

阿里傳5.5億美元入股印度電商

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)成功追逐美國夢的阿里巴巴,向外開的野心不休止。據外媒昨日報道,阿里巴巴計劃斥資5.5億美元入股印度在線支付公司One97 Communications,拓展電子商貿王國,是次為阿里巴巴首次投資印度的在線業務。

據路透社引述消息報道,阿里巴巴及旗下支付寶正與印度在線支付公司One97 Communications深入磋商,計劃入股,涉資約5.5億美元。投資將用於擴張One97旗下的電子商務平台Paytm,目標是取得當地的電商領導地位。據悉,交易正處於融資階段,料最快於本月底對外公佈。

將持有One97逾30%股權

消息人士稱,One97將向阿里巴巴及支付寶發行新股,這將導致包括公司創始人Vijay Shekhar Sharma在內的現有股東的股權被稀釋。而根據交易條款,阿里巴巴及支付寶入股後將持有One97 30%至40%的股權。

目前Paytm的註冊用戶超過2,000萬個,消費者可以通過移動應用接入。印

度雖擁有全球第三大網絡用戶群體,但電子商務仍相對不發達,早前有研究報告中估計,未來5年印度電子商務業規模將增長3倍多,達到430億美元。早於阿里巴巴,有外國投資者包括日本的軟銀和新加坡淡馬錫控股已看準印度龐大的電商市場,投資了數百億美元。

投資韓國仁川項目證實流料

另外,昨日市場流傳阿里巴巴計劃投資約4.62億美元發展韓國仁川市商場娛樂城。不過該集團稍後即透過發言人澄清,指並無此事:「阿里巴巴集團相信韓國市場潛力龐大,但媒體就投資阿里巴巴城的報道純屬揣測。若有任何投資事項的公佈,我們將通過正式途徑發放。」

事源韓國《東亞日報》報道,阿里巴



■成功追逐美國夢的阿里巴巴,向外開的野心未見休止,最新的動作傳斥資5.5億美元入股印度在線支付公司One97 Communications。

巴集團與仁川市商議,聯合投資9.23億美元,雙方注資半數,在韓國第二大港口城市仁川興建100萬平方米的「阿里巴城」,包括大型購物商場、酒店、物流中心、文化設施等。消息更指雙方正協商有關地皮的問題。

佳兆業:不知是否已付息



■圖為佳兆業在長沙開發的水岸新都。

述,該公司媒體部門員工昨天在電子郵件中表示抱歉,稱他們不清楚5億美元、2020年到期的美元債券應付利息是否已經支付,只有等待新公告。

該報道引述兩位知情人士透露,本應於上周四(8日)應付的2,562.5萬美元利息,尚未存入債券持有人的賬戶,至於債券持有人委員會是否已成立、或將成立不得而知,佳兆業是否已聘請債務重組機構這一問題也沒有答案。而一些債券持有人預計佳兆業將在30天寬限期內支付到期應付利息。

內媒:14機構申請查封資產

另外,據內地《第一財經日報》報道,繼中信銀行申請查封佳兆業資產作訴前財產保全後,另外再有14家機構作出相關申請,申請查封的資產範圍除深圳外,更包括珠海、大連、惠州及蘇州等項目。至於申請查封的機構包括中國銀行、工商銀行、建設銀行、華夏銀行、北京銀行、渤海銀行、江蘇銀行、寧波銀行、交通銀行、平安信託、中鐵信託、興業信託、華潤深國投及平安大華匯通財富。

而在上海掛牌的愛建股份昨收市後公告稱,其子公

司愛建信託已捲入佳兆業風波。去年3月,愛建信託發行累計規模為6.99億元(人民幣,下同)的愛建一佳兆業杭州項目投資集合資金信託計劃,該信託計劃到期日為2016年3月14日。愛建信託根據信託文件的規定集合運用信託資金,其中4,800萬元向杭溪隆業增資,而持有其49%股權,剩餘6.51億元向杭溪隆業提供股東借款。

滬A愛建稱旗下捲入風波

由於杭溪隆業的實際控制人佳兆業臨重大不利情形,可能對愛建一佳兆業杭州項目投資集合資金信託計劃構成重大不利影響。愛建信託已於日前向上海市第一中級法院提起民事訴訟,並於近日收到受理案件通知書及傳票。

上投摩根資深經理鍾維倫表示,佳兆業是個別的違約事件,目前一些大型開發商到一線城市買地,顯示他們不會有太大問題,而內地樓市不會很快回升,預料一、二線城市樓價企穩,三、四線城市樓價將持續下跌。政府在去槓桿的壓力下,相信內地樓價每一年漲幅控制在一成以內。

龍湖夥加國基金拓蘇州地產

香港文匯報訊 龍湖地產(0960)昨聯合加拿大養老基金投資公司公布,已於去年12月23日共同成立合資公司,加拿大養老基金投資公司承諾投資約2.34億元(約12.5億元人民幣),用於發展蘇州時代天街項目。

蘇州時代天街整體總建築面積達73.5萬平方米,將結合住宅、寫字樓、購物中心和酒店等業態,打造一站式商業綜合體,分階段於2016年至2019年完成建設。項目位處蘇州高新區獅山路CBD核心板塊以及地鐵上蓋,地段區位優越,蘇州時代天街的住宅產品於2014年兩度開盤皆受到市場熱捧,累計簽約金額19億元人民幣。

加拿大養老基金投資公司是一家專業投資管理機構,以長線投資策略為主,主要尋求高回報、風險低的項目,其所管理的加拿大退休基金目前為全球十大退休基金之一。截至2014年9月30日,加拿大養老基金投資公司管理基金總額為2,344億元,其中包括254億元的房地產投資。

深A股泛海入主時富金融達協議

香港文匯報訊 時富投資(1049)昨日公布,與深圳A股泛海控股之全資子公司泛海控股(香港)就有關出售時富金融(0510)已發行之44.01%股份簽定框架協議。泛海控股有意收購不少於51%之時富金融股份,每股作價0.37元,較停牌前作價0.29元溢價約27.6%,涉及代價約6.63億元,有關作價相當於2.55倍市賬率。

時富金融董事長關百豪表示,泛海控股一直致力發展金融業務,加上以其雄厚的實力及內地廣泛的網絡,相信對時富金融未來的發展及股東最為有利。他續稱,內

地金融市場持續開放,讓香港發展成人民幣離岸中心,為業界帶來更多的機遇,促進兩地金融專才攜手,令金融業未來發展更美好。時富金融作為一家少數全牌照經營的金融機構,擁低負債比率及現金流的優勢,已為迎接將起飛的香港金融市場作好準備。

該公司指,於去年12月31日最後截止日期屆滿後,時富與獨立第三方就出售其所持時富金融股權之磋商及討論已終止。在本月8日公司才與泛海控股簽定上述框架協議。

瑞銀:內地GDP10年內減至4%

香港文匯報訊(記者 曾敏儀)瑞銀預期今年內地經濟增長將放緩至7%以下,未來5年至10年將進一步減慢至4%-5%。該行首席經濟學家夏德威昨日於電話會議上表示,內地人均生產總值已升至一定的高水平,相信未來增長空間有限。在匯市方面,夏德威預期美元將持續走強,今年人民幣兌美元匯價將下滑2%至4%,加上近年內地出口的競爭力遜於越南等新興國家,認為人民幣有貶值的空間以換取貿易上的優勢。

全球今年經濟增長達3.5%

他又預期受已發展國家經濟增長帶動,特別是美國經濟改善,今年全球經濟增長達3.5%,明年將加快至3.7%,相反新興國家經濟將持續放緩。

夏德威續指,去年面對經濟衰退的歐盟及日本今年仍走不出陰霾,不過若日本今年不再增加第二次消費稅,經濟將有機會好轉。而國際油價大跌,將威脅部分新興市場如印尼及土耳其的經濟增長,因為這些產油國家的收入因而減少,亦將影響當地股票市場表現。

而於今年的投資市場,夏德威唯獨看好股票市場。他認為美國加息步伐緩慢,利率仍然處於低水平,因此看淡債券市場,特別是美國的國庫債券,而高收益債券的市場流動性太高,沽貨困難,同樣不被看好。

蘇皇傳撤出亞洲企業銀行

香港文匯報訊 據彭博昨引述知情人士的消息報道,蘇格蘭皇家銀行(RBS)準備從亞洲企業銀行業務撤出,並將該業務的大部分予以出售,該行亞太區的2,000名員工可能會受到影響。RBS或會在新加坡保留部分業務,向客戶提供美元、歐元和日圓的固定收益產品。

區內2000員工或受影響

RBS執行長Ross McEwan曾於去年2月宣布一系列削減成本和資產處置措施。

金融危機後英國政府向RBS提供了450億英鎊資金援助,從而擁有後者81%的股權。目前該行面臨壓力,需側重向英國家庭和企業放貸,以支持國內經濟復甦。

為了償還納稅人資金並最終恢復私有狀態,該行曾實施重大重組計劃。最近實現13億英鎊的季度獲利之後,該行距離實現這兩個目標更進了一步。

瑞信前交易員Dhillon遭終身釘牌

香港文匯報訊 香港證監會終身禁止瑞信前交易員Jagjit Singh Dhillon重投業界。證監會昨公布,Dhillon就其負責的兩間公司交易簿冊從事不當活動,經調查後決定採取紀律處分行動,終身禁止其重投業界。

掩飾交易虧損及風險持倉

證監會指,調查發現,當時負責股票衍生工具交易的Dhillon在2012年5月8日至17日期間採取多項行動,包括在有關交易簿冊中虛構交易入帳及輸入錯誤的市場數據,以掩飾交易簿冊內的虧損及風險持倉的真實水平。

Dhillon的行為導致有關交易簿冊內的利潤水平被誇大及風險持倉水平被低估,因此瑞信須於2012年5月18日對有關交易簿冊的累計每月損益數字作出540萬美元的負調整,並重新計算其風險管理系統內記錄的風險持倉水平。

當Dhillon的上司首次對有關交易簿冊內的活動有所懷疑時,Dhillon亦向他們提供虛假資料。

顏金施辭盈大執董

香港文匯報訊(記者 梁悅琴)盈科大行地產(0432)昨宣布,顏金施因希望有更多時間陪伴家人,故此辭任該公司之執行董事職務,將由3月18日起生效。賣樓女將顏金施,有27年物業發展及管理經驗,她早年於太古地產任職售樓部門,於2000年由太古地產加盟盈大,專門負責銷售薄扶林貝沙灣,加入未夠5年,便由營業及市場總監,擢升為執行董事,成為盈大首位年輕女執董,近年亦負責北海道等海外地產項目。

成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告

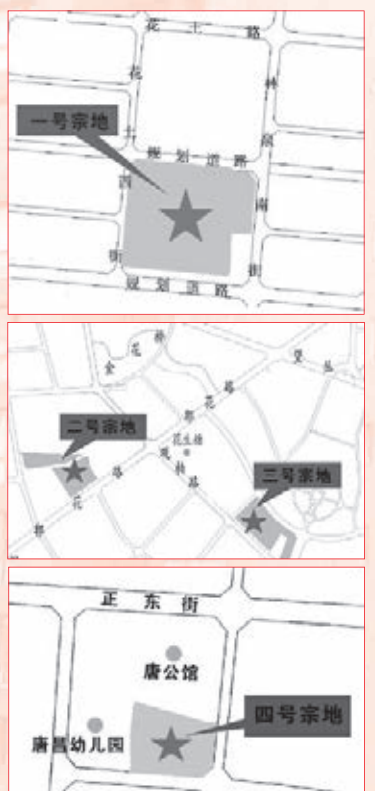
成公資土拍告〔2015〕2號

根據《土地管理法》、《城市房地產管理法》、國土資源部39號令、《成都市國土資源局關於完善建設用地指標交易制度促進農村土地綜合整治的實施意見》(成國土資發〔2011〕80號)等相關文件規定及成都市國土資源局《國有建設用地使用權出讓方案》,成都市公共資源交易服務中心定於2015年2月4日上午10時,在成都市高新區天府大道北段966號天府國際金融中心7號樓,以拍賣方式組織出讓4宗國有建設用地使用權。現就有關事項公告如下:

一、拍賣出讓宗地基本情況:

序號	宗地編號	宗地位置	淨用地面積(平方米)	土地用途及使用年限	拍賣起叫價	競買保證金(萬元)	拍賣時間	規劃設計條件				持證准用面積(畝)及方式	出讓人	
								容積率	建築密度	建築高度	綠地率			
1	WJ2014-13(211/251)	溫江區湧泉街辦花土社東一、二組、前鋒社區六組	121015.42 合181.5231畝	商業用地 住宅用地 商業用地40年 住宅用地70年	214萬元/畝	9800	2015年02月04日10時	不小於1.4且不大於2.8	不大於40%	滿足航空限高要求	不小於25%	商業兼容住宅用地(計入容積率的商業建築面積佔該項目總計容積率總建築面積的10%)	181.5231 指標證書	成都市溫江區國土資源局
2	PX2014-13(252/211)	郫縣唐昌鎮鎮豐村四社、友愛鎮豐昇村7社	49596.46 合74.3947畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	280萬元/畝	5300		大於1.0且不大於2.5(計入容積率的建築面積大於49600平方米且不大於123990平方米)	不大於25%	建築物最高點相對地面高度不大於60米,臨郫公路第一排建築高度不大於24米)	不小於30%	二類住宅用地(其中可兼容的商業建築面積比例小於計入容積率總建築面積的10%)	74.3947 指標證書	郫縣國土資源局
3	PX2014-12(252/211)	郫縣唐昌鎮鎮豐村四社、菊松村四社	48580.1890 合72.8703畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	300萬元/畝	5500		二類住宅用地大於1.0且不大於3.0(計入容積率的建築面積大於38510平方米且不大於115510平方米),商業設施用地不大於3.0(計入容積率的建築面積不大於30230平方米)	二類住宅用地不大於20%; 商業設施用地不大於50%。	二類住宅用地內建築物最高點相對地面高度不大於80米,臨郫公路第一排建築高度不大於25米,30米弧形規劃道路的建築物最高點相對地面高度不大於40米;商業設施用地內建築物最高點相對地面高度不大於50米。	二類住宅用地不小於30%;商業設施用地不小於20%。	二類住宅用地(其中可兼容的商業建築面積比例小於計入容積率總建築面積的10%)57.7551畝;商業設施用地15.1152畝。	72.8703 指標證書	郫縣國土資源局
4	PX2014-14(252/211)	郫縣唐昌鎮鎮豐村三社	6571.27 合9.8569畝	城鎮混合住宅用地 住宅用地70年 商業用地40年	80萬元/畝	200		大於1.0且不大於1.8(計入容積率的建築面積大於6570平方米且不大於11820平方米)	不大於30%	建築物高度不大於24米。	不小於30%	二類住宅用地(其中可兼容的商業建築面積比例小於計入容積率總建築面積的10%)	9.8569 指標證書	郫縣國土資源局

宗地位置示意圖



關於實行國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名的通知

為進一步建設規範、高效、公開透明的公共資源交易服務平台,加快土地招拍掛出讓業務的信息化建設,更好地服務於競買人,經研究決定實行競買人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名(以下簡稱「網上報名」),現將有關事項通知如下:

- 一、網上報名範圍
競買申請人參加成都市國有建設用地使用權拍賣出讓競買(以下簡稱「土地拍賣」)的報名活動。
- 二、網上報名實行時間
自2014年11月20日起發佈的《成都市拍賣出讓國有建設用地使用權公告》實行網上報名方式。
- 三、網上報名的程序
(一)從即日起,競買申請人首次報名參加土地拍賣活動動須登錄成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)按《成都市公共資源交易服務中心拍賣出讓國有建設用地競買人網上報名辦事指南》的要求提交相關資料,簽署《成都市公共資源交易服務中心土地意向競買網上報名協議》,辦理CA數字證書。
(二)競買申請人須按照拍賣公告及出讓文件要求繳納競買保證金,憑CA數字證書登錄成都市公共資源交易服務中心網站(www.cdggzy.com)資產資源管理系統,進行網上報名。
具體操作規則詳見《成都市公共資源交易服務中心國有建設用地使用權拍賣出讓網上報名辦事指南》、《網上報名操作指南》及《CA數字證書辦理須知》。(諮詢電話:028-85987887)特此通知。

成都市公共資源交易服務中心 2015年1月12日

成都市公共資源交易服務中心