業有限公司，已正式遞交上市文件。在未分拆長地之前，長實和黃亦「1+1大於2」，市值料超1.1萬億元，較昨日長實及和黃的總市值7,525.05億元增加46.16%或3,474.95億元。

沿用0001代號 和黃退市

據重組方案，長和將以介紹方式上市，每持有1股長實可換1股長和，每1股和黃則可換0.684股長和，長和並沿用長實0001的股票代號，和黃則退市。在完成合併長和後，長和將把所有地產業務分拆注入長地，再申請將長地上市。預計整個重組在今年上半年完成。

長和系昨日繼續成為大市焦點，長實再升0.1%至143.4元，和黃亦升0.3%。摩根士丹利發表報告指，相信長實股價在未來60日，有80%或以上機會跑贏同業，主要由於長和系公布重組計劃，令透明度提升，去除雙重折讓、意味加權平均資本成本（WACC）下降，有潛在重估機會。此外，長實計劃上調明年派息，集團亦受惠英國及意大利電訊業務進一步整合，故予長實評級「增持」。

資金炒新地會德豐重組

市場亦憧憬其他大型華資企業重組，新地（0016）尾市升幅擴大，收升3.4%報123.6元，是近兩年高位；會德豐（0020）再升3.7%。摩通相信，長和重組，對本港其他地產商有廣泛的影響，該些公司將要重新思考，如何為股東釋放價值。

摩通認為，會德豐及九倉（0004）最具隱藏價值，若效法長和，會德豐有非常可觀的上升潛力。該行指，會德豐目前股價為41.7元，但單計其所持有的55%九倉股權，估值已達50.1元，另外，會德豐的資產還包括會德豐地產的持股，每股也值7.5元。該行認為，有很多方法可以消除控股公司的折讓，但若效法長和，會是比較簡單直接的做法。該行予會德豐「增持」評級，目標價48元。

內地數據佳 港股五連升

長和重組效應帶動，加上內地12月份出口數據勝預期，刺激港股五連升。但外圍表現差，令恒指昨早曾低開118點，但內地上月外貿數據表現理想，滬綜指亦結束一連三日的跌勢，使港股昨日收報24,215點，倒升189.5點。國指亦升46.3點報12,063點，總成交853億元。

第一上海證券首席策略師葉尚志指出，資金追落後，令恒指有機會「六連升」，挑戰去年第四季高位24,313點，但恒指在突破24,300點阻力位後，料需要調整一下回氣，再升的動力並不大。他續指，目前市況未見有強勢板塊領漲大市，故建議投資者暫時著眼於本地的傳統藍籌。

中資電訊航運股有追捧

中資電訊股領漲，聯通（0762）升幅擴大，全日收升3.4%，中移動（0941）亦升2.7%，兩股合共貢獻恒指54點升幅。此外，中電信（0728）亦升2.26%報4.53元。

油價再急跌，中海油（0883）全日跌1.7%，但中石油（0857）微升0.23%，據報將於農曆年假後分拆銷售業務上市的中石化（0386）則升0.8%。油價軟有利航空、航運股，東航（0670）升逾2%，中海發展（1138）升3.8%，招商局（0144）升3.66%，東方海外（0316）升3%，中遠洋（1919）升2.2%。

全球富豪榜 李嘉誠攀至15位

彭博全球億萬富豪榜最新排名

排名	富豪	企業	財富(美元)
1	蓋茨	微軟	852億
2	Carlos Slim Helu	墨西哥電信	730億
3	巴菲特	巴郡	727億
4	Amancio Ortega Gaona	Inditex	599億
5	Charles De Ganahl Koch	科氏工業	495億
6	David Hamilton Koch	科氏工業	495億
7	Lawrence Joseph Ellison	甲骨文	469億
8	Ingvar Kamprad	宜家	437億
9	Christy R Walton	沃爾瑪	434億
10	Jim C Walton	沃爾瑪	425億
15	李嘉誠	長和系	304億
19	馬雲	阿里巴巴	281億

註：數據截至本周一

香港文匯報訊 對於有媒體指長和系「世紀重組」，與李嘉誠亞洲首富排名一度被馬雲超越有關。身為李嘉誠基金會董事的周凱旋在以色列出席「科技夾子」活動首度開腔指，李嘉誠其實對身家排名並不關注。不過，傳媒繼續樂此不疲，據彭博億萬富豪指數顯示，李嘉誠在全球富豪榜的排名，已由第18位升至第15位。

財富勁增至2371億 超越 Bernard Arnault

在經過6個月的秘密談判後，長和系主席李嘉誠於上周五宣布了240億美元的重組計劃，令他的個人財富增幅在億萬富豪中排名第一，從而超越路易威登的Bernard Arnault，在全球富豪榜的排名升至第15位。

據截至本月12日的彭博億萬富豪指數顯示，由於長實（0001）股價在本周一創下逾6年來最大漲幅，現年86歲的李嘉誠個人財富單日增加了22億美元，達到304億美元（約2,371億港元），還超過了H&M公司的Stefan Persson，谷歌的拉里·佩奇，及前亞洲首富馬雲。受惠阿里巴巴美國股價水漲船高，在去年12

月11日，其執行主席馬雲僅以3億美元之微，以286億美元身家超越李嘉誠，登上亞洲首富的寶座，更躋身彭博全球富豪榜第19位。李嘉誠當時透過發言人表示，自己失落亞洲首富沒有任何感覺，但對於有中國年輕人做得不錯，感到十分高興。不過，李嘉誠在22日已經以294億美元重奪亞洲首富寶座。

5億入股白雲山 馬雲超人終交集

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）停牌多時的廣藥白雲山（0874）昨公布100億元（人民幣，下同）的非公開發行配股計劃。馬雲旗下基金雲峰投資有份參與是次配售，同時廣藥更與阿里健康（0241）達成戰略合作。

除此之外，廣州白雲山與李嘉誠早有合作，雙方早在2005年成立合資公司。換言之，白雲山是次促成阿里集團及和黃兩大巨頭聚首中藥產業。

曾經豪言「這是互聯網的時代，不再屬於李嘉誠了」的阿里巴巴主席馬雲，與傳統藍籌地產商李嘉誠本來沒有交集，不過，白雲山是次促成阿里與和黃兩大巨頭跨界聚首中藥產業。廣州白雲山與李嘉誠關係密切，早在2005年公司與和黃成立合資公司「廣州白雲山和記黃埔中藥有限公司」，雙方合共出資3.45億元，各佔一半股權。合資公司主力從事製藥及推廣行銷傳統中成藥業

務。

籌百億增資王老吉

白雲山的公告顯示，公司擬向控股股東廣州醫藥集團等定向增發A股，募資不超過100億元人民幣，全部用於增資廣州王老吉大健康產業、大南藥生產基地一期建設等。

值得注意的是，此次非公開發行對象之一馬雲旗下雲峰投資，擬參與認購本次非公開發行股份數量為20,973,154股，募集資金近5億元。

此次增發A股規模不超過4億1,946.31萬股，發行價格為23.84元。除廣藥集團認購近35億元外，廣州國資發展控股認購約30億元，廣州市政府旗下企業與中國人壽（2628）合資的投資基金認購約25億元，馬雲旗下雲峰基金認購5億元，白雲山的員工持股計劃將透過匯添富基金設立的專項資產管理計劃參與認購約5億元。

得員工應可以一起分享公司成果，老闆分多點花紅給員工並非蝕底，因為員工努力工作，公司規模變大，資產就會增值，管理層的利潤亦會增加。

問到中原的傳承問題，施永青認為子女屬獨立個體，不一定要要求他們繼承生意。他感慨地說，知道企業有生命週期，早已有心理準備公司或會無法生存，「心理會好過點」，而為了讓公司持續運作，數年前60歲開始已淡出中原在香港的運作，「只要退出後，中原仍能運作就能繼續生存」。他坦言：「傳承問題諒過，但未完全安排到。」

三條件挑選事業接班人

至於如何選擇員工升職或傳承生意，他認為首先要知道自己並非獨具慧眼，否則就會主觀，他會看三樣要素，賺錢能力、競爭能力、得到下屬擁護，只要員工符合上述三個條件，就可以給他一個機會，漸漸就會知道誰經得起考驗，可以傳承公司。

多給員工花紅並非蝕底

之前的打工經驗，對施永青日後管理亦有影響，他認為員工的報酬要與貢獻掛鈎，亦應給予員工適量自主空間，讓員工發揮積極性。而作為公司成員，他覺



■施永青建議，港府可讓公屋戶自行選擇物業的折扣，將來自由轉讓時再補差價，讓公屋戶按自己財力置業。張偉民 攝