

小賭王料上半年仍要捱

新濠影匯最快年中落成 冀獲批400賭枱

香港文匯報訊（記者 梁偉聰、施虹羽 澳門報道）去年澳門博彩收入回落，但仍無阻新濠博亞（6883）的擴張，新的綜合度假村最快年中落成。人稱「小賭王」的新濠博亞聯席主席兼行政總裁何猷龍昨於澳門出席記者會時表示，未就新濠影匯內的賭枱數目與澳門當局作商討，但他指場內可容納最多500張賭枱，希望可以取得400張賭枱。

何猷龍昨提到，2014年上半年是澳門博彩毛收入（GGR）的高位，但相信今年受限於內地宏觀經濟放緩，市民消費能力下跌，以及反貪拖累下，預計上半年市場仍然困難。他預期下半年待一眾大型基建落成，如新濠影匯及銀河二期相繼落成，再配合北安碼頭啟用及蓮花橋24小時通關，認為長遠澳門仍是全球最佳的博彩市場，賭業有望回升。

打造荷里活風格度假村

新濠影匯包括大量非博彩元素，將打造以荷里活風格為主題的綜合娛樂度假村。包括夥拍酒店外將興建亞洲之最、130米高「影匯之星」的摩天輪；專有為小朋友而設的3萬平方呎的家庭娛樂中心，2幢酒店提

供約1,600間客房，以及擁有5,000個座位的多用途綜藝館和購物大道等多種娛樂休閒設施。整個項目投資32億美元。

面對賭業回落，何猷龍表示無意裁員，相反更擔心請人會遇上困難，未來新濠影匯要聘請8,000到10,000人，「始終同一時間請咁多人。」他透露，如無意外，會在3月公布加薪計劃。

何猷龍預期，新濠影匯最快在年中落成，現時仍未與澳門當局作商討場內賭枱數目，他希望可以取得400張賭枱。他指，要發展大型的非博彩業務，必須要有足夠的賭枱收入支持，因為非博彩業務的收入不多。他舉例，水舞間投資20億美元，至今仍只是持平。何猷龍又預期，在澳門政府因應多元化發展分



■新濠博亞聯席主席兼行政總裁何猷龍預期，新濠影匯最快在年中落成。

梁偉聰 攝
配賭枱的政策下，他相信新濠博亞可分配到更多的賭枱。

視情況或參與橫琴發展

被問到橫琴發展，何猷龍指暫無計劃，惟如可配合中央政策，有機會不排除參與。另外，何猷龍提到，由於現時新濠博亞近99%的交

易都在美國納斯達克交易所進行，故計劃撤銷香港上市地位以節省財務成本及時間。他續指，集團的資本結構一直管理良好，而馬尼拉項目以至第五棟酒店大樓的資金已全部到位，並未有需要上市集資。他強調，若未來有其他項目發展，或考慮將澳門業務分拆上市。

莎莎上季港澳同店銷售跌2.7%

香港文匯報訊 莎莎國際(0178)昨公布季度營運數據，在截至去年12月31日止的第三財季，集團的零售及批發營業額按年微跌0.5%至25.03億元；其中港澳市場的零售銷售額跌1.1%至20.37億元，同店銷售額則下跌2.7%。雖然港澳交易宗數上升5.6%至510萬宗，惟每宗交易平均金額下跌6.4%至403元，抵銷了交易宗數的增長。

集團其他市場，包括內地、新加坡、馬來西亞、台灣地區及sasa.com的零售及批發營業額於第三財季亦下跌1.2%。

集團於第三財季淨增加6間店舖，其中港澳市場新增兩間店舖，馬來西亞新增兩間店舖及台灣地區新增兩間店舖，而內地及新加坡店舖數目維持不變。於去年12月31日，集團的零售網絡合

共有285間店舖，包括六個單一品牌專門店/專櫃。

另外，截至去年12月底止9個月營運數據顯示，集團的零售及批發額按年升4.6%至67.5億元；其中港澳市場的零售銷售額升5.2%至54.4億元，同店銷售額升2.6%，交易宗數上升8.5%至1,410萬宗，每宗交易平均金額下跌3%至385元。

內地客對高價貨需求減

集團主席及行政總裁郭少明表示，集團港澳地區第三財季零售銷售額較去年輕微下跌約1%，遜於集團預期。內地客交易宗數雖錄得約兩成增長，但此增長受每宗交易平均金額跌幅的擴大而收窄。集團內地客的交易單價由於內地旅客對高

價產品需求減少而下跌。

此外，12月為傳統送禮旺季，禮品銷售卻受到內地持續反貪政策影響，令高價產品及節日套裝等禮品銷售明顯下跌，12月銷售表現轉弱。獨家品牌產品銷售佔比在第三季度下滑，成為毛利率下跌促成因素。

料本港疲弱市況仍維持

他續指，受到現時社會環境影響，期內本港整體消費意欲減弱，集團本地客銷售亦於本季出現下跌。集團相信較疲弱的市況仍會維持一段時間，並會繼續加強產品組合，靈活調節銷售策略。集團對本年度第四季的销售持較為審慎態度。

每位認購申請者可穩取一手。該股以略低於招股價範圍中位數的1.3元定價，集資淨額3.384億元。

佐力科創暗盤每手賺400元

據輝立資料，佐力科創昨於暗盤市場收報1.5元，較招股價1.3元高0.2元或15.39%。暗盤總成交184萬股，涉及金額277萬元。以每手2,000股計，不計手續費賺400元。

中銀昨發表報告指，今年香港新股集資有望延續良好態勢，主要是因為港股氣氛向好有助於企業加快上市步伐，內地企業融資需求仍大，以及海外推廣與營銷吸引更多海外上市資源，初步估算今年香港IPO金額有望達到2,000億元，港股首次集資活動繼續保持暢旺。

中石化傳拆加油站便利店港上市

香港文匯報訊（記者 張易）去年引入千億元民資參與下游加油站業務的中石化(0386)傳有新搞作。《華爾街日報》引述消息報道，中石化擬分拆旗下加油站及便利店業務於香港上市，集資逾50億美元（約388億港元）。該股昨收報6.21元，無升跌。

報道指，中石化於內地有約3萬個加油站及2.3萬間便利店。集團計劃於農曆新年後，就相關子公司上市事宜聘請經辦行。

中石化去年9月成功出售旗下銷售公司29.99%股權，由包括中國人壽(2628)、騰訊(0700)及復

星國際(0656)等上市公司在內的25名投資者獲得，涉資1,070.94億元人民幣。

廣發證券傳已遞上市申請

而有報道指，廣發證券昨日已向港交所(0388)遞交了上市申請，高盛及廣發資本香港為聯席牽頭行。據了解，廣發證券計劃第二季赴港上市，集資10億美元（約77.5億港元）。

另外，今日掛牌的浙江省小額貸款佐力小貸(6866)公布，其香港公開發售錄得0.29倍超購，國際配售獲適度超額認購。一手中籤比率100%，即

星展料樓價升15%見頂



■左起：星展銀行（香港）經濟研究部高級經濟師梁兆基、經濟師周洪禮及經濟師盧明剛。 陳楚倩 攝

香港文匯報訊（記者 陳楚倩）星展銀行（香港）經濟師盧明剛昨預期，美聯儲局會逐步有序加息，對本港樓市影響不大，現時剛性需求遠遠超過供應，預計本港今年樓價再攀升13%，或在現時水平增加15%才見頂。

而中銀香港(2388)昨日發表報告指，本港低息環境極有可能於今年改變，但因樓市不存在明顯的炒賣，加息步伐溫和，加上新增供應有限，勞工市場紮紮，故預期樓價僅有單位數跌幅。

盧明剛昨在記者會上指出，雖然內地打貪及經濟放緩對本港零售業，特別是奢侈品消費影響不少，美元強勢亦拖累本港出口表現。但她預計，今年香港經濟增長為2.3%，主要由就業帶動私人消費，零售市場全年增長約10%。

另外，該行經濟研究部高級經濟師梁兆基指出，雖然今年內地的整體投資放緩及出口疲弱，但在電商網購刺激下，料今年零售增長13%，全年經濟增長由去年的7.4%放緩到7%。他指人行去年十一月減息對市場利率整體幫助不大，相信今年上半年仍會再減息，並將兩次調低存款準備金率共100點子。相信中央不會大規模放寬貨幣政策，料今年內房將在價不升而銷售增加的情況下發展。

梁兆基：人幣不會刻意貶值

梁兆基認為，由於現時油價長期處於低位，部分國家的違約風險增加，加上目前環球經濟不明朗，料今年內地的出口表現將持續疲弱，全年僅會有單位數增長。政府在不影響投資者信心的前提下，應該不會透過人民幣貶值刺激出口。雖然人行去年減息，但並不代表內地已進入減息周期，相反，他認為政府將更着重利率自由化改革。

他認為，內地今年不會為新增貸款定立硬指標，以免銀行年初已爭相放貸以提早達標而增加風險。

該行經濟師周洪禮預期，今年人民幣在6.1至6.3兌1美元區間，內地的貿易順差可支持匯價，美元強勢僅影響經濟較弱的國家貨幣，故人民幣不會大幅貶值。

匯添富與元大寶來簽合作

香港文匯報訊 匯添富基金管理公司的香港分支與台灣最大的ETF（交易所買賣基金）發行商元大寶來投信昨日簽署合作備忘錄，將探索人民幣相關的指數類與ETF產品合作。

據路透社昨引述匯添富資產管理香港公司董事總經理楊健表示，台灣對中國大陸的投資熱度僅次於香港，且台灣的海外投資意願很高，因此希望與元大寶來投信能夠盡快開始具體的合作，期待今年內有產品推出。

匯添富香港主要利用人民幣合格境外機構投資者（RQFII）投資額度從事海外人民幣產品的開發，累計額度為31億元。目前在香港發行的三隻A股ETF分別是添富共享滬深300、添富共享中證主要消費指數及添富共享中證醫藥衛生指數。

雙方着眼長遠夥伴關係

大陸與台灣尚未建立RQFII投資機制，但楊健認為，匯添富與元大寶來投信的合作是着眼於長遠夥伴關係的發展。他說，雙方的合作將基於匯添富香港及其母公司在內地市場和產品的知識和專業能力，加上元大寶來投信在指數類和ETF產品方面的經驗和市場營銷的優勢。

匯添富在去年4月已經通過台灣離岸銀行平台發售人民幣債券基金，成為進軍台灣市場的首批中資基金公司。截至去年11月底止，台灣銀行業累計人民幣存款達3,006億元，大約是香港人民幣存款9,436億元的三成。

匯添富香港銳意發展RQFII A股ETF產品。楊健表示，除台灣之外，該公司也考慮進軍全球最大的ETF市場——美國，並正與很多潛在的合作方進行交流。

信銀：內地對港銀跨境需求反彈

香港文匯報訊（記者 黃萃華）信銀國際昨公布本年首季度跨境銀行需求指數，錄得58.9，按季升0.7，表示內地企業與個人對港銀跨境服務需求在連續3個季度放緩後，首次出現溫和反彈。

期內，企業需求指數錄得57.6，較上一季度升0.9，代表內地企業的跨境服務需求上升，其中以融資類需求最為顯著。而貸款需求指數突破60至61.6，上升2.2；貿易融資需求亦明顯提升2.7至56.8。

顯內企加快「走出去」

中信銀行國際首席經濟師兼研究部總經理廖群指，首季度內地企業跨境需求增加是因內地企業「走出去」步伐加快，令跨境融資需求快速上升所致。他相信，未來內地的對外直接投資，會較對內投資多，他指，中國今年的對外直接投資額為1,300億元，增長17.8%，高於外商直接投資。

內地經濟方面，他預料，內地上市季



經濟增長放緩至7.1%-7.2%，低過前一季的7.3%，估計去年全年增長介乎7.3-7.4%。他預計，中央或將今年經濟增長目標下調至7%。他認為，去年中央減息後，對企業融資並未有幫助，料今年會再減息及下調存款準備金率各1至2次，減息的幅度每次為四分之一厘。

他又預期，下半年內地經濟穩定，利好人民幣升值，料年底時1美元可兌人民幣6.15元。

至於問到「深港通」會否有機會於年內開通，他認為，「深港通」上半年有機會開通，預期開通初期也會是北向資金勝南向資金。

中國信貸擴大P2P業務

香港文匯報訊 中國信貸（8207）昨宣布，透過集團全資附屬公司 Ever Step Holdings Ltd.，與第一P2P有限公司/網信理財簽訂正式收購10%股份協議。是次收購將大幅提升集團在行業內的競爭優勢，擴大集團於P2P業務領域的市場份額，提升集團的知名度。

申请移民及公民专家

香港天翔移民顾问有限公司

负责人: 刘天均先生(原加拿大及香港律师), 毕业加拿大英属哥伦比亚大学(UBC)法学院, 1987年起专攻各国移民及公民法, 为客户申请移民及入籍归化超过20年, 经验丰富.

希腊护照

1. 约8-10星期成功。
2. 入递申请后, 约6星期收到政府邀请函函, 造访希腊首都雅典办理入籍手续。
3. 申请人需自行申请或已经持有任何申根国家旅游签证, 入境希腊一次。
4. 所有申请人, 亲临希腊首都雅典, 于政府机关办理打手指模和照相相等手续。
5. 数天之后, 主申请人亲自领取入籍证明和希腊生物特征护照。
6. 护照遗失可补领, 到期可续期, 因为有中央档案(National Database)登记。

墨西哥护照

1. 20个工作日之内完成。
2. 无须体检或面试。
3. 收到护照及公民证后, 必须入境墨西哥一次, 「激活」护照。
4. 每位申请人多付5千美元, 可于收取护照后约二星期, 收到墨西哥身份证以及驾驶执照, 有助于墨西哥境内安居乐业就学及国际旅行。
5. 已有二十余成功案例。
6. 护照遗失可补领, 到期可续期, 因为有中央档案(National Database)登记。

欢迎谘询

地址: 香港铜锣湾弥敦道463号铜锣湾广场二期2001室
电话: (852) 3583 2841 / (86) 147 1563 5034
电邮: enquiry@tcimmigration-hk.com
网址: www.tximmi.com
www.tcimmigration-hk.com

北京联络: 刘小姐
电话: (86) 180 0135 2255 / 400 750 9750 (免费热线)
电邮: tienmay@yiminjinmin.com
广东联络: 叶先生
电话: (86) 159 1540 7040
电邮: 2308617304@qq.com

出售

中環寫字樓

罕有高層海景

中保集團大廈

約9,401呎(全層)

售價面議

張小姐 9179 4011

歡迎代理合作 (獨) (家)
C-030065/E-080272

香港農莊 (農地) 出售

位於香港元朗錦田區

鄰近錦上路鐵路站 交通便利

租金回報理想 升值無限

單位面積: 1130平方呎

售價由HK\$950/呎起

有意請聯絡王先生 (00852) 2151 0882