

市民最想「施政」優先解住屋問題

對民主政制關注升 逾60%盼有政策回應「佔」禍化矛盾

香港文匯報訊(記者 文森)行政長官梁振英將於後日發表新一份施政報告。一項訪問逾千名市民的調查顯示,市民希望施政報告最優先處理土地房屋問題。香港研究協會負責人呼籲行政長官認真研究市民的住屋需求,提出針對性措施回應市民訴求。而對於貧富懸殊和民主政制的關注度亦急升,逾60%市民認為施政報告需推出政策回應「佔領」行動。另外,多個基層團體昨日遊行至政府總部,要求特首在新一份施政報告中,推動長遠扶貧工作,並要增建公屋和落實15年免費教育。

香港研究協會於本月2日至8日以電話訪問1,077名18歲或以上市民,了解市民對施政報告的期望。調查結果顯示,市民最希望政府優先處理土地及房屋問題,連續3年位居榜首,評分亦見5年新高,以5分為滿分,錄得3.91分。隨後的政策範疇則為醫療(3.65分)和教育(3.61分),排名亦與去年相若。協會相信,房屋問題再次居首是與去年樓價持續上升有關。

香港研究協會亦注意到其他政策範疇,市民對貧富懸殊和民主政制的關注度急升,分別增加了0.23分和0.22分,相信是因為「佔領」行動引發市民對政制議題愈加關注。

42%倡先改善政制發展

有64%受訪者認為施政報告需要推出政策,以回應「佔領」行動,認為不需要的則佔23%,結果反映大部分市民期望施政報告能對「佔領」行動的發生作出政策回應以化解社會矛盾。有42%受訪者指,施政報告應優先改善政制發展工作,其次為政府管治(36%)和青年政策(14%)。

而在選擇優先改善政制發展工作的受訪者中,有32%受訪者認為應優先改善特區政府與市民的溝通,香港市民與中央政府的溝通則有30%,香港政團與中央政府的溝通有11%。

認為優先改善政府管治的樣本中,有38%認為要改善民意掌握,有23%認為要改善主要官員問責制,政策制定及執行則有18%。至於選擇優先改善青年政策方面,42%認為應優先改善房屋,其次是教育(26%)和就業支援及培訓(11%)。

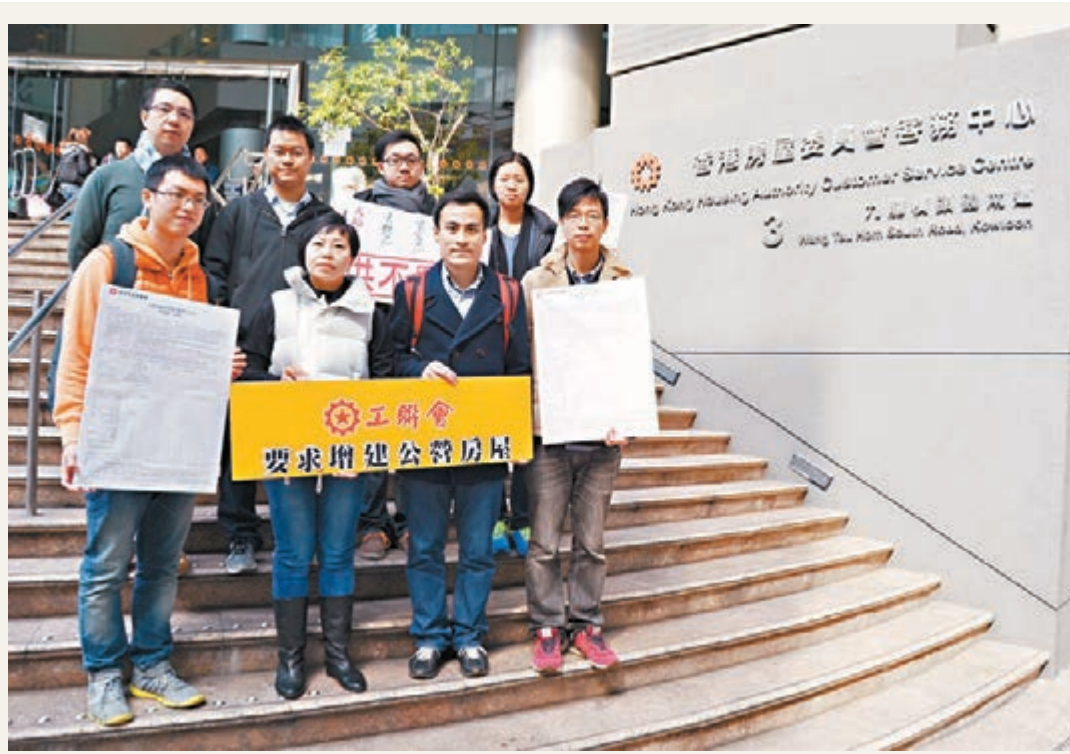
市民對今年施政報告的期望則較低,有共43%受訪者指對施政報告期望屬「低」及「非常低」,「一般」佔35%,表示「高」和「非常高」共佔19%。

協會促細研「佔」總結經驗

香港研究協會負責人呼籲,行政長官應認真研究市民的住屋需求,提出具針對性的措施回應市民訴求。協會負責人亦促請特首,積極就「佔領」行動的發生進行深入研究,總結經驗,適度調整政策方向,以回應社會的發展需要。

基層團體遊行促增建公屋

另外,包括關注綜援低收入聯盟、爭取低收入保障聯席、關注學童發展權利聯席等16個基層團體共150人,下午由灣仔修頓球場遊行到政府總部。他們沿途拉起橫額並高叫口號,要求政府增建公屋,落實15年免費教育,並實施全民退休保障。



工聯會促請政府考慮增設介乎公屋和居屋之間的置業計劃,讓夾心階層得以置業。 羅繼盛攝

工聯促設「另類居屋」助夾心層上車

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)首輪復建居屋廣受市民歡迎,過去幾天都有不少市民前往樂富居屋中心遞交申請表。工聯會兩名成員昨日即場遞交「白表」申請表,又指現時社會的置業需求殷切,公營房屋供不應求,促請政府有足夠土地供應,並考慮增設介乎公屋和居屋之間,增設「另類居屋」的置業計劃,讓夾心階層得以置業。

工聯會社會事務委員會昨日到位於樂富的房委會客務中心請願,要求政府增加土地供應,其中兩名社委委員更即場遞交居屋「白表」。觀塘區區議員何啟明與妻子兩口子,在旺角租住一個私人單位,每月租金高達1.3萬元。他指,查詢過現時月入2.8萬多元,做按揭也只能借400萬元,加上要應付家人進修開支,實在難以負擔市區私樓。他坦言,由於未有穩定的居住環境,所以都不敢開展生育計劃。

東區區議員何毅滄則與妻兒和父母同住600呎單位。他稱,雖然單位屬父母的自置物業,但始終都希望有自己的家,但私樓樓價實在難以負擔,惟有「抽居屋」碰運氣。

麥美娟倡供地增建居屋

工聯會社會事務委員會主任、立法會議員麥美娟表示,今次居屋銷售至少超額10多倍,足見市民對居屋的需求殷切,公營房屋供應卻嚴重不

足。她認為政府應加大增建居屋的力度,並提供更多土地以敷應用。她認為短期的土地供應可來自發展商願意捐出的私人土地,中長期則以政府提供土地為主。

郭偉強:「綠表」少顯未促公屋流轉

立法會議員郭偉強指,居屋申請者中有逾90%為「白表」申請者,「綠表」只佔少數,反映居屋未可促進公屋單位流轉。麥美娟補充,現時不少有能力置業公屋租戶已不太願意交出單位,反而會轉為幫助下一代置業,但若果當局可提供較多單位,並改為按市民承受能力定價,或會對公屋租戶有吸引力。她將要求政府在今次居屋銷售後,全面檢討居屋政策,包括居屋定價、「綠白表」比例,以至應簡化申請手續等。

對於有消息指當局有意將新落成的公屋售予「綠表」人士,麥美娟表示,支持任何幫助市民置業和解決房屋問題的建議和措施,但同時不應影響現有公屋輪候的申請人上樓。

她建議政府在公屋和居屋之間,增設「另類居屋」的置業計劃,幫助低收入夾心家庭置業自住。計劃可提供實用面積250呎至400呎的單位,並以建築成本為定價,申請家庭僅須付3%首期,並提供專門按揭計劃,按揭年期最多為25年,以不多於四成的家庭入息為原則,讓夾心家庭在可負擔的能力範圍內遷住過供。



溫先生與弟弟一同申居屋,以提升「中籤」機會。 羅繼盛攝
李先生替兒子一家抽居屋,並會支付部分首期。 羅繼盛攝

居屋收表3.3萬 超額近14倍



新婚的高氏夫婦指抽中猶如中六合彩。 羅繼盛攝

香港文匯報訊(記者 羅繼盛)新一輪居屋申請會於今晚7時截止申請,昨日中午過後有大批市民到樂富房委會客務中心交表。有新婚夫婦希望抽到居屋,建立自己的安樂窩,亦有父親為兒子交表碰運氣。截至昨日下午5時,房委會客務中心累計收到約3.3萬份居屋申請表,超額近14倍,當中約3.2萬份是白表,以及約1,400份綠表。

居屋申請進入最後倒數階段,昨日續有大批市民到樂富房委會客務中心遞交居屋申請表,不少有意申請者亦在居屋銷售小組排隊查詢銷售資料。房委會為加快交表進度,設有多個箱收集表格,現時秩序大致良好。

新婚夫婦:抽中如中六合彩

結婚不足一年的高氏夫婦昨日到樂富交表。他們現時與男方父母一同居住觀塘一個約600呎自置單位。高太明言:「有屋才認是小朋友。」今次交表就是要「博一博」,抽中的話猶如中六合彩,或需要家人支持部分首期,但兩人月入約5萬元,相信可以應付供樓。

高先生則指,早前曾了解過觀塘區內樓盤,但呎價也要14,000元至15,000元,門檻高達800萬元至900萬元,實在難以負擔,他們暫時屬意灣尚翠苑。

文員夥弟申請盼增「中籤」機會

任職文員的溫先生現時與父母和弟弟同住300呎的公屋單位,今次與弟弟一起申請居屋,以提升「中籤」機會。李先生則為兒子一家抽居屋。他稱,現時兒子一家與他兩老,一家五口同住400呎的自置唐樓單位。他期望兒子可以抽到居屋,有更大的居住空間,屆時亦會為兒子支付部分首期置業。

截至昨日下午5時,房委會客務中心累計收到約3.3萬份居屋申請表,當中約3.2萬份是白表,以及約1,400份綠表;已派出的表格數量達21.7萬份。而位於油塘大商場型的居屋示範單位,累計參觀人數為8.6萬人次。

房委會今售5屋苑2,160伙

房委會今次推售的2,160個居屋單位分布5個屋苑,包括沙田美柏苑和美盈苑、元朗宏富苑、青衣青俊苑和荃灣尚翠苑,實用面積介乎34.5平方米至47.5平方米,售價介乎1,873,500元(美柏苑)至3,264,600元(尚翠苑)。申請期將於今日下午7時截止,預計於今年3月攪珠決定揀樓次序,5月開始揀樓。

深水埗私廈 九成有劏房「三無」多

香港文匯報訊(記者 文森)有團體於去年調查深水埗區內651幢私人住宅大廈,大部分大廈樓齡已達30年或以上,經點算後發現九成受訪大廈內建有劏房,數目超過一萬間,而且不乏「三無大廈」,即無業主立案法團、無大廈管理及無大廈消防裝置,團體表示舊樓劏房可能會增加樓宇負荷引致結構性危險,更有潛在逃生問題,建議政府應設立規管時間表解決問題,引入社工隊協助居民管理大廈安全。

明愛基層組織發展計劃於去年1月至11月期間調查651幢私人住宅大廈,主要是上世紀90年代或以前興建的舊樓,590幢受訪大廈存在分間單位,佔總量90.6%;超過三成大廈的劏房比大廈原有圖則顯示的單位數目多出11個至20個,其次是多出5個或以下,比

率逾兩成半;但亦有一成多大廈的劏房數量比原有單位數目多出21個至41個或以上。調查顯示,在該590幢大廈中,分間單位共3,002個,近八成分間單位會劏成3個至4個劏房出租。最誇張的一個分間單位,更分間成12個劏房出租;總劏房數量高達10,513個。

樓齡愈大 愈多大廈無消防設備

另外,近七成樓宇沒有成立業主立案法團,九成大廈沒有管理員。團體同時探討大廈的安全情況,有61.4%大廈的走廊暢通程度一般,8.8%非常不暢通;52.8%大廈沒有消防設備,建築年份愈久遠,愈多大廈沒有消防設備,例如上世紀50年代建成的大廈中,接近九成大廈都沒有相關消防設施。

團體發言人張詩淇認為,以上數據反映深水埗區內劏房問題十分嚴重,將分間單位改成劏房,工程涉及拆除或加建非結構性間隔牆,改動排水渠系統,過度加建間隔牆和加厚地台等,有可能令樓宇負荷過重。而劏房出現令居住人數大增,原來的逃生走廊闊度或不符合法例要求。

倡引社工隊助住戶參與管理

團體指大廈消防問題多源於沒有法團管理,有問題時也難以聯絡上出租業主,建議引入社工服務隊協助促進住戶參與大廈管理,由社工介入與業主、住戶及有關專業人士搭起溝通橋樑。團體又促請政府設立劏房時間表以解決樓宇安全問題,並應盡快加建公屋協助劏房基層租客上樓。

推副學士生做見習 嘉里建設「執到寶」

「這班年輕人態度好、有幹勁,原來幫他們之餘更幫了我公司!」嘉里建設首次與青協及勞工處合作,推出「客戶服務見習生計劃」,安排15名副學士畢業生到公司旗下物業實習半年,本來只想協助新人累積工作經驗,結果表現令嘉里喜出望外,更罕有招聘他們轉為正職,起薪點連津貼可達13,000元,嘉里更有意將活動「再加碼」,吸納更多年輕人才。

怕羞仔變愛社交

高宇恒(Jacky)念理科而且男校出生,「見試管多過見人」,自言是一名怕羞仔,副學士畢業後希望轉變環境,自行報名參與見習生計劃,最終成功獲選,但連自己都感到奇怪,心想「為甚麼選個『啞』的」。首個工作崗位位於大型商場,剛開始時Jacky說話的聲音小得令客戶聽不到,到後來愛上工作環境,喜歡與同事一起奮鬥、一起吃飯的感覺。

首屆文憑試學生鄭業仲(Yippee)副學士畢業後曾迷惘於自己的工作志向,抱著嘗試的心態參與計劃,結果「完全無後

悔,得着好多」。雖然不穩定的工時曾經令家人感到非常擔心,甚至反對她繼續,但Yippee認為計劃協助她肯定自己及確立路向,遂堅持繼續,最終獲家人理解及支持。

因應學制改變,去年是最多副學士畢業的一年,青協主動邀請嘉里建設合作,加上在勞工處「展翅青見計劃」的支持下,首次推出「客戶服務見習生計劃」,安排15名副學士畢業生到公司旗下住宅物業、屋苑、商場實習半年,期間安排學員分別體驗兩個工作崗位,學習物業管理及客戶服務知識。

擬再辦「加碼」吸才

嘉里建設有關負責人蔡著堯表示,本來只想協助新人累積工作經驗,結果學員「表現勤奮、態度好、有幹勁」,令他非常驚喜,「原來反而幫了我公司!」打破原來少有聘用新人的慣例,招聘當中11人為正職,最終9名學員答應,起薪點連津貼可達13,000元,比不少大學畢業生的薪酬更高。蔡著堯透露,有前線職員用6年至7年時間,攀升至經理級,月薪達



Jacky和Yippee坦言計劃幫助改善自己及確立路向。 陳敏婷攝

40,000元。他又說,有意再次舉辦活動,而且名額會「加碼」,吸納更多年輕人才,但要考慮操作上的可行性,擔心一旦名額太多難控制質量。

青協督導主任鄧順良表示,計劃接獲252名申請者,經青協初步挑選後再交由嘉里作最終面試,計劃開始後,青協會安排個案經理陪伴學員跟進進度,嘉里亦會安排「導師」及「同伴」協助學員,希望計劃可幫助「白紙一張」的同學吸收工作經驗。 記者 陳敏婷

課餘託管「升呢」釋婦女勞動力

香港文匯報訊(記者 聶曉輝)香港正面臨人口老化、勞動力不足的困境,釋放婦女勞動力是其中一個有效解決辦法,但必須要先令她們無後顧之憂。勞工及福利局局長張建宗昨在其網誌上撰文指出,社署最近已在全港推出「加強課餘託管服務」,為6歲至12歲兒童於平日晚上、周末及學校假期,提供長時間的託管服務,讓婦女可重投入勞動市場以減輕家庭的經濟壓力。

回應落區時婦團意見

張建宗指出,不少婦女團體在他「落區」期間向他反映,課餘託管服務對婦女是有用的支援,如果服務時間能夠延長更佳。社署最近已在全港推出「加強課餘託管服務」,將平日的服務時間延長至晚上9時,讓在課餘時間父母未能照顧的兒童,獲得適切照顧。此外,社署亦一直透過提供「課餘託管收費減免計劃」,減免兒童課餘託管服務的收費,以便低收入家庭的父母外出工作或接受就業培訓,加強自力更生的能力。

張建宗表示,有些婦女希望持續工作,但礙於部分工種的時間不穩定或需要周末上班而未能就業,故當局已在去年的預算案宣布

每年增撥1,700萬元,資助全港多間課餘託管中心,在全港增加約300個全費減免的「加強課餘託管服務」名額。現時全港約有150間非政府機構辦的課餘託管中心,合共提供約5,400個課餘託管服務名額,當中有34間中心會提供「加強課餘託管服務」。

分拆豁免全費 更多人受惠

新營辦課餘託管服務的機構可按實際需要將一個豁免全費的名額分拆為兩個豁免全費的名額使用,令更多兒童受惠。有需要及合乎資格的家庭可直接向營辦課餘託管服務的機構申請課餘託管費用全數或半數津助。「課餘託管收費減免計劃」每年的經常開支為約3,200萬元,提供逾2,000個豁免全費名額。

張建宗特別指出,參與提供「加強課餘託管服務」的中心,並不只是提供一處地方給孩子逗留及為他們輔導功課,很多中心更會於周末或假期安排一些社交及戶外活動,有助基層兒童成長及擴闊他們的視野。他期望「加強課餘託管服務」能切合到家長的需求,釋放婦女勞動力,並於日後有更多的課餘託管中心參與提供服務。