

進城農民宅基地試點有償轉讓

農村土改試點意見出台 探索制定土地徵收目錄

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)新一輪土地改革正在加速啓動。《關於農村土地徵收、集體經營性建設用地入市、宅基地制度改革試點工作的意見》近日正式出台。《意見》提出要探索制定土地徵收目錄;建立農村集體經營性建設用地入市制度;探索進城落戶農民自願有償退出或轉讓宅基地等改革方案。國土資源部部長、國家土地總督察姜大明透露,上述試點工作將在2017年底完成。

中共中央辦公廳和國務院辦公廳近日聯合印發了《關於農村土地徵收、集體經營性建設用地入市、宅基地制度改革試點工作的意見》,標識着中國農村土地制度改革即將進入試點階段。姜大明透露,此次改革試點的主要任務包括完善土地徵收制度;建立農村集體經營性建設用地入市制度;改革完善農村宅基地制度;建立兼顧國家、集體、個人的土地增值收益分配機制,合理提高個人收益等四個方面。

建集體經營性用地入市制度

一是完善土地徵收制度。針對徵地範圍過大、程序不夠規範、被徵地農民保障機制不完善等問題,要縮小土地徵收範圍,探索制定土地徵收目錄,嚴格界定公共公益用地範圍;規範土地徵收程序,建立社會穩定風險評估制度,健全矛盾糾紛調處機制,全面公開土地徵收信息;完善對被徵地農民合理、規範、多元保障機制。

二是建立農村集體經營性建設用地入市制度。針對農村集體經營性建設用地權能不完整,不能同等入市、同權同價和交易規則亟待健全等問題,要完善農村集體經營性建設用地產權制度,賦予農村集體經營性建設用地出讓、租賃、入股權能;明確農村集體經營性建設用地入市範圍和途徑;建立健全市場交易規則和服務監管制度。

三是改革完善農村宅基地制度。針對農戶宅基地取得困難、利用粗放、退出不暢等問題,要完善宅基地權益保障和取得方式,探索農民住房保障在不同區域戶有所居的多種實現形式;對因歷史原因形成超標準佔用宅基地和一户多宅等情況,探索實行有償使用;探索進城落



專家認為,進城落戶農民宅基地試點有償轉讓,將有助於進一步發揮市場在土地配置中的作用。 資料圖片

戶農民在本集體經濟組織內部自願有償退出或轉讓宅基地;改革宅基地審批制度,發揮村民自治組織的民主管理作用。

試點若突破法律須經人大授權

四是建立兼顧國家、集體、個人的土地增值收益分配機制,合理提高個人收益。針對土地增值收益分配機制不健全,兼顧國家、集體、個人之間利益不夠等問題,要建立健全土地增值收益在國家與集體之間、集體經濟組織內部的分配辦法和相關制度安排。

《意見》同時改革試點提出了三方面要求,姜大明指出,首先是堅持小範圍試點;其次是堅持依法改革,試點涉及突破相關法律條款,需要由國務院提請全國人大常委會授權,允許試點地區在試點期間暫停執行相關法律條款;此外是堅持封閉運行,確保試點風險可控。

宅基地

農村宅基地是指農村村民個人經依法批准,用於建造住宅(包括住房、廚房、禽畜圈舍、廁所和庭院等)的用地。宅基地的所有權屬於農村集體經濟組織,農村村民只有使用權。宅基地使用權受法律保護,任何單位和個人不得侵佔、買賣或者以其他形式非法轉讓。宅基地包括建了房屋、建過房屋或者決定用於建造房屋的土地;建了房屋的土地、建過房屋但已無上蓋物;或不能居住的土地以及準備建房用的規劃地三種類型。

綜合報道

制定徵地目錄 有助杜絕強徵

專家解讀

香港文匯報訊(記者 馬琳 北京報道)新一輪農村土地制度改革試點意見正式出台,中國農村改革已經步入深水區。學者認為,土地徵收、集體經營性建設用地入市、宅基地制度改革是必須跨過的河。此次試點意見從頂層設計上明確了農村「三塊地」改革方向,尤其提出探索制定土地徵收目錄,將有助於調整政府徵地行為,保護農民合法權益,增加農民財產性收入。

中國現行徵地制度存在徵地權行使範圍過寬、徵地補償標準低、徵地程序不合理、徵地安置途徑單一等多重缺陷。因此,徵地經常引發矛盾,一些地方在土地流轉過程中還出現「名為流轉、實為強徵」的做法,嚴重侵犯了農民權益。

此次試點意見,在徵地制度改革方面,提出要縮小土地徵收範圍,探索制定土地徵收目錄。中國社科院農村發展研究所研究員黨國英向本報記者指出,明確土地徵收目錄,這將有助於杜絕強徵土地的發生,從根本上保護農民合法權益。

改革將促土地統一市場形成

同時,黨國英指出,試點意見對宅基地制度改革提出了多種探索方式,探索農民住房保障在不同區域戶有所居的多種實現形式;探索超標準佔用宅基地實行有償使用;探索進城落戶農民在本集體經濟組織內部自願有償退出或轉讓宅基地等,這將有助於進一步發揮市場在土地配置中的作用。

此外,中金公司研究報告也指出,此輪農村土地改革將促進土地統一市場的形成,有助於提升土地使用效率與農民財富增加。報告認為,中國市場化改革歷經三十多年,多數產品和生產要素都實現了市場化,而土地要素市場化相對滯後。土地在農業、工商業、住宅間的配置主要通過地方政府而非由市場完成,造成土地利用效率的損失,同時扭曲了財富分配。

軍隊基層軍政主官互換崗位鍛煉

香港文匯報訊(記者 江鑫燭 北京報道)據國防部網站消息,經中央軍委主席習近平批准,總政治部日前印發《關於開展部隊基層軍政主官換崗鍛煉的意見》,首次全面系統地對全軍和武警部隊,推開基層軍政主官換崗鍛煉工作作出部署安排。據悉,這是中國軍隊重視利用基層培養和鍛煉軍事人才的又一表現。

培養更多軍政兼通兼優人才

據《北京青年報》報道,軍政主官換崗是軍事主官與政治主官對換崗位,從源頭和基礎上培養更多軍政兼通、軍政兼優的軍事人才的方法。知情人士舉例稱,「以連、營和團為例,分別是連長與指導員、營長與教導員、團長與政委之間進行對換鍛煉。

《解放軍報》報道稱,《意見》貫徹落實習近平的指示,推動形成遞進式、多階段的幹部成長發展路徑,夯實建設能夠擔當強軍重任高素質幹部隊伍的根基,為各級組織開展基層軍政主官換崗鍛煉工作提供基本遵循。着眼推動基層軍政主官換崗鍛煉常態化長效化,強調調整聚焦打仗,把戰鬥力標準貫穿換崗鍛煉全過程;堅持積極穩



基層軍政主官換崗鍛煉有助培養軍事人才。圖為解放軍一次實兵對抗演練。 資料圖片

妥,注重保持基層工作連續性穩定性;堅持分類指導,區分不同情況科學組織實施;堅持激發動力,把各級積極組織推動和基層幹部自覺主動參與有機結合起來,促進換崗鍛煉長期堅持、深入開展。

習近平定軍隊好幹部五標準

軍隊到底要培養什麼樣的幹部?在全軍政治工

作會議上,習近平明確指出,要把「對黨忠誠、善謀打仗、敢於擔當、實績突出、清正廉潔」這五條作為軍隊好幹部的標準。

據報道,習近平擔任中央軍委主席以來,高度重視在強軍興軍實踐中培養鍛煉幹部,強調要堅持把基層一線作為培養鍛煉幹部的基礎陣地,拓寬幹部交流的路子,使幹部得到多崗位多渠道多層次鍛煉。

王毅:中國願助非洲實現高鐵夢



王毅在肯尼亞內羅畢回答記者提問。 新華社

香港文匯報訊 外交部長王毅10日在內羅畢同肯尼亞外長阿明娜會談後共同會見記者。在回答有關中國為何願幫助非洲建設鐵路、公路、區域航空「三大網絡」、投資蒙巴薩—內羅畢標軌鐵路提問時,王毅表示,中國願為非洲實現高速鐵路網的夢想作出努力。

據外交部網站報道,王毅表示,中國同肯尼亞和非洲國家的合作是發展中國家之間的互利合作,是朋友之間的相互幫助。中國開展對肯合作時,首先要落實習近平主席提出的「真、實、親、誠」理念,貫徹好正確義利觀。為此,中國要優先考慮肯尼亞發展的需求,考慮人民的願望,這是一個應當堅持的原則。

同時,王毅表示,蒙巴薩—內羅畢標軌鐵路也是落實中國與非洲國家領導人關於建設非洲高速鐵路網共識的一個早期收穫。去年國務院總理李克強訪問非盟總部時,非盟主席祖馬女士表示,非洲人有個夢想,就是用高速鐵路把所有非洲國家的首都連結起來。作為非洲的好朋友,中國願為幫助非洲朋友實現這個夢想作出努力。當然這是一個世紀工程,需要通盤規劃,循序漸進地加以推進。

他相信,通過中非雙方的共同努力,中國將為非洲的發展振興鋪設起貫穿非洲的「快車道」,非洲人的夢想終將實現。

農業部加力扶持奶農 緩解「賣奶難」

香港文匯報訊 針對近期「賣奶難」問題,農業部昨日表示,將通過協調乳品企業增加收購、啟動奶業生產監測、加大政策扶持和救助力度,全力以赴處理「賣奶難」,保護奶農利益、穩定奶業生產。

據新華網報道,農業部表示,將積極協調乳品企業增加收購。農業部1月8日與伊利、蒙牛等重點乳品企業奶源負責人進行協調,督促企業做好生鮮乳收購工作,穩定中小牧場和養殖戶小區的奶價,保護奶農利益。農業部表示,將啟動奶業生產監測工作。

目前,農業部已啟動全國奶業生產周報制度,及時調度生鮮乳生產銷售狀況,重點收集乳品企業拒收數量、奶農倒奶數量、非正常淘汰奶牛等情況。

農業部稱,將積極爭取財政、工信、質檢、食藥監等有關部門的支持,研究制定包括奶農救助、奶粉臨時收儲、擴大乳製品消費等方面政策措施。

下一步,農業部將繼續及時監測全國生鮮乳生產銷售形勢,根據形勢變化會同有關部門推動適時出台保護奶農利益、穩定奶業生產的政策和措施。



農業部採措施,保護奶農利益。圖為奶農在新疆昌吉市大西渠鎮一處奶站交售牛奶。 資料圖片

習近平反腐論述摘編出版發行

香港文匯報訊 由中共中央紀律檢查委員會、中共中央文獻研究室編輯的《習近平關於黨風廉政建設和反腐敗鬥爭論述摘編》一書,近日由中央文獻出版社、中國方正出版社出版,在全國發行。

據新華社報道,黨的十八大以來,中共中央總書記、國家主席、中央軍委主席習近平站在黨和國家工作全局的高度,全面推進黨的建設,堅持全面從嚴治黨,發表了一系列重要論述,深刻闡釋了黨風廉政建設和反腐敗鬥爭的重大理論問題和實踐問題,為新形勢下深入推進黨風廉政建設和反腐敗鬥爭提供了思想武器和行動指南。認真學習貫徹這些重要論述,對全黨準確把握黨風廉政建設和反腐敗鬥爭形勢,充分認識其長期性、複雜性、艱巨性,保持政治定力,堅定立場方向,聚焦目標任務,把黨風廉政建設和反腐敗鬥爭進一步引向深入,具有十分重要的意義。

許多論述屬首次公開發表

《論述摘編》共分9個專題,收入216段論述,摘自習近平同志2012年11月15日至2014年10月23日期間的講話、文章、批示等40



《習近平關於黨風廉政建設和反腐敗鬥爭論述摘編》。網上圖片

中美兩軍今舉行救援減災聯合演練



中美兩軍曾於2013年11月中旬在夏威夷貝洛斯軍營舉行首次人道主義救援減災聯合實兵演練。 資料圖片

香港文匯報訊 從國防部新聞事務局獲悉,中美兩軍將於1月12日至19日在廣州、海口舉行人道主義救援減災聯合實兵演練和第十次研

兵、衝動人員等150餘人參加。資料顯示,中美兩軍曾於2013年11月中旬在夏威夷貝洛斯軍營舉行首次人道主義救援減災聯合實兵演練。據了解,雙方將派出工