

施政報告 主打法治民生經濟發展

特首今赴立會發表 批「佔領」倡增「一國兩制」認識

香港文匯報訊(記者 鄭治祖、陳庭佳)特首梁振英今日會發表任內第三份施政報告。他昨日強調,特區政府會想方設法、多管齊下,增加資助出售房屋的供應,而青年是社會未來,青年發展、教育、意識方面是施政重點。據香港文匯報獲悉,施政報告會以發展經濟、穩定香港房地產、開拓土地資源、維護法治這四個範疇作為報告的主調,其中會特別提到「佔領」問題,重申中央政府及特區政府必須依法管治的立場,及提出要加強港人對「一國兩制」、香港基本法的認識。

梁振英今日上午11時會在立法會發表新年度施政報告,下午3時舉行施政報告記者會回答傳媒提問,晚上7時再出席施政報告電視論壇節目。他明日上午8時將出席聯合製作的電台烽煙節目,上午10時30分會到立法會出席行政長官施政報告答問大會,解答議員的提問(見表)。

梁振英昨日在出席行政會議前會見傳媒時,主動提到新居屋大幅超額認購,認為這說明了由於私人市場樓價不斷上升,造成不少中產家庭買不起私人樓,因此有需要買居屋或類似居屋的資助房屋。

梁振英:建屋需地利人和

他強調,特區政府十分關心市民的置業住屋需要,會想方設法、多管齊下,增加資助出售房屋的供應,「但同時我們都關注到整體房屋的供應量,要增加整體房屋供應量,一,我們需要地;二,需要人。」

他坦言,香港並非所有地都已經完全用完、完全已建樓,但需要增加房屋用地就要改變規劃,需要社會人士包括地區人士的支持,而增加建屋量就要增加建築工人,「所以,凡此種種,無論是改變土地用途,或是增加建築工人的數量,在社會上是有爭議的,但都需要社會支持。」

梁振英重申,房屋是特區政府施政重中之重,過去兩年在土地和房屋增加方面做了不少工作,也有初步成效,如未來數年最多有74,000個私人房屋單位供應,而特區政府仍要抓紧做好各方面工作。

加大力度續做好青年工作

被問到在「佔領」行動後,施政報告會否多提青年政策時,梁振英強調,特區政府一直十分重視青年政策,過去幾年做了不少青年工作,今年也會繼續一如以往在這方面工作,加大力度繼續做好,又提到首兩份施政報告封面都有青年出現。

他指出,青年是社會的未來,因香港在社會發展、經濟發展沒有任何其他資源,人力資源是最重要的資源,「怎樣培育我們的青年人,讓他們有機會比較好好地發展,受良好的教育,這個一直是我們施政的重點。另外,青年人的意識方面亦是十分重要的一環。」

被問及會否競逐連任,梁振英說,自己現時不會談這個問題,最重要就是做好眼前的工作。

據消息人士向香港文匯報透露,上一份施政報告共有200段,今日公布的新年度施政報告篇幅會較長,大約有250段,報告主調為法治、民生、經濟及發展等四個大範疇,其中發展局、運輸及房屋局、商務及經濟發展局都會成為特區政府內工作十分吃重的政策部門。

大篇幅談人口政策輸外勞

他說,「未來一年,特區政府的焦點會放在經濟、商務、房屋供應、土地開發,和更靈活運用土地等多個範圍,而人口政策、輸入外地勞工等會佔很大的篇幅(見另稿)。」

重申中央港府須依法管治

持續79天的違法「佔領」行動,對香港社會造成深遠的影響。梁振英今日宣讀的施政報告中,會以不少的篇幅重申中央政府及特區政府必須依法管治的立場,及批評「佔領」行動違法,和強調守法的重要。報告並提到是次「佔領」反映香港市民對「一國兩制」有很大的誤解,特區政府有需要加強香港市民對「一國兩制」、香港基本法的認識。

消息人士並透露,由於梁振英在報告中會正面批評「佔領」行動,並表明不會因反對派「霸路」79天而就範,故「特區政府內部預測,在特首說到法治範圍時,反對派會『有所行動』,尤其是當梁振英宣讀到第十段評價到違法『佔中』時,相信會出現擲東西的場面」。

非港人工作寬限增勞動力

香港文匯報訊(記者 鄭治祖)據悉,特首梁振英今日發表的施政報告中,會在人口政策方面提出多項建議,包括考慮放寬多個非本地人士就業計劃申請人的逗留條件,增加非本地人士留港就業誘因,及通過優化輸入外地勞工政策,增加本地的勞動力。

日前,非本地大學畢業生倘要留港工作,須向入境處申請簽證,及每隔一段時間再提出延長留港的申請。據悉,今日公布的新年度施政報告,會考慮放寬多個非本地人士就業計劃申請人的逗留條件,增加非本地人士留港就業誘因,但為確保留港者的質素,相信不會降低有關門檻。

盼輸入二至三萬建造業外勞

同時,隨著多項大型基建相繼展開,加上香港建屋量未來會持續高企,令本地勞動市場人手十分緊張。因此,今日公布的施政報告會提及優化輸入外地勞工政策,以解決勞動人口短缺的問題。有勞工界中人透露,有關當局曾接觸多個工會代表,為輸入外勞事宜「摸底」。初步得悉,當局希望輸入二萬至三萬名外地勞工,主要為建造業工種。

工聯會立法會議員郭偉強昨日在接受本報查詢時指出,明白目前有部分工種欠缺合適勞工,但反對當局以「一刀切」方式輸入大量外地勞工,以免影響本地勞工的就業。

他認為,審批輸入外勞的申請應該繼續由勞工顧問委員會負責,由勞顧會獨立評估每一個申請個案,以保障本地勞工就業機會,又認為應為外勞訂立留港限期,待完成有關技術轉移後,外地勞工就要離港。由於有留港限制,同時更可以迫使資方,有秩序地將技術轉移給本地勞工,有助解決長久以來缺乏技術工人的問題。



解決房屋問題仍是新施政報告的重點。圖為特首梁振英與運輸及房屋局局長張炳良早前聽取發售新居屋安排的介紹。資料圖片

今明兩天跑多場細釋報告

今日	明日
11:00 到立法會發表施政報告	08:00 出席聯合製作的電台烽煙節目
15:00 出席施政報告記者會	10:30 出席立法會行政長官施政報告答問會
16:30 向傳媒高層解釋報告	
19:00 出席聯合製作的電視論壇節目	

製表：香港文匯報記者 陳庭佳

親撰引言結論向市民「訴心聲」

據消息人士昨日透露,特首梁振英今日宣讀的新年度預算案,會沿用他競選時採用的主題顏色——橙色,以凸出其個人風格。梁振英更會親自撰寫報告的引言及結論,向香港市民「訴心聲」,希望大家更深入了解他的管治理念。

沿用橙色凸出個人風格

據悉,今日公布的新年度施政報告,會以橙色作為主題顏色。據消息人士昨日向香港《文匯報》透露,橙色也是梁振英競選時首時所採用的主題顏色,是次「重複使用」,是希望凸出其個人風格,一看就知這一份是「梁振英的」施政報告。

該消息人士又踢爆施政報告的另一大特色:有別於過去的施政報告,梁振英親自撰寫了報告的引言及結論,打破過往由他人代筆的慣例。在合共10段的引言和結論中,全部都是梁振英個人的心聲及想法,希望香港市民能更深入了解他的管治理念。

香港文匯報記者 鄭治祖

料推售新公屋 拓「棕地」近尾聲



新居屋發售計劃已收到約52,800份申請表。圖為大批市民日前爭往交表。資料圖片

新居屋收表52800份

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)復建居屋後首輪公開發售本周一截止申請,反應異常熱烈。房委會表示,截止昨日下午5時,樂富的房委會客務中心點算累計收到約52,800份居屋申請表,至少超額23倍。房委會所收到的表格當中,白表達50,500份,綠表則約2,300份。

若以綠表和白表的居屋單位分配仍維持於六四比,綠表申請者至少每1.8人爭一個單位,白表更要至少58個申請者爭一個單位。不過,有關表格數字仍未計算郵遞表格和屋邨辦事處所收到的申請表,意味居屋競爭更激烈。

房委會今次共推出2,160個居屋單位,分別座落沙田美柏苑和美盈苑、元朗宏富苑、青衣青俊苑和荃灣尚翠苑共5個屋苑。房委會預計於今年3月攪珠決定揀樓次序,5月開始揀樓。

撥5至10億助青年創業

香港文匯報訊(記者 文森)青年工作方面,有報道指今日公布的新年度施政報告,會建議一次性撥款5億元至10億元,成立「青年創業配對基金」,由非政府機構「把關」審批個案,政府配對撥款,為有意創業青年人提供資金,協助創業。新界青年聯會主席陳恒鎮認為,協助青年創業的基金最重要是配套,包括由富經驗的導師從旁協助。

行政長官梁振英曾指「佔領」事件反映本港青年向上流動機會不足。有消息指,特區政府今次不會開宗名義以青年政策為主題,但會有針對青年的措施推出,包括由政府一次過撥出10億元以內的基金,與非政府機構合作,協助青年創業。

據指,基金會由有關機構負責把關,就每宗個案審批及申請撥款,政府與機構會就獲批申請配對撥款,而向青年提供的將是財政資助及其他創業上的協助。有消息指,今次「配對基金」有別於青協等機構的計劃,並非向創業者貸款。

陳恒鎮:配套最重要

新界青年聯會主席、民建聯立法會議員陳恒鎮日前表示,預料特區政府於新一年施政報告將公布加大力度投放資源在青年工作上。他認為協助青年創業的基金最重要是配套,因青年長處是有創意、有遠見,但經驗不足,故需要經驗的導師(mentor)協助;另外亦需要協助創業者做好前期準備。

張國柱:顯政府決心解難

身兼扶貧委員會成員的工黨立法會議員張國柱認為,如果政府預留500億元作退休保障基金,顯

香港文匯報訊(記者 文森、羅繼盛)特首梁振英今日公布新年度施政報告中,增加土地及房屋供應,解決住屋問題是特區政府施政重中之重。有報道引述消息人士指,預料今日會公布推出比居屋更低廉的「公屋出售先導計劃」,首創整幢新建公屋售予「綠表」及公屋輪候冊人士。為解決房屋土地供應,消息指政府會公布着手研究開拓「棕地」(已荒廢或遭破壞的農地及工業用地),預料洪水橋及元朗南最後階段的「棕地」發展研究會在年內進行。

根據早前公布的《長遠房屋策略》,特區政府目前覓得的土地只可在未來10年興建25.4萬個公營房屋單位,仍欠可建3.6萬個單位的用地,且當中部分土地須改劃用途。據了解,新年度施政報告將會交代短中長期覓地方法。

45幅地改劃用途可建21萬單位

去年公布的施政報告曾提及當局已物色152幅土地,可改劃作住宅用途,主要位於綠化地帶或俗稱GIC的「政府、機構或社區」用地。據發展局日前向立法會提供的土地資料顯示,當中45幅已展開改劃的工作。消息指,特首梁振英今年將進一步交代該批土地或可興建21萬個住宅單位的土地,主要集中在大埔、屯門及元朗。

有報道引述消息人士指,當局去年初亦同時就發展新界北部地區展開研究,特首今日將公布以稱為「棕地」的一些新界鄉郊農地,作本港中期土地供應的主要來源。有關土地主要位於新界北部

及西北部相對平坦及較容易到達的地區,目前主要用作貨櫃場、工業工場、物流作業等用途。其中,單是在未來洪水橋新發展區和元朗南房屋的相關用地,已分別有超過190公頃和106公頃。

近市價五折 最快年內推售

在房屋供應方面,連日來不斷有消息指特首今日將公布推出全新的「公屋出售先導計劃」,首創整幢新建公屋單位售予合資格的現有公屋租戶和公屋輪候冊人士,預料最快可於1年後推售,選址靠近市區,售價或為市價的五折至六折。亦有消息人士澄清,有關當局計劃將水泉澳邨其中兩幢公屋大廈約1,500個單位,以先導計劃方式出售的報道並不準確。

另外,有消息指房協正構思分兩期重建有53年樓齡的漁光邨,預期重建可透過用盡地積比,由目前約1,100個單位增加至超過2,100個單位。

王坤:減公帑負擔一舉兩得

被問及政府或出售公屋單位,公屋聯會主席王坤表示,不少公屋住戶都認為現時居屋單位訂價頗高,他們未必負擔得到,若果政府推出一些較大折扣以至成本價出售的公屋單位,他們便會較容易負擔。

他又指,較有條件的公屋住戶若繼續租住公屋單位,所消耗的公帑會較出售資助房屋的成本為大,所以出售公屋單位可謂一舉兩得。

預留500億啟退保 數月內諮詢公眾

香港文匯報訊(記者 文森)政府早前表明,會於新年度施政報告上全面交代有關退休保障的下一步工作。昨日有報道指,政府計劃預留500億元公帑作退休保障之用,具體方案會交由扶貧委員會繼續商討,並會於未來幾個月進行公眾諮詢。

退休保障做不做、怎樣做的問題討論多年,昨日有消息指,政府計劃預留500億元公帑作退休保障之用,但仍未決定會否推行「全民退休保障」。據了解,當局將於未來幾個月就全民退保問題作公眾諮詢,但不會有具體方案;政府亦會全面檢視生果金、長者生活津貼等現行計劃。

張國柱:顯政府決心解難

身兼扶貧委員會成員的工黨立法會議員張國柱認為,如果政府預留500億元作退休保障基金,顯

示政府有決心面對退休問題。但他指出,500億不足以應付為全民提供退休保障,期望款項只是首期,將來會再補貼200億元至300億元,否則只是「小修小補」的做法。

10多名爭取全民退休保障聯席成員,昨日到政府總部請願,要求行政長官梁振英於施政報告公布及注資成立「養老基金」,並且提出具體全民退休保障方案諮詢公眾。聯席表示,不認同由扶貧委員會進行諮詢,因為每個長者均享有養老金的權利,而非只有貧窮長者才能享受的政策。

政府早前委託港大教授周永新研究退休保障問題,但之後一直未有明確方向是否跟著做。政務司司長林鄭月娥之後在扶貧委員會會議上,亦曾表態傾向只會幫助有需要的人,不傾向推行全民退保。